



פרוטוקול מליאת מועצת העיר מן המניין 9.16 מתאריך 6.9.16

הישיבה התקיימה בחדר ישיבות חרמון בעיריית ערד.

משתתפים:

עו"ד ניסן בן חמו, ראש העירייה
מר דודי אוחנונה, מ"מ וסגן ראש העיר
מר אלי מצליח, סגן ראש העיר
גבי פלורי שטרלינג, חברת מועצה
מר עופר ארצי, חבר מועצה
ד"ר נטלה בילינסון, חברת מועצה
מר חיים מזרחי, חבר מועצה
גבי ריקה צמח, חברת מועצה
מר מתי רוז, סגן ראש העיר
מר ולאד סנדלרסקי, חבר מועצה
מר מנו ביטמן, חבר מועצה
מר יצחק וייס, חבר מועצה
מר ברוך שלסר, חבר מועצה

נוכחים:

גרי עמל, מנכ"ל העירייה
עו"ד חיים שימן, היועץ המשפטי
רו"ח שי אהרונוף, מבקר העירייה
מר יהושע אשכנזי, דובר העירייה

חסרים:

מר משה קווס, חבר מועצה
מר אברהם ארנרייך, חבר מועצה

להלן הנושאים שעל סדר היום:

1. שאילתה של חבר המועצה מר מנו ביטמן בנושא טיפול העירייה בביקורת מבקר העירייה, מצ"ב השאילתה ותגובת ראש העירייה.

2. הצעת לסדר של חבר המועצה מר מנו ביטמן בנושא מחיר למשתכן בערד, מצ"ב ההצעה לסדר.

הצעת החלטה: מועצת העיר אינה מתנגדת כלל לביצוע מכרזי מחיר למשתכן.

3. דיון בהגדלת תב"ר 155 - שיפוצים במתנ"ס ערד, והקצבת סך 3,873,005 ₪ ממשרד הבינוי והשיכון.

מסמך נשלח זה מכבר.

מצ"ב התב"ר לאחר החלטה:

סה"כ תקציב: 18,998,005 ש"ח

סה"כ הכנסות: 14,970,802 ש"ח

סה"כ הוצאות: 15,005,595 ₪

מצב התב"ר לפני החלטה:

סה"כ תקציב: 15,125,000 ₪

סה"כ הכנסות: 14,970,802

סה"כ הוצאות: 15,005,595



הצעת החלטה : מועצת העיר מאשרת הגדלת תב"ר 155 – שיפוצים במתנ"ס ערד, והקצבת סך 3,873,005 ₪ ממשרד הבינוי והשיכון.

מצב התב"ר לפני החלטה : מצביב התב"ר לאחר החלטה :

סה"כ תקציב : 15,125,000 ₪ סה"כ תקציב : 18,998,005 ש"ח

סה"כ הכנסות : 14,970,802 סה"כ הכנסות : 14,970,802 ש"ח

סה"כ הוצאות : 15,005,595 סה"כ הוצאות : 15,005,595 ₪

4. בהתאם לחוות דעת היועץ המשפטי ולאחר שוועדת המכרזים החליטה על ביטול מכרז 26/2016 אספקה, הובלה והצבה של מבנים יבילים לגני ילדים וראש העירייה אישר החלטת הוועדה, ומפאת הדחיפות הנדרשת בנסיבות העניין, מתבקשת המועצה באמצעות חבריה, בהתאם לסעיף 47 לתוספת השניה לפקודת העיריות, לאשר לעירייה, בהתאם לתקנה 22 (ח) לתקנות העיריות מכרזים התשמ"ח 1987, להתקשר בחוזה ללא מכרז נוסף לאספקה, הובלה והצבה של מבנים יבילים לגני ילדים וזאת באמצעות ניהול מו"מ עם המציעים במכרז ע"י ועדת השלושה.

הצעת החלטה : מועצת העיר מאשרת להתקשר בחוזה ללא מכרז נוסף לאספקה, הובלה והצבה של מבנים יבילים לגני ילדים וזאת באמצעות ניהול מו"מ עם המציעים במכרז ע"י ועדת השלושה, בהתאם לתקנה 22 (ח) לתקנות העיריות מכרזים התשמ"ח 1987.

5. אישור המועצה לפתיחת תב"ר 1238 לטובת רכישת שני מבנים יבילים לגן והקצבת סך של 400,000 ₪ ממשרד החינוך, עבור גני ילדים שאמורים להיפתח בתאריך 1.9.16.

הצעת החלטה : מועצת העיר מאשרת פתיחת תב"ר 1238 לטובת רכישת שני מבנים יבילים לגן והקצבת סך של 400,000 ₪ ממשרד החינוך, עבור גני ילדים שאמורים להיפתח בתאריך 1.9.16.

6. דיון בפתיחת תב"ר מספר 1237 לטובת שיקום נחל חסד (ערד) והקצבת סך 900,000 ₪ מרשות מקרקעי ישראל מסמך נשלח זה מכבר.

הצעת החלטה : מועצת העיר מאשרת פתיחת תב"ר מספר 1237 לטובת שיקום נחל חסד (ערד) והקצבת סך 900,000 ₪ מרשות מקרקעי ישראל.

7. אישור המועצה לשינוי מורשי החתימה בחשבון הבנק של ביה"ס הדמוקרטי המתנהל בסניף בנק הפעלים ערד 763 מספר חשבון 539155 :

1. גיקי גרינברג ת.ז. 065566531

2. איילת קלכמן ת.ז. 022917611

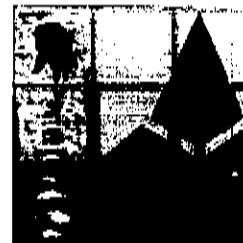
מחליפים את יובל כהן ודנית גלעד.

הצעת החלטה : מועצת העיר מאשרת את מורשי החתימה בחשבון הבנק של ביה"ס הדמוקרטי המתנהל בסניף בנק הפעלים ערד 763 מספר חשבון 539155 :

1. גיקי גרינברג ת.ז. 065566531

2. איילת קלכמן ת.ז. 022917611

מחליפים את יובל כהן ודנית גלעד.



טל': 08-9951601
פקס: 08-9951685

8. ביטול החלטת מועצה (פרוטוקול 3/15 מיום 11.8.15 סעיף 8) בנושא רוטציה של חבר המועצה מר חיים מזרחי וסגן ראש העיר מר אלי מצליח.

הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת ביטול החלטת מועצה (פרוטוקול 3/15 מיום 11.8.15 סעיף 8) בנושא רוטציה של חבר המועצה מר חיים מזרחי וסגן ראש העיר מר אלי מצליח.

9. עקב סיום תפקידה של מהנדסת העיר הגברת ויקי ברנגל ביום 13.9.16 ומכיוון שטרם הסתיים תהליך מינוי מהנדסת חדשה לרשות, המועצה מתבקשת למנות, בהתאם לפרק י"ז 3 סעיף 6 א לדיני עיריות את מר מוטי קורוב לתפקיד ממלא מקום מהנדסת הרשות לתקופה של שלושה חודשים מיום סיום תפקידה של הגברת ברנגל.

הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת את מינויו של מר מוטי קורוב, בהתאם לפרק י"ז 3 סעיף 6 א לדיני עיריות לתפקיד ממלא מקום מהנדסת הרשות, לתקופה של שלושה חודשים מיום סיום תפקידה של הגברת ברנגל - 13.9.16.

מועד פתיחת הישיבה 19:05

עו"ד ניסן בן חמו, ראש העיר: אני רוצה לפתוח את ישיבת מועצה מן המניין, עדכון לגבי פתיחת שנת הלימודים: השנה כמו שאתם יודעים ודווח למועצה, יצאנו לשיפוץ של מבני ציבור השקעה של כמעט 3 מיליון ₪ בעשרה גני ילדים שנבחרו על פי קריטריונים שבהם הקריטריון הכי חשוב הוא הסכם חכירה קיים, ובחלק מהגנים לצערנו שנים כבר הסכם החכירה לא הוסדר ולא ניתן להשקיע כספים בשנה הקרובה נסדיר את נושא החכירה בכל המבנים. בשנת הלימודים הבאה נצא בעוד שיפוץ של כ-4 מיליון שקלים על מנת להשלים את שאר גני הילדים. אני חושב שראיתם את התמונות והתוצאות הן מצוינות, שיפוץ כזה לא נעשה בגני הילדים המון זמן, החחלטה האסטרטגית של הנהלת העיר היא בראש ובראשונה לשפר את תנאי השחייה של הילדים שלנו בגנים, נגענו ב-10 גנים השנה מקצה לקצה חם כמעט חדשים, שנה הבאה נגיע לגנים הנותרים, מעבר לזה צפויה כניסה לשיפוץ עומק בבתי הספר. מעבר לכך נבצע כבר השנה שני פרויקטים בבתי הספר: שיפוץ מגרש רב תכליתי בבית"ס לבאות בהשקעה של כמעט 600 אלשי"ח ובבית"ס יעלים עופרים עוד מגרש בהשקעה של כמעט 300 אלשי"ח כשהכספים ביעלים עופרים הגיעו מתרומות שהשגנו מ-JNF אנגליה.

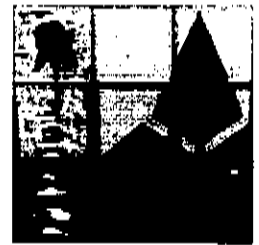
סך הכל אחרי מאמצים ועבודה רבה בחודשי הקיץ שנת הלימודים נפתחה כסדרה. (ראש העיר פונה לחבר המועצה יצחק וייס) בחינוך המוכר שאינו רשמי נפתחה שנת הלימודים כסדרה?

יצחק וייס, חבר מועצת העיר: כמעט, יש בעיות, מיזוג, 70 ילדים בכיתה אחת, זה זמני.

דודי אוהנונה, סגן ומ"מ ראש העיר: אנחנו סגרנו את הנושא הזה כבר במהלך חודש יוני אל מול משרד החינוך. משרד החינוך למרות כל הסיכומים המוקדמים הוציא הרשאה למבנים יבילים רק ב-31.8 אז מישהו מצפה שהוא יקבל הרשאה ב-31.8 ויקבל מבנים כבר ב-1.9.16 זה בלתי אפשרי.

עו"ד ניסן בן חמו, ראש העיר: יש שמונה מבנים קיימים שהיו בידי החינוך המוכשר, יש 6 מבנים חדשים מתוך 8 שהועברו למוכשר, יש 6 גנים שמופעלים בבית"ס שובו שהופעלו עוד לפני כן, יש מבנים יבילים שמשרד החינוך נתן באופן זמני לטובת הפעלה של שני גנים נוספים, שהמטרה היא בסופו של דבר להשלים את בניית הגנים ברחוב אתרוג. אי אפשר בשנה אחת להדביק פער של שנים, עובדתית הייתה תמונת מצב באותה נקודת זמן של מחסור של הרבה גנים, מה שעיריית ערד יודעת לבצע – היא עושה, אחד מהקווים המנחים שלי היה שעיריית ערד לא תממן את הגנים האלה, אלא משרד החינוך מממן אותם ב-100% וזה מתוך ראייה שעירייה לא יכולה לשאת בנטל הזה. מצד שני ילד הוא ילד – וכל ילד וזה לא משנה אם הוא במוכר שאינו רשמי או בחינוך ממלכתי-דתי או ממלכתי-חרדי או כל זרם שלא יהיה צריך שיהיה לו מקום ראוי ללימודים, לכן העירייה עושה כמיטב יכולתה לספק את תנאי השחייה המיטביים, כרגע זאת תמונת המצב, אבל בנושא הגנים היה צריך לטפל 5 שנים אחורה, כרגע זה מצב נתון.

דודי אוהנונה, סגן ומ"מ ראש העיר: המבנים היבילים האלה הם אמורים לשמש עד 31.1.17, אנחנו התחלנו תהליך של בניית גנים נוספים ואנחנו מקווים לפי התחייבות הקבלן עד ה-31.12.16, נכון לעכשיו הכל רץ, זה נכון שקיבלנו



טל': 08-9951601
פקס: 08-9951685

רק אתמול ממשרד החינוך את האישור על חתימת החוזה, אבל הקבלנים שנבחרו על ידי משכ"ל עבדו עד עכשיו בתכנון וכל הדברים שהם עושים ברקע, עכשיו ייחתם החוזה ויוכלו לעבוד בשטח.

עו"ד ניסן בן חמו, ראש העיר: עובדתית, חלק מהסכמות היה שהילדים חוזרים מהמלכתי-דתי למוכש"ר בפועל – טפסי ההעברה מהממלכתי – דתי למוכש"ר הגיעו ביום רביעי בערב (31 באוגוסט), בסוף עשינו הכל מתוך ראייה שהילדים לא ייפגעו, אני חושב שהייתה פה פגיעה מינימאלית לפחות בעיניים שלנו, יש את הפוליטיקה והכל טוב ויפה ואני שמח ששני הצדדים הגיעו למסקנה הזו שהילדים צריך להשאיר מחוץ לתחום, ושנת הלימודים נפתחת כסדרה, יש עוד דברים נוספים להשלים וזה יושלם.

נעבור לסדר היום:

מנו ביטמן אתה רוצה להגיד כמה מילים על השאלתה?

1. שאלתה של חבר המועצה מר מנו ביטמן בנושא טיפול העירייה בביקורת מבקר העירייה, מצ"ב השאלתה ותגובת ראש העירייה.

מנו ביטמן, חבר מועצת העיר: חברי המועצה קיבלו את החומר, רק שאלה שוק עירוני חייב אישור כנדרש בחוק והיכל הספורט קיים אישור כנדרש בחוק

עו"ד ניסן בן חמו, ראש העיר: אני לא יודע להגיד, כי אתה מתייחס לדו"ח ביקורת לשנת 2014 שבו הנהלת העיר הנוכחית לא כיהנה, נבדוק מתי בוצע הרישוי אבל מבחינתנו ברגע שהנהלת העיר נכנסה לעבודה, וליקויים שנמצאו משנת 2014 ובמהלך 2015 ברגע שמנכ"ל העירייה התיישב וקיבל את הדוחות וראה את הליקויים שנדרשים לתיקון – החל לתקן, יכול להיות שזה לקח חודשיים שלושה אבל בפועל נכון לנקודת הזמן הזאת הנכסים ברישיון כנדרש, חוץ מאולם אלון שכרגע מבחינה פונקציונלית לא ניתן לבצע בו רישוי כי נדרשות בו התאמות ולכן יצאה הנחיה שגם צורפה בהתאם כדי להעמיד אותו בתקן זה אומר – לא ניתן לעשות אירועים עם קהל, רוב השימושים שם זה גם של בתי הספר, כמו שאר האולמות בפועל כשיש חוגים היום - הם ללא קהל ולכן הם עומדים בדרישות הרישוי.

דודי אוהנונה, סגן ומ"מ ראש העיר: אולם הזה אמור להתחיל שיפוץ בחודשים אוקטובר - נובמבר באזור של 700 אלש"ח, בסיום השיפוץ הוא יעמוד בכל התקנים וגם בכל הדרישות.

2. הצעה לסדר של חבר המועצה מר מנו ביטמן בנושא מחיר למשתכן בערד, מצ"ב ההצעה לסדר.

מנו ביטמן, חבר מועצה: מקריא את ההצעה לסדר

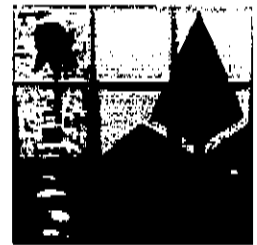
אני פניתי למשרד הבינוי והשיכון והם טוענים:

"ראש העיר הנוכחי מתנגד לשיווקה של המחיר למשתכן, ולא מאמין בשיווק בבניה רוויה בעיר, אודה לעזרתכם בדיאלוג מול ראש העיר".

לאחר שקיבלתי את התשובה הזו רשמתי את ההצעה לסדר הזאת, וההצעה הזו וכל מה שקשור סביב המחיר למשתכן בערד, לאורך כחודשיים וחצי היה עניין של "אנחנו לא רוצים פה מקום לאוכלוסייה חדשה, מחיר למשתכן לא מתאים לערד, יש פה מספיק דירות לקניה, הרוכשים לא יעמדו בהחזרים" זה לא מתפקיד ההנהלה להיכנס לכיס של הרוכשים.

בשבוע האחרון ישנו שינוי מגמה אני אקרא לו זעיר, בסופו של דבר אנחנו מדברים פה על מכרז של המחיר למשתכן שזו תכנית מדף של המדינה של מינהל מקרקעי ישראל בשיתוף עם המדינה, התכנית משתנה לחיוב תוך כדי תנועה, שר האוצר ושר הבינוי עושים שיפורים כל הזמן ואפשר לראות את השיפורים של התכנית, אני שמח להגיד שעשינו פה פעילות עם המון נרשמים מערד, אם אתה רוצה להתייחס למענה אני גם יכול להתייחס.

עו"ד ניסן בן חמו, ראש העיר: קיבלת את המענה ואני אתייחס, קודם כל התשובה מתחלקת לשניים, אני אומר פה ובצורה הכי ברורה, כשנכנסתי לתפקיד שיניתי את המארג התכנוני העירוני, ואני כן אומר בגדול המעבר הוא מבניה רוויה - לבניה צמודת קרקע או באוריינטציה של 2 קומות. עם כניסת ההנהלה הנוכחית שכונה 6 הייתה מתוכננת לבניה רוויה, שכונה 12 ושכונת ראשונים הייתה בנייה רוויה, חברים מי שמגיע לערד בסופו של דבר זה כי הוא משפר את איכות החיים שלו, עכשיו כשאתה מציע דירה בבניין במגדל בערד זה בסדר, יכול להיות שייקנו יכול להיות שלא, התמהיל צריך להיות שונה בראייה שלי ובטח בראייה של הנהלת העיר, כשנכנסו הקמנו צוות תכנון ושינינו את התוכנית, הנמכנו את הגובה בשכונה 6 ו-12 בשער העיר, בשכונת ראשונים, שכונה 5 נשארה בתמהיל



טל': 08-9951601
פקס: 08-9951685

גבוה, בסופו של דבר צריך גם לשמור על איזון בבנייה רוויה או חצי רוויה וצמודת קרקע, אז כהגדרה - כהנהלת העיר היום בראייה אני לא חושב שבנייה רוויה בערד בשלב הזה זה הפתרון הנכון, זה כאמירה אחת.

האמירה השנייה היא שהעירייה עובדת על פתרון חדשני בבנייה צמודת קרקע, מדובר על הקטנת השטחים במקום שטחים של חצי דונם, ניצור שטחים של 250 מ' לבנייה של 80 מ' בית, זה מקטין את העלויות משמעותית מקטין את עלויות הפיתוח ומאפשר בנייה צמודת קרקע בהתאמה לזוגות צעירים, וזה חלק מהפתרונות שאנחנו מנסים לייצר פה / השטח יעלה 70 אלשי"ח והבנייה תלויה במי שרוצה לבנות ביחס היום של 1:5000 מ' בניה, איזה גודל שתוצו זה עדיין יוצא בית במחיר שפוי ואיכות של בניה צמודת קרקע, עלויות הפיתוח קטנות כי השטחים קטנים, הפתרון הוא לא רק בבנייה רוויה. גם כשאתה מדבר על מחיר למשתכן הבית יהיה מוכן בעוד שנתיים שלוש?!

דודי אוהנונה, סגן ומ"מ ראש העיר: במסגרת הפתרונות של הנמכות חלק מהשכונות והפשרת בניינים בבנייה רוויה בחלק מהשכונות ניתן פתרון גם מחיר למשתכן, בחודש מאי אתם יודעים שיצא מכרז למחיר למשתכן שקבלנים לא ניגשו.

אנחנו יצאנו למחיר למשתכן בחודש מאי זה נכשל, לא בגלל שהנהלת העיר אמרה "לא" אלא בגלל שקבלנים לא ניגשו, אנחנו נמצאים בדיונים במשרד השיכון לגבי כל השכונות יש גם שיווק בשכונות ראשונים שלא היה במחיר למשתכן ונכשל, ויש לנו קבלן שקנה קרקע בשכונת "נוף כרמל" ולא בונה, הוא כבר שילם הקרקע שלו, הוא אומר "תקשיבו שילמתי 3-4 מיליון שקל אין לי טעם להשקיע עוד 10 מיליון שקל בבנייה שאני לא יודע מי הולך לקנות אצלי".

כל דבר צריך לבחון אותו ולקדם אותו הישיבות במשרד השיכון הם כדי לקדם את הדברים האלה וכל דבר יקודם במשרד השיכון ועכשיו כשצריך לתת תנאים טובים יותר גם למי שיקנה את הדירות האלה וגם בסופו של יום אנחנו נותנים מהעירייה, כי כשאתה בא למחיר למשתכן ואתה אומר – תורידו אז הוא אומר לך תוותר גם אתה, תוותר במקום להעמיס 50 אלשי"ח על בניית מבני ציבור תעמיס 0. אז 0 אנחנו לא יכולים להעמיס כי אנחנו לא יכולים לבנות מבני ציבור ללא כספי ממשלה כל הדברים האלו הם לא דברים שקורים בדקה ולכן אותו דבר קרה גם בדימונה וגם בירוחם לקח זמן עד שיצא מכרז חוזר.

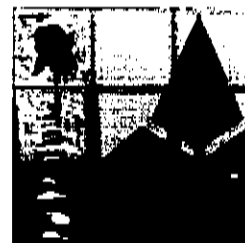
עו"ד ניסן בן חמו, ראש העיר: לגבי 2016 רק מבחינת 102 יחידות דיור שתבינו את סדרי הגודל, מה המשמעות של אי הצלחה כי יש פה בעיה, מחיר המקסימום שהוגדר לקבלנים על ידי משרד השיכון עומד על 5,200 ₪ למ' העמסה של 50 אלשי"ח על פיתוח שטחים ציבוריים זה משקף דירה של 90 מ' ב-520, אלשי"ח, כשהמחיר הכי טוב שהיה פה באזור זה היה בסדר גודל של 490 ל-80 מטר בדימונה, אנחנו מאוד קרובים למחיר המינימום ואף קבלן לא ניגש אפילו, צריך להבין שיש פה בעיה שקבלנים באים ואומרים, מסתכלים על מה שקורה פה בערד ואומרים "רגע אני לא הולך להפסיד פה בשביל מדינת ישראל" ולכן יש פה בעיה אמיתית.

לי יש אחריות כוללת כלפי כולם, אני פה כדי להתמודד עם הכל וגם עם משברי הדיור ואנחנו צריכים לייצר פתרונות אני חושב שבתוך העיר שלנו אנחנו נייצר פתרון מחיר דיור שפוי בדירות יד שניה, בפתרונות של שיווק שטחים קטנים בבנייה צמודת קרקע וגם במחיר למשתכן.

שכונה 5 מהרגע שנכנסתי לתפקיד, אחת המלחמות הייתה לשנות את הצביון של השכונה, הרי השכונה הזו אושרה כי עשו שם שינויים בתוך השכונה בתמחיל הבניה ובאופי הבניה, ולכן אני אומר שוב אנחנו באותו צד ויכול להיות שכל אחד מושך את הדברים לכיוון אחר אבל מחיר למשתכן הוא אחד מהפתרונות לזוגות צעירים אבל הוא לא הפתרון היחיד, ואנחנו נקדם אותו בתנאי שבסוף הוא פתרון שמתקדם עם האג'נדה העירונית שלנו, אין פה התנגדות לתכנית כ"תכנית" יש התנגדות לתנאים הנלווים בניסיון לדחוף לנו אלפי יחידות דיור לסקטור החרדי, אני לא מוכן שיכופפו לי את היד בדירות נוספות כי משרד השיכון נמדד ביחידות דיור.

- התקיים דיון סוער

עו"ד ניסן בן חמו, ראש העיר: מנו ביטמן אם אתה חושב שאתה יכול להפוך שולחנות במליאת מועצת העיר – אתה טועה!



ולד סנדלרסקי, חבר מועצת העיר: אנחנו ראינו כישלון בשיווק הגבעות המזרחיות, ראינו כמה רציתם, כמה כסף בזבתם, יכול להיות שהבעיה היא לא המחיר למשתכן והחשיבה הזאת שהגיעו לפה אנשים בעלי ממון לקנות 2 דונם זאת הבעיה, אז כדאי שתחשבו שוב איך אתם מנהלים את העיר.

עו"ד ניסן בן חמו, ראש העיר: לצורך העניין ההחלטה לביצוע מכרז למחיר למשתכן באופן גורף ללא תנאי, זה לא משהו שאני יכול להעביר בטח לאור התנאים הקיימים, אם תרצה להעלות את החצעה להצבעה כפי שהיא אני אעלה.

בכל אופן אני מעלה הצעה לסדר נגדית והיא:

עיריית ערד תקדם מחיר למשתכן בכפוף לתנאים שהעירייה הציבה ובראשם אי-התניה של הפרויקט בשיווק שכונה נוספת מקבילה.

מנו ביטמן, חבר מועצה: זו ההצעה שלי, ההצעה של המחיר למשתכן היא שחברי המועצה יסכימו למחיר למשתכן בערד.

עו"ד ניסן בן חמו, ראש העיר: מעלה להצבעה את הצעת ההחלטה של חבר מועצת העיר מנו ביטמן.

הצעת החלטה: מועצת העיר אינה מתנגדת כלל לביצוע מכרזי מחיר למשתכן.

נערכה הצבעה:

נמנעים

נגד

ניסן בן חמו
דודי אוחנונה
אלי מצליח
פלורי שטרלינג
עופר ארצי
נטלה בלינסון
ריקה צמח
חיים מזרחי
מתי רוז

בעד

יצחק וייס
ברוך שלסר
ולד סנדלרסקי
מנו ביטמן

עו"ד ניסן בן חמו, ראש העיר: אני מעלה הצעה נגדית:

עיריית ערד תקדם את המחיר למשתכן בכפוף לאי-התניה של פרויקט המחיר למשתכן בשיווק שכונה נוספת מקבילה.

נערכה הצבעה:

נמנעים

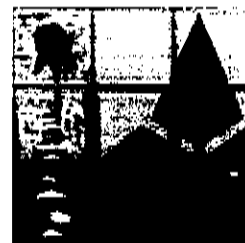
יצחק וייס
ברוך שלסר

נגד

מנו ביטמן
ולד סנדלרסקי

בעד

ניסן בן חמו
דודי אוחנונה
אלי מצליח
פלורי שטרלינג
עופר ארצי
נטלה בלינסון
ריקה צמח
חיים מזרחי
מתי רוז.



החלטה : עיריית ערד תקדם את המחיר למשתכן בכפוף לתנאי: אי-התניה של פרויקט המחיר למשתכן בשיווק שכונה נוספת מקבילה.

19:46 חבר המועצה מר מתי רוז יצא מאולם המליאה.

19:47 חבר המועצה מר מתי רוז חזר לאולם המליאה.

19:50 חבר המועצה מר מנו ביטמן וחבר המועצה מר ולד סנדלרסקי יצאו מאולם המליאה.

3. דיון בהגדלת תב"ר 155 - שיפוצים במתנ"ס ערד, והקצבת סך 3,873,005 ₪ ממשרד הבינוי והשיכון. מסמך נשלח זה מכבר.

מצב התב"ר לפני החלטה :

סה"כ תקציב: 15,125,000 ₪

סה"כ הכנסות: 14,970,802 ₪

סה"כ הוצאות: 15,005,595 ₪

מצ"ב התב"ר לאחר החלטה:

סה"כ תקציב: 18,998,005 ₪

סה"כ הכנסות: 14,970,802 ₪

סה"כ הוצאות: 15,005,595 ₪

עו"ד ניסן בן חמו, ראש העיר: זה כסף שגויס ממשרד השיכון עבור מתנ"ס ערד, אנחנו ממשיכים לשלב ג' – פיתוח החצר הקדומית של המתנ"ס, בניית הבמה והחדרים של האוכלוסיות המיוחדות, אנחנו מקווים להשלים את בניית המתנ"ס בכללותו עם הכסף הנוסף שגויס אתם רואים את התב"ר שלפני ההחלטה ואת ההגדלה של התב"ר לאחר ההחלטה, מועצת העיר מאשרת את הגדלת תב"ר 155 לשיפוצים במתנ"ס ערד והקצבת סך 3,873,005 ₪ ממשרד הבינוי והשיכון.

נערכה הצבעה:

נמנעים

נגד
יצחק וייס
ברוך שלסר

בעד
ניסן בן חמו
דודי אוחנונה
אלי מצליח
פלורי שטרלינג
עופר ארצי
נטלה בלינסון
ריקה צמח
חיים מזרחי
מתי רוז

החלטה : מועצת העיר מאשרת הגדלת תב"ר 155 – שיפוצים במתנ"ס ערד, והקצבת סך 3,873,005 ₪ ממשרד הבינוי והשיכון.

מצ"ב התב"ר לאחר החלטה:
סה"כ תקציב: 18,998,005 ₪
סה"כ הכנסות: 14,970,802 ₪
סה"כ הוצאות: 15,005,595 ₪

מצב התב"ר לפני החלטה :
סה"כ תקציב: 15,125,000 ₪
סה"כ הכנסות: 14,970,802
סה"כ הוצאות: 15,005,595



4. בהתאם לחוות דעת היועץ המשפטי ולאחר שוועדת המכרזים החליטה על ביטול מכרז 26/2016 אספקה, הובלה והצבה של מבנים יבילים לגני ילדים וראש העירייה אישר החלטת הוועדה, ומפאת הדחיפות הנדרשת בנסיבות העניין, מתבקשת המועצה באמצעות חבריה, בהתאם לסעיף 47 לתוספת השניה לפקודת העיריות, לאשר לעירייה, בהתאם לתקנה 22 (ח) לתקנות העיריות מכרזים התשמ"ח 1987, להתקשר בחוזה ללא מכרז נוסף לאספקה, הובלה והצבה של מבנים יבילים לגני ילדים וזאת באמצעות ניהול מו"מ עם המציעים במכרז ע"י ועדת השלושה.

החלטה סלפונית לידיעה בלבד : מועצת העיר מאשרת להתקשר בחוזה ללא מכרז נוסף לאספקה, הובלה והצבה של מבנים יבילים לגני ילדים וזאת באמצעות ניהול מו"מ עם המציעים במכרז ע"י ועדת השלושה, בהתאם לתקנה 22 (ח) לתקנות העיריות מכרזים התשמ"ח 1987.

5. אישור המועצה לפתיחת תב"ר 1238 לטובת רכישת שני מבנים יבילים לגן והקצבת סך של 400,000 ₪ ממשרד החינוך, עבור גני ילדים שאמורים להיפתח בתאריך 1.9.16.

החלטה סלפונית לידיעה בלבד : מועצת העיר מאשרת פתיחת תב"ר 1238 לטובת רכישת שני מבנים יבילים לגן והקצבת סך של 400,000 ₪ ממשרד החינוך, עבור גני ילדים שאמורים להיפתח בתאריך 1.9.16.

6. דיון בפתיחת תב"ר מספר 1237 לטובת שיקום נחל חסד (ערד) והקצבת סך 900,000 ₪ מרשות מקרקעי ישראל מסמך נשלח זה מכבר.
עו"ד ניסן בן חמו, ראש העיר: מדובר על כסף שמגיע מהקרן לשטחים פתוחים, אתם ראיתם את עבודות הפיתוח בנחל חסד, התחלנו שם בטיילת מונגשת של הנחל בשכונת יהושפט שזה אמור להיות כחלק מפארק יהושפט הגדול שמתוכנן שם, כאשר אנחנו נשווק את שכונת יהושפט קיבלנו גם מקדמות על בסיס השכונה הזאת לפיתוח הפארק, וזה הולך להיות אחד מהפארקים המרכזיים של העיר וזה כסף נוסף שבעצם הושם לפיתוח הטיילת.

נערכה הצבעה:

נמנעים

נגד

בעד

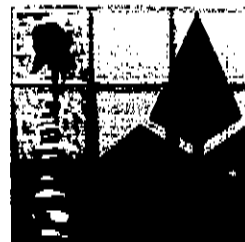
ניסן בן חמו
דודי אוהננה
אלי מצליח
פלורי שטרלינג
עופר ארצי
נטלה בלינסון
ריקה צמח
יצחק וייס
ברוך שלר
חיים מזרחי
מתי רוז

החלטה : מועצת העיר מאשרת פתיחת תב"ר מספר 1237 לטובת שיקום נחל חסד (ערד) והקצבת סך 900,000 ₪ מרשות מקרקעי ישראל.

7. אישור המועצה לשינוי מורשי החתימה בחשבון הבנק של ביה"ס הדמוקרטי המתנהל בסניף בנק הפעלים ערד 763 מספר חשבון 539155 :

1. גיקי גרינברג ת.ז. 065566531
2. איילת קלכמן ת.ז. 022917611

מחליפים את יובל כהן ודנית גלעד.



נערכה הצבעה:

נמנעים	נגד	בעד
		ניסן בן חמו דודי אוחנונה אלי מצליח פלורי שטרלינג עופר ארצי נטלה בלינסון ריקה צמח יצחק וייס ברוך שלסר חיים מזרחי מתי רוז

החלטה: מועצת העיר מאשרת את מורשי החתימה בחשבון הבנק של ביה"ס הדמוקרטי המתנהל בסניף בנק הפעלים ערד 763 מספר חשבון 539155:
1. ג'קי גרינברג ת.ז. 065566531
2. איילת קלכמן ת.ז. 022917611
מחליפים את יובל כהן ודנית גלעד.

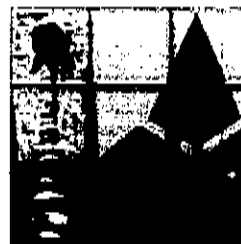
8. ביטול החלטת מועצה (פרוטוקול 3/15 מיום 11.8.15 סעיף 8) בנושא רוטציה של חבר המועצה מר חיים מזרחי וסגן ראש העיר מר אלי מצליח.

נערכה הצבעה:

נמנעים	נגד	בעד
		ניסן בן חמו דודי אוחנונה אלי מצליח פלורי שטרלינג עופר ארצי נטלה בלינסון ריקה צמח יצחק וייס ברוך שלסר חיים מזרחי מתי רוז

החלטה: מועצת העיר מאשרת ביטול החלטת מועצה (פרוטוקול 3/15 מיום 11.8.15 סעיף 8) בנושא רוטציה של חבר המועצה מר חיים מזרחי וסגן ראש העיר מר אלי מצליח.

9. עקב סיום תפקידה של מהנדסת העיר הגברת ויקי ברנגל ביום 13.9.16 ומכיוון שטרם הסתיים תהליך מינוי מהנדסת/חדשה לרשות, המועצה מתבקשת למנות, בהתאם לפרק י"ז 3 סעיף 6 א לדיני עיריות את מר מוטי קורוב לתפקיד ממלא מקום מהנדסת/הרשות לתקופה של שלושה חודשים מיום סיום תפקידה של הגברת ברנגל.



עו"ד ניסן בן חמו, ראש העיר: מהנדסת העיר הגישה בקשה לסיום תפקיד מוקדם יותר מהמועד שהוא 3.10.16 אנחנו מאשרים את בקשתה לסיום מוקדם, אז לכן מיום סיום תפקידה אנו ממנים את מוטי קורוב כמ"מ מהנדס העירייה

ובהתאם לכך אנו משנים את הסעיף בנוסח:

עקב סיום תפקידה של מהנדסת העיר הגברת ויקי ברנגל **מסיום מועד** תפקידה ומכיוון שטרם הסתיים תהליך מינוי מהנדס/ת חדש/ה לרשות, המועצה מתבקשת למנות, בהתאם לפרק י"ז 3 סעיף 6 א לדיני עיריות את מר מוטי קורוב לתפקיד ממלא מקום מהנדס/ת הרשות ומ"מ מהנדס הוועדה לתכנון ובנייה לתקופה של שלושה חודשים מיום סיום תפקידה של הגברת ברנגל.

נערכה הצבעה:

נמנעים

נגד

בעד

ניסן בן חמו
דודי אוחנונה
אלי מצליח
פלורי שטרלינג
עופר ארצי
נטלה בלינסון
ריקה צמח
יצחק וייס
ברוך שלסר
חיים מזרחי
מתי רוז

החלטה: מועצת העיר מאשרת את מינויו של מר מוטי קורוב, בהתאם לפרק י"ז 3 סעיף 6 א לדיני עיריות לתפקיד ממלא מקום מהנדס/ת הרשות ומ"מ מהנדס הוועדה לתכנון ובנייה, לתקופה של שלושה חודשים מיום סיום תפקידה של הגברת ויקי ברנגל ממועד סיום תפקידה.

20:05 חבר המועצה מר מנו ביטמן נכנס לאולם המליאה

עו"ד ניסן בן חמו, ראש העיר: אני מסכם את הישיבה ומבחינתי מה שקרה היום זה אירוע שאי אפשר לעבור עליו על סדר היום, בטח שלא נבחר ציבור שצריך להוות דוגמא לתושבים, אין פה מצב שיהיו פה גילויי אלימות, אתמול היה אירוע בעיריית גוליס שבזו ראש המועצה מותקף על ידי אחד הקבלנים עם גרזן, אסור לנו להגיע למצב כזה! לא משנה כמה כועסים ומה רוצים להעביר, הדרך הזו לא מקובלת כאן, לא יקרה בטח לא בשיבת מועצה, מי שרוצה יש לו אפשרות לדבר, להביע, לכעוס, אבל אף אחד לא יהפוך שולחנות, ולא יאיים על חברים כאלה ואחרים, יש לכם את האפשרות לדבר. לא יהיה מצב שתיהיה פה הפיכת שולחנות וגילוי אלימות בכל צורה.


מנו ביטמן, חבר מועצה: אני חושב שההתפרצות לא במקום ואני מתנצל על החתנהגות הזאת, היא נבעה מהנושא שהעניין נמצא בדמי, היה לי קשה בחודשיים האחרונים לשמוע את התירוצים "למה לא" ואז לבוא לפה ולקבל מילים ותירוצים נוספים, אז נכון אתה צודק, זה לא צריך להגיע למצב הזה וזה לא יקרה שוב.

עופר ארצי, חבר מועצה: אני מבקש מהיועץ המשפטי לבדוק את הסוגיה הזאת.

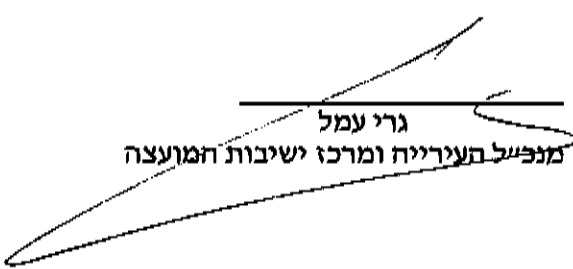
טל': 08-9951601
פקס: 08-9951685



חשיבה ננעלה!



עו"ד ניסן בן חיים
ראש העירייה



גרי עמל
מנכ"ל העירייה ומרכז ישיבות המועצה

1.7.16

אל: ראש העיר ניסן בן חמו
מאת: מנו ביטמן חבר המועצה

הנדון: שאילתא טיפול העירייה בביקורת מבקר העירייה

בדוח מבקר העירייה לשנת 2014 מצויינים ליקויים הדורשים טיפול, התייחסות ותיקון.

הדוח הוגח על שולחנך בתאריך 19.7.2015.

הדוח ותגובתך לליקויים נדונו בישיבת מועצה בתאריך 22.3.16.

בשאילתא זאת אבקש לדעת האם הליקוי טופל ותוקן עד תאריך היעד אות קבעת 30.6.16.

מאחר והעירייה חייבת לשמש דוגמא (נאה דורש נאה מקיים), והליקויים הללו הינם קיימים כבר מספר שנים.

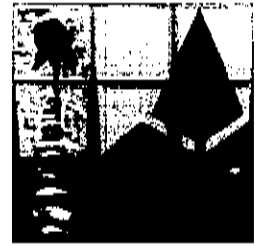
אני מצרף לשאילת צילום של הליקוי "נמצאו עסקים של העירייה אשר הינם פעילים וללא רישיון עסק, בגלל מצוקת תקציב".

העירייה אשר עוסקת ברישוי עסקים, מטילה קנסות, אינה מאפשרת פתיחת עסקים ללא רישוי, סוגרת עסקים ללא רישוי, אינה יכולה "להרשות" לעצמה חריגה של שנים בכך שאין רישוי לחלק מהעסקים.

ניסן, התאריך אותו קבעת לתיקון הליקויים, קרי רישוי העסקים של העירייה אשר פועלים ללא רישוי עסקים הינו 30.6.16.

אבקש לדעת האם הליקויים תוקנו ע"י מנכ"ל העירייה אשר עליו הטלת את מלאכת הטיפול קרי האם העסקים של העירייה בעלי רישוי עסקים בתוקף.

מנו ביטמן חבר מועצת העיר ערד.



לשכת ראש העיר

א' אלול, תשע"ו
4 ספטמבר, 2016

לכבוד
מר מנו ביטמן
חבר מועצה

הנדון: מענה לשאלתה בעניין טיפול העירייה בביקורת מבקר העיריה

בהמשך לשאלתך בנושא תיקון ליקויי שצוין בדו"ח מבקר העירייה לשנת 2014 בעניין עסקים בבעלות העירייה אשר לא היה להם רישיון עסק הריני לעדכן את המועצה כדלקמן:

1. שוק העירוני – קיים רישוי כנדרש בחוק.
2. היכל הספורט – קיים רישוי כנדרש בחוק.
3. אולמות ספורט - בהתאם לרפורמה שבוצעה בהקשר של העסקים הטעונים ברישוי, סעיף מנחה 7.7 (א) קובע כי 'אצטדיון, אולם ספורט, שמספר המושבים הקבועים בו הוא עד 500, למעט אולם במוסד חינוכי המשמש את המוסד בלבד ואצטדיון או אולם ספורט לעריכת פעילות ספורט בלא קהל".
4. אולם אלון – תוקצב סכום של 600,000 ₪ לשיפוץ והתאמה לתקני בטיחות ונגישות, המטרה היא לסיים את מכלול העבודות עד לתאריך 31 לדצמבר 2016 ולאחר מכן יטופל רישוי האולם בהתאם.
5. הוצאה הנחיית מנכ"ל כתובה (מצ"ב) אל המשתמשים באולם שאין לבצע פעילות באולם אלון בנוכחות קהל – קרי ככל שהפעילות נעשית ללא קהל האולם לא דורש רישוי במתכונת האמורה.

בברכה,

עו"ד ניסן בן חמו
ראש העירייה

עיריית ערד



עיריית ערד
04.07.2016
תברואה ווישוי עסקים

אל: ז'ואי ג'אסטי - מנכ"ל האתרים
תאריך: 15.06.2016
מאת: עמי - מנכ"ל

הנדון: אתר סולט - אולם אתר

ז'ואי ג'אסטי - דיווח לשימועו הארצי

* סולם אתר התכנון לשימועו ארצי
אמצעות עסקי הסדרה ושימועו ארצי
לצורך הישג עסקי דיווח

* עד לראש התכנון לשימועו ארצי
אין להגיש שאלות או שאלות סולט
אלו יואו התכנון ובז'ואי התכנון
המשפטי

* מוזי - דא"ר - א"ר!

התכנון:
שמעון אלון
מו"ט / קליה

טור ז' חיקוק אחר	טור ו' תוקף רישיון (בשנים)	טור ה' אי פרט אחד או מפרט אחד חלקי (לפי המספר הסידורי של המטרות בטור ג')	טור ד' היתר מזורז	טור ג' מטרות הרישוי					טור א' מס' סד'	טור ב' תיאור העסק טעון הרישוי
				5	4	3	2	1		
				משרד הכריאות	משרד החקלאות ופיתוח הכפר	משרד הכלכלה	משרד ישראל	המשרד להגנת הסביבה		
									מקווח	7.4 א
	5			+					בית מרחץ, מרחצאות	7.4 ב
	5			+					מכון כושר, למעט אלה: א. מכון כושר המוחזק ומופעל בידי אגודת ספורט, ארגון ספורט, התאחדות או איגוד, כהגדרתם בחוק הספורט, התשמ"ח-1988, המשמש את ספורטאיהם בלבד; ב. מכון כושר המוחזק ומופעל בידי מוסד חינוך לרבות מוסד להשכלה גבוהה, המשמש את התלמידים מן המניין חרשומים במוסד בלבד; ג. מכון כושר המצוי במתחם בית משותף, כהגדרתו בסעיף 52 לחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969, או במקום עבודה, שבו מספר העובדים בבניין או במתחם אינו עולה על 1,000, ובלבד שאינו פתוח לציבור הרחב ומשמש את דיירי הבית המשותף או עובדי המקום בלבד	7.5
חוק מכוני כושר (רישוי ופיקוח), התשנ"ד-1994	15		+						משחקים, כהגדרתם בסעיף 2ב(ב) לחוק - מקום לעריכתם	7.6
7.7 עינוג ציבורי										
								+	מקום לעריכת מופעים ויריזים במבנה קבע, בלא מזון	7.7 א
	5							+	קולנוע, תיאטרון	7.7 ב
	5							+	קרקס	7.7 ג
	1							+	אצטדיון, אולם ספורט, שמספר המושבים הקבועים בו הוא מעל 500, למעט אולם במוסד חינוכי המשמש את המוסד בלבד	7.7 ד
	1	31 ביולי				+		+	אמפיתיאטרון, מקום אחר לעריכת אירועי תרבות, ביזור וספורט תחת כיפת השמים, שנועדו ל-500 משתתפים או יותר	7.7 ה
	1	2						+	דיסקוטק	7.7 ו
	1							+		

תאריך יעד	גזם אחראי לתיוקן	תגובת ראש היעור	המלצת המפקח	ממצא
20.6.16	מכרז ל העירייה	נשמא תורשתי בנסיקים אסר בנעלות תאריך השעונים רשתי - נסחל עיי מנחנח הנשאת		<p>1. הלוקו : נמנא נסיקים בנעלות העירייה אסר לחד אין רשתי נסיקים, למדת שדחמקים פעל תגובת המפקח : לבי אולס הספורט, כל אילמות הספורט פעלס ללא רשתי נסח, ראש רשתי הרשתי חסרע מספד פעננים לבי הנשמא, התשובה שקבל היתה שעשנים חדרישות למי חק הרשתי, דורש השקעות כספיות שעשעל חר לא נמנאנת כרשות העירייה</p> <p>1. הלוקו : בנינד לחק נמנא כל אסרע לבעלי נסיקים אחרים לנשל</p>
		הנשמא מסחל עיי הנחלקה הנשפסית עיי		

עיריית ערד



עיריית ערד
 03.07.2016
 תכנון ודישור עסקים

אל: גליל גאטלי - מנהל המזנים
 תאריך: 15.06.2016
 מאת: גליל גאטלי - מנהל

הנדון: אגף סולמס - אולם אהן.
 גליל גאטלי - דיכאן לשימור האמנות.
 * סאלא אהן ומזונות לשימור עמית גילי
 והצגה לשימור הסמל והעמית לשימור
 לשימור גילי עסקים לשימור

* עדי לראש הקבוצה לשימור גילי חזאים
 אהן לראש קבוצה לשימור גילי חזאים
 לשימור אהן הקבוצה לשימור גילי חזאים
 לשימור גילי חזאים

+ מוזיה עסקים חזאים!

בשם גליל גאטלי
 מוס' קליה

טור ז' חיקוק אחר	טור י' תוקף רישיון (בשנים)	טור ה' אי פרסום מפרט אחד או מפרט אחד חלקי (לפי המספר הסידורי של המטרות (כטור ג'))	טור ד' היתר מזורז	טור ג' מטרות הרישוי					טור א' מס' סד'	טור ב' תיאור העסק טעון הרישוי
				5	4	3	2	1		
				משרד הבריאות	משרד החקלאות ופיתוח הכפר	משרד הכלכלה	משרד ישראל	המשרד להגנת הסביבה		
									מקווח	7.4 ד
	5			+					בית מרחץ, מרחצאות	7.4 ב
	5			+					מכון כושר, למעט אלו: א. מכון כושר המוחזק ומופעל בידי אגודת ספורט, ארגון ספורט, התאחדות או איגוד, כהגדרתם בחוק הספורט, התשמ"ח-1988, המשמש את ספורטאים בלבד; ב. מכון כושר המוחזק ומופעל בידי מוסד חינוך לרבות מוסד להשכלה גבוהה, המשמש את התלמידים מן המניין הרשומים במוסד בלבד; ג. מכון כושר המצוי במתחם בית משותף, כהגדרתו בסעיף 52 לחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969, או במקום עבודה, שבו מספר העובדים בבניין או במתחם אינו עולה על 1,000, ובלבד שאינו פתוח לציבור הרחב ומשמש את דיירי הבית המשותף או עובדי המקום בלבד	7.5
חוק מכוני כושר (רישוי ופיקוח), התשנ"ד-1994	15		+						משחקים, כהגדרתם בסעיף 2(ב) לחוק - מקום לעריכתם	7.6
	1						+		עינוג ציבורי	7.7
									מקום לעריכת מופעים וירידים במבנה קבע, בלא מזון	7.7 א
	5						+		קולנוע, תיאטרון	7.7 ב
	5						+		קרקס	7.7 ג
	1								אצטדיון, אולם ספורט, שמספר המושבים הקבועים בו הוא מעל 500, למעט אולם במוסד חינוכי המשמש את המוסד בלבד	7.7 ד
	1	31 ביולי					+	+	אמפיתיאטרון, מקום אחר לעריכת אירועי תרבות, בידור וספורט תחת כיפת השמים, שנועדו ל-500 משתתפים או יותר	7.7 ה
	1		2					+	דיסקוטק	7.7 ו
	1							+		

18.7.16

אל: ראש העיר ניסן בן חמו
מאת: מנו ביטמן חבר המועצה

הנדון: מחיר למשתכן בערד.

פניתי למשרד הבינוי והשיכון בבקשה לקיום חוזר של מכרזי מחיר למשתכן בערד.

נכון שהמכרזים הראשונים כשלו, כמו במקומות אחרים בארץ, ההבדל ששם פנו העיריות וביקשו לשפר את תנאי המכרז ולהמשיך במכרזי מחיר למשתכן, ובסופו של דבר נחלו הצלחות במכרזי מחיר למשתכן החדשים, ראה לדוגמא עיריות שכנות כמו ירוחם, דימונה ועוד.

אני מביא כאן את הדברים הרשומים באתר משרד הבינוי והשיכון, אתר מחיר למשתכן.

"תכנית "מחיר למשתכן" במתכונתה החדשה היא חוד החנית בסדרת צעדים חסרי תקדים אשר יזמה מדינת ישראל במטרה להקל על חסרי דירה לקנות דירה ראשונה בתנאים מועדפים.

השליבים של תכנית מחיר למשתכן

שיווק יחידות דיור ליזמים על ידי רשות מקרקעי ישראל ומשרד הבינוי והשיכון.

אישור שטחי הדירות ומחירי הדירות על ידי משרד הבינוי והשיכון.

פרסום על ידי חברות הבנייה הודעות לגבי מועדי ההרשמה לפרויקט.

פתיחת הרשמה לפרויקט למשך 28 ימים לפחות. ההרשמה נעשית באופן מקוון באמצעות אתר מיוחד.

עריכת הגרלה ממוחשבת במשרד הבינוי והשיכון, ושליחת תוצאות ההגרלה לכל הנרשמים.

שליחת הודעות זכייה לנרשמים וזימון הזוכים לבחירת דירה ולחתימה על חוזה.

האם אתם זכאים לרכוש דירה בתכנית מחיר למשתכן?

חסרי דירה, שלא היו בעלי זכות בדירה או בחלק מדירה ב-6 השנים האחרונות ושאינן להם זכויות במגרש למגורים שהם:

זוגות נשואים או ידועים בציבור

יחידים (רווקים, גרושים ואלמנים) מעל גיל 35

הורה עצמאי (חד-הורי) עם ילד אחד לפחות

נכים בני 21 ומעלה

הטבה לבני מקום

אם ברצונכם לרכוש דירה במקום שבו אתם מתגוררים בשנים האחרונות, תינתן לכם עדיפות.

מגיע לכם גם מענק

המדינה מעודדת מגורים בפריפריה ומעניקה לרוכשי הדירות באזורים האלה מענק בגובה של 40,000 ש"ח עד 60,000 ש"ח.

קבלת המענק וגובהו נקבעים לפי ערך הקרקע. בקרקעות שבהן ערך הקרקע עומד על עד 50,000 ש"ח יינתן מענק בגובה 60,000 ש"ח לרוכשי הדירות, ובקרקעות שבהן ערך הקרקע בין 50,001 עד 100,000 ש"ח יינתן מענק בגובה של 40,000 שקל לרוכשי הדירות.

המענק יינתן באמצעות הבנקים בעת קבלת המשכנתא לאחר חתימת חוזה הרכישה.

מימון משכנתא בשיעור גבוה בתכנית מחיר למשתכן

רוכשי דירות במסגרת תכניות דיור ממשלתיות, דוגמת מחיר למשתכן ומחיר מטר, זכאים לקבלת משכנתא בשיעור הגבוה יותר מן המקובל בשוק, כדי לסייע להם במימון רכישת הדירה.

הגובה המרבי של המשכנתא ייקבע לפי שווי השוק של הדירה (באמצעות הערכת שמאי) ולא לפי מחיר רכישתה. הקלה זו מאפשרת שיעור מימון גבוה יותר מ-75% המקובלים כיום בבנקים.

הקלה זו מותנית בכך שהרוכש ישלם לפני קבלת המשכנתא 100,000 ש"ח ממקורותיו העצמיים (הון עצמי), ושווי הדירה לא יעלה על 1.8 מיליון ש"ח.

במקרה שבו הערכת השמאי עולה על 1.8 מיליון ש"ח, יש לבסס את שווי הנכס על 1.8 מיליון ש"ח או על מחיר הרכישה, הגבוה מביניהם. סוף ציטוט.

אני מביא כאן את תשובת משרד הבינוי למייל ששלחתי, את התשובה קיבלתי במייל חוזר מחברת הכנסת טלי פלוסקוב אשר הייתה גם נמענת למייל אותו שלחתי, (כאן המקום לומר תודה רבה על העזרה בבירור וקבלת התשובה).

"לטענת המחוז ראש העיר הנוכחי מתנגד לשיווק מחיר למשתכן ולא מאמין בשיווק לבנייה רוויה בעיר.

אודה לעזרתכם בדיאלוג מול ראש העיר.

בברכה,

בני."

קשה לי להאמין שאני כותב הצעה לסדר זו, כיצד אתה מתנגד?

למחירים זולים לזכאי התוכנית?

לזוגות ומשפחות שעונות על הקריטריונים וזו תקוותם לדירה.

הרי ההנחה היא במאות אלפי שקלים, תנאי המשכנתא משופרים.

תוכנית זו נותנת תקווה לאלפים בכל רחבי הארץ.

כל חבר מועצה כל שלוח ציבור שיושב כאן במועצה שיחשוב לעומק כיצד הוא מצביע בהצעה זו .

הצעת החלטה : מועצת העיר אינה מתנגדת כלל לביצוע מכרזי מחיר למשתכן.

הנהגת העיר תוציא מייל מהיר למשרד הבינוי והשיכון, אשר תוכנו יבהיר שעיריית ערד תומכת בתוכנית בתחומה ומבקשת להוציא לפועל מכרזי מחיר למשתכן עד להצלחה.

בברכה

מנו ביטמן חבר מועצת העיר ערד.



א' אלול, תשע"ו
4 ספטמבר, 2016

לכבוד
מנו ביטמן
חבר מועצה

הנדון: מענה להצעה לסדר "מחיר למשתכן"

1. עם כניסתי לתפקיד הנהלת העיר ביקשה לבחון את כל תכניות הקיימות והעתידיות לבניית שכונות חדשות. צוות התכנון שהוקם קבע קווים מנחים לתכנון של שכונות עתידיות כאשר הדגש ניתן על בנייה צמודת קרקע. בהתאם להנחיות שונו התכניות של שכונה 12, שכונת ראשונים, שכונת שער העיר ושכונה 6.

2. במאי 2016 בוצע ניסיון שיווק ראשון של 102 יחידות דיור במסגרת מחיר למשתכן בשכונת יהושפט בתנאים הבאים:

- מחיר מקסימום של 5,200 ש"ח למטר.
- העמסה של 50,000 ש"ח לדירה לפיתוח שטחים ציבוריים.
- עד 20% זכאים בני מקום להגרלה.
- המחיר המשוקף של דירת 90 מ"ר הוא 518,000 ש"ח.

המכרז נכשל כאשר אף קבלן לא הגיש הצעה.

3. השבוע לאחר פנייה של ראש העיר למשרד השיכון נקבעה פגישה עם הנהלת המחוז בכדי לבחון את האפשרות ליציאה של שיווק נוסף של פרויקט "מחיר למשתכן" תחת התנאים הבאים:

- אי התניה של פרויקט "מחיר למשתכן" בשיווק שכונה נוספת.
- הגדלת הסבסוד הממשלתי.
- מתן עדיפות באחוזים גבוהים יותר לתושבי ערד.
- מתן עדיפות לזוגות צעירים.

בברכה,

עו"ד ניסן בן חמו
ראש העירייה

תאריך הדפסה: 14/08/2016
 שנה: 2016 כרונרמה: 88
 מחזור: 4 דרום עירוני
 יישוב: 16 ערד
 אתר: 28 שפנת רנוים
 פרויקט: 62452
 סטטוס: 30 בקשה לחמלה
 ח.מרכבה: 0



אגף בכיר תקשוב ובקרה

לכבוד: עיריית ערד
 מספר ספקן: 500225602

תזמון: חזומה עבור עבודות ציבור

חומה מספר: 1633767/2016
 הוגנו מאשרים כי נשלם לכם סכום של עד 3,873,005.00 ש"ח. להלן: הסכום
 שלושה מליון שמונה מאות שבעים ושלושה אלף וחמשה ש"ח הסכום במילים:

סעיף תקציבי: 70030601

להלן פרט העבודה:

יש לחצות תב"ר חתום כדון עם הגשת החשבון הראשון. כמידה ותוצאות המכרז המרטיני והיו נכונות מהרשאה זו, הרשות תשלם את המבנה ממקורותיה לכורך קבלת טופס 4 למבנה או באישור מראש, מוכאוויות עסקיות המגיעות לת מחשבר ולמי רשימת המצ"ב.

לחומה המחוזת חלק בלתי נגרד מוגנו. הרשות המקומית רשאית להסב סכומים מעבודה לעבודה עפ"י הצורך כל עוד והיא איננה תורגת מתיקף וחזומה ובכפוף לאישור מראש וכתב מחמתו ואגף תקשוב ובקרה. החומה תוגל למי הצורך בהתאם לאמור בהסכם הג.

1. תקופת הביצוע החומה וכולל חומה הנדרש לתוערכות למכרז כללית 24 חודשים. תקופת הביצוע לכל שורה בחומה מפורטת בספח א' (להלן: "תקופת ביצוע העבודה") לחומה ומחייבת את הרשות. העבודות יבוצעו בהתאם לכל דין, לרבות הכללים והתקנות של פרטומי מכרזים וראו מסירת עבודות לקבלנים על פי הנחיות מאושרות ומתואם עם משרדו המחוזי.
2. שישה חודשים לאחר תום תקופת הביצוע תפקע יתרת החתומות הכלא משולמת, ולרשות לא תהיינה כל דרישות או תביעות כגין זה.
3. שישה חודשים לאחר תום תקופת ביצוע עבודה תפקע יתרת החתומות הכלא משולמת בגין אותה עבודה, ולרשות לא תהיינה כל דרישות או תביעות כגין זה.
4. על הרשות להמציא למשרד עד לחגשת חשבון ראשון - חוזה קבלני חתום על ידי מוסמכי החתימה כדון, החלטה ועדת מכרזים בדבר הזמילה בעבודה וכתב כמניות כפי שהוצג במכרז.
5. עבודות וחשבונות שיבוצעו עד וכולל החודש ה- 18 להתקשרות לא ישא חעבדה. מעבר לכך יתרת התקשרות תוצמד למדד רלוונטי לאותה העבודה כרשימת העבודות הניל מדד תבסיס יחיד מדד החודש ה- 18 להתקשרות, אם כמולך 18 החודשים הראשונים של ההתקשרות יחול שינוי כמדד רלוונטי ושיעורו יעלה לכדי 4% ומעלה סמועד חזימת החשב על חומה זו, תיעשה ההתאמה לשינויים כדלהלן. שיעור ההתאמה יתבסס על השוואה בין המדד שהיה ידוע במועד שבו עבר המדד את ה- 46, לבין המדד חקובע כמולך הגשת החשבון והכל בהתאם להוראת תכיים.
6. הסכום שיתורר לכם על פי החומה בהתאם ויחסית להזקדמות העבודה ולמי חשבונית שיוגשו למשרדו המחוזי. בכל דרישה לא לציון מספר החומה זו, החשבונית יוגשו עם שידך נגרד וברור לעבודה ספצימית בחומה זו. סכום התשלום עבור עבודה לא יתרוג מסכום אישור אומדן העבודה. על אף האמור, בסמכות האגף והמחוז, לאשר תריגה של עד 10% בתשלום שורת עבודה ובלבד שסכום התשלום המצטבר אינו עולה על סכום החומה. שולם סכום תריגה כאמור - תוגא החומה לשינוי תוך 6 חודשים ממועד הגשת החשבון.

תאריך הדפסה: 14/08/2016
 שנה: 2016 פרסום: 85
 מחזור: 4 דרום עירוני
 יישוב: 16 ערד
 אתר: 23 שפנת רגלים
 פרויקט: 62482
 סטטוס: 30 בקשה להפעלה
 ח.מרכבה: 0



אגף בדיקת תכנון ובקרה

כתנאי לתשלום ראשון ותשלומי ביניים בגין הזמנת עבודה זו, תמציא הרשות המקומית תצחירים כדיון של ראש הרשות ומתנדס הרשות כטסח המחוייב המצייב, לפיחם כל העבודות במרוויקט אשר כבר בוצעו או יבוצעו הן כתנאי לתשלום סופי, תמציא הרשות המקומית תצחירים נוספים של ראש הרשות ומתנדס הרשות בנוסח בהוצאות שנגרמו למשרד. כנוסף תשקל האפשרות עיי הגורמים המוסמכים, לפעול בתתאם לתוראות ולנחלים עיי תכנית מתאר או תכנית מפורטת (תביע) ועל פי חיתרי בניה תקפים, הכל על פי דרישת הדיון, המחוייב המצייב, למהם יוצחר על דס כי כל העבודות במרוויקט בוצעו על פי תכנית מתאר או תכנית מפורטת כן תמציא הרשות המקומית יחד עם התצחירים בעת הגשת חשבון ראשון הזמנת עבודה זו, בשחית התומח עיי מוסמכי התנימה כדיון של הרשות, בתוססת פיקסח קראנו ואנו מסכימים.

כתנאי לתשלום סופי, תמציא הרשות המקומית תצחירים נוספים של ראש הרשות ומתנדס הרשות בנוסח המחוייב המצייב, לפיחם יוצחר על דס כי כל העבודות במרוויקט בוצעו על פי תכנית מתאר או תכנית מפורטת (תביע) ועל פי חיתרי בניה תקפים, הכל עיי דרישת הדיון.

אם יתברר שהעבודות בוצעו בניגוד למוצהר עיי ראש הרשות ומתנדס הרשות או בניגוד לאגור בחסכם הגנ, תחוייב הרשות המקומית לדחור חסכומים ששולמו לה, ביורוף ריבית והצמדה. כמו כן תחוייב הרשות בהוצאות שנגרמו למשרד. כנוסף תשקל האפשרות עיי הגורמים המוסמכים, לפעול בתתאם לתוראות ולנחלים באשר לזוב אישי של האחראים לתוראת שלטא כדיון, כל זאת מבלי לברוע מחסמשים הקבועים בחוק העומשין.

הרשות מתחייבת לכנע את העבודה בהתאם לחוקי התכנון ותכניה, התקנים המחוייבים, לבצע בדיקת חומרים ולקיים פיקוח צמוד לעבודה ולתחירות לביצוע העבודה מוסלת בלעדית על הרשות המקומית.

אסף יצחקי
 מנהל חשב
 משרד התכנון והשיכון

מבשר דב,

מנהל אגף בדיקת תכנון ובקרה
 מנהל אגף בדיקת תכנון ובקרה

אהרון עכאדי
 חשב המשרד
 11.11.16
 תאריך חתימת החשב

פראנו ואנו מסכימים

מנהל המחוז
 מנהל חטיבת טכנית
 ממונה נרחזי מוסיע
 חשבות משרד הבינוי

קיים: מלי שרביט
 ניצן עיטלרו
 בני וורטט

שם גובר המועצה _____ שם ראש המועצה _____

חתימה

חתימה

תאריך הדפסה: 14/08/2016
שנה: 2016 פרובוקה: 85
מחוז: 4 דרום עירוני
יישוב: 16 ערד
אתר: 28 שפונת חנוים
פרויקט: 62452
סטטוס: 20 בקשה להפעלה
המרכזה: 0



לכבוד: עיריית ערד
מסמך מס' : 500225402

תנולו: הזמנת עבור מוסדות ציבור

הזמנת מספר: 1633767/2016
הנגו מאשרים כי נשלם לכם סכום של עד 3,873,005.00 ש"ח. לחלק: הסכום
שלושה מליון שמונה מאות שבעים ושלושה אלף וחמשה ש"ח
הסכום במילים:

לחל פרש העבודה

יש לזכור תביר החום כדון עם הגשת החשבון הראשון. במידה ותוצאות המכרז הפרטי יהיו גבוהות מהרשאה זו, הורשות תשלום את המבנה ממקורותיה לצורך קבלת טרנס 4 למבט או באישור מראש, מוכאוויות נוספות המגיעות לח ממשלרד ולפי רשימת המצויכ

הזמנת החוות חלק בלתי נפרד ממנה. הורשות המקומית רשאית להסב סכומים מעבורת לעבודה עמי חוודך כל עדי היא אינה הודעת מתיקף החזמנת ובסוף לאישור מראש ובכתב ממוחוז ומאגף תקצוב ובקרה. החזמנת תוגדל לפי חוודך בתתאם לאמוד כהסכם הנג.

1. תקופת הביצוע התזמנה (כולל הזמן הגדרש להיערכות למכרז) כללית 24 חודשים. תקופת הביצוע לכל שורה בהזמנת מפורסת בהסכם אי (לחלק: " תקופת ביצוע העבודה") להזמנת ומחויבת את הורשות. העבודות יבוצעו בתתאם לכל דין, לרבות הכללים והתקנות של פרסומי מכרזים ואו מסירת עבודות לקבלנים על פי תנניות מאושרות ובתיאום עם משרדנו המחוזי.
2. שישה חודשים לאחר תום תקופת הביצוע תבקע יתרת ההתחייבות חלא משולמת, ולרשות לא תהייה כל דרישות או תביעות בגין זה.
3. שישה חודשים לאחר תום תקופת ביצוע עבודה תבקע יתרת ההתחייבות חלא משולמת בגין אותה עבודה, ולרשות לא תהייה כל דרישות או תביעות בגין זה.
4. על תרשות להמציא למשרד עד לתגשת תשגון ראשון - תוזזה קבלני החום על ידי מוסמכי התזמנה כדון, תחלסת ועדת מכרזים בדבר הזמייה העבודה וכתב כמיוות כמו שחונג במכרז.
5. עבודות וחשבונות שיבוצעו עד וכולל החודש ח - 18 לחתקשדות לא ישאו חצמדה. מעבר לכך יתרת התקשרות תוצמד למדד רלוונטי לאותה העבודה ברשימת העבודות הגיל מדד הבסיס יהיה מדד החודש ח - 18 לתקשרות. אם כמחלק 18 החודשים הראשונים של התתקשרות יהול שינוי כמדד הרלוונטי ושיעור יעלה לכדי 4% ומעלה ממועד התגמת החשב על הזמנה זו, תיעשה החיתאמה לשינויים כדלחלק. שער החיתאמה יתבסס על השוואה בין חמוד שהיה ידוע במועד שבו עבר חמוד את ח - 4%, לבין חמוד חקובע במועד רגשת החשבון וחכל בתתאם לתוראת חכיים.
6. הסכום שאחורר לכם על פי הזמנה בתתאם ויחסיית להתקדמות העבודה ולפי רשימות שיוגשו למשרדנו המחוזי. ככל דרישה לא לבין מספר חזמנה זו. החשבונות ווגשו עם שיוך נפרד וכרוך לעבודה שכניכיות בהזמנה זו. סכום התשלום עבור עבודה לא יחרוג מסכום אישור אומדן האגברה. על אף חאמטר, כסמכות האגף וחמחוזי. לאשר תריגה של עדי 10% בתשלום שורת עבודה וכלבד שסכום התשלום המצטבר אינו עולה על סכום החזמנה. שולם סכום תריגה כאמור - תובא החזמנה לשינוי תוך 6 חודשים ממועדי רגשת החשבון.

תאריך הדפסה: 14/08/2016
 שנה: 2016 פרסומי: 85
 מחזור: 4 זרזם עיוני
 ישוב: 16 עיר
 אזור: 23 שכונת יננים
 פרויקט: 62452
 סטטוס: 30 בקשה להמלה
 ת.מרכב: 0



אגף ספיר תכנון ובקרה

כתנאי לתשלום ראשון ותשלומי ביניים בגין חזמנת עבודה זו, תמציא הרשות המקומית תצהירים כדון של ראש הרשות ומתנדס הרשות בנוסח המחייב המצ"ג, לפיהם כל העבודות בפרוייקט אשר כבר בוצעו או יבוצעו הן כתנאי לתשלום סופי, תמציא הרשות המקומית תצהירים נוספים של ראש הרשות ומתנדס הרשות בנוסח בהוצאות שנגרמו למשרד. בנוסף תשקל האפשרות ע"י הנורמים המוסמכים, לפעול בהתאם להוראות ולנהלים עפ"י תכנית מתאר או תכנית מפורטת (תביא) ועל פי היתרי בניה תקפים, הכל על פי דרישת הדין. המחייב המצ"ג, לפיהם יוצתר על ידם כי כל העבודות בפרוייקט בוצעו על פי תכנית מתאר או תכנית מפורטת כן תמציא הרשות המקומית יחד עם התצהירים בעת הגשת תשובון ראשון חזמנת עבודה זו, כשחיא ותומח ע"י מוסמכי החתימה כדון של הרשות, בטעמת פסקה קראנו ואנו מסכימים.

כתנאי לתשלום סופי, תמציא הרשות המקומית תצהירים נוספים של ראש הרשות ומתנדס הרשות בנוסח המחייב המצ"ג, לפיהם יוצתר על ידם כי כל העבודות בפרוייקט בוצעו על פי תכנית מתאר או תכנית מפורטת תביא) ועל פי היתרי בניה תקפים, הכל עפ"י דרישת הדין.

אם יתברר שהעבודות בוצעו בניגוד למוצתר ע"י ראש הרשות ומתנדס הרשות או בניגוד לאמור בהסכם הג, תחייב הרשות המקומית לחזור הטומים ששולמו לה, בצירוף רכיבת ההצמדה, כפי כן תחייב הרשות בהוצאות שנגרמו למשרד. בנוסף תשקל האפשרות ע"י הנורמים המוסמכים, לפעול בהתאם להוראות ולנהלים באשר לחיוב אישי של האחראים להוצאה של כדון, כל זאת מבלי לגרוע מהמטנים חקבועים החוק העומשין.

הרשות מתחייבת לבצע את העבודה בהתאם לחוקי התכנון ותבנית, התקנים המחייבים, לבצע בדיקת חומרים ולקיים פיקוח צמוד לעבודה על מנת להבטיח את אמינות העבודה מוטלת בלעדית על הרשות המקומית.

משרד התכנון והשיכון
 מנהל אגף ספיר

אחיון עבאדי
 חשב המשרד
 11/18/16

תאריך החתימה והחשב

מבדל דב

מנהל אגף ספיר תכנון ובקרה
 מנהל אגף ספיר תכנון ובקרה
 מנהל אגף ספיר תכנון ובקרה

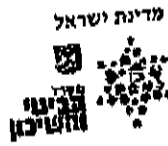
קראנו ואנו מסכימים

מנהל המרה
 מנהל הטיבה טמיה
 מנהל מחוזי מטייע
 חשבות משרד חינוכי

מלי שרביס
 ניצן קיטלר
 נבו זוריש

שם ראש המועצה _____ שם נגב המועצה _____
 חתימה _____ חתימה _____
 תחומה _____

תאריך הדפסה: 14/08/2016
 שנה: 2016 פרוגרמה: 85
 מחזור: 4 דרום עירוני
 יישוב: 16 ערד
 אתר: 23 שכונת רננים
 פרויקט: 62452
 סטטוס: 30 בקשה להפעלה
 ח.מרכבה: 0



אגף בכיר תקצוב ובקרה

כתנאי לתשלום ראשון ותשלומי ביניים בגין הזמנת עבודה זו, תמציא הרשות המקומית תצהירים כדין של ראש הרשות ומחנני הרשות בנוסח המחייב המצוי, לפיהם כל העבודות בפרוייקט אשר כבר בוצעו או יבוצעו תן כתנאי לתשלום סופי, תמציא הרשות המקומית תצהירים נוספים של ראש הרשות ומחנני הרשות בנוסח בחוצאות שנגרמו למשרד. בנוסף תשקל האפשרות ע"י הגורמים המוסמכים, למעול בהתאם לתוראות ולנחלים עמ"י תכנית מתאר או תכנית מקורטת (תביע) ועל פי היתרי בניה תקפים, הכל על פי דרישת הדין. המחייב המצוי, לפיהם יוצהר על ידם כי כל העבודות בפרוייקט בוצעו על פי תכנית מתאר או תכנית מקורטת כן תמציא הרשות המקומית יחד עם התצהירים בעת הגשת השבון ראשון הזמנת עבודה זו, כשחוי התומח ע"י מוסמכי החתימה כדין של הרשות, בתוספת פיסקה קראט ואנו מסכימים.

כתנאי לתשלום סופי, תמציא הרשות המקומית תצהירים נוספים של ראש הרשות ומחנני הרשות בעוסח המחייב המצוי, לפיהם יוצהר על ידם כי כל העבודות בפרוייקט בוצעו על פי תכנית מתאר או תכנית מקורטת תביע ועל פי היתרי בניה תקפים, הכל עמ"י דרישת הדין.

אם יתברר שהעבודות בוצעו בניגוד למדחור ע"י ראש הרשות ומחנני הרשות או בניגוד לאמוד בחסכם הגג, תחייב הרשות המקומית לחזור הסכומים ששולמו לה, בצירוף ריבית והאמרה, כמו כן תחייב הרשות בחוצאות שנגרמו למשרד. בנוסף תשקל האפשרות ע"י הגורמים המוסמכים, למעול בהתאם לתוראות ולנחלים באשר לחיוב אישיו של האחראים לחוצאת שלם כדין, כל זאת מבלי לגרוע מחשונשים הקבועים בחוק העונשין.

הרשות מוטחייבת לכצע את העבודה בהתאם לחוקי התכנון והבניה, התקנים המחייבים, לכצע בדיוק תומרים ולקיים פיקוח צמוד לעבודתה של החברה למתוע העבודה מוטלת בלעדית על הרשות המקומית.

אשר יוצחתי
 שמו הישב
 משרד התכנון והשיכון

אהרון עבאוי
 השב המשרד
 15.08.16
 תאריך חתימת החשב

מכפר דב

אשר יוצחתי
 שמו הישב
 משרד התכנון והשיכון
 מנהל אגף בכיר תקצוב ובקרה

שם ראש המועצה

שם ראש המועצה

מנהלת המחוז
 מנהל חטיבת טכנית
 מנהל מחוזי מוסייב
 השבועת משרד הבינוי

קיים: מלי טרביט
 ייעו מיטלר
 גני וורטש

שם נזכר המועצה

חתימה

חתימה

תאריך הדפסה: 14/08/2016
שנה: 2016 כרזמה: 85
מחזור: 4 דרום עירוני
יישוב: 16 ערד
אתר: 23 שכונת דונגים
פרויקט: 62432
סטטוס: 30 בקשת לחמלה
ח.מרכבה: 0
267755



לכבוד: עיריית ערד
מספר סמל: 500275602

תזמון תזמנת עבור מוסדות ציבור

הזמנת מספר: 1633767/2016
סעיף תקצובי: 70030601
הננו מאשרים כי נשלם לכם סכום של עד **3,873,005.00** ש"ח. לחלק: הסכום
שלושה מליון שמונה מאות שבעים ושלושה אלף וחמשה ש"ח
הסכום במילים:

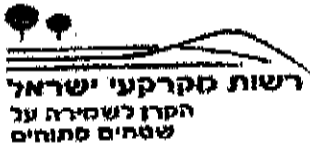
לחלו מיום העבודה:

יש להציג תב"ר לתום כדון עם הגשת החשבון הראשון. במידה ולנציגות המכרז הפרטני יחזו נכוחות מתרחשת זו, הרשות תשלום את המכרז
ממסדיות לנציג קבלת סופס 4 למבנה או באישור מראש, מוכריות נוספות המגיעות לה מתמשך
ולמי רשימת המצ"ב

לחומנת הקצובה חלק בלתי נפרד ממנו. הרשות המקומית רשאית לחסב סכומים מעבודה לעבודה ע"י הצורך כל
עד והיא אינה חורגת מרישף החומנת ובכסף לאישור מראש וכפוף מחמתו ומאגף תקצוב ובקרה. החומנת תוגבל
למי הצורך בהתאם לאמור בהסכם הגג.

1. תקופת הביצוע החומנת וכולל הזמן הנדרש להיערכות למכרז כללית 24 חודשים. תקופת הביצוע לכל שורה בחומנת מפורטת
בנספח א' (לחלק "תקופת ביצוע העבודות") לחומנת ומחויבות את הרשות. העבודות יבוצע בהתאם לכל דין,
לזכות הכללים והתקנות של פרסומי מכרזים וראו מסירת עבודות לקבלנים על פי הכנות מאושרות ובתוארם עם משרדנו המרכזי.
2. אישה חודשים לאחר תום תקופת הביצוע תפקע יתרה הועתקייבות חלמ משולמת, ולרשות לא תהיינה כל דרישות או תביעות כגון זה.
3. אישה חודשים לאחר תום תקופת ביצוע עבודה תפקע ותגד הועתקייבות חלמ משולמת בגין אותה עבודה,
ולרשיה לא תהיינה כל דרישות או תביעות בגין זה.
4. על הרשות להמציא למשרד עד להגשת החשבון הראשון - תזמון קבלני התום על ידי מוסמכי החתימה כדון,
החלטות ועדת מכרזים בדבר חומייה בעבודה וכתב כמניות כפי שחוצג במכרז.
5. עבודות והשכונות שיבוצעו על וכולל החודש ה- 18 להתקשרות לא ישאו הצמדה. מעבר לכך יתרון התקשרות
תוצמד למדד רלוונטי לאותה העבודה. ברשימת העבודות הנייל מדד הבסיס יהיה מדד החודש ה- 18 להתקשרות. אם במהלך 18 החודשים
הראשונים של ההתקשרות יחול שינוי במדד הרלוונטי ושינוי יעלה לכדי 4% ומעלה ממדד הצנימת החשב על
הזמנה זו, תיעשה החתאמה לשינויים כדלהלן: שעול החתאמה יתבסס על השוואת בין המדד שהיה ידוע במועד
שבו עבר המדד את ה- 4%, לבין המדד הקובע במועד הגשת החשבון ותכל בהתאם להוראות הכיים.
6. הסכום ישוחרר לכם על פי החומנת בהתאם ויהסית להקדמות העבודה ולמי השכונות שיוגשו למשרדנו
המחוזי. בכל דרישה נא לציון מספר הזמנה זו. החשכונות יוגשו עם שיוף נפרד וברור לעבודה ספציפית בחומנת
זו. סכום התשלום עבור עבודה לא יתרוג מסכום אישור אומון העבודה. על אף האמור, בסמכות האגף המכרזי,
לאשר חייגת של עד 10% בתשלום שורת עבודה וכלבד שסכום התשלום תמצטבר אינו עלה על סכום החומנת. שולם
סכום חייגת כאמור - חוכמ החומנת לשינוי תור 6 חודשים ממועד הגשת החשבון.

4501246713



רשות מקרקעי ישראל
הקרן לשמירה על
שטחים פתוחים

הסכם ביצוע

שנחתם ביום 3 בחודש 5 שנת 2016

בין: רשות מקרקעי ישראל - הקרן לשמירה על שטחים פתוחים
מרחוב הצבי 15, ירושלים
(להלן: "רמ"י" או "הקרן" בהתאם לעניין).

לבין: עיריית ערד
פלמ"ח 6 ערד, מיקוד 89100
(להלן: "הגוף המבקש/המבקשת")

הואיל ומתוקף סמכותה לפי סעיף 4 כ"כ לחוק רשות מקרקעי ישראל, תשי"ד-1960, ולפי תקנות רשות מקרקעי ישראל (הקרן לשמירה על שטחים פתוחים), תשע"ב - 2012 החליטה הנהלת הקרן בישיבתה מיום 19 ביולי 2015 לאשר את בקשת עיריית ערד (להלן: הגוף המבקש/המבקשת) להשתתפות במימון פרויקט שיקום נחל חסד (ערד) (להלן: הפרויקט).

והואיל והנהלת הקרן אישרה בחלטתה מיום 19 ביולי 2015 מסגרת תקציבית כוללת בסך 900,000 ₪ - כולל מע"מ (להלן: תקציב הפרויקט המאושר) עבור שיקום נחל חסד (ערד) באמצעות עיריית ערד, בליווי ובקורת הצוות המכין (כהגדרתו בסעיף 9, לחלטה מס 1 של הנהלת הקרן) באמצעות מזכירות הקרן.

והואיל וכל העבודות המאושרות לביצוע במסגרת החלטת הנהלת הקרן, כמפורט בהסכם זה (להלן: "עבודות הפיתוח") יבוצעו על ידי המבקש ו/או מי מטעמו, ובאחריותו המלאה של המבקש.

והואיל והגוף המבקש חתם במסגרת הגשת הבקשה על טופס התחייבות מינהלי המהווה חלק בלתי נפרד מתנאי חוזה זה והמצי"ב פנספח 3 לחסכם זה.

לפיכך הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

תאריך עתיד (1.1)

- 8) הכנת תיקי מכרזים לביצוע עבודות הפיתוח, כולל קביעת לוחות זמנים, הכנת אומדני ביצוע, הוצאת מכרזים בהתאם להוראות חוק חובת מכרזים או תקנות העיריות (מכרזים), התשנ"ח-1987 (לפי העניין), לרבות הכנת כל התווים והמסמכים הנלווים לצורך כך, עריכת סיורי קבלנים וכו'.
- 9) קיום ועדות מכרזים בהן יבחרו קבלני הביצוע. קביעת קבלן זוכה בהתאם לחוק חובת מכרזים או תקנות העיריות (מכרזים), התשנ"ח-1987 (לפי העניין), לרבות קבלת כל יעוץ נדרש לקבלת החלטתה, הרכב ועדות המכרזים האמורות יחיה בהתאם לדין.
- 10) הותקשרות עם קבלן זוכה, בהתאם להוראות החשכ"ל או תקנות העיריות (מכרזים), התשנ"ח-1987 (לפי העניין).
- 11) הגשת דוח בחתיחה להתקדמות הפרויקט וכן חשבונות חלקיים וסופיים על כספים ששולמו במסגרת הפרויקט המאושר, בהתאם להתקדמות ביצוע הפרויקט.
- 12) פיקוח פיזי ואכיפה בשטח האתר לרבות למניעת הסגרת גבול, תפיסות ומניעת השלכת פסולת בשטח הפרויקט.
- 13) פיקוח צמוד אחר ביצוע העבודות על ידי הקבלנים, ומעקב אחר קיום התחייבויותיהם ביחס לביצוע, לרבות ככל הנוגע לעמידה בלוחות זמנים, התאמה למפרטים ולתוכניות, איכות הביצוע, איכות החומרים, וכיו"ב, בדיקת חשבונות הקבלנים והתאמתם לתנאי החוזה ולביצוע בפועל.
- 14) מעקב שוטף וצמוד אחר עמידה במסגרת התקציבית והשוואת עלויות הפיתוח בפועל לאומדנים ולתקציב הפרויקט המאושר.
- 15) טיפול בביטוחי הקבלנים, בדיקת פוליסות הביטוח והתאמתן לדרישות כמפורט להלן, מעקב אחר הכסוי בביטוחי ושמירתו בתוקף, מעקב אחר תשלומי חשבונות חלקיים וסופיים של קבלנים, ספקים ונותני השירותים בפרויקט.
- 16) העברת דיווחים על תאונות ונטקים שאירעו במהלך העבודות לידיעת חקרן או לבקרה מטעמה.
- 17) מסירת עבודות הפיתוח לצדדים שלישיים בשלבים עד למסירתן הסופית – ככול שרלוונטי לפרויקט/לבקשה.
- 18) דיווח תקופתי שוטף בלוחות זמנים ובמתכונת שתקבע הקרן, ודיווחים מיוחדים בכל מקרה של חריגה או סטייה מהתוכניות המפורטות, מחמפרטים, מחאומדנים, מתקציב הפרויקט המאושר ו/או מלוחות הזמנים שנקבעו ו/או מהוראות סעיף 18 לעיל.

דף 3 מתוך 9

מטה רשות, לשכת מנהל

25) חקרן תודיע לגוף המבקש בכתב אודות כל דרישה תביעה, תובענה, חליף (אזרחי או פלילי), צו, פסק דין או קנס עם היודע לו דבר קיומם, ותאפשר לגוף המבקש להתגונן מפני הנייל כראוי ולחשתתף או לנהל את המיזם בעניין. כל תביעה שחקרן רשות מקרקעי ישראל צד לה או שיש לה עניין בה תטופל על פי הנחיית היועץ המשפטי לרשות מקרקעי ישראל והוראותיו.

26) הגוף המבקש יפצה ו/או ישפה את רשות מקרקעי ישראל בגין כל נזק, הפסד, הוצאה ועלות שיגרם לרשות מקרקעי ישראל, בחתאם לאמור בפרק זה, לרבות במסגרת דרישה, תביעה, תובענה, חליף (אזרחי או פלילי), צו, פסק דין או קנס, פשרה, במועד שנקבע בדרישה לשיפוי, ובלבד שמועד זה לא יהיה לפני חלוף שלושים (30) ימים ממועד משלוח הודעה כאמור.

27) שום הוראה מהוראות הסכם זה לא תמנע מעשיית רשות מקרקעי ישראל עובדיה או מי מהפועלים מטעה, אחראים או חייבים בגין כל נזק או הפסד לגוף המבקש, עובדיו וכל הפועלים בשמו או מטעמו, הקבלנים ונותני השירותים, או כל צד שלישי, מחמת מעשה או מחול, אסון, או כל סיבה אחרת, חקשורים או נובעים, במישרין או בעקיפין, מביצוע הסכם זה ו/או אופן ביצועו.

בטוח

28) חגוף המבקש מתחייב לקיומן של פוליסות ביטוח מצד הקבלנים ו/או נותני השירותים שיופעלו לצורך ביצוע הפרויקט, למילוי כלל התחייבויותיו המפורטות לעיל (אחרות פיצוי ושיפוי) וכמפורט ב**נספח א'**, חמצורף לחסכם זה.

29) חגוף המבקש ישלם או ידאג לתשלום כל פרמיות הביטוח בגין הפוליסות האמורות במלואן ובמועדן, וימציא לרשות מקרקעי ישראל מפעם לפעם למי דרישתו הראשונה, העתק מהפוליסות ו/או אישורי המבטחים על קיומן, והוכחות על תשלום הפרמיות במועד.

שנות

30) יובחר כי כל כספי התמיכה אשר אושרו על ידי חקרן ייועדו לביצוע הפעילות/הפיתוח כפי שאושרה על ידי חקרן.

31) כל כספי התמיכה ייועדו לביצוע פעולות שטרם בוצעו.

32) חגוף המבקש יישא בכל תשלום מעבר לסכום התקציב המאושר על ידי חקרן ו/או בכל תשלום בגין ביצוע פעולה/פיתוח אשר אינה במסגרת הפעילות/הפיתוח שאושרה על ידי חקרן.

33) חגוף המבקש מתחייב כי כל פעולותיו יהיו בחתאם לחלטות חקרן.

34) ידוע לגוף המבקש כי בחתאם להחלטת הנהלת חקרן מיום 25.11.13, לאחר חתימת החסכם על ידי רמיי מתחייב חגוף המבקש לבצע את שלב א' על פי אבני חזרון עד שנה מיום חתימת החסכם, במידת והגוף המבקש לא ביצע את שלב א' בזמן חקוק יבוטל התקצוב (הכל כאמור בהרחבה בהחלטה דלעיל תוך מתן שחות של 45 ימים מיום משלוח הודעה לגוף המבקש, לתיקון החזרה נשוא הביטול.

35) הסעיף הנייל יחולק על חשבים הנוספים של אגוני הדרך.

דף 5 מתוך 9

מטה הרשות, לשכת מנכ"ל

אישור חתימות

אני הח"מ חיים לימור עו"ד היועץ המשפטי של חברת דפד, מאשר בזה כדלקמן:
כי ה"ה המפורטים להלן, מוסמכים לחתום ולהתחייב כדון בשם חברת דפד על האמור בהסכם זה וכי חתמו
בפני על הסכם זה.

מר אילן ניסן בן אהרן תפקיד מ"ל אגף אדמי
מר חיים יואל תפקיד א"ל אדמי

כל ההחלטות הדרושות על פי הוראות הדין לצורך התחייבות הח"מ על פי הסכם זה התקבלו כדין.

חיים לימור, עו"ד
היועץ המשפטי לעירייה
טל. 08-9951729 / 08-9951617 פקס 08-9951729

תאריך 26/10



פיתוח נוף, נגישות, בטיחות לעבודות ואו לרכוש המוקדם, מודדים, סוקרים, קרקע וביסוס, קונסטרוקציה, תקשורת, כיבוי אש, בטחון ואו אבטחה, משפטי, ניהול עבודה, תיאום ואו פקוח.

ב. ביטוח אחריות כלפי צד ג' של היועץ בנפרד או במשולב עם ביטוח אחריות מקצועית, עבור נזק שעלול לגרום לצד ג' כלשהו ואו למזמין העבודה בקשר עם מתן שרותיו לעבודות בגבול אחריות שלא יפחת מ-1,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח.

ג. ביטוח אחריות כלפי עובדים של היועץ בקשר עם מתן שירותיו לעבודות בגבול אחריות מקובל.

ד. בביטוחי יועץ כאמור לעיל, יכללו התנאים הבאים: ביטוח אחריות כלפי צד ג' וביטוח אחריות מקצועית יורחבו לשפות את רשות מקרקעי ישראל- מדינת ישראל בגין אחריותם למעשה או מחדל של היועץ. ביטוח חבות המעביד יורחב לשפות את רשות מקרקעי ישראל – מדינת ישראל למקרה ויקבע כי הם אחראים כמעביד כלפי מי מעובדי היועץ ואו בגין אחריותם השילוחית למעשה או מחדל של היועץ.

ה. בביטוחי ציוד מכני הנדסי שיופעל בעבודות: ביטוח חובה לכל כלי בר ביטוח חובה או ביטוח אחריות כלפי צד ג' בגין נזקי גוף או רכוש שלא יפחת מסך של 2 מיליון ₪ למקרה. ביטוח מקיף לכל כלי צמיחה שהוא בר ביטוח מקיף צמיחה.

3. תנאים כלליים לכל הביטוחים הנ"ל: יצוין בכל הביטוחים כאמור התנאים הבאים:

א. המבטח ויתר על זכותו לשיבוב נזק או תביעה כלפי רשות מקרקעי ישראל - מדינת ישראל.

ב. על היועץ ואו הקבלן ואו מזמין העבודות האחריות לשלם את דמי הביטוח עבור הביטוחים שנערכו כאמור לעיל ואת דמי החשתתפות העצמית בגין תביעות שיוגשו על פיהן.

ג. כל טענה שתחיה למבטח על הכרת תנאי מתנאי הביטוחים כאמור לעיל תופנה ליועץ או הקבלן בלבד, המבטח מותר על זכותו לטעון כלפי רשות מקרקעי ישראל בקשר להפרה כאמור ואו לטעון לשתוף בביטוחי רשות מקרקעי ישראל.

ד. בכל מקרה שפוליסה מתאמור לעיל עומדת לפני ביטול או צמצום, המבטח מתחייב להודיע על כך לרשות מקרקעי ישראל לפחות 30 יום מראש לפני ביטול או צמצום כאמור לעיל. בכל מקרה שפוליסה מתאמור לעיל לא תתחדש, מתחייב המבטח להודיע על כך לאלתר לרשות מקרקעי ישראל במען רחוב חצבי 15, ירושלים.

4. המבקש מאשר בזאת כי הביטוחים שהוא נדרש לקיים או לדאוג לקיים כאמור לעיל בקשר עם העבודות, גבולות האחריות ותנאיהם, ככל שפורטו, חיינם מזעריים בלבד ועליו לזווד כי אלה שיערכו יהיו הולמים כל סיכון ופעילות נשוא הסכם זה. המבקש פוטר את רשות מקרקעי מכל טענה ואחריות מכל סיבה שהיא בקשר לביטוחים שערך כאמור לעיל.

חתימת המבקש.....
 מדינת ישראל
 דף 9 מתוך 9

הגם: דודי איתנו
הינה יוסף
גרי עמל

לשכת ראש העיר
25.08.2015
נ ס ו ק

לכבוד
גב' טלי פלוסקוב
ראש עיריית ערד

לכבוד
גב' טלי פלוסקוב
ראש עיריית ערד

שלום רב,

הנדון: מענה למניית לקרן לשמירת שטחים פתוחים

1. הנהלת הקרן מתכבדת להודיעכם כי בשיבתה מיום ג' אב תשע"ה 19/7/2015, אושרה בקשתכם לתקצוב שיקום נחל חסד (ערד), ונקבעה תמיכה בסך של עד 900,000 ש"ח כולל מע"מ בהתאם להחלטת הנהלת הקרן. פירוט הסכום המאושר יועבר יחד עם החסכם.
2. למען הסר ספק, העברת התקציב בהתאם להחלטת הנהלת הקרן מותנית בהתימתכם על הסכם מפורט לביצוע הפרויקט והנספחים המתחייבים לא יאוחר מתום שלושה חודשים מיום העברת החסכם לידכם.
3. להמשך טיפול בבקשתכם יש לפנות לגברת אליסח פרוכט במייל alisaf@land.gov.il בצרוף: מייל ומס' טלפון של אנשי הקשר הנבאים:
 - א. מנהל ביצוע הפרויקט.
 - ב. חבר הנהלת הגוף מגיש הבקשה האחראי על הפרויקט.

בברכה,
עדיאל שמרון
מ"מ מנהל הרשות
יו"ר הקרן לשמירת שטחים פתוחים

העתקים:
מר אריק זורגר, מזכיר הקרן
גב' דנה רודד, תכנון ורישוי עסקים



רשות מקרקעי ישראל

תקנון התכנית לתכנון המרחב העירוני / תכנון המרחב העירוני

שם הקרקע: _____ עיר: _____ וילון " _____
תחומי התכנון: _____
שם וזמן התכנון: _____ : שיקום המרחב העירוני

לכבוד
הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה

אנחנו המבקשים, _____ פנינו בזה
מבקשים לראש בקשתנו לקבל תכנון המרחב העירוני של קרקע _____ לשטחה על
שטחיה הממוקמים ב: _____ וזמן _____, ומהותיים לקיים את כל התנאים שבתנאי
התכנון למעשה על השטחים הנ"ל.
לכל ימים שיעקוב על התקנתו ותקף: כספי התמכרות: _____

- א. נספח התמכרות יישמו לפי כללי התכנון, ובכך נמנה התמכרות ולכוד זה בלבד.
- ב. לא יקובל כל סוגי הנכס המבנה בפני המנהל המקומי הממוקם בכלל לזמן אחד, לזמן
לפחות או יותר, לרבות "לחצאי שטח" של הקרקע או "לחצאות מיוחדות של
הקרקע" - כשעמולות ומחצאות של שטחים אחרים בתוך תחום המבנה, המסלול
2793.
- ג. כספי התמכרות יועלו אל ידו ד"ר מנהל, הממוקם ב: התמכרות שם על שטחים
שישבו על זמן במסגרת התכנון הממוקם, שיעש לקבץ על זמן התמכרות.
- ד. התמכרות יבוצע לקבץ בזמן שם המספיק, בהתאם לתנאים שנקבעו על-ידי
הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה.
- ה. התמכרות יבוצע לקבץ זמן התמכרות והתמכרות לכל אחד מהמבנים הממוקמים, על
אזרחי, עד זמן 10 שנה לאחר שטח המבנים.
- ו. כספי התמכרות המתקנים יהיו חייבים כל שנה אחת מיום קיום התמכרות למספר
אתר אחד במבנה שם מספיק אחד איש המספר כספי שטח אחד זמן אתר
המתכנן המתקנים מהות הקפד שנה לפחות.
- ז. כל כספי התמכרות המתקנים יועברו למטרה שנקבעה בתנאי התכנון.
- ח. לתקנות הלוואה במסגרת את התקנות והתמכרות של התמכרות הממוקם את
תן התמכרות המתמכרות בפניו פניו.
- ט. זמן זה כי עליו להתחיל בתכנון העיריה לתכנון ולבנייה על תוכנית ביצוע התמכרות
קובלת התמכרות: מתוך תשלום לקבץ התמכרות הממוקם על תוכנית ביצוע התמכרות
ולכל תוכנית המספר ותנאי שם כספי במבנה את זמן התמכרות.

רשות מקרקעי ישראל

הק"מ לשורה 101 שטח פתוח

2. על הנכס לדבר 101 מיום קבלת התחייבות אשר סופרת בתשרי

המקבילה אשר נחתם בישיבת יו"ר המועצה להסכמת להחליט

במידת קריאת השהות הקבועה של הוועד המקומי, עלב 78 עם אישור

הוועד המקומי לצד הקביע הצדדי מועדן המקומי וד"ר א. אישור המועד

הצדדי המועד לצד אישור על קבלת תרומת המקומי כגון תרומת

עבר מבורכות המועד, ובמקרה אישור מליאת המקומי, את המועד

המסתיימת מוקדם ובמקרה אחרת מקדמות התחייבות.

3. בתורה רשימת נותני הפעולות המקומיות, יועצי המועד המקומי על

המסגרת, וייעודם המיוחד לקבוע בחוק והחוקיק, עם העשר המקומי, וכל מקרה

לא יאוחר מ-72 ימים לאחר אישורו.

4. במקרים המפורטים בלתי תקין או נכשלים יראו כלק בכל עת בעודם ובמקרה

ולקח בענין המועד שלה, מהחוקיקים, הו"מ חובב לחיל חשדיו וכל שכל

פירוש.

5. יודע 101 כי תודע וצדדים למסוק, להסוק או לקב את השלום כסוג התחייבות האל

מסודרת שיקב בתודע הק"מ, מסוג המקומי בלתי.

6. אם לא מבוצע התחייבות, או חלק, כראוי, או אם לא נכשלים אוכל המועד, או

החוקיקים - מאבד כבוד התחייבות זה הקשר למש כסוג התחייבות, וכל

החלום לשיקולי עומת המכלול של הק"מ.

7. אם הקצב הק"מ הולדת עקב מורחית כללית.

8. אם לא תמנע לם את המסוכנים כנדל.

9. רוצו מורחית לתודע לקד את כסוג התחייבות המועד או את העודם, שהם

למעד למד המורחית לנדל, וכל פי דרישת הק"מ - בתוספת רישום השל כלל,

מקומים המועד:

1. כמס המועד לא שופע למסודר שלישית מנו.

2. לא מבצע השלוח / המורחית אלוהם כסוג התחייבות נלשית 400 נכדו

הקצב.

3. בכל מקרה בו נשחט שימוש בכסוג המועד, או בחלקה, שאם המועד לפעילות

לשעה חקובת הכספים.

4. בכל מקרה של עשיית מעשה או מחדל, נעמד לאסור כבוד התחייבות זה.

5. בכל מקרה בו נעמד כי שילוב לנדל המועד כסוג פומיחה מודו.

6. בכל מקרה בו נעמד כי העוד המועד לא עמד במסגרת לקבלת כסוג התחייבות.

7. אם העודם שרדו או שחזרו ממסודרת המקומי לקבלת כסוג התחייבות השלוח

כולם או חלקם בלתי מנוגם.

8. יודע 101 כי על כסו עיקר סו לעיל, חולס או לקב את העוד המקומי וזו לקד

מכסוג התחייבות וכלת או מקדמות שיעוף המקומי אשר לקבל פשוט הובא (אם



רשות מקצועית ישראל

מכון לעמידה על שטחים מבוזבזים
הנה את הנחיות לעניין מילוי שטחים מבוזבזים בנתיבי תחבורה, וקביעת את כל
אמצעים אשר תהיה אחראים לקבלת המסמך, מיום 1.6.14.

כל הוצאות בקשה עם עניינם בהתייבות זו, ימך וישן מספר המסמך יקובל על הנהג
המבקש.

קד. את המודיעים בואו לא לזאת את רמת התמיכה המבוקש על כל אחד או בדי אחר.
יש את אחריותם לעצמם הפעולה/הפעולות עבורם מסוכנות בתמיכה ולקבל את כל
החלטות הנטלות לביצוע המסמך במסגרתו.

כ. את מטרותיו בזה המודיעים על הוצאות המבקשים את המסמך של הוצאות
והחלטות הפעולה ליועץ המבוקש עבור ותיקו במסגרת הוצאות על חוץ.

כא. יחד עם כי חקרו או מציגים את המסמך לבדוק את העלויות שהוצעו בבקשה במסגרת
או באמצעות הוצאת אחר ולקבוע כי עלות המעלה המטופלת תהיה העולה שיוצגת
בבקשה או אחרון חלוף, על פי הליכה ושיפול דוחות המלצר, לפי המסמך מבין
המסמכים.

כב. במקרה של סכנת פיצול כלשהו מהקדן, מושהב הנהג המבקש לזכור שילוני והשפיע
במרה מלכה נראית, בחירת מזהו, כי השמחה/השקט נשקטותם יבטחו הקדן
לשירות על המעשים והחלטות ולכן של רשות מקצועית שיהיה יושב ליד עם
המבקש אביעם או יום. הנהג המבקש יבקש את אשורו ותיךן לשיש הוא לזכורם
נראה עם הנהג מנהל המעלה, כאשר במקרה זה יודיע הנהג המבקש לדאוג לפעולה
לל הפעולה והדרישים לזכות המעלה נהוגים לכל יד.

כג. את המודיעים בואו לשווקן פעולה מלא עם נתיב מקורן בכל המסמכים המסגלים
במסגרת סיועם והחלטות מעלה זה.

כד. את המודיעים למסגרת מיר עם המרה המבקשת, אשורו הפיקוח המורקט ושל מסמך
המסמך המסמך למסמך המורקט עם המסמך הקדן, וכך גם שיש מסמך שיש כיצד
המורקט, על סיון או על ידי אחד מהמסמך שלוקח: המסמך משיש למסמך
מסמך/השירות שמסמך/השירות אוף משיש/משיש. המעלה/משיש המסמך המסמך הקדן
למסמך על שמות מסמכים. מסמך המודיעים למסמך מסמך מסמך למשיש
המסמך/מסמך זה.

כה. ידוע ליועץ המבקש כי לא ניתן יהיה לערוך על החלטות המודיעים וקובלת המסמך
מקורן, סיום השלמת כל המסמכים והאשורים והדרישים על פי מסמך המודיעים
מסמך זה.

כז. את המודיעים בואו כי לא קיימת כשעת המעלה המבוקש על ידי המסמך
לעיון הקדן עם השלמת המודיעים המסמך את הוצאות הקדן.



משרד המיסים של ישראל

10. בהתקיים המכלול של נקודות שמיסים שמועדים, עלול המבצע לתור ארבעה חודשים מעט קטלת חדרה על דמות לפיקוד המס, ויחזיקו מכלם לא יאותר שיתור מסים קבלת החלטה על הוצאת לחיוב.

11. ברפורמים הדוחים המעט את מעורבותם בדעי מעלות שמושח השליכה של מסילת נשיאת המסונקסם ולדוג המעור, ניהור, נסיעות, נמון, הסכרת, וכו' בכל שאמצעות החשבון.

12. בהתקיימת החלטה מסלית ייקים יוצר המעלות באופן שיגיע נהים למסרים סמכותיים וכו' כל המעלות כמעט יעבט על כל כדון.

13. את המעשים שהם המעוררים את שכל מעורב בקשרות לעצור במקרה, אם שמועדה לראות וקרון, היום נהיים והפסדים.

14. את המעורים בהם כי דוג המעורב לעני כי אם המעור שמימי בקשרות או המעור שמועדה אדם נהיים ופלאים, היותה המעורב הקור ונשיאת ראיות נכסל את המעורב וכן בקורות מכל המעורים המעורים שמועדה לראות שיתור למעורב חוצאות הקור ונקיים שיעורם לו נהיה או בקורם על היות.

15. מסמכים בהם כי לא תלס בהקשר למדויק לעניית סקר, לא יאיר כל שינויים וכו' כמסמך המעורב נכסל.

התקנת מסמכי החתימה של המעורב המבקש.

שם	_____	שם ת.ז.	_____
שם	_____	שם ת.ז.	_____
שם	_____	שם ת.ז.	_____

אנחנו, _____, פיקוד מסים, נשאו בהם כדלקמן:

1. כי היום החתומים היום, מסמכים לאנשים ולחתימת כדון בהם היום המבקש על המסמך כמסמך המעורב המעורב.

2. כל המעורב חוצאות על פי הדברות היום לצורך החתימה על מסמך החתימה המעורב המקביל כדון.

היום כדון מסמך המעורב
 המעורב המעורב
 המעורב המעורב

חתימת _____
 המעורב המעורב