וועדת מכרזים

עיריית ערד

טל. 08-9951601
דוא"ל: michrazim@arad.muni.il

י״ד חשון, תשפ״ז
25 אוקטובר, 2026

הנדון: תשובות לשאלות הבהרה עבור מכרז מס׳ 19/2026 להפעלת מרכז רב נכותי

שלום רב,

בהמשך לפנייתכם להלן תשובתנו.

מס״ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף רלבנטיים כולל עמוד	נוסח השאלה	תשובת הרשות
1.			האם אין סיור קבלנים?	לא נקבע סיור קבלנים המעוניינים יוכלו לתאם מול אגף השירותים החברתיים
2.	מסמכי המכרז	עמ׳ 1, סעיף 11	נבקש לשנות את תנאי המכרז כך שהמבנה יועמד לטובת המפעיל לצורך מתן השירות כבר רשות, **<u>וללא תמורה.</u>** יובהר, בהתאם להוראות חוק שירותי הסעד, תשי״ח-1958, מוטלת על רשות מקומית **<u>החובה לדאוג לאספקת שירותי רווחה לתושביה.</u>** במסגרת חובה זו, ועל פי מדיניות עקבית רבת שנים של משרד הרווחה, הרשות נדרשת להעמיד תשתיות מתאימות לצורך הפעלת שירותים קהילתיים, בין היתר מסגרות שיקומיות, **<u>ללא גביית דמי שימוש מהמפעיל.</u>** עפ״י מדיניות משרד הרווחה, אין להשית על המפעיל את עלות המבנה מתוך דמי האחזקה המשולמים עבור מקבלי השירות. דמי האחזקה מיועדים למימון המענה המקצועי והבטחת רמת השירות הנדרשת. השתת עלויות המבנה על המפעיל גורעת מיכולתו	לא מאושר. אספקת שרותי רווחה אין משמעותם מסירת מבנים לנותני שירות ללא תמורה. ובניגוד לנטען אין חוק שקובע זאת.

עיריית ערד | הפלמ"ח 6, ערד | www.arad.muni.il
דוא"ל: info@arad.muni.il | טל.: 08-9951666

תמיר כן

טל. 08-9951601
דוא"ל: michrazim@arad.muni.il

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף רלבנטיים כולל עמוד	נוסח השאלה	תשובת הרשות
			לספק את השירות בהתאם לסטנדרטים שקבע משרד הרווחה. בנסיבות אלו, דרישתכם במכרז להטלת תשלום דמי שכירות על חשבון המפעיל, **<u>אינה מתיישבת עם הוראות החוק ועומדת בסתירה לעמדת משרד הרווחה.</u>** **לאור האמור, נבקש להסיר את הדרישה לגביית דמי שכירות מהמפעיל כתנאי במכרז.** יודגש, כי העמותה מפעילה מפעלים שיקומיים ומסגרות רווחה דומות ברשויות מקומיות שונות ברחבי הארץ, ובכלל המקרים המבנים מועמדים לרשותה **<u>ללא חיוב בדמי שכירות.</u>** לפיכך, הדרישה לתשלום דמי שכירות במכרז זה מהווה חריגה מהפרקטיקה ומהמדיניות המקובלת בהפעלת שירותים דומים ומטילה על המפעיל עלות נוספת ומשמעותית, אשר יש לה השלכה ישירה על יכולתו להפעיל את השירות בהתאם לדרישות המכרז.	

3.	נספח ח' - הסכם	עמ' 19, סעיף 5 ז'	נבקש כי כל דרישה בנוגע להרחקת כוח אדם תנומק בכתב ותיבחן בשת"פ עם המפעיל. כמו כן, כי למפעיל תינתן אפשרות לתקן את הליקויים הנדרשים תוך זמן סביר, ובמידת הצורך סיום ההעסקה יתבצע כדין.	מאושר.
4.	נספח ח' - הסכם	עמ' 21, סעיף 12 ח'	נבקש כי במקרה בו יתעורר צורך לבצע תיקון כלשהו במבנה, הרי שאם מדובר בתיקוני בדק ואחריות תבצע אותם העירייה על חשבונה לרבות באמצעות קבלן מטעמה, ואם מדובר בתיקונים שוטפים, האחריות לתיקונם תוטל על המפעיל.	תיקון במבנה החל על המשכיר יבוצע ע"י בעלי המבנה.

תמיר כן

.5	נספח ח' - הסכם	עמ' 27, סעיף 25 ב'	**נבקש להסיר את הסעיף.** דרישה זו מטילה מגבלה בלתי סבירה על פעילותו העסקית והמקצועית של המפעיל, מעבר לנדרש. ככל שקיים חשש לניגוד עניינים, ניתן להסתפק בהתחייבות המפעיל להימנע מכל ניגוד עניינים ולהביא לידיעת העירייה כל מצב קונקרטי של חשש לניגוד ללא צורך בקבלת אישור מראש לכל פעילות אחרת.	לא מאושר.
.6	נספח ח' - הסכם	עמ' 27, סעיף 25 ג'	**נבקש להסיר את הסעיף.** דרישה זו אינה נחוצה לביצוע ההתקשרות. נבקש כי נוסח הסעיף יתוקן כך שהמפעיל יידרש רק לביצוע הפרדה חשבונאית לפעילות נשוא המכרז.	מאושרת הבקשה לתיקון
.7	נספח ח' - הסכם	עמ' 27, סעיף 26 ה'	נבקש כי חילוט הערבות יתבצע רק במקרה של הפרה יסודית שלא תוקנה ע"י המפעיל, לאחר קבלת התראה של 30 יום מראש ובכתב.	מאושר.
.8	נספח י' – חוזה שכירות	עמ' 30	לאור האמור בשאלת הבהרה מס' 1, נבקש לתקן את הוראות חוזה השכירות, **<u>כך שהמבנה יועמד לרשות המפעיל ללא תמורה,</u>** בהתאם למתכונת של הקצאת מבנה למפעיל לצורך מתן השירותים.	ראו מענה לעיל.

תמיר כן

טל. 08-9951601
דוא"ל: michrazim@arad.muni.il

מס"ד	עמוד	הסעיף	פירוט הבקשה	
.1	23	ה	1. שורה ראשונה מבוקש למחוק את המילה "כל". 2. מבוקש למחוק את המילים "וכל עוד קיימת למפעיל אחריות"	1. הבקשה מתקבלת, המילה "כל תמחק". 2. הבקשה נדחית.
.2	23	ו' 3	1. מבוקש לשנות את המילים "היה ותתבע" למילים "היה ויקבע כי היא נושאת באחריות" 2. מבוקש לשנות את המילים "ומי מטעמו" למילים "ובגין מי מטעמו".	הבקשות נדחות
.3	23	ו' 6	1. מבוקש לשנות את המילים "היה ותתבע" למילים "היה ויקבע כי היא נושאת באחריות" 2. מבוקש לשנות את המילים "ומי מטעמו" למילים "ובגין מי מטעמו".	הבקשות נדחות

תמיר כן

4.	23	ו' 10	מבוקש למחוק סעיף זה היות ואינו ניתן ליישום	הבקשה מתקבלת

תמיר כן

.5	23	ו' 12	מבוקש לשנות את המספר 60 למספר 30	הבקשה נדחית
.6	23	ו' 14	מבוקש כי בסיפא הסעיף יירשמו המילים "ו/או נוסח אחר המקביל לו".	הבקשה מתקבלת
.7	23	ח	מבוקש להוסיף בסיפא הסעיף את המילים "וזאת מבלי לגרוע מהוראות המפקח על הביטוח".	הבקשה מתקבלת.
.8	23	ט	שורה רביעית מבוקש למחוק את המילה "כל".	הבקשה מתקבלת
.9	24	י"א	מבוקש לשנות את המילה "לצמצם" למילים "לשנות לרעה".	הבקשה נדחית
.10	24	ט"ו	1. מבוקש כי לאחר המילה "לרכוש" תירשם המילה "בבעלותו" 2. מבוקש למחוק את המילים "ו/או מי מטעמו".	הבקשות נדחות
.11	40	.2.2.2	1. מבוקש למחוק סעיף זה	

תמיר כן

טל. 08-9951601
דוא"ל: michrazim@arad.muni.il

			שכן מבוקש כי ביטוח המבנה יערך על ידי העירייה (המשכיר) ויתווסף הסעיף הבא: **המשכירה תבטח את המבנה בו תתקיים הפעילות נשוא הסכם זה בערך כינון כנגד סיכוני אש מורחב ותכלול סעיף לפיו המבטח מוותר על זכות התחלוף כלפי השוכר ו/או מי מטעמו, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון". כמו כן המשכירה פוטרת את השוכרת מאחריות לנזק ישיר ועקיף על פי ביטוח המבנה כאמור לעיל. האמור לא**	

תמיר כן

			יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון."	

.12	40	2.2.3	3. מבוקש לשנות את המילים "העלול להיגרם" למילה "שגירם". 4. מבוקש לשנות את המילים "ומי מטעמו" למילים "ובגין מי מטעמו".

עיריית ערד
טל. 08-9951601
דוא"ל: michrazim@arad.muni.il

.13	40	2.2.4	5. מבוקש לשנות את המילים "העלולה להיגרם" למילה "שתיגרם".	.6
.14	41	2.3.3	7. מבוקש לשנות את המספר 60 למספר 30	.8
.15	41	2.3.5	9. מבוקש כי בסיפא הסעיף יירשמו המילים "ו/או נוסח אחר המקביל לו".	.10
.16	41	2.7	11. מבוקש למחוק את האמור החל מהמילים "כמו כן" עד המילים מידי המבוטח".	.12
.17	41	2.11	13. מבוקש כי לאחר המילים "בהסכם זה" יירשמו המילים "וזאת מבלי לגרוע מהוראות המפקח על הביטוח".	.14
.18	41	2.14	15. מבוקש כי בסיפא הסעיף יירשמו המילים "למרות האמור בסעיף זה מוסכם בזה כי איחור של עד 7 ימי עסקים בהמצאת	.16

תמיר כן

			אישור קיום הביטוחים לא יהווה הפרה יסודית של ההסכם".	
.19	43	אישור קיום ביטוחים	17. "**מעמד מבקש האישור**" מבוקש לשנות את המילים "ראשון לציון" למילה "ערד". 18. רכוש – מבוקש למחוק את הדרישה לביטוח מבנה, נבקש כי ביטוח המבנה יערך על ידי המשכירה וביטוח התכולה יבוטח על ידי השוכרת. 19. רכוש – מבוקש למחוק קוד 318 – לא רלוונטי לביטוח זה 20. מבוקש למחוק קוד 324 21. ימי התראה – מבוקש למחוק לשנות את המספר 60 למספר 30	

תמיר כן