

עיריית ערד

מכרז מס' 19/2026 להפעלת מרכז רב נכותי

תנאים כלליים ותנאים מוקדמים להשתתפות במכרז

מהות המכרז:

1. עיריית ערד (להלן "עירייה") פונה בבקשה לקבל הצעות להפעלת מרכז רב נכותי (הכולל: משתקמים מהשרות לאדם המפגר, אגף השיקום, שרותי סל שיקום ובריאות הנפש, אבטחת הכנסה, ביטוח לאומי) להלן: "המרכז".
2. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש תמורת תשלום סך של 1,000 ₪ לכל מעטפת מכרז, שיגבו ולא יוחזרו. תשלום במחלקת גביה בימים א', ה' בין שעות 08:30 – 12:30, ביום ג' בין שעות 08:30 – 15:30. אחה"צ – ביום א' בין שעות 16:00 – 18:30. ביום ב' אין קבלת קהל. תשלום באמצעות כרטיס אשראי וקבלת המעטפה בדואר יש להתקשר למחלקת הגביה בעירייה לטלפון מספר 9951612 – 08, בימים - ב', ד' ו-ה' בין השעות: 13.00-16.00.
3. ניתן לעיין בטפסים, תנאי מכרז, וטפסי הצעה בלשכת מנכ"ל העירייה או באתר העירייה www.arad.muni.il, החל מתאריך 20/09/2026 בשעה 12:00.
4. יש למלא במדויק את כל הפרטים הנדרשים בכל הטפסים ולחתום על כל המסמכים כנדרש.
5. למען הסר ספק, מובהר בזה, כי מלוא העלויות וההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובקשר להשתתפות המציע במכרז, תחולנה על המציע בלבד.
6. על המציעים לצרף להצעותיהם את הקבלה עבור רכישת מסמכי המכרז הנושאת את שמם בלבד. ההצעה תוגש לתיבת המכרזים בעירייה ערד לא יאוחר מתאריך 01/11/2026, שעה 16:00. הצעה שתגיע לאחר המועד כאמור לא תתקבל.
7. המפעיל יהא זכאי לקבל את כל התקבולים בגין פעילות המפעל המשולמים כחוק ע"י משרד הרווחה או כל גוף ממשלתי אחר, בגין העסקת המשתקמים והחזקתם במפעל כמפורט בחוזה המכרז.
8. המפעיל יפעיל את המרכז הרב נכותי והיחידה הטיפולית סיעודית בהתאם להוראה 5.18 והוראה 26 פרק 14 בתע"ס.
9. התמורה עבור השרות תועבר למפעיל במלואה באמצעות משרד הרווחה והשרותים החברתיים.
10. על הזוכה להפעיל את המרכז הקיים **הפועל ברחוב הפלדה 19 בערד**. עפ"י מדיניות משרד הרווחה והרשות המקומית.
11. המפעיל ישכור את המבנה מבעלי המבנה – החברה הכלכלית לערד בע"מ ויחתום מולה על הסכם השכירות המצורף כנספח י'.
12. המפעיל יישא בכל ההוצאות הכרוכות בהפעלת המרכז לרבות תשלומים עבור מים, ארנונה, שכירות, חשמל, ביוב, הוצאות ניקיון ואחזקה, גינון, הוצאות שמירה ואבטחה הכל כמפורט בחוזה ההתקשרות עם החברה הכלכלית לערד, בעלת המבנה.
13. על המפעיל למלא כל ההוראות של העיריה ושל משרד הרווחה והוראות כל רשות מוסמכת בעת תקופת ההסכם.
14. ההסכם המוצע הינו לתקופה של 5 שנים. לעירייה תהיה האופציה להאריך הסכם זה לתקופות נוספות של שנה אחת בכל פעם ובסה"כ חמש שנים לכל היותר.



15. בכל תקופת ההסכם, ישלם המפעיל את כל ההוצאות הן הישירות והן העקיפות בגין הפעלת המרכז במבנה, לרבות תשלומים עבור מים, ביוב, חשמל, ארנונה, הוצאת ניקיון ואחזקה, הוצאות גינון, הוצאות שמירה ואבטחה, הכל כמפורט בחוזה המכרז.

16. המפעיל יהיה אחראי על חשבונו להסעת משתקמים תושבי העיר, ממקום מגוריהם אל המפעל ובחזרה, לרבות ברכב מיוחד ככל שיידרש, במידה ויתקבלו כספים ממשרדי ממשלה וממקורות שונים בעבור הסעות, תעביר העירייה התשלומים למפעיל למטרה זו בלבד.

17. המפעיל יתאים את המסגרת לכל סוגי האוכלוסייה ללא הבדל גזע, דת ומין.

הכרת המכרז

18. על המציע ללמוד, להכיר ולהבין על בוריים את כל מסמכי המכרז ותנאיו.

19. תנאי סף

רשאי להשתתף במכרז רק מציע אשר מתקיימים בו כל התנאים הבאים:

א. הינו בעל ניסיון בטיפול באנשים השייכים לאוכלוסיות המיוחדות השונות כמוגדר בסעיף 1 לעיל, במסגרת מוסד/ות טיפוליים בהם שוהים לפחות 30 משתקמים, בתקופה של שלוש שנים לפחות לפני המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.

ב. בעל מחזור כספי של לפחות מיליון ₪ לשנה, במשך כל אחת מהשנים 2023, 2024 ו 2025.

ג. העסיק לפחות 10 עובדים בכל אחת משלוש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז.

ד. רכש את מסמכי המכרז.

ה. למען הסר ספק יצוין כי מי שלא מתקיימים כל התנאים הנ"ל הצעתו תיפסל.

20. המשתתפים במכרז

א. הצעה למכרז תוגש ע"י אדם פרטי אחד תושב ישראל או ע"י תאגיד משפטי אחד (חברה, שותפות או עמותה הרשומה כדין בישראל) הצעה שלא תוגש כאמור תיפסל.

ב. היו מספר מציעים המבקשים להגיש הצעה משותפת למכרז, יגישו הצעה באמצעות אחד מהם בלבד (אדם או תאגיד אחד) בצירוף יפוי כח נוטריוני בלתי חוזר המייפה כוחו לייצגם במכרז, והוא בלבד ייחשב למגיש ההצעה. במקרה של הצעה משותפת כאמור כל אחד מהמגישים הצעה משותפת חייב לעמוד בכל תנאי הסף של המכרז.

21. מסמכי המכרז

ההצעות תהיינה מבוססות על מסמכי המכרז כמפורט להלן.

א. התנאים המוקדמים להשתתפות במכרז ותנאי המכרז.

ב. נוסח ערבות בנקאית למכרז וערבות ביצוע.

ג. הצהרת הספק להבנת המכרז.

ד. תצהיר עסקאות עם גופים ציבוריים.

ה. הצהרה על היעדר זיקה וניגוד עניינים.

ו. תצהיר בעניין עובדים זרים.

ז. התחייבות לקיום החקיקה בתחום העסקת עובדים.

ח. חוזה על נספחיו.

ט. אישור על קיום ביטוחים.

הגשת המכרז

א. המעוניין להשתתף במכרז זה (להלן "המציע") יחתום על כל עמוד של כל אחד ממסמכי המכרז (לרבות מסמך תשובות לשאלות, כמפורט להלן ולמעט מעטפת המכרז) ויחזירם עם הצעתו במעטפת המכרז.

ב. המציע יגיש הצעתו למכרז על גבי טופס "הצעת משתתף במכרז" שבה מולאו כל הפרטים וכמפורט במסמכי המכרז.

ג. תצהיר בעניין העסקת עובדים, חוק שכר מינימום, עסקאות עם גופים ציבוריים, חתום ע"י המציע ומאושר ע"י עו"ד יצורף להצעת המשתתף וליתר מסמכי המכרז שיוחזרו לעיריה.

ד. המציע יצרף להצעה ערבות בנקאית בלתי מותנית, על פי נוסח הערבות הבנקאית המצורף למסמכי המכרז.

ה. מחיקות בגוף ההצעה, הסתייגויות שלא במסגרת המועדים הנקובים, אי מילוי כל הפרטים, מילוי פרטים בלתי ברורים או אי חתימה על כל מסמכי המכרז עלולים לגרום לפסילת ההצעה, לפי שיקול דעת ועדת המכרזים.

22. משתתף במכרז שהוא חברה רשומה, יצרף להצעה תעודת התאגדות של החברה אצל רשם החברות ורשימה של מנהליה כשהיא מאושרת ע"י רו"ח או עו"ד.

א. משתתפת במכרז שהיא שותפות רשומה, תצרף להצעתה תעודת ההתאגדות של השותפות אצל רשם השותפויות ואישור עו"ד או רו"ח בדבר זהות ופרטיו של כל שותף ואחריותו לחובות השותפות.

ב. משתתפת במכרז שהיא עמותה רשומה, תצרף להצעתה תעודת התאגדות של העמותה ואישור עו"ד או רו"ח בדבר חברי העמותה וחברי הוועד המנהל של העמותה.

ג. להצעה של כל התאגיד יש לצרף אישור עו"ד או רו"ח של התאגיד המפרט מי הזכאים לחתום ולהתחייב בשם התאגיד.

ד. חברה רשומה שהצעתה זכתה במכרז חייבת להמציא לעירייה, כתנאי לחתימת החוזה עמה, תמצית רישום מרשם החברות.

23. המציע יצרף להצעתו אישור על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות ועל דווח לפקיד השומה ולמנהל לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו – 1976 וכן אישור לצורך ניכוי מס. תוקף האישורים – לפחות למועד האחרון להגשת ההצעות.

24. מלבד האמור לעיל, על כל מציע לצרף להצעתו:

א. תעודה בתוקף המעידה על היות המציע עוסק מורשה או למלכ"ר.

ב. אישור רו"ח המעיד כי המציע שילם בקביעות בשנה האחרונה לכל עובדיו כמתחייב מחוקי העבודה, צווי הרחבה, ההסכמים הקיבוציים, ההסכמים האישיים החלים עליו, במידה חלים עליו ובכל מקרה לא פחות משכר מינימום כחוק.



- ג. אישור רו"ח על ניהול מחזור כספי של לא פחות מ 1,000,000 ₪ לשנה, במשך תקופה של שלוש שנים לפחות לפני המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.
- ד. מסמך המפרט את ניסיונו של המציע בהפעלת ארגון או תאגיד שעיסוקם בתחומים הדומים לתחומים נשוא המכרז, במשך תקופה של שלוש שנים לפחות לפני המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, במוסד/מוסדות בהם שוהים לפחות 30 משתקמים.
- ה. מסמך המאשר כי המפעיל העסיק לפחות 10 עובדים בתקופה של שלוש שנים לפחות לפני המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.
- ו. מסמך המפרט תוכנית הפעלה מוצעת, מבחינה טיפולית – שיקומית – תעסוקתית (לרבות פרוט צוות העובדים המוצע).
- ז. מסמך המפרט תכנית עסקית מוצעת.
- ח. תוכנית ההפעלה והתוכנית העסקית האמורה בס"ק (ו) (ז) לעיל יוכנו בין היתר על בסיס העקרונות המפורטים בסעיף 3 לחוזה המכרז.
- ט. המלצות למציע והמלצות לעובדים מטעמו.

25. כל הצעה שתצורף לה הסתייגות עקרונית למכרז או לתנאיו או שינוי יסודי להם – תיפסל.

בדיקת מסמכים

26. על המציע לקרוא היטב את כל מסמכי המכרז. אם המציע ימצא סתירות, שגיאות ו/או אי התאמות במסמכי המכרז ו/או יהיה לו ספק כלשהו בקשר למובן המדויק של עניין, סעיף או פרט כלשהו, חובה עליו להודיע על כך במכתב, שיימסר למזכירת וועדת המכרזים, לפחות 15 ימים לפני המועד האחרון להגשת ההצעה למכרז. תשובות לאמור במכתב תימסרנה, במידת הצורך לכל רוכשי המכרז.
27. על כל מציע לצרף להצעתו את מסמך או מסמכי התשובות הנ"ל ולחתום עליהם.
28. הגשת ההצעה תשמש ראייה לכך שהמציע בדק את כל המסמכים, מכיר, מבין ויודע את תוכנם, מסכים להם ומתחייב לפעול על פיהם.
29. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבל שום טענה או תביעה מצד מציע המבוססת על חוסר ידיעה, אי הבנה, ספק במשמעות, כוונה שונה, טענות או ברירה כלשהי ביחס למסמכי המכרז.
30. ההצעה תיחשב כתקפה לכל פרטיה למשך 90 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות. אם תודיע העירייה למציע במשך פרק זמן על זכייתו במכרז תחייב ההצעה את המציע עד לחתימת ההסכם עימו.

31. ערבות בנקאית:

- א. על המציע לצרף הצעתו ערבות בנקאית, בלתי מותנית, מבנק מורשה, לטובת העירייה, בהתאם לנוסח המצ"ב ככתבה וכלשונה בסכום של 50,00 ₪ (חמישים אלף ₪).

הצעה ללא צירוף הערבות הבנקאית – תיפסל.

- ב. כל שינוי בכתב הערבות לעומת הנספח המצ"ב – יגרום לפסילת הצעת המשתתף.
- ג. הערבות תהיה תקפה עד לתאריך 01/02/2027. העירייה תהיה זכאית לדרוש הארכת תוקף הערבות למשך 3 חודשים נוספים.
- ד. הוצאות הערבות והוצאות אחרות הנובעות מהשתתפות במכרז תחולנה על המציע בלבד.

ה. ערבות בנקאית אשר לא נדרש פירעונה ואשר נמסרה ע"י מציע שלא זכה במכרז תוחזר למציע לאחר חתימת ההסכם עם הזוכה במכרז אך לא יאוחר מ- 3 חודשים מהמועד האחרון להגשת ההצעות למכרז או ממועד הארכת הערבות כאמור בס"ק (ד) לעיל, לפי המאוחר מבין המאוחר מבין מועדים אלו.

ו. ערבות של מציע שזכה במכרז תוחזר לאחר חתימת ההסכם עמו והמצאת ערבות בנקאית לביצוע ההסכם (להלן "ערבות ביצוע").

ז. הודע למציע על זכייתו במכרז כאמור בסעיף לעיל, רשאית העירייה לדרוש מהמציע הארכת תוקף הערבות לתקופה שתקבע על ידה והמציע מתחייב להאריך את תוקף הערבות בהתאם. הארכת תוקף כאמור לא תעלה על 3 חודשים.

ח. לא האריך המציע את תוקף הערבות כאמור בס"ק (ח) לעיל, רשאית העירייה לדרוש ולקבל פירעון הערבות וזאת בלי לפגוע בזכותה לתבוע פיצויים ו/או סעדים נוספים.

חתימת ההסכם:

32. המציע שיזכה במכרז, ימציא לעירייה את כל המסמכים ויחתום על ההסכם (ונספחיו) עם העירייה תוך 7 ימים מיום קבלת הודעה על זכייתו במכרז (להלן: "מועד החתימה"). הודעה כאמור תישלח למציע באמצעות פקסימיליה או בדואר או תימסר לו ידנית. נשלחה ההודעה בפקסימיליה יחשב יום משלוחה כמועד קבלת הודעה הזכייה, נשלחה בדואר – יחשב מועד קבלת ההודעה 3 ימים ממשלוח ההודעה.

33. יחזור בו המציע מהצעתו, או לא ימציא את המסמכים הדרושים לחתימת ההסכם (לרבות ערבות לביצוע ואישור על קיום ביטוחים) או לא ימציא לעירייה ההסכם החתום על ידו למועד החתימה או לא ימלא אחר התחייבות אחרת כלשהי בהתאם לתנאי המכרז – תהיה העירייה רשאית להחליט כי זכייתו במכרז בטלה, וועדת המכרזים תוכל להחליט על זכייתו של מציע אחר במכרז. בטלה זכיית המציע במכרז כאמור לעיל תדרוש ותקבל העירייה את פירעון הערבות הבנקאית שהגיש המציע כפיצוי מוסכם, ולא תהינה לו טענות או תביעות בקשר לכך.

34. אם המציע ימציא מסמך מהמסמכים הדרושים לחתימת ההסכם ו/או ימציא לעירייה את ההסכם החתום על ידו, לאחר מועד החתימה והעירייה הסכימה לקבלם באיחור בלי לבטל זכיית המציע במכרז – זכאית העירייה לפי שיקול דעתה, לראות בהצעת המציע למכרז ומתן הודעה על זכייתו במכרז כהסכם מחייב בינה לבין המציע, ובמועד החתימה בתוספת 7 ימים כמועד התחלת ביצוע העבודה או תחילת תוקפו של ההסכם (לרבות לעניין מועדי ביצוע של כל תשלום המוטל על המציע).

35. דחיית מועד ביצוע

העירייה רשאית לדחות תחילת ביצוע ההסכם עד 3 חודשים, לאחר המועד שנקבע בהסכם להתחלת ביצועה או עד למועד אחר האמור במסמכי המכרז. כמו כן, רשאית העירייה להתנות את תוקפו של ההסכם בתנאים כאמור במסמכי המכרז.

36. החלטות העירייה ושיקוליה/קריטריונים לבחירת ההצעה הזוכה

בעת קבלת המלצה לקביעת הזוכים במכרז, יינתן משקל בהתאם לנתונים ולקריטריונים כמפורט להלן:

א. הקריטריונים לקביעת הזוכה במכרז יהיו כדלקמן:

20% - ניסיון קודם וכישורים מקצועיים - בגין כל שנת ניסיון בניהול והפעלת מפעל רב נכותי, מעבר לניסיון הקבוע בתנאי הסף (5 שנים) יקבל המשתתף 1 נקודה ולא יותר מ- 5 נקודות. על המציע לצרף אסמכתאות להוכחת שנות ניסיונו.

10% - המלצות - ההצעות ינוקדו בהתאם לשיחות עם ממליצים של המשתתף ו/או ניסיון של העירייה עם המשתתף. העירייה שומרת על הזכות ליצור קשר עם ממליצים או מזמיני שירותים קודמים של המשתתף בין אם אלו פורטו במסגרת ההצעה ובין אם לאו, במסגרת יצירת הקשר ישאלו הממליצים שאלות זהות שעניינן:

1. סוג השירותים/העבודות שבוצעו עבור הממליץ/מזמין העבודה.
2. תקופת ההתקשרות.
3. הממליץ יתבקש להעניק ציון בין 1-10 להתרשמותו מהשירותים שניתנו על ידי המשתתף ביחס אליו. בוצעה שיחה למספר ממליצים ביחס לאותו משתתף – יחושב ממוצע הציונים שניתנו על ידי הממליצים/מזמיני העבודה כאמור – 10%.
- 30% - התרשמות ממפעל רב נכתי - יינתן ניקוד באמצעות ביקור באחד או יותר מהמפעלים המופעלים על ידי המשתתף.
- זהות המעון תבחר אקראית על ידי העירייה. הניקוד יינתן ביחס לנתונים הבאים :
 - א. היגיינה וניקיון – 10%.
 - ב. התרשמות מהפעילות במפעל 10%.
 - ג. התרשמות ממקצועיות הצוות 7%.
 - ד. התנהלות תקינה מול משרד הרווחה ומשרד הבריאות 3%.
- הביקור ייערך על ידי צוות שייקבע על ידי העירייה. קביעת הצוות המנקד תהיה סופית וללא זכות ערעור.
- 10% - חוסן כלכלי ומימון (הצעת המימון הגבוהה ביותר תקבל 100% והיתר בהתאמה להצעה הגבוהה)
- 10% - תכנית הפעלה מוצעת בתחומי הטיפול, השיקום, התעסוקה לרבות טיפול פרא מקצועי לאוכלוסיית היעד על המפעיל לקיים תעסוקה בתחום האקולוגיה (מיחזור פסולת אלקטרונית, מחשבים, מתכת וכו').
- 10% - תוכנית עיסוקית ויכולתו הכלכלית לפתח את המפעל.
- 5% - המציע מחזיק במערכת ניהול איכות ובקרה למציע (תקן איזו 9002). על המציע לצרף אסמכתאות להוכחת האמור.
- 5% - התרשמות מקיום הדרכות וישיבות צוות באופן שוטף לאנשי צוות - על המציע לצרף דוגמאות ואסמכתאות להוכחת האמור. צרוף דוגמה יזכה בנקודה אחת לכל דוגמה ועד 5 נק'.
- ב. ההצעות שיתקבלו יועברו לקבלת חוות דעת מקצועית של מנהל אגף הרווחה בעירייה והמחלקה המשפטית. מנהל אגף הרווחה יגבש המלצתו עפ"י שיקול דעתו, לאחר שיתיעץ עם הגורמים המקצועיים הרלבנטיים.
- ג. העירייה תהא רשאית, לפי שיקוליה וצרכיה להחליט על ביטול/דחיה/ביצוע חלקי/ביצוע בשלבים של המכרז.
- ד. הרשות בידי העירייה לזמן את המציעים – כולם או חלקם לברור פרטים בנוגע להצעתם.
- ה. העירייה מודיעה כי בחירת ההצעה במכרז יכול ותהיה עם לאחר התייעצות של העירייה עם אנשי המקצוע במשרד הרווחה. למציעים לא תהיה כל תביעה ו/או טענה כנגד העירייה ו/או כלפי משרד הרווחה בגין פעולתם כאמור.

37. שינויים תיקונים והבהרות

- א. העירייה אינה אחראית לכל הבהרה פירוש ו/או הסבר שניתן בעל פה למשתתפים במכרז, ומשתתף במכרז לא יהא רשאי להסתמך עליה.
- ב. העירייה רשאית בכל עת, לפני המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז לדחות מועד זה ו/או להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז ולתת הבהרות למסמכי המכרז.
- ג. שינויים תיקונים והבהרות, שיינתנו בכתב במהלך הליכי המכרז, יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ובכל מקרה של סתירה יגברו על האמור ביתר מסמכי המכרז.
- ד. שינויים, תיקונים והבהרות כאמור יובאו בכתב לידיעת כל רוכשי המכרז בדואר או בפקסימיליה או במסירה ידנית.

38. פסילה

מבלי לפגוע בהוראות הפסילה המפורשת לעיל, אי מילוי אחר הוראות/תנאי מסמך זה ככתבם עלול לגרום לפסילת ההצעה.

39. ביטול המכרז או אי ביצוע

- א. העירייה שומרת הזכות לבטל המכרז, לפי שיקול דעתה הבלעדי, בכל מועד ו/או לא לחתום על ההסכם ו/או לא לבצע, כולו או מקצתו, מכל סיבה שהיא.
- ב. העירייה רשאית לא להתחשב ו/או לפסול הצעה שהיא בלתי סבירה, או הצעה תכסיסנית לפי שיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים.
- ג. אם תחליט העירייה כאמור לעיל, לבטל המכרז ו/או שלא לבצע את העבודות ו/או לא לחתום על ההסכם, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהיא, למעט ההוצאה בגין רכישת טפסי המכרז, שתוחזר לזוכה במכרז בלבד.
- ד. העירייה שומרת לעצמה, לפי שיקול דעתה הבלעדי את הזכות להחליט על ביצוע העבודות נשוא המכרז, בשלמותן או חלקים מהם בלבד, ו/או לפצלן בין מספר מציעים. למרות זאת המציע חייב למסור הצעה שלמה ומלאה, אלא אם צויין במפורש אחרת במסמכי המכרז.
- ה. המציע אשר הצעתו תוכרז כזוכה מתחייב לפעול בהתאם **להוראות התע"ס** משרד הרווחה, הוראה מס' 5.18.
- ו. כל האמור בעניין המבנה החדש, כפוף ומותנה בהשגת כל הכספים הנדרשים להקמתו.

המקום והזמן להגשת ההצעה

40. הצעת המשתתף במכרז עם כל יתר מסמכי המכרז וכל המסמכים הנלווים תוכנס בשני עותקים למעטפת המכרז המצורפת למסמכי המכרז ותוגש סגורה במסירה ידנית בלבד לידי תיבת המכרזים במשרדי העירייה. ההצעה תוגש לא יאוחר מיום 01/11/2026 שעה 16:00.
41. מעטפה שתימסר לאחר תום המועד להגשת ההצעות לא תתקבל. לא ניתן יהיה להגיש הצעות לאחר מועד זה, אלא אם כן יוארך המועד מראש ע"י העירייה כאמור לעיל.

יאיר מעין

ראש עיריית ערד

נספח ב' – ערבות מכרז
כתב ערבות למכרז מספר 19/2026

שם הבנק	_____
סניף	_____
כתובת	_____
מספר טלפון	_____
מספר פקס	_____

לכבוד
עיריית ערד

הנדון: ערבות בנקאית מספר _____

לבקשת _____, אנו ערבים בזה כלפיכם, עבור _____ (להלן - "המציע"), כולם ביחד וכל אחד לחוד, לסילוק כל סכום עד לסך של 50,000 ₪ (במילים חמישים אלף ₪), אשר תדרשו מאת המציע בקשר עם מכרז מספר 19/2026 למתן סכום הערבות יהיה צמוד לעליה בלבד של מדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן - "המדד") בתנאי הצמדה שלהלן: בכתב ערבות זה יהיו למונחים שלהלן המשמעות שלצידם:

"המדד היסודי" - מדד חודש 09/2026 שהתפרסם בתאריך 15/10/2026.

"המדד החדש" - המדד האחרון למחירים לצרכן שפורסם במועד האחרון להגשת ההצעה.

הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלקמן:

אם יתברר בעת בצוע תשלום כלשהו על פי כתב ערבות זה כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יוגדל בהתאם סכום הדרישה כפי שיעור עלייתו של המדד החדש לעומת המדד היסודי, והפרשי הצמדה שייוספו יהיו בסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות ללא כל הפרשי הצמדה.

אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם מדי פעם בפעם, לפי דרישתכם הראשונה בכתב, תוך 7 (שבעה) ימים מיום קבלת דרישתכם בכתב, כל סכום שיידרש על ידכם, עד לסכום כולל שלא יעלה על הסכום הנ"ל, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם, מבלי שתעמוד לנו כל טענת הגנה שיכולה לעמוד למציע כלפיכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת המציע. במכתב הדרישה יצויין מהו הסכום הנדרש על ידכם.

ערבות זו תהיה בתוקפה עד ליום 01/02/2027 ועד בכלל.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לכתובת סניף הבנק המפורטת לעיל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

חתימה וחותמת

שם מלא

תאריך

נספח ב' ערבות ביצוע

כתב ערבות ביצוע ל

שם הבנק	_____
סניף	_____
כתובת	_____
מספר טלפון	_____
מספר פקס	_____

לכבוד

עיריית ערד

הנדון: ערבות בנקאית מספר

לבקשת עיריית ערד אנו ערבים בזה כלפיכם, עבור _____ (להלן - "המציע"), כולם ביחד וכל אחד לחוד, לסילוק כל סכום עד לסך של 100,000 ₪ (במילים מאה אלף ₪), אשר תדרשו מאת המציע בקשר עם חוזה מס' _____ ל _____ סכום הערבות יהיה צמוד לעליה בלבד של מדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן - "המדד") בתנאי הצמדה שלהלן:

בכתב ערבות זה יהיו למונחים שלהלן המשמעות שלצידם:

"המדד היסודי" - מדד חודש 09/2026 שהתפרסם בתאריך 15/10/2026.

"המדד החדש" - המדד המחירים לצרכן האחרון שפורסם קודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלקמן:

אם יתברר בעת בצוע תשלום כלשהו על פי כתב ערבות זה כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יוגדל בהתאם סכום הדרישה כפי שיעור עלייתו של המדד החדש לעומת המדד היסודי, והפרשי ההצמדה שייחשבו יהיו בסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות ללא כל הפרשי הצמדה.

אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם מדי פעם בפעם, לפי דרישתכם הראשונה בכתב, תוך 7 (שבעה) ימים מיום קבלת דרישתכם בכתב, כל סכום שיידרש על ידכם, עד לסכום כולל שלא יעלה על הסכום הנ"ל, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם, מבלי שתעמוד לנו כל טענת הגנה שיכולה לעמוד למציע כלפיכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת המציע. במכתב הדרישה יצויין מהו הסכום הנדרש על ידכם.

ערבות זו תהיה בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לכתובת סניף הבנק המפורטת לעיל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

חתימה וחותמת

שם מלא

תאריך

נספח ג'

הצהרת הספק להבנת המכרז – מכרז מס' 19/ 2026

אני הח"מ, _____, מצהיר בזה כי קראתי את כל מסמכי המכרז, לרבות תנאי המכרז, והחוזה המצורף כחלק ממסמכי המכרז, הבנתי אותם באופן מלא, ואני מתחייב כי אם אוכרז כזוכה במכרז, אבצע את מלוא ההתחייבויות הנובעות מההתקשרות עם המזמין, לפי כל תנאי המכרז, והחוזה.

בחנתי היטב את הנדרש, ואני מצהיר כי יש ביכולתי לספק את המבוקש, על פי תנאי המפרט ובמועדים הקבועים במכרז.

ידוע לי היטב כי לעמידה בלוח הזמנים יש חשיבות רבה, וכי כל איחור יגרום לנזקים משמעותיים למזמין.

אני מצהיר כי אם אוכרז כזוכה, אעמוד במועדים הקבועים בלוח הזמנים, לשביעות רצונו של המזמין.

אני הח"מ _____ מצהיר בזה כי אני הבעלים / מנהל כללי של חברת _____ מספר _____ שכתובתה _____ טלפון _____ ומורשה לחתום בשם החברה הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום היום _____ לחודש _____ שנת _____

חתימת וחותמת הספק

נספח ד' - תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976

אני החתום מטה, מר/גב' _____, נושא/ת ת.ז. _____ שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בכתב כדלקמן:

1. אני הוסמכתי כדין על ידי _____ (להלן: "המציע") לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעתי במכרז 19/2026 להפעלת מרכז רב נכותי בעיר ערד (להלן: "ההליך").

2. המציע, מי שנשלט על ידו, ואם המציע הוא חבר בני אדם – גם בעל השליטה בו או חבר בני אדם אחר שבשליטת בעל השליטה בו (שליטה – כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח – 1968), לא הורשע בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 בשנה שקדמה למועד הגשת ההצעה להליך; ואם הורשע בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי אותו חוק – ההרשעה האחרונה לא הייתה בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת ההצעה להליך;

3. המציע, לרבות חבר בני אדם שנשלט על ידו, ואם המציע הוא חבר בני אדם – גם בעל השליטה בו או חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב כאמור של המציע, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של המציע, וכן מי שאחראי מטעם המציע על תשלום שכר עבודה, ואם המציע הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית – גם חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט במתקשר (שליטה – כמשמעותה בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981), לא הורשע בעבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, ואם הורשע בעבירה אחת לפי אותו חוק – במועד הגשת ההצעה להליך חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה, אם הורשע בשתי עבירות או יותר לפי אותו חוק – במועד הגשת ההצעה להליך חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

4. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור

הנני מאשר בזה, כי ביום _____ הופיע בפני, עו"ד _____, במשרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, שזיהה/תה עצמו/ה על ידי תעודת זהות מספר _____, המוסמך/ת לחתום על ההצעה להליך ועל תצהיר זה בשם המציע, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן אישר את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

חתימה

חותמת

נא להקפיד על מחיקת האפשרויות המיותרות בנספח זה

נספח ה להצעת המשתתף

תאריך: _____

לכבוד

עיריית ערד

א.ג.נ.,

הנדון: הצהרה העדר ניגוד עניינים ובדבר קירבה/העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר העירייה (יש למחוק את המיותר)

- 1 הנני מצהיר בזאת כי עיריית ערד הביאה לידיעת את הוראות הסעיפים הבאים:
 - 1.1 סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות [נוסח חדש] הקובע כדלקמן:

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה; לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."
 - 1.2 כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע:

"חבר העירייה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית; לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1)(ב) ו-1(5)(ב))."
 - 1.3 סעיף 174 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי:

"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה."
- 2 בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
 - 2.1 בין חברי מועצת העירייה **יש / אין** (מחק את המיותר) לי: בן זוג, הורה, בן או בת, ואף לא סוכן או שותף.
 - 2.2 **יש / אין** (מחק את המיותר) חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
 - 2.3 **יש/ אין** לי (מחק את המיותר) בן – זוג, שותף או סוכן העובד ברשות.
- 3 ידוע לי כי ועדת המכרזים של העירייה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
- 4 הנני מצהיר שלא אעסוק בכל דרך שהיא במישרין או בעקיפין שתגרום לי להיות במצב של ניגוד עניינים מול העירייה.
- 5 כמו כן, הנני מתחייב להודיע לעירייה בלא דיחוי על כל עניין אשר נמצא בטיפול אשר עלול להעמידני במצב של ניגוד עניינים.
- 6 אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

שם המשתתף: _____ חתימת המשתתף: _____

נספח ו' נוסח תצהיר העסקת עובדים זרים

תצהיר

בתצהיר זה מקום בו ההצעה מוגשת על ידי חברה :

"תושב ישראל" : כמשמעותו בפקודת מס הכנסה (נוסח חדש).

"בעל שליטה" : כמשמעו בסעיף 268 לחוק החברות התשנ"ט – 1999 (להלן : "חוק החברות").

"נושא משרה" : כמשמעותו בחוק החברות.

"בעל עניין" : כמשמעו בחוק החברות.

"שליטה" : כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח 1968.

"חוק עובדים זרים" חוק עובדים זרים ואסור העסקה שלא כדין (אבטחת תנאים

הוגנים) התשנ"א 1991.

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. _____, נושא במשרת _____ ב- (יש למלא את פרטי הגוף המציע) _____ ח.פ. _____ (להלן : "המציע"), לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן :

1. אני נותן תצהירי זה כחלק מההצעה _____ נושא מכרז מס' _____ .
2. אני הח"מ ו/או כל בעל שליטה ו/או כל בעל עניין ו/או כל נושא משרה במציע, לא הורשענו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים בשנתיים שקדמו למועד הגשת הצעה זו עבור העירייה.
3. הנני מצהיר כי זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

המצהיר

תאריך

אישור

אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע בפני מר _____ נושא ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהירו זה.

חתימת עורך – דין

נספח ז'

התחייבות לקיום החקיקה בתחום העסקת עובדים

הספק מתחייב לקיים בכל תקופת הסכם זה, לגבי העובדים שיועסקו על ידו, אחר האמור בהוראות כל דין ובכלל זה, בחוקי העבודה המפורטים להלן וכל חוק אחר רלוונטי גם אם לא הופיע ברשימה שלהלן, כפי שהם בעת חתימת החוזה ו/או כפי שישונו מעת לעת, לרבות חוקים חדשים שיחוקקו בתקופת ההתקשרות.

תנאי זה הינו מתנאי היסוד של ההתקשרות ואי עמידה בחוק כלשהו בתחום זה, יהווה הפרה יסודית של ההסכם על כל המשתמע מכך.

חוק שרות התעסוקה, תשי"ט – 1959.
חוק שעות העבודה והמנוחה, תשי"א – 1959.
חוק דמי מחלה, תשל"ו – 1976.
חוק חופשה שנתית, תשי"א – 1950.
חוק עבודת נשים, תשי"ד – 1954.
חוק שכר שווה לעובדת ולעובד, תשכ"ו – 1965.
חוק עבודת הנוער, תשי"ג – 1953.
חוק החניכות, תשי"ג – 1953.
חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה) תשי"א – 1959.
חוק הגנת השכר, תשי"ח – 1958.
חוק פיצויי פיטורין, תשכ"ג – 1963.
חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), תשנ"ה – 1995.
חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987.
חוק פנסיה חובה – 2008.
המזמין יהיה זכאי בכל עת לקבל תלושי שכר ופרטים אחרים בדבר תנאי העבודה בהם מועסקים עובדים אצל הספק וזאת כדי לוודא את ביצועו של סעיף זה.

_____	_____	_____
חתימה וחותמת	שם מלא	תאריך

אישור

אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע בפני מר _____ נושא ת.ז. _____ לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהירו זה.

חתימת עורך – דין

נספח ח'

הסכם

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____ בשנת _____

בין עיריית ערד ח.פ. 500225602

מר' הפלמ"ח 6, ערד

מצד אחד

לבין

מצד שני

- הואיל:** והעירייה באמצעות המחלקה לשירותים חברתיים מעוניינת להפעיל מרכז שיקום רב נכוני שיעסוק בהענקת טיפול, תעסוקה ושיקום לאנשים עם פיגור שכלי, לאוכלוסיית מטופלי השרות לנפגעי בריאות הנפש, למטופלי אגף השיקום במשרד הרווחה, וכן לאוכלוסיית מקבלי הבטחת הכנסה כולם בגילאי 18 ומעלה (להלן: "החניכים" או "המשתקמים") (המפעל יקרא להלן: "מרכז/המפעל")
- והואיל:** והעירייה פרסמה מכרז פומבי מס' 19/2026 להפעלת המפעל במבנה ("המכרז");
- והואיל:** והמפעיל הגיש הצעתו למכרז;
- והואיל:** והעירייה קיבלה את הצעתו של המפעיל;
- והואיל:** והמפעיל מצהיר כי הוא בעל ידע, מיומנות, כישורים כח אדם מקצועי ואמצעים להפעלת המרכז וכי הוא עומד בכל תנאי הסף שעפ"י המכרז וכי יעמוד בתנאים אלו, משך כל תקופת ההסכם
- והואיל:** והמפעיל מעוניין להעסיק עובדים להפעלת המפעל והוא בלבד יתקשר בחוזים עם אותם העובדים אשר יעמדו בקריטריונים המוסכמים על הצדדים כהגדרתם בהסכם זה;
- והואיל:** והצדדים מעוניינים לפעול בשיתוף פעולה בהפעלת המרכז לפי הוראות והודעות משרד הרווחה (להלן: "התע"ס") ועל פי הסכמתו של משרד הרווחה להפעלת המרכז;
- והואיל:** והמפעיל מאשר כי הוא מכיר את סוגי הדרישות שמציב משרד הרווחה לרבות האגף לטיפול באדם בעל עיכוב שכלי התפתחותי במשרד הרווחה ולרבות משרדי הממשלה האחרים בקשר להפעלה וניהול של המפעל ומתחייב למלא את מלא ההתחייבויות על פי הוראה 5.18 בתע"ס משרד הרווחה והוראה 26 פרק 14 בתע"ס.
- והואיל:** והמפעיל מצהיר כי הוא בעל יכולת כספית ומיומנות מקצועית לביצוע התחייבויותיו נשוא הסכם זה והוא מתחייב לבצען ברמה גבוהה וכי ברשותו כל האישורים והרישיונות הנדרשים עפ"י כל דין לביצוע התחייבויותיו עפ"י ההסכם, והוא מתחייב כי הללו יהיו ברשותו כל תקופת ביצוע ההסכם;
- והואיל:** והעירייה נתנה הסכמה-לתכנון, בנייה והפעלה על ידי המפעיל באופן המפורט וקבוע בהסכם זה;

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה על ידי הצדדים כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד מימנו.
2. בוטל.
3. א. המפעיל מתחייב מייד עם חתימת ההסכם להפעיל את המפעל הקיים ברחוב הפלדה 19 בערד. בהתאם לכל האישורים הנדרשים על פי דין לרבות האישורים הכספיים מהמוסדות הממשלתיים ללא כל דיחוי. המפעיל יפעל ויפעיל את המרכז עפ"י העקרונות שאושרו ע"י העירייה כמפורט להלן, וכפי שישונו מפעם לפעם, בין אם ע"י העירייה ובין ע"י משרד הרווחה.
- ב. לצורך הפעלת המרכז יחתם בין החכ"ל למפעיל הסכם שכירות המצ"ב כנספח י' לחוזה זה, למשך תקופת ההסכם זה.
- ג. יובהר כי למפעיל לא תהא כל זכות במבנה למעט זכות שכירות. למען הסר ספק, למפעיל אין ולא תהיה כל זכות נובעת ואו/או משתמעת מזכות השכירות המוענקת.

ד. ידוע למפעיל כי כל הציוד הדרוש לשם הפעלת המפעל קיים במפעל. המפעיל ירכוש ציוד שייחסר עפ"י הוראות התע"ס ו/או המוסד לביטוח לאומי, על חשבונו. השתתפות המוסד לביטוח לאומי ברכישת הציוד, ככל שתהיה (ומבלי שהעירייה מתחייבת כי תהיה השתתפות כאמור או ביחס לשיעורה) תועבר למפעיל, בכפוף להוכחת קניית הציוד. מעבר לכך המפעיל לא יקבל החזר בגין השקעות ורכישת ציוד ולא תהיה לו כל טענה כנגד העירייה בגין ציוד זה.

ה. בתום ההסכם הציוד שנרכש תוך השתתפות של המוסד לביטוח לאומי, יושאר במבנה ויהיה לרכוש העירייה. ציוד אחר ככל שיובא או יירכש ע"י המפעיל במלואו (ללא קבלת השתתפות המוסד לביטוח לאומי, או גוף ממשלתי או ציבורי אחר או תרומות) יהיה המפעיל רשאי לקחת ובלבד שאם הציוד מחובר למבנה, יוחזר המצב לקדמותו באופן מקצועי ולהנחת דעתה של העירייה.

ו. המפעיל יהא רשאי לבצע בניה נוספת במבנה רק אם יקבל אישור מראש ובכתב של העירייה והיתר בניה כד"ן. המפעיל לא יקבל החזר בגין בניה נוספת ו/או השקעות שיבצע במבנה והבניה הנוספת, או ההשקעות יהיה לרכוש העירייה.

ז. המפעיל לא יהיה רשאי לעשות כל שימוש במבנה שאינו קשור להפעלת המפעל כמפורט בהסכם זה אלא באישור העירייה מראש ובכתב.

ח. המפעיל מתחייב להשיג כל הרישיונות והאישורים הנדרשים לשם הפעלת המפעל, והוא מצהיר ומתחייב כי במהלך תקופת ההסכם יהיו בידיו כל האישורים וההיתרים הנדרשים לפי הוראות כל דין.

4. המפעיל מתחייב להפעיל את המפעל עפ"י העקרונות כדלקמן:

4.1 מיקוד מקצועי:

4.1.1 80% משעות הפעילות של המפעל תוקדשנה לתחום התעסוקה.

4.1.2 20% משעות הפעילות של המפעל תוקדשנה לתחום טיפולי – חברתי שיקומי תומך התעסוקה, הכולל בין היתר:

1. טיפול אישי בהתאם לצורך.

2. פעילות חברתית קבוצתית – הפגתית.

3. פעילות שיקומית תומכת תעסוקה.

4.1.3 הממונה מטעם העירייה יהיה רשאי ליתן הנחיות מפורטות למפעיל בדבר הפעילות האמורה בסעיף 3.1.2 לעיל.

4.2 גישה קהילתית

4.2.1 המפעיל יפעיל את המפעל בגישה קהילתית אשר תתבטא בין היתר ב:

(א) שילוב מתנדבים בעבודת המפעל.

ב. שילוב פעילות של המפעל בקהילה

(ג) הפעלת תוכנית עבודה נתמכת מחוץ לכתלי המפעל

(ד) הקמת פורום ידידים – תעשיינים, שילוב אנשי עסקים בוועד המנהל.

(ה) המפעיל ידאג לפעילות חברתית מגוונת לטובת המשתקמים שחלקה תהיה בתוך המפעל וחלקה בפעילות מחוץ למפעל.

4.3 תכניות קידום אישיות

- (א) המפעיל מתחייב לבצע תוכנית קידום אישית לכל חניך.
- (ב) דיוני הערכה על בסיס תכנית הקידום יתקיימו פעמיים בשנה ובהשתתפות: צוות המפעל ועו"ס המטפל במשתקם מטעם המחלקה לשרותים חברתיים.
- (ג) המפעיל יפעיל במרכז לאנשים בעלי מ.ש.ה יחידה טיפולית סיעודית בהתאם להוראה 26 פרק 14 לתע"ס.

4.4 גיוס משאבי והפניית רווחים:

- (א) המפעיל יפעל במידת האפשר לגייס משאבים ותרומות לטובת המפעל והטיפול במשתקמים, באמצעות טיפוח ושימור קשר עם תורמים, גורמים עיסקיים וכיו"ב.
- (ב) כמו כן מתחייב המפעיל להפנות את הרווחים של המפעל לשיפור השירות והטיפול במשתקמים. הדיווח על הרווחים, התוכנית להשקעתם ודו"ח על ההשקעות בפועל יופיעו בדיווחי כל סוף השנה. לעירייה תהיה הזכות לקבוע את אופן השימוש ברווחים כאמור.

4.5 כח אדם:

המפעיל מתחייב להעסיק כח אדם לפי האמור להלן:

- (א) דרישת מינימום עפי התע"ס – מדריך אחד לכל 12 משתקמים. ככל שתהיה דרישה עפ"י התע"ס למדריך לכל מספר קטן יותר של משתקמים, יוגדל מספר המדריכים בהתאם.
- (ב) מנהל המפעל – שיהיה בעל תואר אקדמי רלבנטי וניסיון רצוי ניהולי בתחום העבודה עם אוכלוסיות בעלי מוגבלות.
- (ג) כח האדם המטפל – בעל השכלה ותעודות רלבנטיות להכשרה בתחום העיסוק, ככל שנדרש רשיון או תואר ספציפי לתחום כלשהו יהיה העובד בעל אותו תואר או רשיון.
- (ד) מדריכים בעלי 12 שנות לימוד לפחות והכשרה מתאימה.
- (ה) הצגת תעודות יושר לכל עובדי המפעל
- (ו) המפעיל יעסיק עובד/ות סוציאליות בהיקפי משרה מותאמת למס' המשתקמים כדלהלן:
- עד 30 משתקמים – עובד/ת בחצי משרה
- ועד 45 משתקמים – עובדת ב 3/4 מישרה
- מעל 45 משתקמים ועד 60 משתקמים – עובד/ת במשרה מלאה.

4.6 השתלמויות לצוות

- א. המפעיל מתחייב במתן השתלמויות לצוות המפעל כולו, וכן בהוצאת חלקים מהצוות להשתלמויות המתקיימות בחסות משרד הרווחה וקרן שלם, אגף השיקום, משרד הבריאות או גוף אחר שיאושרו על ידי גופים אלו, עפ"י מדיניות האגף לטיפול באדם עם עיכוב התפתחותי שיכלי במשרד הרווחה וכן אגף השיקום ומשרד הבריאות.

ב. כל עובד ישתתף לפחות בהשתלמות אחת לשנה.

ג. אורך השתלמות: סך כל ימי ההשתלמות לכלל חברי צוות המפעל לא יפחת מחמישה ימים לשנה לכל אחד מהמדריכים והעובדים המקצועיים.

ד. המפעיל ישא בעלות העסקת ממלאי מקום לעובדים שבהשתלמויות וידאג כי ההשתלמויות לא תפגענה בעבודה השוטפת.

4.7 מספר משתקמים במפעל

א. קליטת מס' משתקמים בהתאם להחלטת ועדת ההיגוי.

ב. המפעיל רשאי לפעול להגדלת התפוסה במפעל באופן עצמאי ובתיאום עם אגף הרווחה בעירייה. בכל מקרה יובהר כי הגדלת התפוסה מחייבת הגדלה מקבילה בתקני כ"א. אפשרות להגדלת התפוסה מעבר לתפוסה הנוכחית, בין אם בתוך המבנה ובין באמצעות עבודה נתמכת תהא בכפוף לאישור מכסה למשתקם ע"י משרד הרווחה.

4.8 ועדת ההיגוי

(א) תוקם ועדת היגוי משותפת ובה ישתתפו: נציג המפעיל, 2 נציגי אגף הרווחה בעירייה, נציג הפיקוח על השירות למפגר במשרד הרווחה, נציג אגף השיקום ונציג משרד הבריאות. ככל שקרן שלם והמוסד לביטוח לאומי ירצו בכך יהיה נציג גם לגופים אלו בוועדת ההיגוי.

(ב) ועדת ההיגוי תתכנס אחת ל – 3 חודשים באחריות המפעיל.

(ג) ועדת ההיגוי תעסוק בשאלות מקצועיות הנוגעות להפעלת המפעל כמו: בניית תוכניות טיפול למשתקמים, בחירת פעילויות משלימות לתעסוקה.

4.9 כפיפות להוראות התע"ס ומשרד הרווחה:

המפעיל יפעיל את המפעל לפי הוראות התע"ס הרלבנטיות הוראה 5.18 והוראה 26, ועפ"י הנחיות האגף לטיפול באדם המפגר, אגף השיקום במשרד הרווחה וכן לפי הוראות סל שיקום משרד הבריאות.

5. שיתוף פעולה ופיקוח בין המפעיל לעירייה:

המפעיל מתחייב להפעיל את המפעל בתיאום מלא עם מנהל המחלקה לשירותים חברתיים בעירייה או מי שימונה על ידו (בהסכם זה "הממונה") ובין היתר לפי המפורט להלן:

א. שיתוף מוקדם של הממונה בתכניות ויוזמות חדשות.

ב. דיווח מיידי לאגף הרווחה על כל אירוע חריג במפעל ולרבות ניצול מיני, פגיעה ואלימות וזאת מבלי לגרוע מחובת המפעיל לנקוט במקרים כאלה באופן מיידי, בכל האמצעים הנדרשים בדין – לרבות דיווח לרשויות המוסמכות.

ג. בחירת עובדי המפעל תיעשה בשיתוף עם הממונה. מינוי מנהל המפעל יעשה בתיאום ובאישור העירייה. המנהל ימונה רק לאחר אישור בכתב של הממונה.

ד. הממונה או מטעמו יהיה רשאי להשתתף בוועד המנהל ו/או הדירקטוריון של המפעיל בכל דיון הנוגע למפעל וכן יהא רשאי לקבל כל סוג של מידע בקשר להפעלת המפעל מהמפעיל.

ה. ימונה איש קשר מטעם הממונה למפעל. אופי הקשר ותדירותו ייקבעו במשותף בין הממונה למפעיל.

ו. המפעיל יהא רשאי להתקשר עם קבלני משנה וספקים לאחר אישור העירייה מראש.

ז. מבלי לגרוע מכלליות האמור, לעירייה תהיה הזכות לדרוש מהמפעיל להעביר מתפקידו כל עובד המועסק על ידו במפעל (לרבות מנהל המפעל) או לדרוש את הפסקת עבודתו במפעל לאלתר וזאת ללא צורך במתן נימוקים במידה ותמצא לנכון לעשות זאת, דרשה העירייה מהמפעיל לפעול כאמור, יהיה המפעיל חייב לעשות כן מיידית.

6. אי תחולת יחסי עובד ומעביד

6.1 המפעיל מתחייב ומצהיר בזה כי הוא קבלן עצמאי, כי אין ולא יהיו בין העירייה לבין מי מעובדיו יחסי עובד/ מעביד/ או שכנות ו/או קירבה בין העירייה לבין מי מעובדי המפעיל ולפיכך תחולנה במסגרת התחייבויות המפעל ההוראות הבאות:

5.1.1 המפעיל ישלם עבור עצמו ו/או כל מי מטעמו את תשלומי מס ההכנסה והביטוח הלאומי וכל מס ו/או תשלום שיגיעו ממנו עקב ביצוע ההתחייבויות על פי חוזה זה ו/או עקב ההכנסות ו/או התשלומים שיקבל המפעיל עפ"י חוזה זה.

5.1.2 המפעיל יהיה אחראי לעובדיו בעצמו ובכלל זה לפרטים הבאים:

5.1.2.1 לתשלומי מס הכנסה, ביטוח לאומי, ביטוח בריאות, קרנות עובדים, תשלומי פנסיה ו/או כל תשלום אחר או נוסף שחל ו/או יחול על המפעיל בגין עובדיו, תנאי עבודתם העסקתם וביטחונם הסוציאלי.

5.1.2.2 לכל החובות בגין הוראות כל דין ו/או הסכם כלשהו החל על מעבידים בגין עובדיהם.

5.1.3 המפעיל מתחייב למלא אחר הוראות חוק הביטוח הלאומי, תשי"ד – 1955 והתקנות שהותקנו מכוחו וכל תיקון להם ו/או חיקוק שיבוא במקומם, על מנת שתקוימנה, התחייבויותיו על פי סעיף זה.

5.1.4 המפעיל יפצה ו/או ישפה את העירייה בכל סכום בו תישא העירייה עקב כל חיוב שיוטל עליה, שיסודו נעוץ בקביעה כי המצב העובדתי ו/או המשפטי שונה מהמוצהר בסעיף 5.1. לעיל.

5.1.5 המפעיל יפצה ו/או ישפה את העירייה בכל סכום בו תישא העירייה עקב כל חיוב שיוטל עליה, שיסודו נעוץ בקביעה כי נתקיימו יחסי עובד מעביד בין העירייה לבין מי מעובדי המפעיל.

5.2 המפעיל מצהיר בזה כי ידוע לו שהצהרותיו והתחייבויותיו בסעיף זה לעיל מהוות תנאים מהותיים ויסודיים להתקשרותה של העירייה בחוזה זה והפרתן הינה הפרה יסודית של חוזה זה.

5.3 ההתקשרות של המפעיל עם קבלי משנה לצורך ביצוע שרות ו/או עבודה הקשורה בהפעלת המפעל ובכלל זה קבלנים לאספקת כוח אדם, שירותי חקירות ושירותים משפטיים, מותנית בהסכמת העירייה ובאישורה בכתב ומראש.

7. הגשת דו"חות והערכה:

א. המפעיל מתחייב להגיש לעירייה דו"חות כמפורט להלן:

(1) מאזן כספי שנתי מבוקר ומאושר עד 3 חודשים שלאחר כל שנה וכן לפי דרישת העירייה מאזן בוחן, אחת לרבעון.

(2) דו"ח תוכניות טיפול אישיות לכל משתקם שתכלול בין היתר היקף העסקה והשתפרות, דו"ח כזה ביחס לכל משתקם יוגש אחת לשנה לכל הפחות או יותר מכך עפ"י דרישת העירייה.

(3) דו"ח על היקף עבודת המשתקמים והשכר שניתן בגינו במסגרת המאזן הכספי כאמור בס"ק (1) דלעיל ולפי דרישת העירייה אחת לרבעון.

(4) דו"ח על השתלמויות עובדים, אחת לשנה ולפי דרישת העירייה אחת לרבעון.

(5) בתום כל שנת פעילות יוגש דו"ח סיכום והישגים ע"י המפעיל.

ב. הערכת המפעיל

(1) הישגיו המצטברים של המפעיל ישמשו בסיס להערכה מסכמת של פעילותו ולהחלטה על חידוש החוזה בתום שלוש שנות הפעלה. למען הסר ספק אין בכך משום התחייבות כלשהי של העיריה לחידוש החוזה עם המפעיל, והדבר נתון לשיקול דעתה הבלעדי.

(2) הקריטריונים להערכת עבודת המפעיל בתחום התעסוקתי כוללים בין היתר:

-רציפות וגיוון תעסוקתי

- פיתוח אפיקי תעסוקה עצמאיים

- עלייה בהכנסות המשתקמים

- הוצאת המשתקמים לתעסוקה נתמכת.

- שילוב משתקמים בתעסוקה בשוק החופשי

- רווח שנתי ותכנית יתרות להשקעות הרווחים כאמור בסעיף 3.4 לעיל לשיפור השירות והטיפול בחניך.

8. כל קליטה של משתקם כולל מחוץ לתחומי העירייה טעונה אישור ועדת קבלה המורכבת מנציג המפעיל, נציג פיקוח משרד הרווחה ונציג אגף הרווחה של העירייה.

א. קליטת משתקם באופן פרטי מותנית בכל מקרה באבחון השירותים המקצועיים במשרד הרווחה ובקביעת התאמה למסגרת ובאישור ועדת קבלה שבה ישתתף נציג אגף הרווחה.

ג. **קליטת חרום**: המפעיל מתחייב לקלוט משתקמים במצב חרום עפ"י דרישת העיריה לתקופה שלא תעלה על 3 חודשים ו/או עד השלמת תהליך האבחון לפי המאוחר בין השניים.

9. המפעיל מתחייב לדאוג למימון הפעלת המפעל בכפוף לתנאי הסכם זה באמצעות כוח אדם מקצועי ומיומן שיועסק על ידו.

10. המפעיל מתחייב כי הוא ועובדיו ינהגו על פי כללי סודיות המחוייבים עפ"י כל דין ובכפוף להוראות התע"ס ומבלי לגרוע מהאמור לעיל לשמור בסוד כל מידע שיגיע אליו או לעובדיו תוך כדי ו/או עקב ביצוע הסכם זה, לרבות כל מידע אודות המשתקמים במפעל.

11. המפעיל מתחייב להשיג כל היתר ורשיון הנדרש לפי הדין להפעלת התוכנית במפעל לרבות רשיון עסק וכן הוא מתחייב להקפיד על קיום הוראות הבטיחות והתברואה המתחייבות על פי דין.

12. אחזקת המבנה :

המפעיל מצהיר ומתחייב כדלהלן:

א. להחזיק את המבנה וסביבתו במצב תקין, נקי ומסודר ולהיות אחראי לתקן כל נזק שייגרם למבנה על ידו ו/או מבקריו ו/או עובדיו ו/או המשתקמים.

ב. שלא לעשות כל שינויים או תוספות למבנה ולא להרשות שייעשו שינויים או תוספות כאלו ללא הסכמת העיריה בכתב ומראש.

ג. שלא להשכיר ו/או למסור ו/או להעביר את זכות בר הרשות במבנה ו/או חלק ממנו לאחר ו/או לאחרים ולא להרשות את השימוש במבנה ו/או בכל חלק ממנו לתקופה כל שהיא, ובאופן כלשהו, לאחר ושלא לשתף אחר

בהחזקת המבנה או בכל הנאה הימנו בין אם החזקה או ההנאה מוגדרים ובין אם הינם בלתי מוגדרים, וכן אסור למפעיל להעניק למי שהוא זכות במבנה כבר רשות בין בתמורה ובין בלא תמורה.

ד. בגמר תקופת ההסכם, להחזיר מיד את החזקה במבנה כשהוא פנוי בהחלט מכל אדם או חפץ השייך למפעיל ובמצב שמיש, תקין ונקי ומסודר וכשהוא צבוע מחדש ערב ההחזרה. 15 יום לפני מועד החזרת החזקה במבנה יערך פרוטוקול החזרת המבנה, תיקונים החלים על המפעיל ירשמו והמפעיל יבצעם בתוך 10 ימים, למעט תיקונים שמטבעם מבוצעים.

ה. עם הפינוי, אשר יבוצעו עד פינוי המבנה. לא יתוקנו הליקויים עד למועד הנ"ל תהיה העירייה זכאית לבצע את התיקונים על חשבון המפעיל בתוספת עלות תקורה של 20%. במקרה כזה קבלות או דו"חות עבודה שיוצגו ע"י העירייה יחייבו את המפעיל ויהיו ראיה לכל דבר.

ו. להרשות לעירייה ו/או מטעמה להיכנס למבנה בשעות המקובלות וכן לעשות שימוש במבנה על פי שיקול דעתה של העירייה ובתאום מראש עם המפעיל.

ז. למלא ולבצע כל הוראה של חוק, תקנה, צו או חוק עזר בקשר למבנה או החזקתו או השימוש בו.

ח. כל התיקונים שיהיה צורך לבצעם במבנה, באביזריו ובציוד במשך תקופת השכירות יעשו ע"י המפעיל על חשבון.

ט. כל תיקונים, שינויים או תוספות, הקשורים למבנה ושנעשו ע"י המפעיל, יעברו בגמר תקופת ההסכם לרשות העירייה ולבעלותה, מבלי שהמפעיל יוכל לדרוש פיצויים או תשלום בעבורם.

י. אם המפעיל לא יחזיק את המבנה במצב תקין ו/או לא יתקן את הטעון תיקון במבנה ו/או לא יבצע פעולה (בכלל זה תשלומים למיניהם) המוטלים עליו עפ"י הסכם זה או עפ"י דין, או אם יגרום לנזק כלשהו למבנה, הרי בנוסף לכל זכות אחרת שתהיה לעירייה, במקרה כזה, בהתאם להוראות הסכם זה או בהתאם לכל דין, תהיה העירייה רשאית לבצע כל תיקון ו/או כל פעולה ו/או לשלם כל תשלום שהיה מוטל על המפעיל ולחזור ולתבוע סכום זה מהמפעיל כשהוא נושא ריבית בשעור הריבית הגבוהה ביותר הנהוגה בחשבונות חח"ד בבנק הפועלים בע"מ וזאת מיום הוצאת הסכום ועד לתשלומו על ידי המפעיל או להפעיל, בין היתר את הערבויות שבידה.

12. א. כל ההוצאות הכרוכות בהפעלת המפעל – הפעלתו, אחזקתו, תחזוקתו יחולו על המפעיל.

ב. מבלי לגרוע מכלליות האמור בס"ק (א) דלעיל המפעיל ישלם את כל ההוצאות הישירות והעקיפות בגין הפעלת המפעל, כולל תשלומים עבור מים, ארנונה, חשמל, הוצאות ניקיון ואחזקה, הוצאות גינון, הוצאות שמירה ואבטחה וכיו"ב.

ג. המפעיל מתחייב לחדש ציוד שנתבלה ו/או ניזוק ו/או נתקלקל בין אם ע"י תיקון הציוד ובין אם ע"י רכישת ציוד חדש. ככל שתהיה זכאות להשתתפות של משרדי הממשלה או הביטוח הלאומי, ברכישת או תיקון ציוד כאמור, יהיה המפעיל זכאי לקבלת השתתפות זו, מאותם גורמים.

ד. **הזנה** – המפעיל מתחייב ליתן למשתקמים שבמפעל ארוחה חמה אחת ביום לכל הפחות, ארוחת עשר תינתן על פי שיקול דעתו, הארוחות כאמור תינתנה בהתאם למדיניות משרד הרווחה. האוכל שיסופק יהיה כשר. על המפעל לדאוג למטבח מחמם או מבשל. הארוחות וכל מזון שיספק המפעיל, יובל למרכז הרווחה בהתאם לתקנות משרד הבריאות בדבר תנאים תברואתיים לייצור מזון המתייחסות להובלת המזון וקובעות בין היתר את התנאים הבאים:

(א)	מזון חם	בטמפרטורה פנימית של 70 מעלות צלזיוס;
(ב)	מזון קר	בטמפרטורה פנימית שלא תעלה על 5 מעלות צלזיוס;
(ג)	מזון קפוא	בטמפרטורה פנימית שלא תעלה על מינוס 12 מעלות צלזיוס.

ה. **הסעות** – המפעיל מתחייב לדאוג להסעת המשתקמים תושבי העיר למפעל ובחזרה על חשבון לרבות ככל שנדרש רכב מיוחד. לגבי המשתקמים שזקוקים לליווי בהסעות עפ"י התע"ס המפעיל מתחייב להציב מלווה לכל הסעה על חשבון. כל הכספים שיתקבלו ממשרדי ממשלה או תרומות למטרה זו יועברו למפעיל.

- ו. **אבטחה** : המפעיל יחבר את מבנה המפעל על חשבונו למוקד שמירה ואבטחה שיאושר מראש ע"י העירייה.
- ז. **בטיחות** : המפעיל מתחייב להמציא בכל עת שידרש לכך ע"י העירייה אישור תקף לעמידה בתקני בטיחות של המבנה מהגורמים המוסמכים.
- ח. המפעיל יכין רשימת ציוד להפעלת המפעל ויגיש אותה לגופים הרלוונטיים (ביטוח לאומי, קרן שלם).
- ט. המפעיל ישלם את הסכום הנדרש לשם השלמת העלות של רכישת הציוד ויהיה זכאי לקבל מהגורמים הרלבנטיים את השתתפותם.

13. **איסור הסבת זכויות:**

- א. המפעיל אינו רשאי להסב ו/או לשעבד ו/או להמחות ו/או להעביר את ההסכם כולו או חלקו, או כל טובת הנאה על פיו לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, ו/או לשעבד ו/או להמחות ו/או להסב ו/או להעביר את זכויותיו וחובותיו עפ"י הסכם זה, כולן או חלקן.
- ב. ככל שהמפעיל הינו תאגיד, הרי שהעברת 25% מהשליטה בתאגיד, בין אם ההעברה נעשתה בבת אחת ובין אם נעשתה בחלקים, הינה העברה המנוגדת לאמור בסעיף (א) לעיל.
- ג. המפעיל אינו רשאי למסור לאחר את ביצוע העבודות, כולו או חלקו, או למסור כל חלק מהפעולות הקשורות בביצוע ההסכם, אלא בהסכמת העירייה מראש ובכתב. העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה, משום מסירת ביצוע השירות לאחר.

14. **אחריות וביטוח:**

- א. המפעיל יהא אחראי אחריות מלאה ומוחלטת לכל ובגין כל תאונה, מחלה, נכות, חבלה, או נזק איזה שהוא בלי יוצא מן הכלל, שייגרמו לעירייה ו/או לעובדיה ו/או שלוחיה ו/או למי שבא מטעמה ו/או לאדם אחר כלשהו, לגוף ו/או לרכוש, לרבות המשתקמים במפעל, בשל מעשה או מחדל מכל מין וסוג שהוא, של המפעיל ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או מי שבא מטעמו בקשר ובכל הנוגע, במישרין או בעקיפין מהפעלת המפעל ו/או ממעשה או מחדל של המפעיל ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או מי שבא מטעמו והקשורים במישרין או בעקיפין בביצוע ההסכם זה.
- ב. המפעיל יפצה את העירייה ו/או את עובדיה, שלוחיה ואת מי שבא מטעמה מכל אחריות וחבות לכל ובגין כל תאונה, מחלה הנכות, חבלה, נזק כספי או נזק כנ"ל שאירעו כתוצאה מהרישא לסעיף זה, לכל אדם, לגוף ו/או לרכוש, בכל עילה שהיא.
- ג. המפעיל מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי פסק הדין לעובד או לכל אדם הנמצא בשירותו כתוצאה מתאונה או נזק כל שהוא תוך כדי הפעלת המפעל ו/או ממעשה או מחדל הקשורים, במישרין או עקיפין, להפעלת המפעל או לביצוע התחייבויות המפעיל על פי ההסכם זה.

- ד. המפעיל מתחייב בזה לשפות בשלמות את העירייה על כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה. מכל עילה שהיא, שתוגש על ידי אדם כלשהו, כנגדה או נגד מי שעובדיה ו/או שלוחיה ו/או מטעמה. בגין כל תאונה, חבלה או נזק המפורט בסעיפים 14 (א) – (ב) לעיל לכל אדם, לגוף ו/או לרכוש, לרבות ההוצאות המשפטיות שייגרמו לה. אם תתבע העירייה ו/או עובדיה או שלוחיה ו/או מי שבא מטעמה על נזק, שנגרם כתוצאה מהאמור לעיל, יהא על המפעיל לסלק את התביעה כנגדם או לשלם כל סכום שיפסק לחובתם ו/או לחובת מי מהם על ידי בית המשפט.

ה. מבלי לפגוע באחריות המפעיל על פי הסכם זה ועל פי כל דין, ממועד תחילת תקופת ההתקשרות או ממועד תחילת ביצוע השירותים, לפי המוקדם ולמשך כל תקופת ההתקשרות (לרבות כל הארכה שלה), וכל עוד קיימת למפעיל אחריות (ולעניין אחריות מקצועית למשך 3 שנים נוספות לאחר תום תקופת ההסכם) מתחייב המפעיל לערוך ולקיים על חשבונו בחברת ביטוח מורשת כחוק לעריכת ביטוחים בישראל, את הביטוחים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים - מסומן כנספח ט' המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו (להלן: "אישור קיום ביטוחים").

ו. בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב המפעיל לכלול את התנאים הבאים:

1. שם "המבוטח" בפוליסות הינו – המפעיל ו/או העירייה בהתאם להרחבי השיפוי כדלקמן:
2. "העירייה" לעניין הכיסוי הביטוחי: עיריית ערד לרבות תאגידים עירוניים ו/או חברות בת ועובדים של הנ"ל.
3. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מורחב לשפות את העירייה היה ותתבע בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של המפעיל ומי מטעמו בביצוע השירותים.
4. הפוליסה תכלול הבהרה כי חריג אחריות מקצועית לא יחול לעניין נזקי גוף. ניתן לקבל כחלופה ביטוח אחריות מקצועית כמפורט מטה בגבולות אחריות משותפים.
5. ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את העירייה היה ותוטל עליה אחריות כמעבדה לנזקים בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שיגרמו לעובדי המפעיל וכל המועסקים על ידו בקשר עם ביצוע השירותים.
6. ביטוח אחריות מקצועית מורחב לשפות את העירייה היה ותתבע בגין ו/או בקשר עם הפרת חובה מקצועית של המפעיל ומי מטעמו בביצוע השירותים.
7. ביטוח אחריות מקצועית יכלול תאריך רטרואקטיבי לא יאוחר ממועד התחלת ביצוע השירותים המקצועיים ו/או מועד אספקת המוצרים לעירייה בהתאמה.
8. חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות, אולם אין בביטול החריג כדי לגרוע מחובות המבוטח וזכויות המבטחת על פי דין.
9. הביטוח יכסה את אחריותו של המפעיל על פי דין ואחריותו בגין כל הפועל בשמו ומטעמו של המפעיל ולרבות אחריותו בגין קבלני משנה מטעמו.
10. סכום השתתפות עצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 100,000 ₪.
11. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלופה כלפי העירייה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
12. הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר לעירייה הודעה בכתב, ע"י המפעיל ו/או חברת הביטוח מטעמו, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.
13. כל סעיף בפוליסות המפעיל (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות מבטחי המפעיל כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי העירייה וכלפי מבטחיה, ולגבי העירייה הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את העירייה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי העירייה מבלי שתהיה לחברת הביטוח של המפעיל זכות תביעה ממבטחי העירייה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א-1981. למען הסר ספק, מבטחת המפעיל מוותרת על טענה של ביטוח כפל כלפי העירייה וכלפי מבטחיה.
14. היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח.
- ח. העירייה רשאית, אך לא חייבת, לדרוש מהמפעיל, והמפעיל מתחייב היה ויתבקש לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שתדרוש העירייה בהתאם לתנאי ההסכם ונספחיו.
- ט. ללא כל דרישה מצד העירייה, המפעיל מתחייב להמציא לידי עירייה עם החתימה על הסכם זה, את אישור הביטוח כשהוא חתום על ידי מבטחו. המפעיל מצהיר כי ידוע לו כי המצאת אישור הביטוח כשהוא חתום על ידי המבטח הינו תנאי מתלה ומקדמי לביצוע השירותים על ידו, ואולם אי המצאתו לא תגרע מהתחייבותיו של המפעיל על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין. בתום תקופת ביטוחי המפעיל,

מתחייב המפעיל להפקיד בידי העירייה את אישור הביטוח כאמור לעיל בגין הארכת תוקפו לתקופות ביטוח נוספות, מידי תקופת ביטוח ולמשך כל התקופה בה התחייב לערוך ביטוח.

העירייה רשאית, אך לא חייבת, לבדוק את אישור הביטוח שיומץ על ידי המפעיל כאמור לעיל, והמפעיל מתחייב לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים נשוא אישור הביטוח להתחייבויותיו על פי הסכם זה. המפעיל מצהיר כי זכויות העירייה לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינה מטילה על העירייה ו/או מי מטעמה כל חובה ו/או כל אחריות לגבי הביטוחים נשוא אישור הביטוח, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי היעדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על המפעיל על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, וזאת בין אם נדרשה עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם נבדק אישור הביטוחים ובין אם לאו.

המפעיל מתחייב למלא אחר כל תנאי הביטוחים, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד ולחדשם מעת לעת לפי הצורך ולא לעשות כל מעשה שיש בו כדי לצמצם ו/או להפקיע את תוקף הביטוחים. יודגש, כי המפעיל יישא בכל מקרה בסכומי ההשתתפויות העצמיות הנקובים בביטוחי המפעיל.

בכפוף לאחריותו על פי הוראות הסכם זה, המפעיל יהיה אחראי לנזקים אשר היו מבטוחים אילולא מעשה או מחדל של המפעיל ו/או הפועלים מטעמו, לרבות קבלנים מבצעי עבודות, קבלני משנה ועובדיהם, אשר יגרמו להפחתה מלאה או חלקית של תגמולי הביטוח אשר היו משולמים בגין אותם הנזקים. מובהר, כי המפעיל יהיה אחראי לנזקים בלתי מבטוחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות, בכפוף לאחריותו על פי הוראות הסכם זה.

מובהר כי, אין בעריכת הביטוחים על ידי המפעיל כדי לצמצם או לגרוע בצורה כל שהיא מהתחייבויותיו בהתאם להסכם זה או כדי לשחרר את המפעיל מחובתו לשפות ו/או לפצות את העירייה בגין כל נזק שהמפעיל אחראי לו על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין. תשלום תגמולי ביטוח כלשהם לא יהיה בהם אלא כדי להפחית מסכום השיפוי ו/או הפיצוי לו יהיו זכאים העירייה ו/או מי מטעמה בגין נזק או הפסד.

מוסכם כי קביעת גבולות האחריות ו/או היקף הכיסוי הביטוחי כמפורט באישור עריכת הביטוחים הינה בבחינת דרישת מינימום המוטלת על המפעיל שאינה פוטרת אותו ממלוא חבותו לפי הסכם זה. על המפעיל לבחון את חשיפתו לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם. המפעיל מצהיר ומאשר בזאת כי הוא מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי העירייה ו/או מי מטעמה בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידו.

המפעיל פוטר את העירייה ו/או מי מטעמה מאחריות לכל אובדן ו/או נזק לרכוש המובא על ידו ו/או מי מטעמו לחצרי העירייה ו/או המשמש לצורך מתן השירות, ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי העירייה ו/או מי מטעמה בגין אובדן ו/או נזק כאמור; הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם נזק בזדון.

15. א. זכות ההפעלה הניתנת למפעיל הינה לתקופה של 5 שנים (להלן: "**תקופת ההפעלה**"). המפעיל מתחייב לקבל תוך שישה חדשים מיום ההודעה על הזכיה במכרז אישורי הפעלה ו/או סמל מוסד ממוסד משרד הרווחה.

ב. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף קטן א' לעיל, העירייה רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי וצרכיה להאריך את תקופת ההפעלה לעד חמש תקופות נוספות של עד 12 חודשים כל תקופה ובלבד שתודיע על כך בכתב למפעיל לא יאוחר מתשעים יום לפני תום תקופת ההפעלה, או תום תקופת הפעלה מוארכת.

ג. בתקופת ההפעלה המוארכת יחולו כל תנאי הסכם זה.

ד. (1) למרות האמור לעיל, רשאית העירייה בכל עת לפי שיקול דעתה הבלעדי וצרכיה, להביא הסכם זה לידי גמר

וזאת בהודעה בכתב למפעיל, לפחות 60 יום לפני סיום ההפעלה.

(2) למפעיל לא תהיינה כל טענות או דרישות מכל סוג שהוא כלפי העירייה לרבות לפיצויים בשל שימוש העירייה בזכותה זו.

ה. הפר המפעיל תנאי יסודי מתנאי הסכם זה, רשאית העירייה לשלוח לו הודעת ביטול ההסכם באופן מיידי ובלבד שתיתן על כך התראה בכתב 7 ימים מראש וזאת מבלי לפגוע מזכות כל צד עפ"י כל דין. וכן תהיה העירייה רשאית לבטל הסכם זה במקרים הבאים:

1. ניתן נגד המפעל צו כינוס נכסים לגבי נכסיו, כולם או חלקם או נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה נגדו בקשה לפירוק או ניתן נגדו צו פירוק או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו כולם, או חלקם, או שהוא פנה לנושיו למען קבל ארכה או פשרה לשם הסדר אתם על פי סעיף 350 לחוק החברות או כל סעיף הבא במקומו.
2. אם נפתחה חקירה פלילית או ננקטו הליכים פליליים נגד המפעיל ו/או נגד מי מבעלי מניותיו ו/או מי ממנהליו ו/או מעובדיו הבכירים, או המפעיל הורשע בעבירה שיש עמה קלון.
3. התברר כי הצהרה כלשהי של המפעיל שניתנה בקשר עם חתימת הסכם זה אינה נכונה, או שהמפעיל לא גילה עובדה מהותית אשר לדעת העיריה, היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עמו.

אוכלוסיית היעד:

אנשים עם נכויות שונות המוכרים באגף לטיפול באדם עם עיכוב שכלי התפתחותי, באגף השיקום, ביחידה לטיפול באדם עם אוטיזם של משרד הרווחה מגילאי 21 ומעלה ובמשרד הבריאות.

16. מטרות השרות:

1. הפעלת מסגרת תעסוקתית לאוכלוסיית בעלי מוגבלות פיזיות ונפשיות, מש"ה אוטיזם ומתמודדי נפש כולל אוכלוסייה סיעודית.
2. הקניית מיומנויות, התנסויות, כלים, הרגלים ומסגרת תמיכה מקצועית לשיפור עצמאות ותפקוד תעסוקתי בתוך הקהילה תוך מימוש הפוטנציאל האישי של כל משתתף.
3. הכנה ושילוב בעולם העבודה בשוק החופשי במסגרת תעסוקה נתמכת.
4. מסגרת חברתית עבור המשתתפים אשר תספק פעילויות העשרה ותרבות.
5. בניית תוכנית שיקום אישית על פי רמת תפקודו, צרכיו ורצונותיו של המשתתף. כך שהוא יוכל להתנסות במגוון של פעילות תעסוקתית בהתאם לכישוריו.

במסגרת המרכז מתוכננות לפעול ארבע פונקציות תעסוקתיות-שיקומיות:

1. מע"ש בסיסי – מיועד לאנשים הזקוקים לתעסוקה מוגנת שאינם יכולים להשתלב בשוק החופשי עקב מצבם.
2. תעסוקה מתקדמת לבעלי יכולת תעסוקתית מתקדמת.
3. יחידה טיפולית סיעודית – מיועדת לאוכלוסייה סיעודית שאינה מסוגלת לתפקד במסגרת מע"ש והזקוקה לליווי, סיוע והשגחה צמודים.
4. תעסוקה נתמכת – הכנה ושילוב המשתתפים לעולם העבודה בשוק החופשי.

17. זמני פעילות המרכז:

המרכז הרב נכותי יפעל חמישה ימים בשבוע בין הימים א-ה מהשעה 7:30 עד לשעה 15:30. המפעיל לא נדרש לפתוח את המפעל לפעילות ביום ו' אך רשאי לעשות כן לפי שיקולו.

החניכים יגיעו בהסעות מסודרות באחריות המפעיל, החניכים ומשרד הרווחה ישתתפו בעלות ההסעה בהתאם למפורט בתע"ס. יתרת עלות ההסעה תחול על המפעיל. בשעות פעילות המרכז, הצוות הינו אחראי על שלומם ובריאותם של החניכים. זמני פעילות המרכז יהיו בהתאם ללוח החופשות המקובל בשוק העבודה.

18. כ"א נדרש:

צוות המרכז הרב הנכותי יכלול מנהל/ת, עו"ס/ית צוות פארא רפואי עבור חניכי היחידה הטיפולית ומרכז היום (פיזיותרפיה, ריפוי בעיסוק, ריפוי בדיבור), רכז/ת תעסוקה נתמכת, אב בית, מזכירה ועובדי משק (נקיון בישול וכדומה).

19. תנאי העסקה:

- א. במסגרת הפעילות, על המפעיל לקלוט את העובדים הנדרשים ולבצע פעולות ניהול שוטף של כח אדם עד לסיום העסקת העובד.
- ב. העובדים יקבלו את שכרם מהמפעיל. המפעיל יהיה המעסיק של העובדים. כן יבטיח המפעיל את התנאים הסוציאליים, המחוייבים עפ"י חוק, של כל העובדים. כן יבטיח המפעיל את התנאים הסוציאליים, המחוייבים עפ"י חוק, של כל העובדים. נותן השרות יהיה המעסיק והכתובת לכל פניות העובדים בנושא שכר, והוא אשר יכין, יגיש וישלם את כל תשלומי המיסים המוטלים על המעביד כפי שיהיו בתוקף בעת התשלום. השירותים יינתנו במסגרות הארגוניות של המפעיל בלבד.
- ג. על המפעיל ליידע ולהצהיר על כך שכל המועסקים על ידו במסגרת המרכז, הינם עובדים ומועסקים במסגרת הארגונית של המפעיל ולא של הרשות המקומית או גוף אחר.
- ד. המפעיל אחראי כלפי כל המועסקים על ידו לפי דיני העבודה, הנזיקין ולפי כל דין. כן יהיה נותן השרות לבדו אחראי לכל נזק שיגרם על ידיו או בגין רכושו ונכסיו ועל ידי המועסקים על ידו למטרות חוזה זה.

20. בקרה ופיקוח:

- א. על המפעיל לפעול בשיתוף פעולה עם המחלקה לשרותים חברתיים ב עיריית ערד ועם משרד הרווחה, האגף לטיפול באדם המפגר, אגף השיקום והשרות לאדם עם אוטיזם – באמצעות מפקחות השרות ועל פי הנחיות השרות.
- ב. נציגי השרות המקומית ונציגי משרד הרווחה או בא כוחם רשאים לבקר בכל עת במסגרת המרכז הרב נכותי, לפקח ולבקר על השירותים הניתנים לחניכים ולהעביר הערותיהם לנציגיו המוסמכים של נותן השרות. המפעיל יתחייב לתקן כל ליקוי או פגם בהתאם להנחיותיהם.
- ג. המפעיל יעביר דו"ח מפורט, אחת לרבעון על הפעילות המתבצעת במסגרת המרכז ודו"ח מסכם בכל סוף שנת פעילות. דו"חות כספיים שיופקו לשימוש השרות ומשרד הרווחה יהיו חייבים באישור רואה חשבון.

21. ועדת היגוי

את פעילות המרכז תלווה ועדת היגוי אשר תכלול את המשתתפים הבאים: מפקחות השרות לשיקום ולמפגר, נציגי השרות המקומית ושני נציגים של הגורם המפעיל (מנהל ועו"ס) ועדת ההיגוי תתכנס אחת לרבעון. המרכז יפעל עפ"י התעריפים המפורסמים בתע"ס בהתאם להשתייכות האגפית של החניכים ורמת תפקודם.

22. תמורה

- א. תמורת הפעלת המפעל לפי הסכם זה יקבל המפעיל מידי חודש, תשלום ממשרד הרווחה עבור כל משתקם שהעירייה ומשרד הרווחה אישרו השמתו במפעל. גובה התמורה הוא בכפוף לתעריפים המתפרסמים בתע"ס. אם השרות תבחר באפשרות של העברת התמורה עבור השירות באמצעות משרד הרווחה, תחתום השרות על ייפוי כח בהתאם להסדרים המקובלים בין השרות המקומית לבין משרד הרווחה, על בסיס דיווח מידי חודש בחודשו. באם לא, התמורה תשלום בכפוף לקבלת הכספים מהגורם המממן (להלן: "התמורה").
- (1) כן מובהר כי התמורה מהווה תשלום מלא וסופי בגין אספקת השרותים וכוללת את כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בביצוע העבודות ואספקת השרותים לרבות ציוד, עזרים, צילומים, נסיעות, כ"א, אחזקת מבנה מזון וכיוצ"ב.

- ב. על המפעיל לפעול על פי הוראות כל דין לרבות הוראות התע"ס והנוהלים הקיימים המתעדכנים מעת לעת.

- ג. המשרד יהיה רשאי להפסיק את תשלום התמיכה או חלקה בגין השרותים הניתנים, אם הרשות המקומית הודיעה לו כי המפעיל לא עמד בתנאי ההסכם לגבי איכות השרות ורמת השרות.
- ד. המפעיל מצהיר כי ידועים לו התעריפים לעבודה במפעל ולא תהא לו כל טענה בקשר לגובה התעריף, כמו כן לא תהא למפעיל כל טענה במקרה של עיכוב תשלום התמורה ממשרד הרווחה.
- ה. המפעיל יממן על חשבונו את התוספות להפעלת התוכניות.
- ו. המפעיל ישלם למשתקמים מידי חודש עד ה – 9 לכל חודש קלנדרי את שכר עבודתם. התשלום יבוצע בשיק על שם המשתקם ו/או לחשבון בנק שיימסרו ע"י המשתקמים או האפוטרופסים וזאת בהתאם לשעות נוכחות ו/או פעילות בפועל, ובהתאם להוראות כל דין והנחיות משרד הרווחה כפי שיינתנו מעת לעת.
- ז. המפעיל מתחייב לדאוג לכיסוי ביטוחי הולם עבור המשתקמים בשל עבודתם במפעל.
23. שום תשלום אחר או נוסף פרט לתמורה האמורה לעיל לא ישולם למפעיל על ידי העירייה בגין ביצוע הסכם זה, לא במהלך תקופת ההפעלה ולא לאחר תום תקופת הסכם זה.
24. התמורה תשולם למפעיל על ידי משרד הרווחה מדי חודש עבור כל משתקם שהעירייה דיווחה למשרד הרווחה על השמתו במפעל אצל המפעיל.
25. א. המפעיל מתחייב להשתמש בתמורה אך ורק להפעלת המפעל כמפורט לעיל, ובכפוף לכך כי מחצית מהרווחים תשמש לקידום הפעילות השיקומית כאמור לעיל.
- ב. המפעיל רשאי לנהל שירותים אחרים ובלבד שלא יהיה בכך משום ניגוד אינטרסים עם ביצוע הסכם זה ועליו להביא זאת לידיעת העירייה ואישורה בטרם תחילת ההפעלה, וכן בטרם תחילת כל הפעלת שירות אחר.
- ג. המפעיל מתחייב לנהל חשבון בנק נפרד עבור הפעלת המפעל.
- 26. ערבות בנקאית**
- א. במעמד חתימת החוזה ימציא המפעיל לעירייה ערבות בנקאית בלתי מותנית עפ"י הנוסח המצ"ב בסך 100,000 ₪ (להלן: "הערבות הבנקאית").
- ב. הערבות הבנקאית תעמוד בתוקפה במשך כל תקופת ההפעלה ובמשך שישה חודשים לאחר תום תקופת ההפעלה ותשמש להבטחת ביצוע כל התחייבויותיו של המפעיל על פי ההסכם.
- ג. במידה ויקבל המפעיל הודעה מהעירייה על הארכת תקופת ההפעלה כאמור, ימציא המפעיל לעירייה הארכה של תוקף הערבות או ערבות בנקאית נוספת.
- ד. הערבות הבנקאית המוארכת או הנוספת תעמוד בתוקפה 6 חודשים לאחר תום תקופת ההארכה של הסכם זה.
- ה. בכל מקרה בו יפר המפעיל אחת או יותר מהתחייבויותיו לפי הסכם, תהא העירייה רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי לחלט את הערבות כולה או חלקה וזאת מבלי שהמפעיל יהיה רשאי להתנגד ו/או להעלות כל טענה שהיא כלפי העירייה בשל השימוש בזכותה זו.
- ו. כל סכום שיחולט כאמור, יהפך לקניינה המוחלט של העירייה.
- ז. המפעיל מתחייב להפקיד ערבות חדשה ו/או להשלים את סכום הערבות לסכומה המלא כנדרש לפי הסכם זה, זאת מיד עם קבלת הודעה על כך מאת העירייה.
27. א. מבלי לגרוע מהאמור לעיל העירייה רשאית לקזז מסכום הערבות כל סכום שיהיה על המפעיל לשלם ו/או לשלם להפעלת המפעל בגובה הסכום אותו התחייב המפעיל לשלם כמימון המפעיל על פי הוראות ההסכם ולא שולם על ידו.

ב. העירייה לא תבצע קיזוז כאמור בסעיף קטן א', אלא לאחר משלוח הודעה בכתב למפעיל ורק עם חלוף 14 יום ממועד משלוח ההודעה.

28. כל פרסום של תוכניות הפעלת המפעל ייעשה לאחר אישור הצדדים להסכם ובציון שמות הצדדים על גבי הפרסום.

29. כל שינוי, תוספת, ארכה או ויתור המתייחסים להסכם, לא יהיו בעלי תוקף אלא אם נעשו במסמך בכתב באישור המוסמכים לכך בעירייה.

30. אי שימוש של העירייה בזכות כלשהיא שלה עפ"י ההסכם ו/או על פי דין, לא ייחשב כויתור מצידה.

31. הצדדים קובעים כי הסמכות לדון בעניינו של הסכם זה מוקנית לבית המשפט המוסמך בבאר שבע בלבד.

32. כתובת הצדדים לצורך הסכם זה :

ולראיה באו הצדדים על החתום :

המפעיל

עיריית ערד

נספח ט' - אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור :	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה
עיריית ערד	תאגידים עירוניים ו/או חברות בנות ועובדים של הנ"ל	שם	☒ שירותים ☐ אספקת מוצרים ☐ אחזקה
ת.ז.ח.פ. 500225602		ת.ז.ח.פ.	☒ אחר : הפעלת מרכז שיקום רב נכתי שיעסוק בהענקת טיפול, תעסוקה ושיקום לאנשים עם פיגור שכלי, לאוכלוסיית מטופלי השרות לנפגעי בריאות הנפש, למטופלי אגף השיקום במשרד הרווחה, וכן לאוכלוסיית מקבלי הבטחת הכנסה ו/או שירותים נלווים
מען : הפלמ"ח 6 ערד		מען	
הקשר למבקש האישור הראשי :			
כיסויים			
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח			תאריך סיום
אחריות כלפי צד שלישי		ביט	
אחריות מעבידים		ביט	
אחריות מקצועית			
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג') :			
015 בתי אבות ומעונות 020 צרכים מיוחדים 034 חינוך / קורסים / סדנאות 094 שירותים מרא רפואיים 095 שירותים רפואיים ביטול/שינוי הפוליסה *			
• שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.			
חתימת האישור			
המבטח :			

נספח י'

חוזה שכירות בלתי מוגנת

שנערך ונחתם ביום _____ לחודש _____ שנת 2026 בערד

בין : החברה הכלכלית לערד בע"מ, ח.פ. 511288730

ת.ד. 1244, ערד

(להלן : "המשכיר" או "המשכירה")

באמצעות מורשי החתימה :

מצד אחד ;

לבין : _____

מרח' _____

(להלן : "השוכר" או "השוכרת")

באמצעות מורשי החתימה מטעם התאגיד :

מצד שני ;

בחוזה זה, יהיה פירושם של המונחים הבאים כרשום בצידם, אלא אם משתמעת לגביהם, לגופו של ענין, כוונה אחרת.

"המושכר" מבנה ברחוב הפלדה 19/4 ערד, ששטחו 665.91 מ"ר (מצורף תשריט כנספח ו – תא 2)

"העירייה" – עיריית ערד

"מטרת השכירות" הפעלת מפעל שיקומי.

"תקופת השכירות" התקופה הנקובה בחוזה, לרבות תקופת האופציה, ככל שישנה.

"דמי השכירות" דמי השכירות למ"ר לחודש, שעל השוכר לשלם למשכירה עבור שנה שלמה של שכירות המבנה.

"ריבית פיגורים" ריבית בשיעור משתנה, כפי שתהיה מקובלת בבנק לאומי לישראל בע"מ, בגין חריגה מקו אשראי מאושר לגבי חשבונות חח"ד, וכן בתוספת מע"מ על כל סכום הריבית.

הסכם זה כולל את הנספחים הבאים המהווים חלק בלתי נפרד ממנו, לרבות כל נספח אשר צורף, או יצורף, בהסכמת הצדדים: נוסח ערבות המצ"ב כנספח א', חבות, שיפוי וביטוח המצ"ב כנספח ב', , אישור קיום ביטוחים המצ"ב כנספח ב'1, תצהיר גופים ציבוריים המצ"ב כנספח ג', תצהיר היעדר ניגוד עניינים המצ"ב כנספח ד', הסכם הפעלה בין העירייה לבין השוכרת שנחתם ביום _____ המצ"ב כנספח ה'.

והואיל: והמשכירה היא בעלת מלוא הזכויות במושכר לרבות הזכות הבלעדית להשכירו לשוכר ;

והואיל: ובנכס לא מחזיק כל דייר הרשאי להחזיק בה כדייר מוגן ;

והואיל: והשוכר מצהיר כי לא שילם למשכירה דמי מפתח עבור הנכס ולא כל תשלום אחר מלבד דמי השכירות הנקובים להלן ;

והואיל: והמשכירה מעוניינת להשכיר את הנכס והשוכר מעוניין לשכור את הנכס ובלבד שלא יהיה מוגן בה לפי חוק הגנת הדייר (נוסח משולב), תשל"ב -1972, או כל חוק דומה אחר ;

והואיל: ובמסגרת מכרז שפרסמה העירייה להפעלת מפעל שיקום זכתה הצעתו של השוכר וביום _____ נחתם בין העירייה לבין השוכר הסכם הפעלה בהתאם להוראות המכרז (להלן: "מכרז" ו/או "הסכם הפעלה") ;

והואיל: והעירייה השקיעה במושכר לטובת הפעלת מפעל שיקומי ומעוניינת בהשכרתו לטובת השוכר אשר זכה במכרז, ובהתאם להוראות סעיף 15 להסכם הפעלה, המפעל יכנס בנעלי העירייה לצורך התקשרות ושכירת המושכר ולפיכך המשכיר פטור מקיום מכרז להשכרת המושכר לשוכר ;

והואיל: והשוכר נכנס למושכר בתאריך _____ והוסכם כי יחויב בגין דמי שכירות החל מתאריך _____

והואיל: ותוקפו של הסכם זה מותנה, בקבלת כל האישורים הנדרשים עפ"י דין ;

והואיל: ולאור האמור לעיל ולהלן מעוניינת המשכירה להתקשר עם השוכר בהסכם שכירות שתנאיו כמפורט לעיל וכדלקמן, וזאת בכפוף להצהרות והתחייבויות השוכר ;

והואיל: וברצון הצדדים להגדיר את יחסיהם המשפטיים ואת המוסכם ביניהם, לגבי חובותיו וזכויותיו של כל צד, עקב התקשרותם בחוזה ;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא לחוזה זה ונספחי החוזה, מהווים חלק בלתי נפרד ממנו ומתנאיו. בסתירה בין הוראות החוזה והנספחים, ההוראה המיטיבה יותר עם המשכירה תחייב את הצדדים.
2. השוכר מאשר שהוא שוכר את המושכר, כשהוא ריק מכל אדם וחפץ ומצהיר שהוא לא שילם, ישלם או נדרש לשלם למשכירה, דמי מפתח או כל תשלום דומה אחר, פרט לתשלומים בהתאם לחוזה זה על כלל נספחיו, ושידוע לו שבעת פינוי המושכר הוא לא יהיה זכאי לדמי מפתח או תשלום דומה.
3. השוכר מסכים ומאשר בזאת שכל הסכומים וההוצאות, שהוא מתעתד להוציא ולהשקיע במושכר, לא ייחשבו בשום צורה ואופן כתשלום דמי מפתח או תשלום דומה.
- א. למען הסר כל ספק מובהר בזאת כי השקעות ו/או שינויים ו/או השיפורים ו/או ההתאמות שהשקיעה ו/או ת/ישקיע השוכר במושכר לא יוחזרו. בסיום תקופת השכירות תהיה המשכירה זכאית לדרוש השבת מצב המושכר לקדמותו או השארת השינויים והשיפורים כמות שהם ואלה יהפכו לרכושה של המשכירה ללא שתידרש לשלם לשוכר תשלום או תמורה כלשהם ולשוכר לא תהיה כל עילה בעניין זה כלפי המשכירה.

תנאי מתלה

4. על אף האמור במסמכי המכרז ובמידה ותקופת השכירות תעלה על 5 שנים, מודגש כי קיים תנאי מתלה לאישורו של הסכם זה והוא קבלת אישור שר הפנים. היה ולא יינתן אישור שר הפנים כאמור, מכל סיבה שהיא, וזאת בתוך 6 חודשים ממועד

חתימת הסכם זה, יהא הסכם זה בטל ומבוטל, והשוכר ו/או מי מטעמו מוותר בזאת על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי המשכיר ו/או מי מטעמו בעניין זה.

השכירות

5. השוכר מאשר בזאת שהוא ראה, בחן ובדק את המושכר וסביבתו, את התאמתו למטרת השכירות ואת האפשרות לקבל רישיון או רישיונות הדרושים בהתאם למטרת השכירות, ומצא אותו שהוא מתאים לצרכיו ולמטרותיו והוא מוותר בזאת במפורש ומראש, על כל טענת פגם ו/או אי התאמה.
6. השוכר לא יהיה רשאי לקצר ו/או לבטל את תקופת השכירות ו/או לעזוב את המושכר ו/או שלא להפעילו בהתאם למטרת השכירות טרם למועד תום תקופת השכירות. מוסכם ומובהר, כי השוכר יהיה חייב בתשלום מלוא דמי השכירות, המיסים והתשלומים השוטפים על פי הסכם זה גם אם יעזוב את המושכר ו/או יפנה אותו לפני מועד תום תקופת השכירות וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר שמוקנה למשכירה על פי הוראות הסכם זה ועל פי כל דין.
7. המשכירה משכירה לשוכר והשוכר שוכר ממנה את המושכר לתקופת השכירות כמפורט להלן, בהתאם למטרת השכירות בלבד. בנוסף להתחייבות השוכר להשתמש במושכר למטרה זו בלבד, מתחייב השוכר שלא להרשות את השימוש במושכר או בחלק ממנו לאישיות משפטית אחרת, בתמורה או שלא בתמורה.
8. השוכר מצהיר ומאשר שהוא לידעתו שמטרת השכירות היא תנאי עיקרי ויסודי לחוזה ושם הוא ינהל במושכר או בחלקו בית עסק שונה ממטרת השכירות, הדבר יהווה הפרה יסודית של החוזה.
9. אם יהיה השוכר מעוניין להשתמש במבנה למטרות אחרות ממטרת השכירות יהיה עליו לבקש ולקבל לשם כך את אישור המשכירה מראש ובכתב.
10. למניעת ספק מובהר בזאת, שהשוכר אינו זכאי, בכל דרך שהיא, להקנות, להסב או להעביר את זכויותיו לפי החוזה, במלואן או בחלקן לאישיות משפטית אחרת, ואסור לשוכר לשעבד ו/או להמחות בכל צורה שהיא את החוזה או את זכויותיו לפיו אלא אם קיבל את הסכמת המשכירה מראש ובכתב ובתנאי שיעמוד בתנאי הסף של המכרז וישלם סך השווה לסך המשולם ע"י המשכירה הנוכחית ו/או סכום גבוה יותר, והכל בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המשכירה.
11. המשכירה זכאית להעביר את זכויותיה במושכר לצד שלישי, בכל עת וללא צורך בקבלת הסכמת השוכר, בכפוף לזכות השכירות של השוכר עפ"י הסכם זה. כמו כן הובהר לשוכר כי המשכירה זכאית להתקין על גג המבנה מערכת סולארית לייצור חשמל. מועד ההתקנה יתואם עם השוכרת שישה חודשים לפחות, לפני מועד התקנת המערכת. התקנת מערכת סולארית כאמור לא תשנה את ההסכם לרבות את מחיר השכירות ולא תקנה לשוכר כל זכות במערכת זו.

תקופת השכירות

12. השכירות על פי החוזה היא לתקופה של 12 חודשים, המתחילה בתאריך _____ ועד לתאריך _____.
- א. לצדדים תהיה האופציה להאריך את תקופת השכירות בארבע תקופות קצובות של 12 חודשים כל אחת (להלן: "תקופות האופציה").
- ב. הצדדים מסכימים כי תקופות האופציה יתחדשו מאליהן אלא אם הודיע צד למשנהו על כוונתו לסיים את הסכם השכירות ובהתאם תינתן הודעה מוקדמת, 3 חודשים לפני תום תקופת השכירות ו/או אילו מבין תקופות האופציה, בהתאמה.
- ג. הודיע צד כאמור בסעיף קטן ב' לעיל יבוא הסכם זה לסימו.
13. על אף האמור בסעיף 12. ב. ו- ג. לעיל, המשכיר יהא רשאי לבטל את זכותו של השוכר להאריך את תקופת האופציה וזאת בשל אחד או יותר מהטעמים המפורטים להלן:
 - א. אי מילוי השוכר אחד או יותר מהתחייבויותיו היסודיות על פי הסכם זה, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור, אי תשלום אחד או יותר מהתשלומים החלים עליו במלואם ובמועד.
 - ב. קיימים בין הצדדים הליכים משפטיים או הליכי בוררות.
14. על תקופת האופציה יחולו כל תנאי הסכם זה בשינויים המחויבים. כל הבטחות שניתנו במסגרתו של הסכם זה יחולו במלואן וללא כל שינוי גם במהלך תקופת האופציה, והשוכר מתחייב שלא להעלות כל טענה בנוגע לתוקפן של הבטחות כאמור ככאלו שחלות גם בתקופת האופציה וכן לדאוג להארכת הערבות הבנקאית כך שתחול משך כל תקופת השכירות והאופציה כאמור.
15. תקופת השכירות הינה תנאי יסודי להסכם זה. השוכר לא יהא רשאי לקצר את תקופת השכירות, ללא הסכמה מוקדמת בכתב של המשכירה וחובת תשלום דמי השכירות ושאר התשלומים עפ"י הסכם זה תחול על השוכר למשך כל תקופת השכירות אף אם מכל סיבה שהיא יפנה השוכר את המושכר לפני תום תקופת השכירות ו/או אם השוכר יפסיק להשתמש במושכר ו/או אם השוכר ישתמש במושכר באופן חלקי בלבד וזאת מבלי לגרוע מכל סעד וזכות המוקנים למשכירה עפ"י הסכם זה ועפ"י כל דין עקב הפרת ההסכם ע"י השוכר.

דמי השכירות

16. בתמורה להתחייבויות המשכירה, מתחייב השוכר לשלם למשכירה את דמי השכירות בתוספת מס ערך מוסף, באופן, בתנאים ובמועדים המפורטים להלן:
17. דמי השכירות החודשיים בתקופת השכירות יעמדו על סך של 13 ₪ למ"ר בתוספת מע"מ כדין וצמוד למדד חודש _____ אשר פורסם ב _____ (להלן: "מדד הבסיסי"). למען הסר ספק, מוסכם בין הצדדים כי דמי השכירות יוצמדו למדד, בתוספת מע"מ כדין וצמוד למדד.
18. תשלום דמי השכירות יתבצע בתשלום רבעוני מראש.
- א. השוכר מתחייב לשלם את דמי השכירות ויתר התשלומים החלים עליו לחשבון המשכירה בבנק שתקבע המשכירה.
19. בנוסף לתשלום דמי השכירות מתחייב השוכר לשלם למשכירה את מס הערך המוסף החל ושיחול על דמי השכירות ועל כל יתר התשלומים שעליו לשלם יחד עם כל תשלום. המשכירה תמסור לשוכר חשבוניות מס כדין ותזקוף את המע"מ מכל תשלום לפי שעורו.
20. דמי השכירות יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן, המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, או כל מוסד מוסמך אחר, באופן שאם יהיה שינוי בין המדד שיהיה ידוע במועד כל תשלום של דמי השכירות (להלן: "המדד החדש") למדד הבסיסי, ישונו דמי השכירות ביחס שבין המדד החדש למדד הבסיסי (להלן: "הפרשי מדד"). האמור לעיל יחול רק אם המדד החדש יהיה גבוה יותר מהמדד הבסיסי, אך לא אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד הבסיסי.
21. מובהר כי דמי השכירות וכל תשלום אחר שעל השוכר לשלם למשכירה לפי חוזה זה, לא יהיו נתונים לקיזוז, לעיכוב ולכל פעולה דומה ע"י השוכר, מכל סיבה שהיא.

פיגור בתשלומים

22. איחור בתשלום כלשהו מצד השוכר המגיע או יגיע למשכירה ובכלל זה דמי השכירות וכל תשלום אחר החל על השוכר בהתאם להוראות החוזה ואשר אינו עולה על שבעה (7) ימים, לא יהווה הפרה יסודית של ההסכם אולם בגין כל פיגור בתשלום כאמור מתחייב השוכר לשלם למשכירה בנוסף לתשלום גם ריבית פיגורים כהגדרתה לעיל.
23. פיגור בתשלום כלשהו המגיע או יגיע ממנו למשכירה לפי חוזה זה, העולה על שבעה ימים, יהווה הפרה יסודית של ההסכם והמשכירה תהיה זכאית, בנוסף לקבלת ריבית פיגורים כאמור, לכל סעד ו/או תרופה אחרים העומד לזכותה עפ"י ההסכם ו/או עפ"י כל דין.
24. אם השוכר לא ישלם את דמי השכירות, או את ריבית הפיגורים, שיחוייב בהם, והמשכירה תיאלץ לשאת בהוצאות ובשכ"ט עו"ד לגבייתם, ייזקף כל סכום שייגבה מהשוכר תחילה על חשבון ההוצאות ושכ"ט, לאחר מכן על חשבון ריבית הפיגורים ולבסוף על חשבון הקרן.
25. לא שילם השוכר את ריבית הפיגורים, כל תשלום שישלם למשכירה לאחר מכן ייזקף תחילה לכיסוי ריבית הפיגורים והשוכר יחשב כאילו לא שילם את התשלום, או לא שילם אותו במלואו, הכל על פי העניין.

תשלומים אחרים אשר יחולו על השוכר

26. בנוסף לכל התשלומים האחרים המפורטים בהסכם זה, יחולו על השוכר וישולמו במשך כל תקופת השכירות ו/או האופציה לפי העניין, התשלומים הבאים:
- א. כל המיסים, האגרות, הארנונה, ההיטלים, עירוניים וממשלתיים, שוטפים או חד-פעמיים אשר יוטלו על המושכר, במישרין או בעקיפין, בין שהם קיימים כיום ובין שיהיו בעתיד, לרבות דמי רישוי ורישיונות מכל סוג שהוא, ולמעט תשלומים שמטיבם מוטלים על בעלי נכס. הוטל תשלום כנ"ל בשל שנה שלמה שרק חלק ממנה נמצא בתחום תקופת השכירות, ישלם השוכר חלק יחסי מן התשלום האמור בהתאם ליחס שבין תקופת השכירות בפועל לשנה שלמה. תשלומים כנ"ל ישולמו ע"י השוכר במועד החוקי שיש לשלם לרשויות.
- ב. השוכר מתחייב לשאת במשך תקופת השכירות בכל התשלומים וההוצאות בגין אספקת חשמל, מים, גז וטלפון למושכר, דמי ניהול לחברת הניהול, וכל תשלום אחר שיחול בגין הפעלת המושכר ו/או מתן שירותים למושכר.
- ג. כל המיסים והתשלומים שיגיעו לעירייה ו/או לממשלה ו/או לכל גוף אחר בגין העסק שיפעיל ו/או ינהל השוכר במושכר, לרבות מס עסק, מס שלטים ואגרות רישיונות לעסק ולניהולו.
- ד. השוכר מתחייב להציג בפני המשכירה מפעם לפעם, על פי דרישתה של המשכירה, את כל הקבלות ו/או האישורים המעידים כי אכן שולמו על ידו התשלומים החלים עליו לפי הסכם זה.
- ה. כל הוצאה שתיגרם למשכירה עקב הפרת תנאי יסודי כלשהו זה ע"י השוכר לרבות שכ"ט עו"ד ותשלומים לקבלני הוצאה לפועל.

1. השוכר יירשם בספרי העירייה, חברת החשמל, תאגיד מים, בזק, חברת הגז וכל גוף שזכאי לתשלום כלשהו בגין המושכר או השימוש בו. השוכר אחראי לרישום כאמור מיד ולא מאוחר מ- 30 ימים מיום קבלת החזקה בנכס. כמו כן, אחראי השוכר להודיע לכל הגופים הנ"ל על סיום החזקתו במושכר עם ניתוק יחסי הצדדים מכל טעם שהוא. המשכיר יחתום על כל המסמכים שיידרש, בכל הרשויות הרלוונטיות לשם ביצוע הרשום האמור.
2. במקרה בו השוכר לא ישלם איזה מן התשלומים המוטלים עליו על פי הסכם זה, תהיה המשכירה רשאית, אך לא חייבת, לשלם במקום השוכר את התשלום, ועל השוכר יהיה להשיב למשכירה כל סכום שישולם על ידה כאמור מיד עם דרישתה הראשונה, ובלבד שהמשכירה נתנה לשוכר התראה של שבעה ימים מראש על כוונתה לעשות כן, והשוכר לא שילם את התשלום נשוא ההודעה. חשבונות המשכירה לעניין ביצוע התשלום כאמור יהיו הוכחה מוכרת לנכונות.

אחזקת המושכר ובית העסק

27. השוכר מתחייב, החל מיום קבלתו את החזקה במושכר ובמשך כל התקופה שהוא יחזיק בו:
 - א. להחזיק את המושכר ומתקניו (להלן: "המושכר") ברמה גבוהה של ניהול ואחזקה, ולהימנע מלגרם למושכר נזק או קלקול למעט בלאי סביר עקב שימוש רגיל. השוכר אחראי לתיקון כל פגם, ליקוי, נזק או קלקול שייגרמו למושכר ומתקניו, לרבות אך לא רק כתוצאה ממעשיו או מחדליו של השוכר ו/או מי מטעמו ו/או מי מעובדיו ו/או מי ממבקרי, והוא מתחייב לתקנם בהקדם ותוך זמן סביר מעת התגלותם, לרבות נזק ו/או קלקול שיגרם כתוצאה מבלאי סביר אשר ברגיל חל על בעליו של הנכס.
 - ב. מבלי לפגוע בהתחייבותו של השוכר עפ"י ס"ק זה, מוסכם בזה כי המשכירה תהא זכאית לתקן כל פגם, קלקול או נזק שייגרם במושכר, שלא יתוקן על ידי השוכר כאמור, ולדרוש ולקבל מאת השוכר, תוך 30 ימים מדרישתה הראשונה בכתב, פיצוי מלא בגין הוצאותיה. למלא ולבצע כל הוראת דין ובכלל זה, חוק, תקנה, צו או חוק-עזר בקשר למושכר ולבית העסק, לרבות לגבי החזקתם והשימוש בהם, לא לעשות או להרשות שיעשו בהם, או בקשר אליהם כל פעולה שעלולה להוות מפגע או מטרד, או לגרום לנזק או אי נוחות למשכיר, לדיריירים הגרים בשכנות למושכר ולעובדים והשבים. הפר השוכר אחת או יותר מהתחייבויות אלה, יהיה הוא האחראי בלעדית לכל תוצאה שתגרם.
 - ג. להקפיד על ניקיון המושכר וסביבתו הקרובה. אסור לשוכר להעמיד חפצים, מטלטלין, דוכנים וכד' ולאפשר מכירת מוצרים מחוץ לתחום המושכר, או לגרום מטרד או אי נוחות לעוברים והשבים. השוכר יהיה האחראי הבלעדי כלפי כל רשות ממשלתית או עירונית והוא מתחייב לפצות ולשפות את המשכירה, בגין תשלום כל קנס, פיצוי והוצאה שהיא תידרש לשלם, עקב אי קיום השוכר את הוראות סעיף זה.
 - ד. לקבל את כל הרישיונות וההיתרים הנחוצים והדרושים על פי הוראת כל דין, ולגרום לכך שבתקופת השכירות המושכר יופעל וינהל בהתאם לחוק. אם רשות מוסמכת כלשהי, תתנה את קבלת הרישיונות, בביצוע שינויים במושכר, יהיה על השוכר לקבל את אישור המשכירה לכך בכתב ומראש. אישרה המשכירה את ביצוע השינויים, יהיה השוכר רשאי לבצעם על חשבונו ובהתאם לתנאים שתתנה המשכירה. למניעת ספק, מובהר בזאת שאין חובה על המשכירה להסכים לביצוע שינויים. המשכירה לא תסרב לביצוע השינויים אלא מטעמים סבירים.
 - ה. השוכר יישא בעצמו בכל תשלום, היטל, קנס ו/או עונש שיוטל בגין ניהול העסק ו/או השימוש במושכר על ידי השוכר ו/או עובדיו ו/או שליחיו ו/או לקוחותיו ללא היתר או תוך חריגה מן ההיתר.
 - ו. מוסכם כי אי השגת רישיון כלשהו הדרוש לשוכר לניהול עסקו במושכר או ביטולו של רישיון כאמור לא ישחרר את השוכר מהתחייבויות כלשהי מהתחייבויותיו על פי הסכם זה. אי שימוש במושכר במועד תחילת השכירות עקב אי השגת כל רישיון ו/או אישור ו/או היתר כלשהו ע"י השוכר, לא יגרע מהתחייבויות השוכר לשלם למשכירה את דמי השכירות, וכל תשלום אחר שעל השוכר לשלם על פי הסכם זה. השוכר מוותר בזאת על כל טענה של סיכול, צידוק או כל טענה אחרת בקשר לאי השגת רישיון ו/או אישור או שלילתם או ביטולם כאמור.
 - ז. הוראות סעיף זה תחשבנה כהוראות יסודיות ועיקריות של הסכם זה, והפרתן ע"י השוכר תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

נזקים לצד שלישי וביטוח

28. המשכיר, בסעיף זה על כל סעיפי המשנה שבו, יתפרש כבעל המושכר ו/או חברת הניהול ו/או עיריית ערד ו/או גופי סמך של העירייה ו/או תאגידים עירוניים.
- א. אין בביצוע דרישות הביטוח המפורטות להלן לפי דרישת המשכירה משום פטור מאחריות ו/או חבות כלשהי של השוכר וכל מי מטעמו עבור נזקים שייגרמו למשכיר ו/או למושכר ו/או תביעות שיוגשו נגדו ע"י צד שלישי עקב מעשי ו/או מחדלי השוכר ו/או עקב אי קיום התחייבות כלשהי מהתחייבויות השוכר על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין כלפי המשכיר. השוכר מתחייב לשפות את המשכירה מיד עם דרישתה הראשונה בגין נזק שנגרם בשל מעשה ו/או מחדלי השוכר, כמפורט בהסכם זה (לרבות תשלום הוצאות משפט ושכ"ט שהוצאו על ידי המשכירה

במסגרת תביעה בגין נזק באחריותו של השוכר, לרבות עקב אי קיום ביטוח נאות או חסר מסיבה כלשהי ובכפוף לכך שהמשכירה תודיע לשוכר על כל תביעה ושתינתן לשוכר הזכות להתגונן מפני התביעה ו/או הדרישה כאמור לעיל, במועד סביר. המשכירה לא תגיע לפשרה ללא אישור השוכר.

ב. השוכר בלבד יהיה אחראי על פי פקודת הנזיקין עבור כל נזק ו/או תביעה שלא יכוסו על ידי המבטח עקב אי עמידה בתנאי הביטוחים שהשוכר ערך כמפורט להלן ושהשוכר אחראי להם על פי הסכם זה, ודינה יהיה כדין הפרה מהותית של ההסכם עם המשכיר.

ג. השוכר מתחייב לעריכת ביטוחים כמפורט בנספח ב' המצורף להסכם זה והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

ד. במערכת היחסים שבין המשכירה לשוכר תהיה לשוכר אחריות מוחלטת ובלעדית בגין כל נזק מכל סוג ומין שייגרם בגין מעשה ו/או מחדל של השוכר ו/או כל אדם מטעמו בקשר לשימוש במושכר במהלך תקופת השכירות.

ה. המשכירה לא תהיה אחראית בכל אופן שהוא לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או פגיעה שיגרמו לעסקו ו/או לרכושו של השוכר ולא תישא בכל אחריות שהיא ו/או בחבות כלשהיא לגבי נזק גוף מכל סוג שהוא שיגרם לשוכר ו/או לעובדיו ו/או מי מטעמו ו/או לצד ג' כלשהו, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור, למועסקים, סוכנים, קבלנים, לקוחות, מבקרים וכל אדם אחר שימצא במושכר או בשטח אחר המוחזק ע"י השוכר אלא אם כן נגרם במישרין כתוצאה מרשלנותה של המשכירה.

29. אין השוכר רשאי להתקין שלטים מסחריים חדשים במושכר אלא בכפוף להסכמת המשכירה שתינתן מראש ובכתב ובכפוף לדין ולהיתרים הנדרשים. השגת ההיתרים להתקנת השילוט תיעשה ע"י השוכר ועל חשבונו. השוכר מתחייב לשלם את כל המיסים והאגרות אשר יוטלו עקב התקנת השילוט.

30. השוכר מתחייב לא לעשות ולא להרשות שייעשה שינוי כלשהו במושכר ובכל חלק ממנו ובכלל זה בקירות החיצוניים, לא להוסיף בהם כל תוספת שהיא ולא להתקין בהם או מחוץ להם אביזר או מכשיר כלשהם (להלן: "שינויי"), אלא במידה וקיבל לכך אישור מראש ובכתב ע"י המשכירה – ובכפוף לדרישות החוק.

31. נציגי המשכירה יהיו רשאים להיכנס למושכר, בכל עת ובתאום מראש עם השוכר לפרקי זמן סבירים, כדי לבדוק את מצבו של המושכר ואם השוכר מקיים את תנאי החוזה ועל מנת להציעו, ולהראותו לאחר שיהיה מעוניין לשכור או לקנות אותו, בכפוף לזכויות השוכר לפי החוזה.

החזרת החזקה

32. בתום תקופת השכירות, או במקרה שהשכירות תבוא לקיצה לפנייה, השוכר מתחייב להחזיר למשכירה את החזקה במושכר, כשהוא ריק ופנוי מכל אדם וחפץ, במצב טוב ותקין נקי, מסודר, וראוי לשימוש מיד, למעט בלאי הנובע משימוש סביר (להלן: "החזרת החזקה"). המושכר יימסר למשכירה כשהוא כולל כל שיפוץ, שיפור, תוספת, שינוי, תיקון או מתקנים ו/או מערכות ו/או אביזרים ו/או פריטים כלשהם המחוברים למושכר אף אם אלה הותקנו ו/או הוספו למושכר ע"י השוכר ועל חשבונו, אלא אם כן דרשה המשכירה שהשוכר יפנה מתקן ותוספת כאמור מן המושכר, שאז מתחייב השוכר לבצע דרישה זו על חשבונו. השוכר לא יהיה זכאי, עקב השארת השיפורים ו/או התוספות ו/או ההשקעות ו/או ההתאמות ו/או השארת המערכות ו/או האביזרים ו/או הפריטים כאמור לעיל, לתמורה ו/או להחזר ו/או להשבה כלשהן מהמשכירה, והשוכר יהיה מנוע מלטעון כי השארתם של הנ"ל, כולם או חלקם במושכר, מקנים לו זכויות כלשהן במושכר.

33. סמוך ולפני החזרת החזקה השוכר מתחייב לאפשר לנציגי המשכירה, להיכנס למושכר כדי לבדוק אותו ולהכין דו"ח לגבי מצבו ומצב הציוד והמתקנים בו. השוכר מתחייב לתקן נזקים שנגרמו על ידו במעשה ו/או במחדל, במטרה להחזיר את המושכר למצב כפי שהיה במועד ההשכרה למעט נזקים שנגרמו עקב שימוש בלאי סביר.

34. מבלי לפגוע בכל זכות ו/או סעד אחרים השמורים למשכירה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, אם לא יפנה השוכר את המושכר בתום תקופת השכירות או במקרה שהשכירות תבוא לקיצה לפנייה, יחולו ההוראות הבאות:

א. השוכר ישלם למשכירה בגין התקופה שבין מועד תום תקופת השכירות לבין מועד פינוי המושכר בפועל סכום השווה לפי חמש שנים מדמי השכירות החודשיים האחרונים, וזאת בגין כל חודש וחודש או כל חלק ממנו, פיצוי קבוע ומוסכם מראש. השוכר מצהיר כי סכום זה נקבע והוסכם בין הצדדים כדמי נזק קבועים ומוסכמים מראש, אשר הוערכו על ידי הצדדים בשיקול דעת מראש כסכום הנזק הסביר שיגרם למשכירה עקב אי פינוי המושכר במועד.

ב. השוכר ישלם למשכירה את כל הסכומים, התשלומים, המיסים, ההתחייבויות, דמי שימוש ראויים, הוצאות וחייבים, הוצאות אחרות, הפסדים וכל תשלום אחר, בשל התקופה שבין מועד תום תקופת השכירות לבין מועד פינוי המושכר בפועל, כאילו נמשכה תקופת השכירות, וזאת מבלי לפגוע בחובת השוכר לפנות את המושכר.

מובהר, כי אין בקבלת הסכומים המפורטים לעיל כדי ליצור בין הצדדים יחסי שכירות בקשר לתקופה שלאחר תום תקופת השכירות ומועד הפינוי המקורי.

- ג. המשכירה תהא רשאית להיכנס למושכר ולפנות ממנו כל אדם וחפץ השייכים לשוכר או המשמשים אותו לצורך עסקו במושכר ולהשתמש לשם כך בכוח סביר וכן בכל האמצעים שימצאו לנכון ובכלל זה לפתוח את המושכר להחליף את מנעולי בית העסק באחרים, להציב שמירה ולקבל את החזקה במושכר ללא תנאי ולהשכיר את המושכר לכל אישיות משפטית אחרת כפי שתמצא לנכון.
- ד. למשכירה תהיה זכות עיכבון על הציוד והמלאי של השוכר כבטחון לתשלום כל סכום ו/או פיצוי המגיע או שיגיע למשכירה בקשר עם ההסכם ו/או עם הפרתו, והמשכירה תהא זכאית לחלט את הציוד והמלאי ו/או להיפרע מהם על ידי מכירתם או בכל דרך אחרת לשם פירעון חובות השוכרת באם אלו לא יפרעו במלואם תוך 30 ימים מדרישתם.
- ה. החל מתום תקופת השכירות תהיה המשכירה ו/או כל מי שיבוא מטעמה, רשאית לפנות את הרכוש והציוד אל מחוץ למושכר, לאחסנו במקום שימצאו לנכון. במקרה כזה יהיה השוכר חייב בדמי האחסון שיקבעו ע"י המשכירה עפ"י שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט.
- ו. המשכירה ו/או מי מטעמה לא יהיו אחראיים בכל צורה שהיא לנזק מכל סוג שהוא אשר ייגרם לשוכר, אם יגרם, בשל כל פעילות שהיא הקשורה בפינוי המושכר והשוכר ו/או ציוד ורכוש השוכר מהמושכר ואחסונו, אשר יעשו עקב אי פינוי המושכר במועד תום תקופת השכירות.
- ז. כל ההוצאות שיגרמו למשכירה עקב אי פינוי המושכר ע"י השוכר במועד תום תקופת השכירות וכן עקב פינוי ע"י המשכירה כאמור לעיל, לרבות כל סכום שעל השוכר לשלם עפ"י הוראות סעיף זה, יחולו על השוכר והשוכר מתחייב בזאת לשלם כל סכום כאמור מיד עם דרישתה הראשונה של המשכירה, והמשכירה תהיה רשאית לגבות כל סכום כאמור ע"י חילוט או מימוש כל ערבות או בטוחה העומדים לרשותה.

35. בטחונות

- א. להבטחת תשלום דמי השכירות, להבטחת פינוי המושכר במועד על ידי השוכר, להבטחת הוצאות המשכירה במקרה של אי-עמידה בהתחייבויות השוכר ולהבטחת יתר התחייבויות השוכר על-פי הסכם זה, ימצא השוכר למשכירה, במעמד החתימה על הסכם זה, ערבות בנקאית אוטונומית לא מוגבלת בזמן או הניתנת לחידוש מפעם לפעם עפ"י דרישת המשכיר, על סך 25,000 (עשרים וחמישה אלף ₪) אשר תהיה בתוקף לפחות 90 ימים לאחר תום תקופת השכירות. ערבות זו תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן, כאשר הבסיס לחישוב ההצמדה יהיה המדד האחרון אשר פורסם לפני החתימה על הסכם זה.
- ב. אם השוכר לא ישלם במועדו ובשלמותו תשלום כלשהו, שהוא חייב בו לפי חוזה זה, וזאת אף תוך 14 ימים מעת שנדרש בכתב לעשות כן, תהיה המשכירה רשאית לדרוש את מימוש הערבות בסכום אותו יהיה חייב השוכר למשכירה כאמור, וזאת בלא לגרוע מכל זכות אחרת, השמורה במקרה כזה למשכירה לפי חוזה זה ו/או כל דין.
- ג. מימשה המשכירה את הערבות כולה או חלקה, בהתאם לתנאי חוזה זה, ימצא השוכר למשכירה, תוך 7 ימים מתאריך המימוש, ערבות בנקאית חדשה בנוסח זהה לערבות כאמור בס"ק א' לעיל, בסכום שמומש לאמור בס"ק ב' לעיל. אם הוא לא יעשה כן, יחשב הסכום שמומש חוב קצוב בר-פרעון שהשוכר חב למשכירה עם דרישה, וזאת בלא לגרוע מכל סעד אחר השמור במקרה כזה למשכיר לפי חוזה זה ו/או כל דין.

הוראות קיום

36. השוכר מתחייב לקבל את החזקה במושכר ביום _____
 - א. בכל מקרה בו לא יתייצב השוכר לקבלת החזקה במושכר במועד שנקבע למסירת החזקה, לא תהא זו סיבה לדחיית תקופת השכירות, והוראות החוזה יחולו כאילו קיבל השוכר את החזקה במושכר בפועל.
 - ב. במקרה בו לא יתייצב השוכר לקבלת החזקה כאמור בס"ק א', לא תהיה המשכירה אחראית כלפי השוכר לתיקון או לפיצוי בגין כל קלקול, פגם או נזק שייגרם למושכר בשל אי קבלת החזקה במועד.
37. מבלי לפגוע בזכותה של המשכירה עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י כל דין, הפר השוכר אחד או יותר מהתנאים המנויים להלן, תיחשב הפרתו להפרה יסודית של החוזה :
 - א. אם הוא לא ישלם למשכירה, תשלום שעליו לשלם בהתאם להוראות החוזה ו/או איחר בביצוע התשלום, כולו או מקצתו, איחור העולה על 14 ימים מהמועד שנועד לתשלום לפי ההסכם.
 - ב. אם יינתנו נגד השוכר החלטה או צו לכינוס נכסיו, לפירוקו, או שהוא יוכרז כפושט רגל, או שימונה לו מפרק, כונס נכסים, מנהל עסקים או נאמן בפשיטת רגל, או שיוטל עיקול על נכסיו כולם או מקצתם, בין אם מדובר בצווים או מינויים, זמניים או קבועים, וההחלטה או הצו לא בוטלו תוך 90 יום מיום שניתנו.

- ג. אם השוכר לא יחזיק את המושכר בהתאם לתנאי ההסכם ו/או לא יתקן נזקים שנגרמו למושכר ואשר תיקונים מצוי באחריותו, וזאת בתוך 14 ימים מיום שדרשה המשכירה בכתב את תיקון המושכר.
- ד. אם השוכר יפר אחת או יותר מהתחייבויותיו הכלולות בסעיפים לחוזה זה.
- ה. אם השוכר השתמש במושכר שלא למטרת השכירות ולא תיקן את ההפרה כאמור בתוך 14 ימים מיום שדרשה המשכירה בכתב את תיקון ההפרה.
- ו. רכושו של השוכר עוקל והעיקול כאמור לא הוסר או בוטל בתוך 60 יום מיום שהוטל.
- ז. השוכר לא מילא אחר דרישות הרשויות בקשר להחזקת המושכר ו/או השימוש בו בתוך 60 יום מיום שנתקבלה דרישה כאמור.
- ח. השוכר עזב ו/או סגר את העסק אשר פועל במושכר לפני מועד תום תקופת השכירות, ללא הסכמת המשכירה מראש ובכתב.
- ט. השוכר הגיש בקשה להקפאת הליכים ו/או הסדר פשרה.

38. הפר השוכר את החוזה הפרה יסודית, או שהוא הפר אותו הפרה לא יסודית אשר לא תוקנה על ידו בתוך 14 יום המועד שבו קיבל דרישה בכתב מהמשכירה לתקן את ההפרה – תהא המשכירה זכאית לכל הסעדים ו/או התרופות העומדים לרשותה עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י כל דין, ולרבות ביטולו של הסכם זה באופן מיידי.

39. בחרה המשכירה לבטל הסכם זה, השוכר מתחייב לפנות את המושכר לאלתר או במועד שנקבע ע"י המשכירה, אם נקבע, ומבלי שהדבר יפגע בכל זכות שהיא או סעד אחר הנתונים למשכירה לפי הסכם זה ו/או לפי כל דין ובין היתר, כדלקמן:

א. לקבל את מלוא דמי השכירות, עבור כל תקופת השכירות או עד למועד תחילת תקופת השכירות של שוכר אחר שישכור את המושכר בתנאים שלא יפחתו מתנאי השכירות עפ"י הסכם זה, לפי המוקדם שבהם.

ב. לקבלת פיצוי קבוע ומוסכם מראש מאת השוכר בגין הפרת ההסכם על ידו וביטולו ע"י המשכירה, בסכום השווה לפי חמש שנים מדמי השכירות החודשיים האחרונים שהיו מגיעים מהשוכר למשכירה עפ"י הסכם זה וזאת ללא צורך בהוכחת נזק. הצדדים מצהירים כי קבעו את הפיצוי הנ"ל לאחר הערכת גובה הנזק שעשוי להיגרם למשכירה כתוצאה מהפרת ההסכם ע"י השוכרת וביטולו. אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת למשכירה עפ"י כל דין ו/או עפ"י ההסכם.

ג. להחליף את מנעולי בית העסק באחרים ולקבל את החזקה במושכר ללא תנאי, לפנות את השוכר מהמושכר, ולהשכיר את המושכר לכל אישיות משפטית אחרת כפי שתמצא לנכון. מיום כניסת שוכר אחר למושכר יחשב השוכר כמי שחזל להיות שוכרו.

ד. למשכירה תהיה זכות עיכבון על הציוד והמלאי של השוכר כביטחון לתשלום כל סכום ו/או פיצוי המגיע או שיגיעו למשכירה בקשר עם ההסכם ו/או עם הפרתו, והמשכירה תהא זכאית לחלט את הציוד והמלאי ו/או להיפרע מהם על ידי מכירתם או בכל דרך אחרת לשם פירעון חובות השוכר באם אלו לא יפרעו במלואם תוך 7 ימים מדרישתם.

ה. החל מתום תקופת השכירות תהינה המשכירה ו/או כל מי שיבוא מטעמה, רשאית לפנות את הרכוש והציוד אל מחוץ למושכר, לאחסנו במקום שימצאו לנכון. במקרה כזה יהיה השוכר חייב בדמי האחסון שיקבעו ע"י המשכירה עפ"י שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט.

ו. מובהר בזאת, כי אין בסעדים המנויים לעיל, כדי למצות ו/או לגרוע מזכויות המשכירה ו/או מסעדיה על פי הסכם שכירות זה ו/או על פי כל דין, והמשכירה תהיה זכאית להיפרע מהשוכר סכומים נוספים על פי כל דין ו/או הסכם זה, לרבות בגין הנזקים, ההפסדים וההוצאות שנגרמו וייגרמו לה עקב ההפרה ותוצאותיה (להלן: "דמי הנזק").

40. המשכירה תהא זכאית לממש את התרופות שהיא זכאית להן עפ"י החוזה ו/או עפ"י כל דין בכל עת ובסדר שתמצא לנכון. איחור או שיהוי במימוש המשכירה אחת או יותר מהתרופות לא יהווה מניעה או ויתור.

א. הוראות סעיף זה באות להוסיף על כל פיצוי ותרופה אחרת, להם תהיה המשכירה זכאית לפי הסכם זה ו/או לפי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) תשל"א 1970 ו/או על פי כל דין אחר.

41. הצדדים מאשרים שהחוזה משקף ומגבש במלואו את אשר הותנה והוסכם ביניהם. כל שינוי, ביטול או תוספת לתנאי החוזה יהיו ברי תוקף, רק אם נעשו במסמך בכתב החתום על ידי שני הצדדים. כל מצג או הבטחה בעל-פה, אם יהיו, אשר קדמו לחתימת החוזה, בטלים בזאת.

א. יחידי השוכר מייפיים האחד את כוחו של משנהו, לחתום למשכירה או לקבל ממנה כל הודעה או מסמך, הקשור לחוזה או לביצוע הוראה מהוראותיו.

ב. למען הסר ספק, מובהר כי השוכר אינו רשאי לרשום הערת אזהרה לטובתו מכוח זכויותיו על פי הסכם זה. רישום הערת אזהרה לטובת השוכר בגין הסכם זה, יהווה הפרה יסודית של הסכם זה, על כל המשתמע מכך.

ג. במקרה שהשוכר הוא תאגיד, מוותר השוכר על כל טענה של פגם בתוקף חיוב כלשהו בגין העדר חותמת או העדר חתימה הדרושים לפי מסמכי ההתאגדות או החלטה של התאגיד השוכר, לרבות בקשר לכל מסמך שיחתם בעתיד בין הצדדים.

42. הצדדים קובעים בזאת את בית המשפט בבאר-שבע כמקום שיפוט יחיד בכל הקשור לחוזה.

43. כתובות הצדדים לצורך החוזה הן כנקוב בחוזה. כל הודעה לעניין החוזה, שתשלח בדואר רשום לפי הכתובת דלעיל תיחשב כאילו נמסרה לתעודתה בתוך 3 ימים מיום שהנמען קיבל הודעה בדבר הגעת דבר הדואר עבורו.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

החברה הכלכלית לערד בע"מ

המשכירה

השוכר

כתב ערבות להצעת מחיר להשכרת מבני תעשייה בערד

שם הבנק

 סניף

 כתובת

 מספר טלפון

 מספר פקס

לכבוד

החברה הכלכלית לערד בע"מ

הנדון: ערבות בנקאית מספר _____.

לבקשת החברה הכלכלית לערד בע"מ אנו ערבים בזה כלפיכם, עבור _____ (להלן - "המציע"), כולם ביחד וכל אחד לחוד, לסילוק כל סכום עד לסך של 25,000 ₪ (עשרים וחמישה אלף ₪), אשר תדרשו מאת המציע בקשר עם חוזה שכירות למבנה ברחוב הפלדה 19. סכום הערבות יהיה צמוד לעליה בלבד של מדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן - "המדד") בתנאי הצמדה שלהלן:

בכתב ערבות זה יהיו למונחים שלהלן המשמעות שלצידם:

"המדד היסודי" - מדד חודש: 09/2026 שהתפרסם בתאריך 15/10/2026.

"המדד החדש" - המדד האחרון שפורסם קודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלקמן:

אם יתברר בעת בצוע תשלום כלשהו על פי כתב ערבות זה כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יוגדל בהתאם סכום הדרישה כפי שיעור עלייתו של המדד החדש לעומת המדד היסודי, והפרשי ההצמדה שיווספו יהיו בסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה מחולק במדד היסודי.

אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות ללא כל הפרשי הצמדה.

אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם מדי פעם בפעם, לפי דרישתכם הראשונה בכתב, תוך שבעה ימים מיום קבלת דרישתכם בכתב, כל סכום שיידרש על ידכם, עד לסכום כולל שלא יעלה על הסכום הנ"ל, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם, מבלי שתעמוד לנו כל טענת הגנה שיכולה לעמוד למציע כלפיכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת המציע. במכתב הדרישה יצוין מהו הסכום הנדרש על ידכם.

ערבות זו תהיה בתוקף עד ליום _____ ועד בכלל.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לכתובת סניף הבנק המפורטת לעיל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

 חתימה וחותמת

 שם מלא

 תאריך

למען הסר ספק, בכל מקום בו נרשם "המשכירה" הכוונה הינה לחכ"ל ו/או עיריית ערד ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות בנות ו/או עובדיהן.

1. חבות ושיפוי

- א. השוכר יישא בחבות המוטלת עליו על פי דין בגין אבדן, פגיעה, נזק או הפסד אשר עלולים להיגרם לגופו ו/או לרכושו של כל אדם או גוף, במפורש לרבות החברה ו/או עיריית ערד בכל הקשור במעשה ו/או מחדל של השוכר ו/או מי מהבאים מטעמו לרבות בקשר עם החזקה ו/או השימוש במושכר ו/או בבניין.
- ב. השוכר מתחייב לשפות את החברה ו/או עיריית ערד במלוא הסכומים בגינם חויבו החברה ו/או עיריית ערד בעקבות תביעה בגין אבדן, פגיעה, נזק או הפסד להם אחראי השוכר כאמור בסעיף א' לעיל וכן בגין הוצאות סבירות אשר החברה ו/או עיריית ערד נשאה בהם לשם ההתגוננות מפני התביעה כאמור ובלבד שהחברה ו/או עיריית ערד הודיעה לשוכר אודות קבלת כל דרישה ו/או תביעה בגין האמור בסעיף א' לעיל ואפשרה לשוכר להתגונן מפניה.

2. ביטוח

2.1 ביטוחי עבודות במושכר (ככל ויבוצעו)

- 2.1.1 היה ותבוצענה עבודות כלשהן במושכר, על ידי השוכר או על ידי מי מטעם השוכר, במועד כלשהו במשך תקופת השכירות, על השוכר להמציא לידי המשכירה את אישור עריכת ביטוח עבודות השוכר המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו ומסומן כנספח ב' 1 ("אישור ביטוח עבודות השוכר") חתום בידי מבטח השוכר. המצאת אישור ביטוח עבודות השוכר כאמור הינה תנאי מתלה ומקדמי לביצוע עבודות כלשהן במושכר, ולמשכירה תהא הזכות (אך לא החובה) למנוע מן השוכר ביצוע עבודות במושכר, היה ואישור ביטוח עבודות השוכר לא הומצא כאמור לפני תחילת ביצוע העבודות.
- 2.1.2 על אף האמור לעיל, בעבודות במושכר שערכן אינו עולה על 250,000 ₪, רשאי השוכר שלא לערוך ביטוח עבודות קבלניות כאמור ובלבד שימציא את אישור עריכת ביטוחי הקבע של השוכר כהגדרתו להלן, אשר מפרט כי ביטוחי הקבע של השוכר כוללים כיסוי לעבודות כאמור.

2.2 ביטוחי הקבע –

- 2.2.1 בכל משך תקופת השכירות, על השוכר לערוך ולקיים את הביטוחים כדלקמן:
- 2.2.2 ביטוח המבנה המושכר ותכולת הנכס, לרבות צמודותיו ומערכתיו, וכל רכוש אחר המובא לנכס ע"י השוכר ומי מטעמו, וכן כל שינוי, שיפור ותוספת לנכס שנעשו ו/או יעשו על ידי השוכר ו/או עובדו, במלוא ערכם ועל בסיס ערך מפני אבדן או נזק עקב הסיכונים המקובלים בביטוח אש מורחב, לרבות אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה ע"י כלי רכב, פגיעה ע"י כלי טיס, פרעות, שביתות, נזק בזדון, שבר זכוכית וכן נזקי פריצה. הביטוח כולל סעיף לפיו מוותר המבטח על זכות התחלוף כלפי המשכירה ו/או מי מהבאים מטעמה, אולם הויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- 2.2.3 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי המבטח את חבות השוכר על-פי דין בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש העלול להיגרם לגופו או לרכושו של אדם או גוף כלשהו במושכר ובסביבתו, בגבול אחריות בסך של 4,000,000 ₪ לאירוע ובמצטבר על-פי הפוליסה. הביטוח מורחב לשפות את המשכירה בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של השוכר ומי מטעמו.
- 2.2.4 ביטוח אחריות מעבידים המבטח את חבות השוכר על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או על פי חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס – 1980 כלפי עובדי השוכר בגין פגיעה גופנית או מחלה מקצועית העלולה להיגרם למי מהם תוך כדי ועקב עבודתם במושכר קיים ובסביבתו, בגבול אחריות של 20,000,000 ₪ (עשרים מיליון שקלים חדשים) לעובד למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח מורחב לשפות את המשכירה היה ונקבע, לעניין קרות תאונת עבודה או מחלה מקצועית כלשהי, כי למי מהם ישנן חובות מעביד כלשהן כלפי מי מעובדי השוכר.
- 2.2.5 ביטוח אבדן תוצאתי המבטח אבדן רווח גולמי של השוכר עקב אבדן או נזק הנגרם לרכוש המבטח על פי סעיף 2.2.2 לעיל או למושכר או למושכר הבניין, כתוצאה מאחד הסיכונים המבטחים על-פי סעיף 2.2.2 לעיל, וזאת למשך תקופת שיפוי בת 12 חודשים. הביטוח כולל סעיף לפיו מוותר המבטח על זכות התחלוף כלפי המשכירה וכלפי מי מטעמה הויתור כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

2.3 בכל הפוליסות מתחייב השוכר לכלול את התנאים כדלקמן:

- 2.3.1 חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות, אולם אין בביטול החריג כדי לגרוע מחובות המבטח וזכויות המבטח על פי חוק.
- 2.3.2 ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי המשכירה ומי מטעמה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

- 2.3.3 הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר למשכירה הודעה בכתב, ע"י השוכר ו/או חברת הביטוח מטעמו, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.
- 2.3.4 כל סעיף בפוליסות השוכר (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות מבטחי השוכר כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי המשכירה וכלפי מבטחיה, ולגבי המשכירה הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את המשכירה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי המשכירה מבלי שתהיה לחברת הביטוח של השוכר זכות תביעה ממבטחי המשכירה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א-1981. למען הסר ספק, מבטחת השוכר מוותרת על טענה של ביטוח כפל כלפי המשכירה וכלפי מבטחיה.
- 2.3.5 היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח.
- 2.4 ללא צורך בכל דרישה מצד המשכירה, על השוכר להמציא לידי המשכירה, במעמד החתימה על ההסכם את אישור עריכת הביטוח המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו ומסומן כנספח ב' ("אישור ביטוחי הקבע של השוכר") חתום בידי מבטח השוכר. המצאת אישור ביטוחי הקבע של השוכר הינה תנאי מתלה ומקדמי לקבלת חזקה במושכר או להכנסת נכסים כלשהם למושכר (זולת נכסים הכלולים בעבודות המבטחות על-פי סעיף 2.1 לעיל), ולמשכירה תהא הזכות (אך לא החובה) למנוע מהשוכר את קבלת החזקה במושכר או את הכנסת נכסים כאמור במקרה שהאישור לא הומצא במועד שצוין לעיל.
- 2.5 לשוכר הזכות שלא לערוך ביטוח אבדן תוצאתי, במלואו או בחלקו, ואולם הפטור המפורט בסעיף 2.6 להלן יחול כאילו נערכו הביטוחים כאמור במלואם.
- 2.6 השוכר פוטר את המשכירה, והבאים מטעמה, מאחריות בגין נזק שלשוכר הזכות לשיפוי בגינו על-פי הביטוחים שעל השוכר לערוך בהתאם לסעיפים לעיל וכן ביטוחי רכוש נוספים שהוא עורך בהתאם לסעיף 2.7 להלן (או שלשוכר הייתה הזכות לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי פוליסות הביטוח), אולם הפטור מאחריות כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.
- 2.7 אם לדעת השוכר יש צורך בעריכת ביטוח נוסף ו/או משלים לביטוחי הקבע של השוכר, רשאי השוכר לערוך ולקיים את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור. בכל ביטוח נוסף או משלים כאמור ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המשכירה ומי מהבאים מטעמה, כמו כן, לעניין ביטוחי חבויות, יורחב שם המבוטח לשפות את המשכירה וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת, לפיו נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח. סעיף ויתור על זכות השיבוב לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- 2.8 בתום תקופת ביטוחי הקבע של השוכר, על השוכר להפקיד בידי המשכירה את אישור ביטוחי הקבע של השוכר בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת. על השוכר לחזור ולהפקיד את אישור ביטוחי הקבע של השוכר במועדים הנקובים, מדי תקופת ביטוח וכל עוד הסכם זה בתוקף.
- 2.9 בכל פעם שמבטח השוכר יודיע למשכירה, כי מי מביטוחי הקבע של השוכר עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על השוכר לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, עד למועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.
- 2.10 למען הסר ספק, מובהר כי אי המצאת אישורי הביטוח במועדים לא תפגע בהתחייבויות השוכר על-פי הסכם זה, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור, כל חובת תשלום שחלה על השוכר. על השוכר לקיים את כל התחייבויות השוכר על-פי ההסכם גם אם יימנעו מהשוכר ביצוע עבודות, קבלת החזקה במושכר, הכנסת נכסים למושכר קיים או פתיחת עסקו במושכר בשל אי הצגת האישורים במועד.
- 2.11 למשכירה הזכות (אך לא החובה) לבדוק את אישורי הביטוח שיומצאו על-ידי השוכר, ועל השוכר לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויות השוכר כאמור בהסכם זה. זכות המשכירה לבדוק את אישורי הביטוח ולהורות על תיקונם כמפורט לעיל, אינה מטילה על המשכירה או על מי מטעמה כל חובה וכל אחריות שהיא בכל הקשור לאישורי הביטוח כאמור, טיבם, היקפם ותקפם של הביטוחים הנערכים על-פי האישורים כאמור או לגבי העדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חבות שהיא המוטלת על השוכר על-פי הסכם זה או על-פי דין.
- 2.12 על השוכר למלא אחר תנאי פוליסות הביטוח הנערכות על ידי השוכר, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם, ולדאוג ולוודא כי ביטוחי הקבע של השוכר יחודשו מעת לעת לפי הצורך ויהיו בתוקף במשך כל תקופת ההתקשרות.
- 2.13 גבולות האחריות המתחייבים מאישורי הביטוח הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על השוכר שאין בה כדי לגרוע מכל התחייבות של השוכר לפי ההסכם ו/או על פי כל דין ואין בה כדי לשחרר את השוכר ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי דין. לשוכר לא תהיה כל טענה או דרישה כלפי המשכירה או כלפי מי מטעמה, בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.
- 2.14 המצאת טופסי אישור על קיום ביטוחים תקינים כאמור מהווה תנאי יסודי בחוזה זה.

עיריית ערד

Arad Municipality



נספח ב1



תאריך הנפקת האישור:		אישור קיום ביטוחים			
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.					
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור ויחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	מעמד מבקש האישור*	
החברה הכלכלית לערד בע"מ ו/או עיריית ערד	תאגידים עירוניים ו/או חברות בנות ועובדים של הנ"ל		☒ שירותים ☒ אחר: שכירות מבנה ברחוב הפלדה 19 ערד	☒ נותן ההרשאה – המבנה לגביו נדרש אישור הביטוח ראשון לציון	
ת.ז.פ.ח.פ.	ת.ז.פ.ח.פ.	ת.ז.פ.ח.פ.	מען:		
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי:		מען:			
חברות בנות		העיסוק המבוטח:			
		שכירות			
כיסויים					
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח					למקרה לתקופה מטבע
צד ג'		ביט			4,000,000 4,000,000 302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי בגין פעילות המבוטח. 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון. 315 תביעות המל"ל 322 מבקש האישור מוגדר כצד ג' 328 ראשוניות
אחריות מעבידים		ביט			20,000,000 20,000,000 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידים 328 ראשוניות
רכוש		ביט			מבנה מבנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 313 נזקי טבע 316 רעידת אדמה 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 324 מוטב לתגמולי הביטוח – מבקש האישור. 328 ראשוניות
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):					
096 שכירויות והשכרות					
ביטול/שינוי הפוליסה *					
43					
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.					
חתימת האישור					
המבטח:					

נספח ג'

תצהיר בדבר קיום הוראות סעי' 1 ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976

אני החתום מטה, מר/גב' _____, נושא/ת ת.ז. _____, שמספר _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בכתב כדלקמן:

1. אני הוסמכתי כדין על ידי _____ (להלן: "המציע") לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעתי להשכרת הנכס (להלן: "ההליך").
2. המציע, מי שנשלט על ידו, ואם המציע הוא חבר בני אדם – גם בעל השליטה בו או חבר בני אדם אחר שבשליטת בעל השליטה בו (שליטה – כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח – 1968), לא הורשע בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991, בשנה שקדמה למועד הגשת ההצעה להליך; ואם הורשע בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי אותו חוק – ההרשעה האחרונה לא הייתה בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת ההצעה להליך;
3. המציע, לרבות חבר בני אדם שנשלט על ידו, ואם המציע הוא חבר בני אדם – גם בעל השליטה בו או חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב כאמור של המציע, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של המציע, וכן מי שאחראי מטעם המציע על תשלום שכר עבודה, ואם המציע הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית – גם חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט במתקשר (שליטה – כמשמעותה בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א – 1981), לא הורשע בעבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987, ואם הורשע בעבירה אחת לפי אותו חוק – במועד הגשת ההצעה להליך חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה, אם הורשע בשתי עבירות או יותר לפי אותו חוק – במועד הגשת ההצעה להליך חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

4. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.
שם המשתתף: _____ *שם נותן התצהיר: _____ *מספר ח.פ. _____
- *מס' תעודת זהות: _____ *חתימת המשתתף: _____ *חתימת נותן התצהיר: _____

אישור עו"ד

אני משמש כעורך הדין של _____, ח.פ. _____ (להלן: "המשתתף"). הנני מאשר בזאת כי _____ ת.ז. _____ הינו בעל השליטה ו/או בעל המניות העיקרי ו/או מנהל התאגיד המשתתף בהליך הצעות המחיר והינו מוסמך ליתן הצהרה זו בשם התאגיד _____ ח.פ. _____.

הנני מאשר בזאת כי _____ נושא ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם עליה.

חתימה + חותמת עו"ד

_____ תאריך:

נספח ד'



לכבוד :

החברה הכלכלית לערד בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: תצהיר בדבר היעדר ניגוד עניינים ובדבר קירבה/היעדר קרבה לעובד הרשות ו/או החכ"ל ו/או לחבר

המועצה ו/או לחבר דירקטוריון החכ"ל

נא להקפיד על מחיקת האפשרויות המיותרות בתצהיר זה

אני החתום מטה, מר/גב' _____, נושא/ת ת.ז. _____, שמספר _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בכתב כדלקמן:

אני הוסמכתי כדין על ידי _____ (להלן: "המציע") לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעתי להשכרת הנכס(להלן: "ההליך")

1. הנני מצהיר בזאת כי החברה הכלכלית לערד בע"מ הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:

1.1. סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות {נוסח חדש} הקובע כדלקמן:
"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה

אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה

עם העירייה; לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."

1.2. כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרים הציבור ברשויות המקומיות הקובע:

"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית; לעניין זה, "חבר מועצה" -

חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1 (1) (ב) ו-15 (1) (ב))."

1.3. סעיף 174 (א) לפקודת העיריות {נוסח חדש} הקובע כי:

"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי

בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה".

2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:

2.1. בין חברי מועצת העירייה יש / אין (מחק את המיותר) לי: בן זוג, הורה, בן או בת, סוכן או שותף.

2.2. בין חברי דירקטוריון החכ"ל יש / אין (מחק את המיותר) לי: בן זוג, הורה, בן או בת, סוכן או שותף.

2.3. יש / אין (מחק את המיותר) חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.

2.4. יש / אין (מחק את המיותר) חבר דירקטוריון החכ"ל, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.

2.5. יש/ אין לי (מחק את המיותר) בן – זוג, שותף או סוכן העובד ברשות.

2.6. יש/ אין לי (מחק את המיותר) בן – זוג, שותף או סוכן העובד בחכ"ל.

3. ידוע לי כי ועדת המכרזים של החכ"ל תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

4. הנני מצהיר שלא אעסוק בכל דרך שהיא במישרין או בעקיפין שתגרום לי להיות במצב של ניגוד עניינים מול החכ"ל.

5. כמו כן, הנני מתחייב להודיע לחכ"ל בלא דיחוי על כל עניין אשר נמצא בטיפול אשר עלול להעמידני במצב של ניגוד עניינים.

6. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.



7. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

*שם המשתתף: _____

*שם נותן התצהיר: _____

*מספר ח.פ. _____

*מס' תעודת זהות: _____

*חתימת המשתתף: _____

*חתימת נותן התצהיר: _____

אישור עו"ד

אני משמש כעורך הדין של _____, ח.פ. _____ (להלן: "המשתתף").

הנני מאשר בזאת כי _____ ת.ז. _____ הינו בעל השליטה ו/או בעל המניות

העיקרי ו/או מנהל התאגיד המשתתף בהליך הצעות המחיר והינו מוסמך ליתן הצהרה זו בשם התאגיד

_____ ח.פ. _____.

הנני מאשר בזאת כי _____ נושא ת.ז. _____, לאחר שהזהרתיו כי עליו

להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה הנ"ל

וחתם עליה.

חתימה + חותמת עוה"ד

עיריית ערד

Arad Municipality



נספח ה'

הסכם הפעלה בין העירייה לבין השוכרת

