

כ"ה בסיון תשפ"ו

10 ביוני 2026

פרוטוקול וועדת כספים מס' 5 מיום 10.6.26

השתתפו ה"ה: מר יאיר יונתן מעיין, חבר מ"מ יו"ר הוועדה וראש העיר

מר יצחק גורדון, יו"ר הוועדה

מר משה קווס, חבר הוועדה

מר שמחה ברוידא, חבר הוועדה

מר משה רייכמן, חבר הוועדה

נכחו ה"ה: רו"ח חנה גרוסמן, גזברית העירייה

רו"ח שי אהרונוף, מבקר העירייה

מר דוד שיין, מנהל אגף גביה והכנסות

מר יונתן לוי, מנכ"ל החברה הכלכלית

גב' לירז לילוף -סנדרוסי, מנהלת כספים בחברה הכלכלית

חסר: גב' דורית אלימלך, חברת הוועדה

עו"ד ניסן בן חמו, חבר הוועדה

מר דודי אוחנונה, חבר הוועדה

ד"ר דיאנה גיטיס, חברת הועדה

על סדר היום:

1. דיון בדו"ח כספי לא מבוקר ליום 31.12.25. מצ"ב.

2. דיון בדו"ח כספי מבוקר ליום 31.12.25 – דוח כספי חברה כלכלית. מצ"ב.

3. דיון בהגדלת תב"ר 1542 בניית ופיתוח הקאנטרי והקצבת סך 256,277 ₪ מקרן ביטוח כיסוי נזקים עצמיים.

הסבר לסעיף: הגדלת תקציב לכיסוי נזקי שריפה במתחם הסאונה בקאנטרי, מאחר והשתתפות חברת הביטוח רק בחלק העולה מעל 500 אלש"ח, הנזק מתוקצב מקרן ביטוחים.

מצב התב"ר (לפני החלטה):

סה"כ תקציב: 4,437,500 ₪

סה"כ הכנסות: 4,437,500 ₪

סה"כ הוצאות: 4,144,296 ₪

4. דיון בהגדלת תב"ר 1553 תוכנית למען קהילות להט"בים, הקצבת סך 84,058 ₪ מהמשרד לשוויון חברתי והעברת סך 21,015 ₪ מקרן עודפים. מצ"ב: מסמך.

מצב התב"ר (לפני החלטה):

סה"כ תקציב: 554,735 ₪

סה"כ הכנסות: 375,134 ₪

סה"כ הוצאות: 498,628 ₪

5. דיון על סגירת תב"רים. מצ"ב.

6. דיון בהגדלת תב"ר 1667 סלילת כבישים קרן היטל סלילה והקצבת סך 230,377 ₪ מקרן היטל סלילה.

מצב התב"ר (לפני החלטה):

סה"כ תקציב: 500,206 ₪

סה"כ הכנסות: 500,206 ₪

סה"כ הוצאות: 499,929 ₪

7. דיון בהגדלת תב"ר 1668 עבודות תיעול והקצבת סך 41,850 ₪ מקרן היטל תיעול.

מצב התב"ר (לפני החלטה):

סה"כ תקציב: 95,311 ₪

סה"כ הכנסות: 95,311 ₪

סה"כ הוצאות:

8. דיון בהגדלת תב"ר 1669 שטחים ציבוריים פתוחים והקצבת סך 76,309 ₪ מקרן היטל שצפ.

מצב התב"ר (לפני החלטה):

סה"כ תקציב: 56,803 ₪

סה"כ הכנסות: 56,803 ₪

סה"כ הוצאות :

9. דיון בהגדלת תב"ר 1686 מכונת טיאוט והקצבת סך 125,386 ₪ מקרן עודפים.

מצב התב"ר (לפני החלטה):

סה"כ תקציב: 542,800 ₪

סה"כ הכנסות: 125,386 ₪

סה"כ הוצאות: 668,186 ₪

10. דיון בפתיחת תבר מספר 1701 לטובת 10 ח"ל ביבילים +2 מבני שרותים ת"ת מגרש 302 והקצבת סך 1,270,000 ₪ ממשד החינוך. מצ"ב מסמך.

11. דיון בפתיחת תב"ר מס' 1699 לטובת ת"ת מבנה שובו בניית 3 מבני שרותים והקצבת סך 105,000 ₪. מצ"ב מסמך.

12. דיון בפתיחת תב"ר מספר 1700 לטובת שיפוץ אולם ספורט קדם והקצבת סך 480,123 ₪ ממפעל הפיס. (מצ"ב אסמכתא).

13. דיון בצו ארנונה הכולל הנחות לשנת 2027. מצ"ב.

להלן עיקרי הדיון:

1. גזברית העירייה רו"ח חנה גרוסמן סקרה את הדו"ח כספי לא מבוקר לסוף שנת 2025, עם סטיות מינוריות של ממש מעדכון תקציב שעבר בינואר 2026. שנת 2025 הסתיימה טוב יותר משנת 2024 מבחינת גידול בהכנסות צפויות, ארנונה 69 מליש"ח עצמיות 95 מליש"ח וכן הלאה.

וועדת הכספים ממליצה פה אחד על אישור דו"ח כספי לא מבוקר ליום 31.12.25. מצ"ב

2. גב' לירז לילוף-סנדרוסי, מנהלת כספים בחברה הכלכלית הציגה סקירה של דו"ח כספי מבוקר לשנת 2025, מה שמראה גידול בכל התחומים, החל מהמאזן שצמח מ-12 מליש"ח ל-21 מליש"ח, פרויקטים הנדסיים מ-6 מליש"ח גדל ל-58 מליש"ח, המטמנה שעמדה על 1.85 מליש"ח גדל ל-6 מליש"ח עקב כך שבמאי עברה לבעלות חכ"ל, כמו"כ נוספו ביטוחים שיפורים וייעולים בכל המערכת, השנה הסתיימה ברווח של 683 אלש"ח, ועדיין יש הפסד מצטבר משנים קודמות של 706 אלש"ח מה שאמור להיסגר עם הזמן.

מר יוני לוי מנכ"ל החכ"ל הבהיר כי המטרה היא להכניס רווחים גבוהים שינותבו כולם למען תושבי העיר ערד, אנחנו עובדים לייעל ולהצמיח את החכ"ל, כל זה למען התושב.

רו"ח שי אהרונוף מבקר העירייה ציין כי רו"ח מלווה עבר ומצא הכל חלק ומקצועי.

מחזיק תיק חינוך חרדי חבר המועצה משה רייכמן אמר, כי מעריכים את החכ"ל על העבודה והשת"פ הפורה, המשימה הדחופה העומדת לפתחנו היא פתיחת שנה"ל תשפ"ז באופן ראוי, אנו מודעים ללחץ העצום ומבקשים לעמוד בזמנים לפני פתיחת שנה"ל במגזר החרדי כחודש לפני 1 לספטמבר.

וועדת הכספים ממליצה פה אחד על אישור דו"ח כספי מבוקר ליום 31.12.25 – דוח כספי חברה כלכלית. מצ"ב

3. וועדת הכספים ממליצה פה אחד על הגדלת תב"ר 1542 בניית ופיתוח הקאנטרי והקצבת סך 256,277 ₪ מקרן ביטוח כיסוי נזקים עצמיים.

הסבר לסעיף: הגדלת תקציב לכיסוי נזקי שריפה במתחם הסאונה בקאנטרי, מאחר והשתתפות חברת הביטוח רק בחלק העולה מעל 500 אלש"ח, הנזק מתוקצב מקרן ביטוחים.

מצב התב"ר (לאחר החלטה):

סה"כ תקציב: 4,693,777 ₪

סה"כ הכנסות: 4,437,500 ₪

סה"כ הוצאות: 4,144,296 ₪

4. נערכה הצבעה; בעד – יאיר מעיין, נמנע – יצחק גורדון.

וועדת הכספים ממליצה על הגדלת תב"ר 1553 תוכנית למען קהילות להט"בים, הקצבת

סך 84,058 ₪ מהמשרד לשוויון חברתי והעברת סך 21,015 ₪ מקרן עודפים. מצ"ב: מסמך.

מצב התב"ר (לאחר החלטה):
סה"כ תקציב: 659,808 ₪
סה"כ הכנסות: 375,134 ₪
סה"כ הוצאות: 498,628 ₪

5. וועדת הכספים ממליצה פה אחד על אישור סגירת תב"רים. מצ"ב

6. וועדת הכספים ממליצה פה אחד על הגדלת תב"ר 1667 סלילת כבישים קרן היטל סלילה והקצבת סך 230,377 ₪ מקרן היטל סלילה.

מצב התב"ר: (לאחר החלטה):
סה"כ תקציב: 730,543 ₪
סה"כ הכנסות: 500,206 ₪
סה"כ הוצאות: 499,929 ₪

7. וועדת הכספים ממליצה פה אחד על הגדלת תב"ר 1668 עבודות תיעול והקצבת סך 41,850 ₪ מקרן היטל תיעול.

מצב התב"ר (לאחר החלטה):
סה"כ תקציב: 137,161 ₪
סה"כ הכנסות: 95,311 ₪
סה"כ הוצאות:

8. וועדת הכספים ממליצה פה אחד על הגדלת תב"ר 1669 שטחים ציבוריים פתוחים והקצבת סך 76,309 ₪ מקרן היטל שצפ.

מצב התב"ר (לפני החלטה):
סה"כ תקציב: 133,112 ₪
סה"כ הכנסות: 56,803 ₪
סה"כ הוצאות:

9. וועדת הכספים ממליצה פה אחד על בהגדלת תב"ר 1686 מכונת טיאוט והקצבת סך 125,386 ₪ מקרן עודפים.

מצב התב"ר (לפני החלטה):

סה"כ תקציב: 668,186 ₪

סה"כ הכנסות: 125,386 ₪

סה"כ הוצאות: 668,186 ₪

10. וועדת הכספים ממליצה פה אחד על פתיחת תבר מספר 1701 לטובת ח"ל ביבליים +2 מבני שרותים ת"ת מגרש 302 והקצבת סך 1,270,000 ₪ ממשרד החינוך. מצ"ב מסמך.

11. וועדת הכספים ממליצה פה אחד על פתיחת תב"ר מס' 1699 לטובת ת"ת מבנה שובו בניית 3 מבני שרותים והקצבת סך 105,000 ₪. מצ"ב מסמך.

12. וועדת הכספים ממליצה פה אחד על פתיחת תב"ר מספר 1700 לטובת שיפוץ אולם ספורט קדם והקצבת סך 480,123 ₪ ממפעל הפיס. (מצ"ב אסמכתא).

13. מנהל אגף גביה והכנסות דוד שיין הציג את הצו החדש הכולל סיווגים חדשים למרלוג למתנ"ס, ובקשה לעליית ארנונה במלאכה ומסחר על כלל הסעיפים בעוד 5%, דירות רפאים ב-10% וקרקע תפוסה בקשה לחיוב של 5 ₪ למ"ר, ועדיין אנו נמוכים משמעותית מהאשכול והנפה הדומים לעיר ערד.

יש דיוק נוסח לענין סככות, בענין הנחות ההמלצה היא לאמץ את טבלת ההנחות החדשה כפי שתפורסם ע"י משרד הפנים, ומצורף מכתב גזברית המאשר את יכולת הרשות לעמוד בעלויות.

יו"ר הוועדה יצחק גורדון דיוק את נוסח הנחות בצו, וביקש להוסיף כדלהלן; וע"פ טבלת הכנסות שמפורסמת ע"י משרד הפנים בשיעורה המרבי (בהתאם לאישור גזברית המצורף), ולהשמיט את קטע שני היות ונכלל במילים דלעיל.

וועדת הכספים ממליצה פה אחד על אישור צו ארנונה הכולל הנחות לשנת 2027 בכפוף לתיקון האמור. מצ"ב.

בברכה,

יצחק גורדון

יו"ר הוועדה