



י"ז תמוז תשפ"ו
2 יולי 2026

פרוטוקול לישיבת מועצה שלא מן המניין (2) 29.6.26

מוזמנים:

מר יאיר מעין
גב' דורית אלמלך
מר גיא בריוזה
מר משה קווס
מר משה רייכמן
מר חיים ציטרינבויס
מר מרדכי שנור
מר יצחק גורדון
מר שמחה ברוידא
עו"ד ניסן בן חמו
מר דוד מרדכי אוחנונה
גב' פלורי שטרלינג
גב' רות בייליס
מר אלכסנדר ספוז'ניקוב
ד"ר דיאנה גיטיס

משתתפים:

אלידור כהן, מנכ"ל העירייה
עו"ד חיים שימן, יועמ"ש
חנה גרוסמן, גזברית העירייה
רות גרשטנקורן, סגנית גזברית
דוד שיין, מנהל אגף הכנסות
עו"ד שוקי חן, ייעוץ משפטי

נעדרים:

דורית אלמלך

על סדר היום:

1. דברי פתיחה ראש העירייה.
2. אישור המועצה לצו ארנונה לשנת 2027 (סעיף 13 בפרוטוקול וועדת כספים מספר 5/26 מתאריך 10.6.2026).

מצ"ב צו ארנונה לשנת 2027 (נשלח זה מכבר).

הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת את צו הארנונה לשנת 2027 (סעיף 13 בפרוטוקול וועדת כספים מספר 5/26 מתאריך 10.06.2026).

מועד פתיחת הישיבה: 20:36

תאריך כן



על סדר היום:

1. דברי פתיחה ראש העירייה: שלום וערב טוב לכולם, הישיבה היום מורכבת משלוש ישיבות- לאישור צו הארנונה שאותו יש לאשר כל שנה קלנדרית עד הראשון ליולי, עדכון תקציב ראשון לשנת 2026 ונושאים שוטפים. אנחנו נתחיל בהתייחסות לאירועים האחרונים שהתרחשו בעיר, החל מיום ראשון שעבר שהתחיל בהפגנת מחאה כנגד המשטרה שהתפתחה לאירוע אלים.

החל דיון סוער

ראש העיר: היועמ"ש רוצה לדבר.

עו"ד חיים שימן, יועמ"ש: ישיבת מועצה תימשך עד שלוש שעות. אם לא נסתיימה עד שלוש שעות תימשך ביום אחר שיוסכם על רוב חברי המועצה.

החל דיון סוער

ראש העיר: הודעה חשובה לכל הקהל הנוכח- נוכחותכם מבורכת. אולם, רשות הדיבור בישיבות מועצה ניתנת רק לנציגי הציבור.

החל דיון סוער

ראש העיר: נצא להפסקה של 10 דקות.

הפסקה

ראש העיר: נתחיל בסעיף.

2. אישור המועצה לצו ארנונה לשנת 2027 (סעיף 13 בפרוטוקול וועדת כספים מספר 5/26 מתאריך 10.6.2026).
מצ"ב צו ארנונה לשנת 2027 (נשלח זה מכבר).

ראש העיר: צו הארנונה בעצם מאשר עלייה אוטומטית של משרד הפנים. וישנם מס' שינויים קטנים שיוצגו ע"י דוד שיין, מנהל אגף הכנסות. שינוי אחד מרכזי- בבחינת המגורים ישנה ירידה של 50% בסכום החיוב לסככה בתשלום הארנונה. אני מעביר לדוד את רשות הדיבור להציג את עיקרי הצו. לאחר שיסיים את ההצגה נוכל לקיים דיון ומענה על שאלות.

דוד שיין, מנהל אגף הכנסות: השינויים שנעשו בצו הארנונה יאושרו רק לאחר אישור מועצה ואישור משרד הפנים. אנחנו הוספנו הבהרה להגדרה של סככה.

החל דיון סוער

דוד שיין, מנהל אגף הכנסות: נמצא איתנו כאן גם עו"ד שוקי שעזר לנו לדייק את הצו.

עו"ד חיים שימן, יועמ"ש: סככה בהגדרתה היא מבנה שיש לו גג ואין לו קירות. השינוי פה שמחייבים סככות ב- 50% חל על כולם.

דוד שיין, מנהל אגף הכנסות:

1. הוספנו הגדרה למונח סככה בצו הארנונה.

תאריך כן



2. סככות מגורים (עד 2 דפנות) יחויבו ב 50% מתעריף לעומת 100% היום (סככות בעלות 3 דפנות יחויבו באופן מלא). - הקלה לתושבים.
- לאור הערות חברי המועצה נכניס חידוד לצו כי סככות בעלות 3 דפנות ואילך יחויבו באופן מלא.
3. הוספנו סיווג מרכז קהילתי עבור חוגים מתנסים וכיו"ב, לפי 90 שח למ"ר לעומת 168 שח היום כדי שיהיה אפשר להוזיל שירותים אלו למען התושבים.
4. הוספנו סיווג של מרלוג לפי 90 שח למ"ר במקום 168 שח היום, כיום מחסנים לוגיסטים מחויבים בסיווג משרדים שירותים ומסחר, במטרה להקל על התעשייה בעיר.
5. הוספנו הגדרה למים שפירים (גדש, מקורות) שהם מים טובים לשתייה או לחקלאות.
6. ביטלנו סיווג ישן של בתי צמודי קרקע בראשונים, משום שזאת אות מתה בצו אין כבר בתים כאלו בשכונה.
7. העלנו ב 10% תעריף של מבנה שאינו בשימוש.
8. העלנו תעריפים בתעשייה, מלונאות, מלאכה ב 5% כדי לתת מענה להערות של משרד הפנים שאנו נמוכים מאוד ביחס לתעריף נפתי.
9. העלנו קרקע תפוסה ל 5 שח כדי להתקרב לנפתי.
10. הוספנו משפט לגבי אימוץ טבלת הנחות.

החל דיון סוער

ראש העיר: נעדין לפי הדיון את הסעיף.

הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת את צו הארנונה לשנת 2027 (סעיף 13 בפרוטוקול ועדת כספים מספר 5/26 מתאריך 10.06.2026) עם השינוי כדלהלן: לגבי סככות (סעיף 1 ב' בצו) - בסעיף א. מוגדרת סככה כזו שיש לה עד שתי דפנות. בסעיף ג. מתייחסים לסככה מעל שתי דפנות.

נערכה הצבעה:

נמנעים	נגד	בעד
	עו"ד ניסן בן חמו דודי אוחנונה פלורי שטרלינג רווית בייליס אלכס ספוז'ניקוב ד"ר דיאנה גיטיס	יאיר מעיין גיא בריוזה משה קווס משה רייכמן חיים ציטרינבוים מרדכי שנור יצחק גורדון שמחה ברוידא

החלטה: מועצת העיר מאשרת את צו הארנונה לשנת 2027 (סעיף 13 בפרוטוקול ועדת כספים מספר 5/26 מתאריך 10.06.2026) עם השינוי כדלהלן: לגבי סככות (סעיף 1 ב' בצו) - בסעיף א. מוגדרת סככה כזו שיש לה עד שתי דפנות. בסעיף ג. מתייחסים לסככה מעל שתי דפנות.

תאריך כן



הישיבה ננעלה!

בברכה,

אלידור כהן
מנכ"ל העירייה

תמיד כן