

ר' תמוז, תשפ"ו
21 יוני, 2026

הנדון: תשובות הבהרה מכרז 12/2026

למתן שירותי בדיקה של בסיס המס המוניציפאלי ומתן שירותי ייעוץ וליווי בנושאים שונים לאגף הכנסות לעיריית ערד

שלום רב,

בהמשך לפנייתכם להלן תשובתנו.

- האם יתקיים ראיון מציעים והאם יינתן לראיון מציעים ניקוד, התרשמות של נציגי העירייה? **כן**

סעיף 1 "מחיר"

בקש לקבוע תעריף מינימום להצעה הזוכה, ככל ולא ייקבע תעריף מינימום עלול מציע חסר ניסיון וכישורים מתאימים להציע הצעה הפסדית/גרעונית בכדי לזכות בעבודה בעיריית ערד, אך ברור הדבר כי הצעה גרעונית או הפסדית (במיוחד כאשר מדובר בעבודה בה נדרש השקעה של שעות עבודה רבות) תפגע בסופו של יום באיכות השירות לעירייה. **לא מאושר**

נבקש לקבוע כי תשלום התמורה בגין השנה השוטפת יהיה בגין שנה קלנדרית לכל הפחות (12 חודשים) ולא בגין השנה בה נמסר הנכס לטיפול, שכן אם נכס נמסר לעבודה בחודש דצמבר, והמשרד הוציא שומת ארנונה באותו החודש, שנה שוטפת תחשב לחודש דצמבר בלבד של אותה שנה בתוספת שנות העבר (רטרו) גם אם הטיפול בתיק נמשך כשנתיים. **מאושר**

נבקש לקבוע כי בתיקים מורכבים בהם ננקטו הליכים משפטיים (עתירה מנהלית/ערר ארנונה) המשרד הזוכה יהיה זכאי לתשלום בגין השנה הקלנדרית בה נתקבל הנכס בתוספת שנה נוספת (בתוספת שנות העבר רטרו). **לא מאושר**

סעיף 2 "איכות"

אופן מדידה

נבקש לכלול גם היטלי פיתוח בציון איכות. **מאושר כיתרון**

נבקש לקבוע מידוד לציון 100 אחוז (לדוגמא מי שיציג הכנסות בהיקף של 20 מיליון ₪ לשנה) – נציין כי משרדנו סייע וליווה מאות ואולי אלפי הסכמי פשרה בשנים האחרונות אשר הביאו להגדלת הכנסות בארנונה והיטלי פיתוח, יהיה זה בלתי אפשרי (כמעט) להציג תוספת מוכחת ביחס לתקופה זו.

משרד הביטחון

1. נבקש לכלול ניסיון מוצלח במשרדי ממשלה וחברות תשתיות לאומיות בכלל (להבנתנו בעיר ערד יש ממילא נכס אחד של משרד הביטחון אשר הינו בהליך משפטי כיום). **לא מאושר**
2. נבקש לכלול ניסיון מוצלח גם בהיטלי פיתוח שהינם חלק אינטגרלי במכרז. **מאושר**

ועדות לחלוקת הכנסות

נבקש להוריד קריטריון זה, לטעמנו הוא אינו רלבנטי לנושא הגדלת הכנסות בארנונה והיטלי פיתוח. **מאושר מטופל כעת על ידי גורם אחר**

ר' תמוז, תשפ"ו
21 יוני, 2026

הנדון: תשובות הבהרה מכרז 12/2026

למתן שירותי בדיקה של בסיס המס המוניציפאלי ומתן שירותי ייעוץ וליווי בנושאים שונים לאגף הכנסות לעיריית ערד

שלום רב,

בהמשך לפנייתכם להלן תשובתנו.

השאלה/ההבהרה	סעיף	עמוד	מס"ד
נבקש לבטל את הוראת תנאי סף הקבועה בסעיף זה מאחר ואין קשר בין ייצוג רשות להגדלת הכנסות שזהו מהות השירות לבין ייצוג רשויות בוועדות לחלוקת גבולות הכנסות הדורש מומחיות שונה. מאושר	1 (ד)	1	1
מעיון במסמכי המכרז שבנדון, עולה כי נפלה השמטה ולא צורף טופס הצעת המחיר. נבקש לקבל את טופס הצעת המחיר. במכרז מצויין במפורש – "נספח י" – המציע יצרף הצעת מחיר."	כללי	כללי	2

ר' תמוז, תשפ"ו
21 יוני, 2026

הנדון: תשובות הבהרה מכרז 12/2026

למתן שירותי בדיקה של בסיס המס המוניציפאלי ומתן שירותי ייעוץ וליווי בנושאים שונים לאגף הכנסות לעיריית ערד

שלום רב,

בהמשך לפנייתכם להלן תשובתנו.

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה
עמ' 1	תנאי סף	סעיף 1 ב'	בסעיף נקבע כי על המציע להיות בעל ניסיון מוכח בביצוע סקרים במתקנים של משרד הביטחון. נבקש לקבוע כי גם מתקנים בבעלות משרד ראש הממשלה וואו השב"כ וואו גופים ממשלתיים בטחונים אחרים נכללים במסגרת הסעיף - לא מאושר כי נדרש ידע וניסיון בעבודה עם משרד הביטחון
עמ' 1	תנאי סף	סעיף 1 ג'	במסגרת הסעיף נדרש לצרף המלצות הכוללות סכומים – חתומות על ידי גזבר הרשות. נבקש לאשר קבלת המלצות כאמור גם על ידי מנהל/ת אגף הכנסות - מאושר
עמ' 1	תנאי סף	סעיף 1	נבקשכם לאשר כי ההגדרה "רשות מקומית" כוללת גם תאגידי מים וביוב ברשויות המונוט לפחות 50,000 תושבים - לא מאושר מדובר בתנאי סף. מכרז מיועד למיצוי בתחום ארנונה ולא בתחום תאגידיים