

כ"ו סיון, תשפ"ו
11 יוני, 2026

הנדון: תשובות הבהרה עבור מכרז פומבי מס' 10/2026
לתפעול מתחם הקאנטרי קלאב בעיר ערד

שלום רב,

בהמשך לפנייתכם להלן תשובתנו.

1. 5,000 ₪ עבור רכישת מסמכי המכרז זה סכום מאוד גבוה, בדרי"כ נהוג 1,000 – 1,500 ₪ האם אפשר להפחית את סכום הרכישה כך שיעמוד על 1,000 ₪? לא. המכרז הקודם מסמכי המכרז עלו 3,500 כאשר במכרז הנוכחי העירייה מוסיפה כסף לזוכה.
העירייה תעביר כל שנה תקציב השקעות מתב"ר לצורך שיפוצים ותחזוקת הנכס(לא תחזוקה שוטפת שאמורה להיות כל השנה ע"י המפעיל).
העירייה תסבסד סך של עד 600 אלף ₪ מדי שנה מתקציב העירייה לסבסוד גרעון המפעיל במידה וקיים וזאת עקב בקשות של העירייה להפעלת חימום בבריכה החיצונית שהגדילו משמעותית את צריכת החשמל במקום.
2. האם ניתן לרכוש את מסמכי המכרז בהעברה בנקאית? ניתן לרכוש בהעברה בנקאית.
3. סעיף 2.2 – נודה להבהרה, כמה נציגים יהיו חברים בוועדת היגוי ומי הם חברי הוועדה? מפורט בהסכם.
4. סעיף 2.3 – נודה להבהרה לגבי מהות השינויים של תוכניות העבודה ותחומי האחריות. ייקבע ע"י וועדת ההיגוי.
5. סעיף 2.4 – היות ומדובר במתקן עירוני, נבקש הבהרה מהם השירותים להם יהיה זכאי המפעיל לקבל מהעירייה. השירותים הניתנים לכל בעל עסק בעיר, למעט מה שחל על בעל המבנה.
6. כיום המתני"ס הוא המפעיל של הקאנטרי במסגרת מכרז 29/2019 והעמיד לטובת כך ערבות ביצוע בסך 100,000 ₪ בתוקף עד 10/2026 (מס' ערבות 3-544000-763).
מבוקש כי ערבות זו תשמש לנו כערבות הגשה לצורך מכרז זה ולא נדרש להעמיד ערבות הגשה נוספת, דבר אשר יכביד עלינו מאוד. ערבות מכרז וערבות ביצוע הינם שני דברים שונים שנועדו לתכליות שונות, ולא יכולים להיות תחליף האחד של השני.