

כ"ו סיון, תשפ"ו
11 יוני, 2026

הנדון: תשובות הבהרה עבור מכרז פומבי מס' 10/2026
לתפעול מתחם הקאנטרי קלאב בעיר ערד

שלום רב,

בהמשך לפנייתכם להלן תשובתנו.

מס"ד	המסמך	סעיף	נוסח השאלה	מענה מטעם הרשות
	הזמנה	פרק א - 2.2	לגבי התחשבות עבר, מבקשים שיבוצע גמר על ידי המפעיל הנוכחי מול המנויים. והזוכה במכרז יתחיל מאפס וירשום את המנויים אצלו. הסיבה יתכנו הבטחות עבר / הקפאות או מחירים לא סבירים למנויים הקיימים. בנוסף מבקשים רשימת מנויים והתחייבויות של המפעיל הנוכחי על מנת לבצע התאמה ולבנות להם מסלול מיוחד בהתאם	הכניסה היא כניסה לנעליים לא יתבצע גמר חשבון
	הזמנה	פרק א - א.2.5	השקעות נוספות בקאנטרי – מדובר על קאנטרי ישן שדורש שדרוג קבוע. מבקשים שיהיה רשום סכום מינימום שהעירייה תשקיע בכול בשנה מתקציב התב"ר	לא יהיו השקעות נוספות קבועות
	הזמנה	פרק א - ג.2.5	מבקשים שהסכום של 600 אלף בשנה יהיה קבוע כמענק בהתאם לבקשות החריגות במכרז זה ולא מותנה בתוצאות	לא אפשרי
	הזמנה	פרק א - 2.6	מבקשים לאריך את תקופת הקמת החברה החדשה ל 30 יום במקום 14	מאושר.
	הזמנה	פרק ג - 2.17.3	יעד העירייה על 1500 מנויים בשנה הראשונה – מבקשים דוח מנויים נכון להיום כולל סוגי המנוי ומחירים	אדם
	הזמנה	פרק ה	לא רשומים מחירים של מנויים, נבקש להעביר את המחירים של היום ולהבין למה העירייה מצפה. זה סעיף קריטי לבדיקת התכנות עוד לפני הגשת המכרז	אדם
	הזמנה	פרק ו - 2.23	תקופת ההתקשרות מוגדרת ל 3 + 1 + 1. זו תקופה קצרה מאוד לקאנטרי. מבקשים לשנות ל 5 + 5	שכירות מעבר לתקופה של 5 שנים טעונה אישור משרד הפנים.
	הזמנה	פרק ו - 2.24	מבקשים שהיעדים יהיו רשום ברור בסעיפים	
	הזמנה	פרק ו - 6.1	מבקשים לדחות בחודש את הגשת ההצעות. על מנת לבצע את כל	לא אפשרי יש מציעים נוספים

	הבדיקות ולהכין את החומר לאחר קבלת התשובות לשאלות הבהרה			
לא	כקאנטרי קהילתי בעיקר בארד עם האופי המיוחד של העיר וההתאמות הנדרשות על ידי המפעיל שלב בחינת האיכות הוא מהותי ולכן מבקשים לתת משקל של 70 אחוז בבחינת המפעיל	פרק ו – 9.1.2	הזמנה	
לא	מבקשים לשנות את המודל להצעה כספית. כניסה לתוך הוצאות המפעיל מורכבת מאוד ויתכנו הוצאות ייחודיות של המפעיל, בעיקר למפעיל הפועל כרשת. יתכנו העמסות לא קשורות או לא מדויקות וכדי מוצע לרשום סעיף פשוט שמעל 2000 בתי אב פעילים בממוצע לאורך השנה הזכין יפריש לקרן אחזקה אחוז מסך המחזור. השימוש בקרן יוגדר לפעולות שדרוג המתקן והמערכות שלו	פרק ו – 9.1.3	הזמנה	
כן , יש מדריכי חוגים ומזנון	על אילו זכיינים נוספים מדובר, יש זכיינים שהם חלק מפעילות רגילה של הקאנטרי. כגון מזנון	פרק ז – 4.25	הסכם	
כל דבר שקשור לקאנטרי	על אילו שירותים מדובר שעירייה יכולה לשנות ?	פרק ז – 5.1	הסכם	
הנכס הוא נכס עירוני ולכן כל שינוי מצריך לפנות לעירייה	למה נדרש להעביר את בדיקת הצעות המחיר למנהל מטעם עירייה ? זה עניין תפעולי פנימי של המפעיל המחויב לאיכות השירות. אן בעיה להתייעץ ולקבל המלצות ממנהל, אבל יש לרשום בצורה ברורה שהחלטה היא של המפעיל. יש גם סעיף בו העירייה יכולה מטעמים סבירים לבקש את החלפת נותן השירות ...	פרק ז – 6.3	הסכם	
שייד למפעיל הנוכחי	דיווחים ותוכנית עסקית – מבקשים נתוני פעילות קיימים ובכלל זה דוח הוצאות והכסות מפורט, דוח מנויים לפי סוג מנוי. דוח על הכנסות מכרטיסים ודוחות נוספים שיכולים לסייע בבניית תוכנית עסקית	פרק ז – 8	הסכם	
לא מאושר	אי עמידה ביעדים – מבקשים לשנות מ 60 יום ל 180 יום וכמו כן לתת זמן סביר לתיקון אי עמידה ביעדים. הפעיל ישקיע רבות בבניית הקאנטרי בשלביו הראשונים וצפוי לממן את הפעילות בשנה הראשונה. כמו כן מבקשים שככול שהעירייה תממש סעיף זה היא תממן את	פרק ז – 9.2	הסכם	

	ההפסדים שנובעים מההפעלה עד לסוף השנה הראשונה להסכם			
יש מכרז נא להיצמד להוראותיו	לא מובן סעיף זה ונבקש הבהרה. ובכול מקרה לא הגיוני לפרק את מתחמי המשנה עם המתחם כולו	פרק ז – 9.3	הסכם	
לא מאושר	מבקשים לשנות מ 60 ל 180 יום	פרק ז – 9.4	הסכם	
לא מאושר.	מבקשים להוריד את ערבות הביצוע ל 100 אלף ₪	פרק ז – 13	הסכם	
לא מאושר	למה הבריכה העונתית מוגדרת כמתחם משנה. נבקש שתהיה חלק מהקאנטרי.	נספח ד – 2.1	הסכם	
יש קבלן זוכה ל 5 שנים	מחירי המוצרים לקפיטריה יהיו רק לאחר סגירה עם קבלן משנה להפעלתו ולא ניתן לצרפם בשלב המכרז. אם זאת אפשר לציין מספר פריטים בסיסי כגון מים, קפה וקרטיבי שיהיו מוגבלים בגובה מחיר. ברור שבבחירת הקבלן הזכייין ידאג שהמחירים לא יהיו גבוהים ובהתאם למחירי קאנטרים דומים	נספח ד – 8.6	הסכם	
מחירי הכניסה יתואמו איתנו כל שנה ושנה	מחירי כניסה לבריכה העונתית ומנויים הם חלק מהתוכנית העסקית, ככול שהעירייה רוצה לקבוע אותם מראש יש להגדירם במכרז על מנת שנוכל לעשות תוכנית עסקית תואמת. גם כאן נבקש נתוני עבר של כניסות ומחירים	נספח ד – 8.10	הסכם	
האחריות מוטלת על הזוכה במכרז, בכל מקרה קבלן משנה טעון אישור העירייה.	רישיונות ואישורים צריכים להיות על שם קבלן המשנה כפי שקיים בכול מקום. לקבלן המשנה יש גם אחריות והיא כלפי הזכייין והעירייה ולא הגיוני לשחרר אותו מאחריותו. מבוקש במקום לרשום שההסכם מול קבלן המשנה יכלול סעיף אחריות ביטוחי כלפי העירייה בנוסף למפעיל ושכול הסכם עם קבלן משנה יבוא לאשור העירייה לפני חתימתו	נספח ד – 6.2	הסכם	
המקום פתוח – זמן ככל שתצטרכו	כמה זמן התארגנות לפתיחה ?		כללי	
יש רישיון, הזוכה אחראי עליו אין בעיות	אין התייחסות לרישיון עסק, מה מצב הרישוי נכון להיום ? והאם יש בעיות בהוצאת רישוי על שם הזכייין ?		כללי	
בעיות שוטפות לא דברים מיוחדים	בעיות אחזקה קיימות – נבקש פירוט של בעיות אחזקה ידועות במערכות התפעול ובמתחמים עצמם		כללי	

נספחים:

- מחירון קאנטרי שנת 2026 - פרק ה



סוג מנוי	תקופת מנוי	מחיר	מחיר חצי שנתי
מנוי מבצע מטורף חד פעמי	חודש	190 ₪	
מנוי מבצע מטורף חד פעמי שומרי שבת	חודש	180 ₪	
מנוי יחיד	חודש	260 ₪	
מנוי 3 חודשים יחיד תושב ערד	3 חודשים	700 ₪	
מנוי בוגר יחיד	שנה	2500 ₪	
מנוי בוגר יחיד שומרי שבת	שנה	2200 ₪	1300 ₪
מנוי זוגי	שנה	4300 ₪	2500 ₪
מנוי משפחתי (הורים וילדים עד גיל 14)	שנה	4700 ₪	2800 ₪
מנוי משפחתי שומרי שבת (4 ילדים עד גיל 14)	שנה	4100 ₪	2400 ₪
מנוי פנסיונר/נכה בוקר (06:00-15:00)	שנה	1950 ₪	1100 ₪
מנוי זוגי פנסיונר/נכה בוקר (06:00-15:00)	שנה	3800 ₪	2200 ₪
מנוי פנסור יחיד כל היום	שנה	2100 ₪	1200 ₪
מנוי פנסור דוגי כל היום	שנה	3900 ₪	2300 ₪
מנוי בוגר + ילד עד גיל 14	שנה	3900 ₪	2300 ₪
מנוי נוער/סטודנט/חיל בשירות/חייל משוחרר עד 6 ח'	שנה	1600 ₪	
כרטיסיית חוגים 10 כניסות למנוי שנתי	תוקף של שנה	200 ₪	
כרטיסיית מתחם 10 כניסות לתושבי ערד (למנוי שנתי)	תוקף שנה	400 ₪	
כניסה חד פעמית ילד יום חול תושב ערד	חד פעמי	40	
כניסה חד פעמית בוגר יום חול תושב ערד	חד פעמי	50 ₪	
כניסה חד פעמית ילד שבת תושב ערד	חד פעמי	50 ₪	
כניסה חד פעמית בוגר שבת תושב ערד	חד פעמי	60 ₪	
כניסה בודדת לחוג	חד פעמי	40 ₪	
צ'יפ כניסה		10 ₪	
לוקר	שנה	220 ₪	

כל מנוי זכאי ל - 2 חוגים בשבוע.
 * מנוי חצי שנת לא ניתן להקפאה.
 * תשלומים - מזומן/כיתרון/לשלם באשראי בגבי תשלומית ללא ריבית.
 * מנוי שומרי שבת - כניסה למתחם עד השעה 12:00 ביום שישי.
 * הנחות - בהצגת תעודות זהות בותאם. אין כפל הנחות.

פרטים בקבלה ובטלפון 08-997544 | וואטסאפ 053-5550419

• דוח מנויים שנת 2026 – פרק ג

10/06/26	תאריך	קאנטרי ערד
15:30	שעה	מ מנוי
0	דף	מנוי עמיתים
		תושב חוץ-/חיייל/נוער 14-18
		עד מנוי
		מחלקה

דוח לקוחות פעילים - 134

10/06/26 - 10/06/26

23	מוקפאים :	2063	פעילים :	App	0	סה"כ ל :
-56,490.25	סה"כ חייבים בדוח:	2,029,846.00	סה"כ ערך מנויים בדוח :	23	סה"כ מוקפאים :	2063
						סה"כ פעילים :
						1838
						סה"כ בתי אב :
						1838

* פעילים ובתי אב - לא כולל מוקפאים