

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה
מחלקת הנדסה



תאריך:
גוש:
חלקה:

לכבוד
עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ולבניה ערד

הנדון: נכס ברח' _____, ערד

1. אני הח"מ מר/גב' _____ בעליו הרשום של הנכס המצוי ברח' _____, בערד, הידוע כגוש _____ חלקה _____ תת חלקה _____ (להלן "הנכס") מבקש/ת לקבל אישור העדר חובות לשם רישום הנכס על שמי בלשכת רשם המקרקעין.

2. בהתאם להוראות סעיף 7 לתוספת השלישית לחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965 (להלן "החוק"), היטל השבחה "ישולם לא יאוחר מהמועד שהחייב בו מימש את זכות המקרקעין...."
"מימוש זכויות", במקרקעין – אחת מאלה:

(1) קבלת היתר לפי חוק זה לבניה או לשימוש בהם שלא ניתן היה לתיתו אלמלא אישור תכנית, מתן הקלה או התרת שימוש חורג שבעקבותיהם חל היטל השבחה;

(2) התחלת השימוש בהם בפועל כפי שהותר לראשונה עקב אישור התכנית שבעקבותיו חל היטל השבחה, ואולם לא יראו בהתחלת שימוש מכוח אישור לשינוי שימוש לפי סעיף 145 כמימוש זכויות;

(3) העברתם או העברת החכירה לדורות בהם, בשלמות או חלקית, או הענקת זכויות בהם הטעונה רישום בפנקסי המקרקעין, בתמורה או ללא תמורה, אך למעט העברה מכוח דין והעברה ללא תמורה מאדם לקרובו או העברה על פי פסק דין שנקבעה בו, בין השאר, העברה של זכויות במקרקעין בין בני זוג אגב פירוד, בין שהיא בין בני הזוג ובין שהיא מהם לילדיהם; ואולם לא יראו כמימוש זכויות רישום בפנקסי המקרקעין של זכויות במקרקעין אשר המחזיק בהם בפועל לפני יום כ"ט בסיון תשמ"א (1 ביולי 1981), היה בעלם כהגדרתו בחוק מס רכוש וקרן פיצויים, תשכ"א-1961; בפסקה זו, "פירוד" – כל אחת מאלה:

(א) התרת נישואין כהגדרתה בסעיף 2(ד) לחוק יחסי ממון בין בני זוג, התשל"ג-1973;

(ב) קביעת הסדר איזון משאבים בידי בית המשפט או בית הדין על פי בקשה לפי סעיף 5א לחוק יחסי ממון בין בני זוג, התשל"ג-1973, או קביעת הסדר אחר בידי בית המשפט או בית הדין לחלוקת רכוש בין בני זוג שנפרדו, ובכלל זה להעברת זכויות במקרקעין ביניהם;

3. הנני מצהיר כי ידוע לי כי מתן האישור כאמור, בנסיבות בקשתי, אין בו לגרוע מעצם החיוב הנדחה בהיטל השבחה כקבוע בתוספת השלישית לחוק ובכל דין אחר, וכי בהתאם לחוק הנני מצהיר כי אהיה חב בהיטל השבחה שסכומו ייגבה בעת מימוש הזכויות כהגדרתו לעיל, ואשלמו על פי דרישתם מיד עם קבלתה.

4. כמו כן הריני לאשר כי עצם מתן האישור לא יוכל לשמש כראיה להעדר חובות, מאחר, שכאמור, על הנכס רובץ חוב שמועד חיובו נדחה.

5. הנני מתחייב/ת להשתמש באישור האמור לרישום הנכס על שמי ולא לשם מכירתו, ובעת מימוש הזכויות בנכס הנני מתחייב/ת לשלם את הסכום הנדרש.

שם	מס' ת"ז	תאריך	חתימה
----	---------	-------	-------

אישור

אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ התייצב בפני מר/גב' _____, אשר זיהיתיו עפ"י ת.ז. מס' _____, ולאחר שהזהרתי אותו לומר את האמת, אחרת יישא בעונשים הקבועים בחוק, חתם הוא על תצהירו זה בפניי.

עו"ד,