



כ"ג אייר תשפ"ו
10 מאי 2025

פרוטוקול מליאה שלא מן המניין 5.5.26

מוזמנים:

מר יאיר מעין
גב' דורית אלמלך
מר גיא בריוזה
מר משה קווס
מר משה רייכמן
מר חיים ציטרינבוים
מר מרדכי שנור
מר יצחק גורדון
מר שמחה ברוידא
עו"ד ניסן בן חמו
מר דוד מרדכי אוחנונה
גב' פלורי שטרלינג
גב' רות בייליס
מר אלכסנדר ספוז'ניקוב
ד"ר דיאנה גיטיס

משתתפים:

אלידור כהן, מנכ"ל העירייה
עו"ד חיים שימן, יועמ"ש
חנה גרוסמן, גזברית העירייה

נעדרו:

משה קווס
עו"ד ניסן בן חמו

על סדר היום:

1. דברי פתיחה ראש העירייה.

2. אישור מועצת העיר לחוזה לא תקציבי מס' 20983/25 - שאול המלך 13.
מצ"ב החוזה + נספחים (מעון יום חבד)

הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת את חוזה לא תקציבי מס' 20983/25 - שאול המלך 13.

3. אישור המועצה לפתיחת תב"ר מס' 1696, וכן לנטילת הלוואה בסך של 15,000,000 ₪ לטובת תכנון ובנייה מוסדות ציבור וחינוך פארקים ותשתיות ורכישת משאיות ורכבי עבודה חדשים במקום רכבים ישנים שגורמים להוצאות תחזוקה כבדות (כגון טרקטור, רכב טאוט). כמן כן, אישור המועצה למשכון הכנסות העירייה לטובת הבנק המלווה.

מצ"ב הצעות הבנקים שהתקבלו.

דברי הסבר:

תאריך כן



העירייה מקדמת תכנון והקמה של מבני ציבור שונים בעיר, העירייה אמורה לקבל מהסכם הגג תקציבים למבני ציבור ותשתיות, כדי להיות זמינים עם תכנון והיתרים וכתבי כמויות נדרש לקדם תכנון מוקדם לפארקים, קאנטרי קלאב ובריכה הידרותרפית, בית עירייה, תיכון חדש מוסדות חינוך וציבור, תכנון נוף בכניסה לעיר ולאורך כביש 31 ועוד. לכן נדרש קדם מימון עירוני שבו העירייה תוכל לקדם את כל הפרויקטים ושיצאו לביצוע מיד עם קבלת התקציבים, ההלוואה תשמש כתקציב עירייה להמשך הדרך לאחר קבלת התקציבים מהמדינה וכתקציב להשתתפות עירייה נדרשת בחלק מהפרויקטים התקציב העירוני יאפשר קידום תכנון וביצוע פרויקטים נוספים.

הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת פתיחת תב"ר מס' 1696, את נטילת ההלוואה בסך של 15,000,000 ש"ח מלבנק מזרחי טפחות בע"מ בריבית של פריים מינוס 0.8% לתקופה של 15 שנים, וכן את משכון הכנסות העירייה לטובת הבנק המלווה.

4. החלטת מועצת העיר לאפשר לעירייה להיות מגישת תכנית מתאר מקומית בסמכות וועדה מקומית מספר 610-1548247 - הוספת שטחי בניה וקומה, ושינוי קווי בניין - מגרש 905, לבאות, ערד.

דברי הסבר: התוכנית חלה על מגרש 905 מתוכנית 2/111/03/24 הממוקם ברחוב שמעון 9, ומבקשת להגדיל את שטחי בנייה במגרש ל-100%, להוסיף קומה מ-2 ל-3 ולשנות קווי בניין. התוכנית המוצעת תאפשר הקמת מבנה ציבור משולב שימושים בשכונת לבאות הוותיקה, לטובת התאמה לצרכים הפרוגרמטיים של השכונה.

הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת לאפשר לעירייה להיות מגישת תכנית מתאר מקומית בסמכות וועדה מקומית מספר 610-1548247.

5. החלטת מועצת העיר לאפשר לעירייה להיות מגישת תכנית מתאר מקומית בסמכות וועדה מקומית מספר 610-1531821 - חלוקת מגרש והוספת זכויות - מגרש 912, יהושפט צפון, ערד.

דברי הסבר: התוכנית חלה על מגרש 912 מתוכנית 24 /במ/ 216 הממוקם ברחוב אחז המלך 9, ומבקשת לחלק את המגרש לשני מגרשים, להגדיל את שטחי בנייה במגרש ל-100%, הוספת קומה מתחת לכניסה הקובעת, הגדלת תכנית ושינוי קווי בניין. התוכנית מציעה חלוקה של המגרש ליצירת מסגרת תכנונית מיטבית להקמת שני מבני ציבור בית כנסת וגן ילדים שכונתי, בהתאם לצרכים של שכונת יהושפט המתפתחת.

הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת לאפשר לעירייה להיות מגישת תכנית מתאר מקומית בסמכות וועדה מקומית מספר 610-1531821.

6. החלטת מועצת העיר לאפשר לעירייה להיות מגישת תכנית מתאר מקומית בסמכות וועדה מקומית מספר 610-1428242 - חלוקה והוספת זכויות בניה - מתחם חינוך חלמיש, ערד.

דברי הסבר: התוכנית חלה על מגרשים א1 ו-ב2 מתוכנית 8/112/03/24 עליהם ממוקם מתחם חינוך חלמיש, ומבקשת לחלק את המגרש, להגדיל שטחי בנייה, להוסיף קומה, לשנות תכנית וקו בניין. התוכנית מציעה חלוקה של מגרש בית ספר חלמיש, ויצירת מסגרת תכנונית להקמת מבנה ציבור נוסף בשכונה. כמו כן, התוכנית תאפשר הרחבת בית הספר וגני הילדים הקיימים, בהתאם לצרכים בשכונה.

הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת לאפשר לעירייה להיות מגישת תכנית מתאר מקומית בסמכות וועדה מקומית מספר 610-1428242.

7. החלטת מועצת העיר לאפשר לעירייה להיות מגישת תכנית מתאר מקומית בסמכות וועדה מקומית מספר 610-1531011 - תוספת שטחי בניה וקומה - מגרש 911, מעוף, ערד.

תאריך כן



דברי הסבר: התוכנית חלה על מגרש 911 מתוכנית מס' 610-0649954 הממוקם ברחב זמיר 59 בשכונת מעוף (בית כנסת ובית חבד), ומבקשת להגדיל שטחי בנייה ל-100%, להגדיל תכסית ל-60% ולהוסיף קומה מ-ב ל-3. התוכנית המוצעת תיצור מסגרת תכנונית מיטבית להקמת מבנה ציבור נוסף בשכונת מעוף, תוך ניצול מיטבי של שטחי הבנייה במגרש.

הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת לאפשר לעירייה להיות מגישת תכנית מתאר מקומית בסמכות וועדה מקומית מספר 610-1531011.

8. החלטת מועצת העיר לאפשר לעירייה להצטרף להגשת תכנית מתאר מקומית בסמכות וועדה מחוזית מספר 610-1558550 - תוספת זכויות ושימושים ב-4 מגרשים למבני ציבור - השכונות הוותיקות, ערד.

דברי הסבר: התוכנית חלה על ארבעה מגרשים בשכונות הוותיקות של העיר, בייעוד מבנים ומוסדות ציבור: מגרש 27 (יהודה 4, יעלים), מגרש 901 (חן 41, אבישור בית כנסת הרב בקשי), מגרש 909 (חן 51, אבישור - הרחבת קונסרבטוריון), מגרש 16 (הפלמ"ח 23, נעורים תחנה מטאורולוגית וגינה קהילתית).

התוכנית מבקשת להגדיר שימושים, לקבוע ולשנות שטחי בנייה, תכסית, גובה, קומות וקווי בניין בארבעת המגרשים מתוכניות ישנות שלא נקבעו בהן זכויות בנייה - לטובת הקמה של מבני ציבור בשלוש מהשכונות הוותיקות בערד, תוך התאמה לצרכים של השכונות. כמו כן, התוכנית מהווה תמריץ להתחדשות מבני הציבור שנבנו בשנות ה-70 של המאה הקודמת.

הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת לאפשר לעירייה להיות מגישת תכנית מתאר מקומית בסמכות וועדה מחוזית מספר 610-1558550.

9. אישור מועצת העיר למסמך מדיניות לתוכניות התחדשות עירונית מיום 3.5.26. **מצ"ב המסמך**

הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת את מסמך מדיניות לתוכניות להתחדשות עירונית מיום 3.5.26.

10. אישור מועצת העיר לשינוי מורשי חתימה ביה"ס יעלים עופרים - חשבון הורים מס' 409928 בבנק הפועלים מתן הרשאות חתימה:
א. גב' מזלית פורטונה שמעוני ת"ז 065902660, מנהלת בית הספר.
ב. גב' הילה בורטניק ת"ז 040022253, מזכירת בית הספר.

מצ"ב מסמך בקשת השינוי ומתן ההרשאה.

דברי הסבר: הגב' הילה בורטניק מחליפה את ניצה שאבי בתפקיד מזכירת בית הספר.

הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת את שינוי מורשי חתימה ביה"ס יעלים עופרים - חשבון הורים מס' 409928 בבנק הפועלים מתן הרשאות חתימה:
א. גב' מזלית פורטונה שמעוני ת"ז 065902660, מנהלת בית הספר.
ב. גב' הילה בורטניק ת"ז 040022253, מזכירת בית הספר.

11. פרוטוקול וועדת הנחות 2/26 - לדיעה **מצ"ב הפרוטוקול**

12. אישור המועצה לפרוטוקול וועדת הנחות מס' 2/26 מיום 29.3.26.

תאריך כן



מצ"ב הפרוטוקול.

הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת את פרוטוקול וועדת הנחות מס' 2/26 מיום 29.3.26.

13. פרוטוקול וועדת תרומות מיום 12.4.26 - לידיעה.
מצ"ב הפרוטוקול

מועד פתיחת הישיבה: 20:33

על סדר היום:

1. דברי פתיחה ראש העירייה:

שלום וערב טוב לכולם,
אנחנו שבים להתכנס לאחר המלחמה ואירוע פגיעת הטיל בעיר. אתחיל בעדכונים - ראשית, נשלח איחולי רפואה שלמה למשה קווס סגן ראש העיר. מאז נפילת הטיל מעל 1800 אנשים (תושבים) פונו לבתי מלון, לדירות שכורות, לבני משפחה וחברים. שמונה בניינים נסגרו, בניין ראשון נהרס ובימים הקרובים ייהרס הבניין השני. אנחנו מלווים את התושבים מול מס רכוש ומול המשרדים השונים למיצוי זכויותיהם. היה כאן אירוע גדול עם פצועים בגוף ובנפש בדרגות פגיעה שונות, נאחל לכולם בריאות והחלמה מהירה. לעניין תקציבים, פעלנו מול משרדי ממשלה ובמקביל מול כל המוסדות הלאומיים. כפיר העוזר שלי פנה בכתב ובטלפון לגופים רבים ושונים לסיוע ותרומה. קיבלנו עשרות גופים שתרמו לעיר - חלקן תרומות קטנות וחלקן גדולות. העירייה קיבלה מענק של 500 ₪ לכל מפונה ו- 1500 ₪ לרשות. אגפי הרווחה והחינוך שלחו נציגים למפונים בבתי המלון למתן ליווי ומענה למפונים. קנינו והבאנו מחשבים לילדים המפונים. חברות גדולות כמו אסם ושטראוס שלחו ממתקים וצ'ופרים לילדים ולמשפחות, חברה אחרת שלחה יינות לליל הסדר למשפחות המפונות וכן עוד. חב' אלבר העמידה כאן כ-30 רכבים לרשות המפונים והפצועים. אני רוצה לברך ולהודות לכל מי שתרום וסייע. קיבלנו ממשרד נגב גליל סכום משמעותי לחוסן, הפדרציה בנוי יורק וניו ג'רזי גם תרמו רבות. קק"ל גם תרמו סכום גדול לרכישת מיגוניות וממדים. המיגוניות פוזרו ברחובות שכונת חצבים, יהושפט ובמרכז המסחרי. ממדים כרגע בקאנטרי ובמרכז מדעים ותיכף יגיעו עוד למוסדות החינוך. בשבוע האחרון הקבלנים ואגף התברואה בניהול המנכ"ל דאגו לניקיון כל השטחים באיזור הנפילה.

2. אישור מועצת העיר לחוזה לא תקציבי מס' 20983/25 - שאול המלך 13.
מצ"ב החוזה +נספחים (מעון יום חבד)

הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת את חוזה לא תקציבי מס' 20983/25 - שאול המלך 13.

נערכה הצבעה:

נמנעים

נגד

בעד

יאיר מעין
דורית אלמלך
גיא בריוזה
משה רייכמן
חיים ציטרינבוים
מרדכי שנור
יצחק גורדון
שמחה ברוידא
דודי אוחנונה

תאריך כן



פלורי שטרלינג
רווית בייליס
אלכסנדר ספוז'ניקוב
ד"ר דיאנה גיטיס

החלטה: מועצת העיר מאשרת את חוזה לא תקציבי מס' 20983/25 - שאול המלך 13.

3. אישור המועצה לפתיחת תב"ר מס' 1696, וכן לנטילת הלוואה בסך של 15,000,000 ₪ לטובת תכנון ובינוי מוסדות ציבור וחינוך פארקים ותשתיות ורכישת משאיות ורכבי עבודה חדשים במקום רכבים ישנים שגורמים להוצאות תחזוקה כבדות (כגון טרקטור, רכב טאוט). כמן כן, אישור המועצה למשכון הכנסות העירייה לטובת הבנק המלווה.

מצ"ב הצעות הבנקים שהתקבלו.

דברי הסבר:

העירייה מקדמת תכנון והקמה של מבני ציבור שונים בעיר, העירייה אמורה לקבל מהסכם הגג תקציבים למבני ציבור ותשתיות, כדי להיות זמינים עם תכנון והיתרים וכתבי כמויות נדרש לקדם תכנון מוקדם לפארקים, קאנטרי קלאב ובריכה הידרותרפית, בית עירייה, תיכון חדש מוסדות חינוך וציבור, תכנון נוף בכניסה לעיר ולאורך כביש 31 ועוד. לכן נדרש קדם מימון עירוני שבו העירייה תוכל לקדם את כל הפרויקטים ושיצאו לביצוע מיד עם קבלת התקציבים, ההלוואה תשמש כתקציב עירייה להמשך הדרך לאחר קבלת התקציבים מהמדינה וכתקציב להשתתפות עירייה נדרשת בחלק מהפרויקטים התקציב העירוני יאפשר קידום תכנון וביצוע פרויקטים נוספים.

רווית בייליס: הסעיף הזה כבר עלה בסדרי יום קודמים של הישיבות שנדחו וכל פעם בנוסח אחר אנחנו מבקשים הבהרות ופרוט.

חנה גרוסמן, גזברית העירייה: בגלל המלחמה הנושא נדחה. החלטתי שאני יוצאת בהצעות מחיר חדשות לבנקים. לא ציינתי מטרה מסוימת האישור הוא עקרוני וראשוני ההצעות שהתקבלו זהות להצעות שקיבלנו בפעם הראשונה הבנקים הרחיבו את האפשרות שימוש בהלוואות למטרות נוספות שלא ביקשנו ההלוואה מיועדת רק לצרכי פיתוח לא לשוטף ולא לכיסוי הגרעון.

החל דיון סוער

ראש העיר: אנחנו מאשרים כאן כרגע אישור ראשוני ללקיחת הלוואה ופתיחת תב"ר הבקשה מועברת לאישור משרד הפנים ורק לאחר קבלת האישור פונים לבנק המלווה ללקיחת ההלוואה.

היועץ המשפטי נשאל אם זה תקין שהצעות הבנקים השניות לא נמסרו מראש לחברי המועצה גזברית העירייה מסבירה שההצעות החדשות זהות להצעות הקודמות בגובה ההנחה ברבית ובשל שגגה שלה ההצעות לא נשלחו מראש אבל בכל מקרה המספרים זהים.

החל דיון סוער - 6 חברי המועצה לא מסכימים להצביע על הסעיף ועוזבים את המליאה

הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת פתיחת תב"ר מס' 1696, ואת נטילת הלוואה בסך של 15,000,000 ₪ מבנק מזרחי טפחות בע"מ בריבית של פריים מינוס 0.8% לתקופה של 15 שנים לטובת תכנון ובינוי מוסדות ציבור וחינוך פארקים ותשתיות ורכישת משאיות ורכבי עבודה חדשים. , וכן את משכון הכנסות העירייה לטובת הבנק המלווה.

נערכה הצבעה:

נמנעים

נגד

בעד

יאיר מעין

תאריך כן



גיא בריוזה
משה רייכמן
חיים ציטרינבוים
מרדכי שנור
יצחק גורדון
שמחה ברוידא

החלטה: מועצת העיר מאשרת פתיחת תב"ר מס' 1696, ואת נטילת הלוואה בסך של 15,000,000 ₪ מבנק מזרחי טפחות בע"מ בריבית של פריים מינוס 0.8% לתקופה של 15 שנים לטובת תכנון ובינוי מוסדות ציבור וחינוך פארקים ותשתיות ורכישת משאיות ורכבי עבודה חדשים, וכן את משכון הכנסות העירייה לטובת הבנק המלווה

4. החלטת מועצת העיר לאפשר לעירייה להיות מגישת תכנית מתאר מקומית בסמכות וועדה מקומית מספר 610-1548247 - הוספת שטחי בניה וקומה, ושינוי קווי בניין - מגרש 905, לבאות, ערד.

דברי הסבר: התוכנית חלה על מגרש 905 מתוכנית 2/111/03/24 הממוקם ברחוב שמעון 9, ומבקשת להגדיל את שטחי בנייה במגרש ל-100%, להוסיף קומה מ-2 ל-3 ולשנות קווי בניין. התוכנית המוצעת תאפשר הקמת מבנה ציבור משולב שימושים בשכונת לבאות הוותיקה, לטובת התאמה לצרכים הפרוגרמטיים של השכונה.

הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת לאפשר לעירייה להיות מגישת תכנית מתאר מקומית בסמכות וועדה מקומית מספר 610-1548247.

נערכה הצבעה:

נמנעים	נגד	בעד
		יאיר מעין גיא בריוזה משה רייכמן חיים ציטרינבוים מרדכי שנור יצחק גורדון שמחה ברוידא

החלטה: מועצת העיר מאשרת לאפשר לעירייה להיות מגישת תכנית מתאר מקומית בסמכות וועדה מקומית מספר 610-1548247.

5. החלטת מועצת העיר לאפשר לעירייה להיות מגישת תכנית מתאר מקומית בסמכות וועדה מקומית מספר 610-1531821 - חלוקת מגרש והוספת זכויות - מגרש 912, יהושפט צפון, ערד.

דברי הסבר: התוכנית חלה על מגרש 912 מתוכנית 24 /במ/ 216 הממוקם ברחוב אחז המלך 9, ומבקשת לחלק את המגרש לשני מגרשים, להגדיל את שטחי בנייה במגרש ל-100%, הוספת קומה מתחת לכניסה הקובעת, הגדלת תכנית ושינוי קווי בניין. התוכנית מציעה חלוקה של המגרש ליצירת מסגרת תכנונית מיטבית להקמת שני מבני ציבור בית כנסת וגן ילדים שכונתי, בהתאם לצרכים של שכונת יהושפט המתפתחת.

תאריך כן



הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת לאפשר לעירייה להיות מגישה תכנית מתאר מקומית בסמכות וועדה מקומית מספר 610-1531821.

נערכה הצבעה :

נמנעים	נגד	בעד
		יאיר מעין גיא בריוזה משה רייכמן חיים ציטרינבויס מרדכי שנור יצחק גורדון שמחה ברוידא

החלטה: מועצת העיר מאשרת לאפשר לעירייה להיות מגישה תכנית מתאר מקומית בסמכות וועדה מקומית מספר 610-1531821.

6. החלטת מועצת העיר לאפשר לעירייה להיות מגישה תכנית מתאר מקומית בסמכות וועדה מקומית מספר 610-1428242 - חלוקה והוספת זכויות בניה - מתחם חינוך חלמיש, ערד.

דברי הסבר: התוכנית חלה על מגרשים א1 ו-2 מתוכנית 8/112/03/24 עליהם ממוקם מתחם חינוך חלמיש, ומבקשת לחלק את המגרש, להגדיל שטחי בנייה, להוסיף קומה, לשנות תכנית וקו בניין. התוכנית מציעה חלוקה של מגרש בית ספר חלמיש, ויצירת מסגרת תכנונית להקמת מבנה ציבור נוסף בשכונה. כמו כן, התוכנית תאפשר הרחבת בית הספר וגני הילדים הקיימים, בהתאם לצרכים בשכונה.

הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת לאפשר לעירייה להיות מגישה תכנית מתאר מקומית בסמכות וועדה מקומית מספר 610-1428242.

נערכה הצבעה :

נמנעים	נגד	בעד
		יאיר מעין גיא בריוזה משה רייכמן חיים ציטרינבויס מרדכי שנור יצחק גורדון שמחה ברוידא

החלטה: מועצת העיר מאשרת לאפשר לעירייה להיות מגישה תכנית מתאר מקומית בסמכות וועדה מקומית מספר 610-1428242.

7. החלטת מועצת העיר לאפשר לעירייה להיות מגישה תכנית מתאר מקומית בסמכות וועדה מקומית מספר 610-1531011 - תוספת שטחי בניה וקומה - מגרש 911, מעוף, ערד.

דברי הסבר: התוכנית חלה על מגרש 911 מתוכנית מס' 610-0649954 הממוקם ברחב זמיר 59 בשכונת מעוף (בית כנסת ובית חבד), ומבקשת להגדיל שטחי בנייה ל-100%, להגדיל תכנית ל-60% ולהוסיף קומה מ-ב ל-3.

תאריך כן



טל. 08-9951703

דוא"ל: Moran_m@arad.muni.il

לשכת ראש העיר

התוכנית המוצעת תיצור מסגרת תכנונית מיטבית להקמת מבנה ציבור נוסף בשכונת מעוף, תוך ניצול מיטבי של שטחי הבנייה במגרש.

הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת לאפשר לעירייה להיות מגישת תכנית מתאר מקומית בסמכות וועדה מקומית מספר 610-1531011.

נערכה הצבעה :

נמנעים	נגד	בעד
		יאיר מעין גיא בריוזה משה רייכמן חיים ציטרינבויים מרדכי שנור יצחק גורדון שמחה ברוידא

החלטה: מועצת העיר מאשרת לאפשר לעירייה להיות מגישת תכנית מתאר מקומית בסמכות וועדה מקומית מספר 610-1531011.

8. החלטת מועצת העיר לאפשר לעירייה להצטרף להגשת תכנית מתאר מקומית בסמכות וועדה מחוזית מספר 610-1558550 - תוספת זכויות ושימושים ב-4 מגרשים למבני ציבור - השכונות הוותיקות, ערד.

דברי הסבר: התוכנית חלה על ארבעה מגרשים בשכונות הוותיקות של העיר, בייעוד מבנים ומוסדות ציבור: מגרש 27 (יהודה 4, יעלים), מגרש 901 (חן 41, אבישור בית כנסת הרב בקשי), מגרש 909 (חן 51, אבישור - הרחבת קונסרבטוריון), מגרש 16 (הפלמ"ח 23, נעורים תחנה מטאורולוגית וגינה קהילתית).

התוכנית מבקשת להגדיר שימושים, לקבוע ולשנות שטחי בניה, תכסית, גובה, קומות וקווי בניין בארבעת המגרשים מתוכניות ישנות שלא נקבעו בהן זכויות בניה - לטובת הקמה של מבני ציבור בשלוש מהשכונות הוותיקות בערד, תוך התאמה לצרכים של השכונות. כמו כן, התוכנית מהווה תמריץ להתחדשות מבני הציבור שנבנו בשנות ה-70 של המאה הקודמת.

הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת לאפשר לעירייה להיות מגישת תכנית מתאר מקומית בסמכות וועדה מחוזית מספר 610-1558550.

נערכה הצבעה :

נמנעים	נגד	בעד
		יאיר מעין גיא בריוזה משה רייכמן חיים ציטרינבויים מרדכי שנור יצחק גורדון שמחה ברוידא

החלטה: מועצת העיר מאשרת לאפשר לעירייה להיות מגישת תכנית מתאר מקומית

תאריך כן



בסמכות וועדה מחוזית מספר 610-1558550.

9. אישור מועצת העיר למסמך מדיניות לתוכניות התחדשות עירונית מיום 3.5.26.

מצ"ב המסמך

ראש העיר:

מטרת המסמך: על מנת וודאות תכנונית וכלכלית לתושבים וליזמים בפרויקטים של התחדשות עירונית, למנוע הבטחות שווא לדיירים, לעודד את הכדאיות הכלכלית של הפרויקטים, ובד בבד לשמור על איכות התכנון להלן מדיניות עיריית ערד בפרויקטים של התחדשות עירונית:

בתכנית עם מכפיל דירות 4 או קטן יותר

תמורות לדיירים: תוספת של מרפסת ועוד 3 מ"ר לשטח הדירה ברוטו

תקן חניה: דירה קטנה עד 80 מ"ר כולל - 0.5 חניה, דירה מעל 80 מ"ר - 1 חניה.

בתכנית עם מכפיל דירות גדול מ 4

תמורות לדיירים: תוספת של מרפסת ועוד 12 מ"ר לשטח הדירה ברוטו

תקן חניה: על פי התקן העירוני

היטל השבחה

בהתאם לחוק שיקום נזקי מלחמה בדרך של התחדשות עירונית, תשפ"ו, 2026 - סעיף 30(ב), לא תחול חובת תשלום היטל השבחה בתוכנית שיקום שתקודם לאזור הפגיעה בשכונת טללים בחלקות

הבאות: גוש 38209 חלקות: 13,14,16.

3.5.26. **הצעת החלטה:** מועצת העיר מאשרת את מסמך מדיניות לתוכניות להתחדשות עירונית מיום 3.5.26.

נערכה הצבעה:

נמנעים

נגד

בעד

יאיר מעין
גיא בריוזה
משה רייכמן
חיים ציטרינבוים
מרדכי שנור
יצחק גורדון
שמחה ברוידא

החלטה: מועצת העיר מאשרת את מסמך מדיניות לתוכניות להתחדשות עירונית מיום 3.5.26.

10. אישור מועצת העיר לשינוי מורשי חתימה ביה"ס יעלים עופרים - חשבון הורים מס' 409928 בבנק הפועלים מתן הרשאות חתימה:

א. גבי מזלית פורטונה שמעוני ת"ז 065902660, מנהלת בית הספר.

ב. גבי הילה בורטניק ת"ז 040022253, מזכירת בית הספר.

מצ"ב מסמך בקשת השינוי ומתן ההרשאה.

תאריך כן



דברי הסבר: הגב' הילה בורטניק מחליפה את ניצה שאבי בתפקיד מזכירת בית הספר.

הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת את שינוי מורשי חתימה ביה"ס יעלים עופרים- חשבון הורים מס' 409928 בבנק הפועלים מתן הרשאות חתימה:
א. גב' מזלית פורטונה שמעוני ת"ז 065902660, מנהלת בית הספר.
ב. גב' הילה בורטניק ת"ז 040022253, מזכירת בית הספר.

נערכה הצבעה:

נמנעים	נגד	בעד
		יאיר מעין גיא בריוזה משה רייכמן חיים ציטרינבויים מרדכי שנור יצחק גורדון שמחה ברוידא

החלטה: מועצת העיר מאשרת את שינוי מורשי חתימה ביה"ס יעלים עופרים- חשבון הורים מס' 409928 בבנק הפועלים מתן הרשאות חתימה:
א. גב' מזלית פורטונה שמעוני ת"ז 065902660, מנהלת בית הספר.
ב. גב' הילה בורטניק ת"ז 040022253, מזכירת בית הספר.

11. פרוטוקול וועדת הנחות 2/26- לדיעה
מצ"ב הפרוטוקול

12. אישור המועצה לפרוטוקול וועדת הנחות מס' 2/26 מיום 29.3.26.
מצ"ב הפרוטוקול.

הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת את פרוטוקול וועדת הנחות מס' 2/26 מיום 29.3.26.

נערכה הצבעה:

נמנעים	נגד	בעד
		יאיר מעין גיא בריוזה משה רייכמן חיים ציטרינבויים מרדכי שנור יצחק גורדון שמחה ברוידא

החלטה: מועצת העיר מאשרת את פרוטוקול וועדת הנחות מס' 2/26 מיום 29.3.26.

תאריך כן



13. פרוטוקול וועדת תרומות מיום 12.4.26 - לידיעה.

מצ"ב הפרוטוקול

ראש העיר: לפני שנסיים אני רוצה לחדד לעניין סעיף נטילת ההלוואה- הבנקים נותנים הצעות להלוואה בצורה של הצעה מצומצמת או הצעה מורחבת. ההצעה שקיבלנו היא הצעה מורחבת ולכן נוסחה כפי שנוסחה. אם הבנק אומר או לגרעון או לשוטף ללא בטוחה זו הצעה מורחבת. אנחנו אישרנו את לקיחת ההלוואה רק לצורכי פיתוח לא לשוטף ולא לכיסוי הגרעון אלא רק את המטרה שקבעה המועצה וכפי שאמרה הגזברית הבנקים בהצעות שלהם הרחיבו את מטרות השימוש של ההלוואה על דעת עצמם.

בברכה,

אלידור כהן
מנכ"ל העירייה

תמיד כן