



כ"ג אייר תשפ"ו
10 מאי 2026

פרוטוקול מליאה שמן המניין 7.5.26.

מוזמנים:

מר יאיר מעין
גב' דורית אלמלך
מר גיא בריוזה
מר משה קווס
מר משה רייכמן
מר חיים ציטרינבויס
מר מרדכי שנור
מר יצחק גורדון
מר שמחה ברוידא
עו"ד ניסן בן חמו
מר דוד מרדכי אוחנונה
גב' פלורי שטרלינג
גב' רוית בייליס
מר אלכסנדר ספוז'ניקוב
ד"ר דיאנה גיטיס

משתתפים:

אלידור כהן, מנכ"ל העירייה
עו"ד חיים שימן, יועמ"ש

נעדרים:

דורית אלמלך
משה קווס
דודי אוחנונה
רוית בייליס

על סדר היום:

1. דברי פתיחה ראש העירייה.
2. אישור מועצת העיר לפרוטוקול וועדת הקצאות מס' 3/26 מיום 3.5.26.
מצ"ב הפרוטוקול+נספחים
3. **הצעת החלטה:** מועצת העיר מאשרת את פרוטוקול וועדת הקצאות מס' 3/26 מיום 3.5.26.
3. פרוטוקול וועדת תרומות מיום 4.5.26 השומרוני הטוב – לידיעה.
מצ"ב הפרוטוקול.
4. פרוטוקול וועדת תרומות מיום 4.5.26 הגיוינט ישראל – לידיעה.
מצ"ב הפרוטוקול.

תאריך כן



5. פרוטוקול וועדת תרומות מיום 4.5.26 הסוכנות היהודית (באמצעות מטרוווסט) – לידיעה.
מצ"ב הפרוטוקול.
6. אישור המועצה למינויו של מר אהרון דנציגר ת.ז. 055491914 כחבר בוועדת ערר לענייני ארנונה
מצ"ב שאלון המועמד וחוות דעת יועץ משפטי.
- הצעת החלטה:** מועצת העיר מאשרת את מינויו של מר אהרון דנציגר ת.ז. 055491914 כחבר בוועדת ערר לענייני ארנונה.
7. החלטת מועצת העיר לאפשר לעירייה להצטרף להגשת תכנית מתאר מקומית בסמכות וועדה מחוזית מספר 610-1488964 - מסחר ותעסוקה - רובע האמנים, ערד, המקודמת ביוזמת חברת "מבנה נדל"ן (כ.ד) בע"מ".
- דברי הסבר: התוכנית חלה על 44 מגרשים בייעוד תעשייה ברובע האמנים בערד, התוכנית מבקשת לשנות את יעוד המגרשים מ'תעשייה' ל'מסחר ותעסוקה', לקבוע שימושים, להגדיל זכויות בניה ולשנות קווי בניין, לטובת פיתוח "רובע האמנים".
- התכנית המוצעת מוסיפה שימושים מגוונים למגרשים במתחם, לצורך הפיכתו למרכז המשלב שימושי מסחר, תעסוקה, מלאכה, תרבות ותיירות כמוקד עירוני-אזורי פעיל ומגוון.
- לאור העובדה שהתכנית כוללת גם מגרשים בייעוד שצ"פ ודרכים, לצורך שיפור מערך התנועה והחנייה במתחם, נדרשת הצטרפות עיריית ערד להגשת התכנית.
- הצעת החלטה:** מועצת העיר מאשרת לאפשר לעירייה להצטרף להגשת תכנית מתאר מקומית בסמכות וועדה מחוזית מספר 610-1488964.
8. החלטת מועצת העיר לאפשר לעירייה להיות מגישת תכנית מתאר מקומית בסמכות וועדה מקומית מספר 610-1579630 - הצרחת מגרשים והוספת זכויות בניה - ניגונים 3-5, רננים, ערד.
- דברי הסבר: התכנית חלה על מגרש 4011 בייעוד שטח לבניין ציבורי ועל מגרש 8051 בייעוד שצ"פ, הריקים מבינוי, ומבקשת לבצע הצרחה בין חלק ממגרש 4011 לחלק ממגרש 8051, בנוסף, התכנית מגדילה שטחי בנייה, תכסית ומשנה קווי בניין.
- התכנית המוצעת תיצור גמישות תכנונית להקמת מספר מבני ציבור בשכונת רננים המתפתחת, תוך מתן מענה לצרכים הפרוגרמטיים של האוכלוסייה בשכונה המתפתחת.
- הצעת החלטה:** מועצת העיר מאשרת לאפשר לעירייה להיות מגישת תכנית מתאר מקומית בסמכות וועדה מקומית מספר 610-1579630.
9. החלטת מועצת העיר לאפשר לעירייה להיות מגישת תכנית מתאר מקומית בסמכות וועדה מקומית מספר 610-1566470 - הגדלת שטחים וזכויות בנייה למבני ציבור - צפון רובע 6, ערד.
- דברי הסבר: התכנית מבקשת להגדיל את מגרשים 515 ו-516 בייעוד "מגרש לבנין ציבורי" על חשבון מגרשים 372 ו-374 בייעוד מגורים א'. בנוסף, התכנית מבקשת להגדיל שטחי בנייה, קומות ותכסית, ולשנות קווי בניין.
- התכנית המוצעת מהווה מהלך תכנוני משלים לתכנית 610-1520337 המקודמת במקביל לתכנית זו (המבקשת להגדיל את מסי יחידות הדיור ברובע 6), באופן שיגדיל את שטחי מבני הציבור בשכונה לטובת מתן מענה לצרכים הציבוריים הקהילתיים והחינוכיים, בהתאם להתפתחות הרובע.

תאריך כן



הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת לאפשר לעירייה להיות מגישת תכנית מתאר מקומית בסמכות וועדה מקומית מספר 610-1566470.

10. החלטת מועצת העיר לאפשר לעירייה להיות מגישת תכנית מתאר מקומית בסמכות וועדה מקומית מספר 610-1530443 - תכנית תקנונית להוספת 248 יח"ד - נופים, ערד.

דברי הסבר: התכנית חלה על 134 מגרשים ביעוד מגורים א' (מתוך 240 בשכונה), ו-4 המגרשים ביעוד מבנים ומוסדות ציבור מתכנית בשכונת נופים. על פי המצב המאושר מותרת הקמת יחידת דיור אחת בכל מגרש, ובנוסף יחידות ארוח כפרי ו/או סדנא בהתאם לגודל המגרש. התכנית מבקשת להוסיף יחידות דיור בהתאם לכלל הבא:

- מגרשים בגודל 800-1200 מ"ר - תוספת 1 יח"ד.
- מגרשים בגודל מעל 1201-1600 מ"ר - תוספת 2 יח"ד.
- מגרשים בגודל מעל 1601 מ"ר - תוספת 3 יח"ד.

סה"כ התכנית מוסיפה 248 יח"ד ל-237 יח"ד מאושרות - סה"כ 485 יח"ד. עבור מגרשים ביעוד מבנים ומוסדות ציבור: התכנית מבקשת להגדיל שטחי בנייה ותכסית, ולהוסיף קומה וגובה. התכנית תגדיל את פוטנציאל מימוש הבנייה במגרשי המגורים בשכונה, תוך ניצול מיטבי של זכויות הבנייה. בנוסף, התכנית תיתן מענה לצרכים הציבוריים העתידיים בשכונה לאחר הגדלת מספר יחידות הדיור.

הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת לאפשר לעירייה להיות מגישת תכנית מתאר מקומית בסמכות וועדה מקומית מספר 610-1530443.

11. החלטת מועצת העיר לאפשר לעירייה להיות מגישת תכנית מתאר מקומית בסמכות וועדה מחוזית מספר 610-1553676 - קריית חינוך - רובע 6, ערד.

דברי הסבר: התכנית חלה על מגרש 101 מתכנית 24/מק/2055 ביעוד מבנים ומוסדות ציבור, ובשימוש עבור גנזך מדינה. על פי החלטת ממשלה מספר 2218 מיום 30.09.2024 ההמשלה החליטה להנחות את רשות מקרקעי ישראל לבטל את הקצאת המקרקעין בערד שאושרה בשנת 2018 למטרת הקמת ארכיון המדינה, מה שאפשר את קידום התכנית המוצעת. מטרת התכנית הנה יצירת מסגרת תכנונית להקמת קריית חינוך חדשה ומגוונת שימושים ציבוריים בצפון העיר ערד, לצורך מתן מענה פרוגרמטי לשכונות הסמוכות שעתידות להתאכלס בשנים הקרובות.

הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת לאפשר לעירייה להיות מגישת תכנית מתאר מקומית בסמכות וועדה מחוזית מספר 610-1553676.

מועד פתיחת הישיבה: 20:51

על סדר היום:

1. דברי פתיחה ראש העירייה: ערב טוב לכולם, נתחיל בסעיפים.
 2. אישור מועצת העיר לפרוטוקול וועדת הקצאות מס' 3/26 מיום 3.5.26.
מצ"ב הפרוטוקול+נספחים
- הצעת החלטה:** מועצת העיר מאשרת את פרוטוקול וועדת הקצאות מס' 3/26 מיום 3.5.26.

תאריך כן



נערכה הצבעה :

בעד

יאיר מעין
גיא בריוזה
משה רייכמן
חיים ציטרינבוים
מרדכי שנור
יצחק גורדון
שמחה ברוידא

עו"ד ניסן בן חמו- בעד סעיפים 2 ו-5.

פלורי שטרלינג- בעד סעיפים 2 ו-5.

אלכסנדר ספוז'ניקוב- בעד סעיפים 2 ו-5.

ד"ר דיאנה גיטיס- בעד סעיפים 2 ו-5.

נמנעים

נגד

החלטה: מועצת העיר מאשרת את פרוטוקול וועדת הקצאות מס' 3/26 מיום 3.5.26.

3. פרוטוקול וועדת תרומות מיום 4.5.26 השומרני הטוב – לידיעה.
מצ"ב הפרוטוקול.

4. פרוטוקול וועדת תרומות מיום 4.5.26 הגיוינט ישראל – לידיעה.
מצ"ב הפרוטוקול.

5. פרוטוקול וועדת תרומות מיום 4.5.26 הסוכנות היהודית (באמצעות מטרוווסט) – לידיעה.
מצ"ב הפרוטוקול.

6. ירד מסדר היום.

7. החלטת מועצת העיר לאפשר לעירייה להצטרף להגשת תכנית מתאר מקומית בסמכות וועדה מחוזית מספר 610-1488964 - מסחר ותעסוקה - רובע האמנים, ערד, המקודמת ביוזמת חברת "מבנה נדל"ן (כ.ד) בע"מ".

דברי הסבר : התוכנית חלה על 44 מגרשים בייעוד תעשייה ברובע האמנים בערד, התוכנית מבקשת לשנות את יעוד המגרשים מ 'תעשייה' ל'מסחר ותעסוקה', לקבוע שימושים, להגדיל זכויות בניה ולשנות קווי בניין, לטובת פיתוח "רובע האמנים".
התכנית המוצעת מוסיפה שימושים מגוונים למגרשים במתחם, לצורך הפיכתו למרכז המשלב שימושי מסחר, תעסוקה, מלאכה, תרבות ותיירות כמוקד עירוני-אזורי פעיל ומגוון.
לאור העובדה שהתכנית כוללת גם מגרשים בייעוד שצ"פ ודרכים, לצורך שיפור מערך התנועה והחנייה במתחם, נדרשת הצטרפות עיריית ערד להגשת התכנית.

הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת לאפשר לעירייה להצטרף להגשת תכנית מתאר מקומית בסמכות וועדה מחוזית מספר 610-1488964.

נערכה הצבעה :

בעד

יאיר מעין
גיא בריוזה

עו"ד ניסן בן חמו
פלורי שטרלינג
אלכס ספוז'ניקוב

נמנעים

תאריך כן



ד"ר דיאנה גיטיס

חיים ציטרינבויס
מרדכי שנור
יצחק גורדון
שמחה ברוידא

החלטה: מועצת העיר מאשרת לאפשר לעירייה להצטרף להגשת תכנית מתאר מקומית בסמכות וועדה מחוזית מספר 610-1488964.

8. החלטת מועצת העיר לאפשר לעירייה להיות מגישת תכנית מתאר מקומית בסמכות וועדה מקומית מספר 610-1579630 - הצרחת מגרשים והוספת זכויות בניה - ניגונים 5-3, רננים, ערד.

דברי הסבר: התכנית חלה על מגרש 4011 בייעוד שטח לבניין ציבורי ועל מגרש 8051 בייעוד שצ"פ, הריקים מבינוי, ומבקשת לבצע הצרחה בין חלק ממגרש 4011 לחלק ממגרש 8051, בנוסף, התכנית מגדילה שטחי בנייה, תכסית ומשנה קווי בניין. התכנית המוצעת תיצור גמישות תכנונית להקמת מספר מבני ציבור בשכונת רננים המתפתחת, תוך מתן מענה לצרכים הפרוגרמטיים של האוכלוסייה בשכונה המתפתחת.

הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת לאפשר לעירייה להיות מגישת תכנית מתאר מקומית בסמכות וועדה מקומית מספר 610-1579630.

נערכה הצבעה:

נמנעים

נגד

בעד

יאיר מעין
גיא בריוזה
חיים ציטרינבויס
מרדכי שנור
יצחק גורדון
שמחה ברוידא
עו"ד ניסן בן חמו
פלורי שטרלינג
אלכסנדר ספוזניקוב
ד"ר דיאנה גיטיס

החלטה: מועצת העיר מאשרת לאפשר לעירייה להיות מגישת תכנית מתאר מקומית בסמכות וועדה מקומית מספר 610-1579630.

9. החלטת מועצת העיר לאפשר לעירייה להיות מגישת תכנית מתאר מקומית בסמכות וועדה מקומית מספר 610-1566470 - הגדלת שטחים וזכויות בנייה למבני ציבור - צפון רובע 6, ערד.

דברי הסבר: התכנית מבקשת להגדיל את מגרשים 515 ו-516 בייעוד "מגרש לבנין ציבורי" על חשבון מגרשים 372 ו-374 בייעוד מגורים א'. בנוסף, התכנית מבקשת להגדיל שטחי בנייה, קומות ותכסית, ולשנות קווי בניין.

התכנית המוצעת מהווה מהלך תכנוני משלים לתכנית 610-1520337 המקודמת במקביל לתכנית זו (המבקשת להגדיל את מסי יחידות הדיור ברובע 6), באופן שיגדיל את שטחי מבני הציבור בשכונה לטובת מתן מענה לצרכים הציבוריים הקהילתיים והחינוכיים, בהתאם להתפתחות הרובע.

תאריך כן



טל. 08-9951703

דוא"ל: Moran_m@arad.muni.il

לשכת ראש העיר

הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת לאפשר לעירייה להיות מגישת תכנית מתאר מקומית בסמכות וועדה מקומית מספר 610-1566470.

נערכה הצבעה : בעד

יאיר מעין
גיא בריוזה
חיים ציטרינבויס
מרדכי שנור
יצחק גורדון
שמחה ברוידא
עו"ד ניסן בן חמו
פלורי שטרלינג
אלכסנדר ספוז'ניקוב
ד"ר דיאנה גיטיס

נגד

נמנעים

החלטה: מועצת העיר מאשרת לאפשר לעירייה להיות מגישת תכנית מתאר מקומית בסמכות וועדה מקומית מספר 610-1566470.

10. החלטת מועצת העיר לאפשר לעירייה להיות מגישת תכנית מתאר מקומית בסמכות וועדה מקומית מספר 610-1530443 - תכנית תקנונית להוספת 248 יח"ד - נופים, ערד.

דברי הסבר: התכנית חלה על 134 מגרשים בייעוד מגורים א' (מתוך 240 בשכונה), ו-4 המגרשים בייעוד מבנים ומוסדות ציבור מתכנית בשכונת נופים. על פי המצב המאושר מותרת הקמת יחידת דיור אחת בכל מגרש, ובנוסף יחידות ארוח כפרי ו/או סדנא בהתאם לגודל המגרש.

התכנית מבקשת להוסיף יחידות דיור בהתאם לכלל הבא:
- מגרשים בגודל 800-1200 מ"ר - תוספת 1 יח"ד.
- מגרשים בגודל מעל 1201-1600 מ"ר - תוספת 2 יח"ד.
- מגרשים בגודל מעל 1601 מ"ר - תוספת 3 יח"ד.

סה"כ התכנית מוסיפה 248 יח"ד ל-237 יח"ד מאושרות - סה"כ 485 יח"ד.

עבור מגרשים בייעוד מבנים ומוסדות ציבור: התכנית מבקשת להגדיל שטחי בנייה ותכסית, ולהוסיף קומה וגובה.

התכנית תגדיל את פוטנציאל מימוש הבנייה במגרשי המגורים בשכונה, תוך ניצול מיטבי של זכויות הבנייה. בנוסף, התכנית תיתן מענה לצרכים הציבוריים העתידיים בשכונה לאחר הגדלת מספר יחידות הדיור.

הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת לאפשר לעירייה להיות מגישת תכנית מתאר מקומית בסמכות וועדה מקומית מספר 610-1530443.

נערכה הצבעה : בעד

יאיר מעין
גיא בריוזה
משה רייכמן
חיים ציטרינבויס
מרדכי שנור

נגד

עו"ד ניסן בן חמו
פלורי שטרלינג
אלכס ספוז'ניקוב
דיאנה גיטיס

נמנעים

תאריך כן



יצחק גורדון
שמחה ברוידא

**החלטה: מועצת העיר מאשרת לאפשר לעירייה להיות מגישת תכנית מתאר מקומית
בסמכות וועדה מקומית מספר 610-1530443.**

11. החלטת מועצת העיר לאפשר לעירייה להיות מגישת תכנית מתאר מקומית בסמכות וועדה מחוזית מספר 610-1553676 - קריית חינוך - רובע 6, ערד.
דברי הסבר: התכנית חלה על מגרש 101 מתכנית 2055/מק/24 בייעוד מבנים ומוסדות ציבור, ובשימוש עבור גנזך מדינה.
על פי החלטת ממשלה מספר 2218 מיום 30.09.2024 ההמשלה החליטה להנחות את רשות מקרקעי ישראל לבטל את הקצאת המקרקעין בערד שאושרה בשנת 2018 למטרת הקמת ארכיון המדינה, מה שאפשר את קידום התכנית המוצעת.
מטרת התכנית הנה יצירת מסגרת תכנונית להקמת קריית חינוך חדשה ומגוונת שימושים ציבוריים בצפון העיר ערד, לצורך מתן מענה פרוגרמטי לשכונות הסמוכות שעתידות להתאכלס בשנים הקרובות.

הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת לאפשר לעירייה להיות מגישת תכנית מתאר מקומית בסמכות וועדה מחוזית מספר 610-1553676.

נערכה הצבעה:

נמנעים	נגד	בעד
	עו"ד ניסן בן חמו פלורי שטרלינג אלכס ספוז'ניקוב ד"ר דיאנה גיטיס	יאיר מעין גיא בריוזה משה רייכמן חיים ציטרינבויס מרדכי שנור יצחק גורדון שמחה ברוידא

**החלטה: מועצת העיר מאשרת לאפשר לעירייה להיות מגישת תכנית מתאר מקומית
בסמכות וועדה מחוזית מספר 610-1553676.**

הישיבה ננעלה!

בברכה,

אלידור כהן
מנכ"ל העירייה

תאריך כן