

**פרוטוקול ועדת הקצאות מס' 02/2026 מתאריך 16.02.26**

**משתתפים:**

מר אלידור כהן, מנכ"ל העירייה ויו"ר הוועדה.  
הגב' חנה גרוסמן, גזברית העירייה טלפונית.  
עו"ד דור סלע, נציג המחלקה המשפטית.  
הגב' אירית בנדו, מהנדסת העיר.  
עו"ד גלית אופק, אחראית נכסים ומזכירת הוועדה.

**על סדר היום:**

1. דיון בבקשה של עמותת "מוסדות התורה והחינוך גור ערד", עמותה מס' 580130482, להקצאת בית ספר תיכון בנות ברח' שיזף 21 (בית ספר חלמיש לשעבר), למשך 5 שנים. פרסום ראשון בתאריך 26.11.25 – לא הוגשו בקשות נוספות.
2. דיון בבקשה של עמותת "אוהליך יעקב ערד", עמותה מס' 580704922, להקצאת קרקע ברענן 18, מגרש 1002, למשך 24 שנה לטובת בניית בית כנסת. פרסום ראשון בתאריך 26.11.25 – לא הוגשו בקשות נוספות.
3. דיון בבקשה של עמותת "הדרום בפריחה- ערד", עמותה מס' 580648772, להקצאת הגג ברחוב אשד 5 למשך 24 שנה לבניית בית כנסת. פרסום התנגדויות מתאריך 24.12.25 – לא הוגשו התנגדויות.
4. דיון בבקשה של עמותת "איגוד גמלאי המשטרה והשב"ס", עמותה מס' 580034908, להקצאת המבנה ברח' דוכיפת 37א' לפעילות העמותה למשך 5 שנים. פרסום התנגדויות מתאריך 24.12.25 – לא הוגשו התנגדויות.
5. דיון בבקשה של עמותת "חסדים עליונים ערד", עמותה מס' 580444933, להקצאת המבנה ברח' חן 41 (צד ימין) למטרת שימוש כבית כנסת למשך 5 שנים. פרסום התנגדויות מתאריך 24.12.25 – לא הוגשו התנגדויות.
6. דיון בבקשה של עמותת "רשת גני חב"ד בארה"ק", עמותה מס' 5807170723, להקצאת המבנה ברח' שאול המלך 8 למטרת בית ספר וגנים למשך 24 שנה. פרסום התנגדויות מתאריך 24.12.25 – לא הוגשו התנגדויות.
7. דיון בבקשה של עמותת "גני ילדים ומעונות בית יעקב", עמותה מס' 580053999, להקצאת 2 גני ילדים ברחוב נורית 5 למשך 5 שנים. פרסום התנגדויות מתאריך 24.12.25 – לא הוגשו התנגדויות.
8. דיון בבקשה של עמותת "מכון עמקה של הלב", עמותה מס' 580677805, להקצאת המקלט ברחוב אפיק 42 למשך 5 שנים. פרסום התנגדויות מתאריך 24.12.25 – לא הוגשו התנגדויות.
9. דיון בבקשה של עמותת "מאור הדרום", עמותה מס' 580260669, להקצאת 2 גני ילדים ברחוב שיזף 21 למשך 5 שנים. פרסום התנגדויות מתאריך 24.12.25 – לא הוגשו התנגדויות.

10. דיון בבקשה של עמותת "גני ילדים ומעונות בית יעקב", עמותה מס' 580053999, להקצאת גן ילדים ברחוב חן 41 (צד שמאל) למשך 5 שנים. פרסום התנגדויות מתאריך 24.12.25 – לא הוגשו התנגדויות.

11. דיון בבקשה של עמותת "אוהל לוי יצחק וחנה", עמותה מס' 580197671 להקצאת המגרש ברחוב זמיר 59 ערד לבניית בית כנסת למשך 25 שנה.

12. עדכון פרוגרמת נכסים עירונית לשנת 2026:

- הוספת מגרש 41-רחוב מואב 118.
- הוספת מגרש 52-דרך זוהר.

### דיון והחלטות:

#### סעיף 1:

**גלית:** פרסום ראשון בתאריך 26.11.25 – לא הוגשו התנגדויות.  
**החלטה:** הוועדה ממליצה למועצה לצאת בפרסום התנגדויות.

#### סעיף 2:

**גלית:** פרסום ראשון בתאריך 26.11.25 – לא הוגשו התנגדויות.  
**החלטה:** הוועדה ממליצה למועצה לצאת בפרסום התנגדויות.

#### סעיף 3:

**גלית:** פרסום התנגדויות מתאריך 24.12.25 – לא הוגשו התנגדויות.  
**החלטה:** בהתאם להוראות סעיף 7ב. למסמך "תבחינים להקצאת קרקעות ומבנים", הוועדה ממליצה לאשר את הקצאת גג הנכס שברחוב אשד 5 לעמותה המבקשת לצורך הקמת בית כנסת ובית מדרש; ההקצאה תינתן לתקופה של שנה אחת, זאת לצורך הוכחת יכולת כספית של 50% מסך עלויות הבנייה והפיתוח. לאחר קבלת ההוכחות הנדרשות בנושא הכספי דלעיל, תדון הוועדה בהארכת ההקצאה לתקופה של שנתיים נוספות, זאת לצורך קבלת היתר בניה וביצוע הבניה כמתוכנן. יובהר, **כי לא יינתן היתר בניה ללא סיום הליך הוכחת היכולת הכספית כאמור לעיל, וכלי עבודה לא יורשו לעלות על השטח.** ככל ובשנה זו לא תעמוד העמותה בהוכחה הכספית הנדרשת, תוחזר הקרקע לידי העירייה ותבוטל ההקצאה; כמו כן, ככל והמבקשים יגישו בקשה חדשה, יראו אותם כמגישי בקשה חדשה לכל דבר ועניין, על כל המשתמע מכך. יודגש, **כי תקופת השנה תחל מיום אישור פרוטוקול זה בידי מליאת מועצת העיר.** מתן ההקצאה בכפוף לחתימה על חוזה הקצאה.

#### סעיף 4:

**גלית:** פרסום התנגדויות מתאריך 24.12.25 – לא הוגשו התנגדויות.  
**החלטה:** הוועדה ממליצה למועצה על אישור ההקצאה למשך 5 שנים בכפוף לחתימה על חוזה הקצאה.

**סעיף 5:**

**גלית:** פרסום התנגדויות מתאריך 24.12.25 – לא הוגשו התנגדויות.  
**החלטה:** הוועדה ממליצה למועצה על אישור ההקצאה למשך 5 שנים בכפוף לחתימה על חוזה הקצאה.

**סעיף 6:**

**גלית:** פרסום התנגדויות מתאריך 24.12.25 – לא הוגשו התנגדויות.  
**החלטה:** הוועדה ממליצה למועצה על אישור ההקצאה למשך 5 שנים בכפוף לחתימה על חוזה הקצאה.

**סעיף 7:**

**גלית:** פרסום התנגדויות מתאריך 24.12.25 – לא הוגשו התנגדויות.  
**החלטה:** הוועדה ממליצה למועצה על אישור ההקצאה למשך 5 שנים בכפוף לחתימה על חוזה הקצאה.

**סעיף 8:**

**גלית:** פרסום התנגדויות מתאריך 24.12.25 – לא הוגשו התנגדויות.  
**החלטה:** הוועדה ממליצה למועצה על אישור ההקצאה למשך 3 שנים בכפוף לחתימה על חוזה הקצאה.

**סעיף 9:**

**גלית:** פרסום התנגדויות מתאריך 24.12.25 – לא הוגשו התנגדויות.  
**החלטה:** הוועדה ממליצה למועצה על אישור ההקצאה למשך 5 שנים בכפוף לחתימה על חוזה הקצאה.

**סעיף 10:**

**גלית:** פרסום התנגדויות מתאריך 24.12.25 – לא הוגשו התנגדויות.  
**החלטה:** הוועדה ממליצה למועצה על אישור ההקצאה למשך 5 שנים בכפוף לחתימה על חוזה הקצאה.

**סעיף 11:**

ירד מסדר היום. הקרקע אינה מצויה בפרוגרמת הנכסים העירונית.

**סעיף 12:**

- הוספת מגרש 41 - רחוב מואב 118 – מאושר.
- הוספת מגרש 52 - דרך זוהר – מאושר.

**גלית:** המגרש ברח' זמיר 59 לא מופיע בפרוגרמה. המגרש למיטב זכרוני היה תמיד בפרוגרמה שכן הנכס כבר הוקצה בעבר. מדובר לדעתי בטעות טכנית. כאשר מוסיפים וגורעים נכסים מהפרוגרמה יכולים בטעות למחוק נכס מטבלת האקסל.

**חנה** : יש אפשרות כמו במליאה אם אני לא טועה, שנצביע כולנו על הוספת סעיף לסדר היום ולהוסיף את המגרש לפרוגרמה, וזאת אם יש הסכמה בין כל המשתפים.

**החלטה** : מאחר וקיימת הסכמה בין כל חברי הוועדה הסעיף התווסף לסדר היום. הוועדה ממליצה על עדכון פרוגרמת הנכסים העירונית על דרך של הוספת מגרש 9110 לפרוגרמה.

אלידור כהן,  
מנכ"ל העירייה ויו"ר ועדת הקצאות  
עיריית ערד