

## פרוטוקול ועדת הקצאות מס' 09/2025 מתאריך 28.12.25

### משתתפים:

מר אלידור כהן, מנכ"ל העירייה ויו"ר הוועדה.  
הגב' חנה גרוסמן, גזברית העירייה.  
עו"ד דור סלע, נציג המחלקה המשפטית.  
הגב' אירית בנדו, מהנדסת העיר.  
עו"ד גלית אופק, אחראית נכסים ומזכירת הוועדה.

### על סדר היום:

1. דיון בבקשה של עמותת "פרויקט שותפים", עמותה מס' 580604130, להקצאת המקלט ברחוב ערבה 38 למשך 5 שנים למטרת מועדון קהילתי.
2. דיון בבקשה של עמותת "איחוד הצלה", עמותה מס' 580465979, להקצאת המקלט ברחוב אגמית 26 למשך 5 שנים למטרת פעילות העמותה.
3. דיון בבקשה של עמותת "מכון עמקה של הלכה", עמותה מס' 580677805, להקצאת המקלט ברחוב אפיק 42 למשך 5 שנים למטרת בית כנסת.
4. דיון בבקשה של עמותת "היכל התורה דחסידי גור", עמותה מס' 580680833, להקצאת המקלט ברחוב דוכיפת 42א' למשך 5 שנים למטרת פעילות יהודית שכונתית.
5. דיון בבקשה של עמותת "אך שמח ערד", עמותה מס' 580683472, להקצאת המקלט ברחוב חן 8א' למשך 5 שנים למטרת תפילות, שיעורי תורה פעילות לילדים ועוד.
6. דיון בבקשה של עמותת "מאור הדרום", עמותה מס' 580260669, להקצאת גן ילדים ברחוב אגוז 8 (גן ילדים צד ימין) ולהקצאת 4 מבנים יבילים ברחוב קנאים 65 למשך 5 שנים למטרת גן ילדים.
7. דיון בבקשה של עמותת "גני ילדים ומעונות בית יעקב", עמותה מס' 580053999, להקצאת גן ילדים ברחוב קנאים 61 (גן אחד מתוך 2) וגן ילדים ברחוב הפלמ"ח 25 (גן אחד מתוך 2 צד שמאל) למשך 5 שנים.
8. דיון בבקשה של עמותת "עזור תעזור", עמותה מס' 580654051, להקצאת מגרש 603 ברחוב מואב 9 לבניית בית כנסת למשך 25 שנה.
9. שינוי נוסח התבחינים להקצאת קרקעות ומבנים – מצ"ב הנוסח המתוקן.

### דיון והחלטות:

#### סעיף 1:

גלית: הבקשה נבדקה ואושרה.

החלטה: הוועדה ממליצה למועצה לצאת בפרסום ראשון.

**סעיף 2:**

**גלית:** הבקשה נבדקה ואושרה.

**החלטה:** הוועדה ממליצה למועצה לצאת בפרסום ראשון.

**סעיף 3:**

**גלית:** הבקשה נבדקה ואושרה.

**החלטה:** הוועדה ממליצה למועצה לצאת בפרסום ראשון.

**סעיף 4:**

**גלית:** הבקשה נבדקה ואושרה.

**דור:** מטרת הבקשה אינה ברורה. בבקשה כתוב שזה עבור הקמת מרכז פעילות יהודי שכונתי. אני סבור שיש לקבל הבהרה מהמבקשת מה היא אותה פעילות המיועדת להתבצע בנכס.

**גלית:** מדובר בסופו של דבר בבתי כנסת. הם כבר מחזיקים בנכס.

**החלטה:** על העמותה לשלוח בקשה חדשה. בבקשה יש לפרט את המטרה לשמה נתבקש הנכס.

**סעיף 5:**

**גלית:** הבקשה נבדקה ואושרה.

**דור:** בפירוט הבקשה ציינה העמותה כי הפעילות מיועדת גם עבור ניהול גמ"ח והלוואות. ע"פ סעיף 11ב' לתבחינים להקצאת קרקעות ומבנים, לא תיעשה בנכס פעילות עסקית ומסחרית למטרות רווח. יש לבהר נקודה זו מול המבקשת.

**החלטה:** על העמותה לשלוח בקשה חדשה.

**סעיף 6:**

**גלית:** הבקשה נבדקה ואושרה.

**החלטה:** הוועדה ממליצה למועצה לצאת בפרסום ראשון.

**סעיף 7:**

**גלית:** הבקשה נבדקה ואושרה.

**החלטה:** הוועדה ממליצה למועצה לצאת בפרסום ראשון.

**סעיף 8:**

**גלית:** הבקשה נבדקה ואושרה. נתקבלה חוות דעת ממהנדסת העיר, הגב' אירית בנדו, אשר מאשרת כי למבקשת יש את המימון הנדרש לשם דיון בבקשה.

**החלטה:** הוועדה ממליצה למועצה לצאת בפרסום ראשון.

**סעיף 9:**

**גלית:** נתקבל נוסח חדש מהלשכה המשפטית. השינוי נעשה בסעיף 7ב' לתבחינים, וכעת מבקשים שאושרה להם הקצאת קרקע לשנה יצטרכו להוכיח לוועדה 50% מעלויות הבנייה במקום 100% כפי שהיה עד עתה.

**החלטה:** הוועדה ממליצה למועצה על אישור התבחינים החדשים להקצאת קרקעות ומבנים.

אלידור כהן,  
מנכ"ל ויו"ר ועדת הקצאות

תמיד כן