



י"ד שבט תשפ"ו  
01 פברואר 2026

## פרוטוקול מליאה שמן המניין 22.1.2026

### מוזמנים:

מר יאיר מעין  
גב' דורית אלמלך  
מר גיא בריוזה  
מר משה קווס  
מר משה רייכמן  
מר חיים ציטרינבום  
מר מרדכי שנור  
מר יצחק גורדון  
מר שמחה ברוידא  
עו"ד ניסן בן חמו  
מר דוד מרדכי אוחנונה  
גב' פלורי שטרלינג  
גב' רות בייליס  
מר אלכסנדר ספוז'ניקוב  
ד"ר דיאנה גיטיס

### משתתפים:

אלידור כהן, מנכ"ל העירייה  
עו"ד חיים שימן, יועמ"ש העירייה

### נעדרים:

דורית אלמלך  
עו"ד ניסן בן חמו

### על סדר היום:

1. דברי פתיחה ראש העירייה.
2. הצעה לסדר של חב' המועצה רוית בייליס- מינוי שני נציגי ציבור לוועדת איכות הסביבה.  
**מצ"ב ההצעה.**
- הצעת החלטה:** מועצת העיר מחליטה על מינוי נציגי הציבור הבאים לוועדת איכות הסביבה :  
א. גב' סיוון כהן אביטן  
נציגת ציבור מטעם "חיים וסביבה"  
ב. מר ויקטור ויינר  
נציג ציבור נוסף מטעם הארגונים הסביבתיים המקומיים
3. אישור מועצת העיר לחוזה לא תקציבי מס' 20912125 .  
**מצ"ב החוזה +נספחים**
- הצעת החלטה:** מועצת העיר מאשרת את חוזה לא תקציבי מס' 20912125 .
4. אישור מועצת העיר לחוזה לא תקציבי מס' 20984120 .

תאריך כן

**מצ"ב החוזה + הנספחים.**

**הצעת החלטה:** מועצת העיר מאשרת את חוזה לא תקציבי מס' 20984120.

5. אישור מועצת העיר לאפשר לעירייה להיות מגישה תכנית מתאר מקומית בסמכות וועדה מקומית מספר 610-1460252 - הצרחת שטחי ציבור ושינוי קווי בנין- צפון רובע 6, ערד.

**דברי הסבר:** התוכנית מבקשת לבצע הצרחה בין חלק ממגרש 5300 מתוכנית 610-1371806 בייעוד מבנים ומוסדות ציבור לבין חלק ממגרשים 764 ו-763 מתוכנית 33/101/02/24 בייעוד שטח ציבורי פתוח. בנוסף, לבצע הצרחה לצורך שינוי מיקומו של מגרש 578 מתוכנית 33/101/02/24 בייעוד שטח למתקנים הנדסיים. התוכנית המוצעת תייצר מסגרת תכנונית להקמת מבני ציבור בצפון שכונת רובע 6 המתפתחת, תוך מתן מענה לצרכים הפרוגרמטיים והרחבת מצפה יהונתן.

**הצעת החלטה:** מועצת העיר מאשרת לאפשר לעירייה להיות מגישה תכנית מתאר מקומית בסמכות וועדה מקומית מספר 610-1460252.

6. אישור מועצת העיר לאפשר לעירייה להיות מגישה תכנית מפורטת בסמכות וועדה מקומית מספר 610-1520337 - תכנית תקנונית להוספת זכויות בניה- רובע 6, ערד.

**דברי הסבר:** התוכנית הינה תכנית תקנונית החלה על מרבית המגרשים בייעוד מגורים וכלל המגרשים בייעוד מבנים ומוסדות ציבור מתוכנית - 33/101/02/24 רובע 6 ערד. התוכנית חלה על מגרשים ריקים בלבד, ומבקשת להעצים את זכויות הבנייה בהם לטובת עיבוי הבינוי בשכונה המתוכננת. תכנית זו משנה רק את המפורט בה כאשר יתר הוראות התוכניות החלות על המגרשים ממשיכות לחול. תכנית 33/101/02/24 רובע 6 הינה תכנית שאושרה בשנת 2003 ותוכנית זו מקודמת על מנת להתאים אותה לסטנדרט התכנון העדכני, תוך הגדלת הצפיפות ומיצוי טוב יותר של משאב הקרקע.

**הצעת החלטה:** מועצת העיר מאשרת לעירייה להיות מגישה תכנית מפורטת בסמכות וועדה מקומית מספר 610-1520337.

7. אישור מועצת העיר לאפשר לעירייה להצטרף להגשת תכנית מתאר מקומית בסמכות וועדה מקומית מספר 610-1469048 - תוספת שטחי בניה, יח"ד ושינוי קווי בנין- מגרש 102 שכונת ראשונים, ערד.

**דברי הסבר:** התוכנית מבקשת תוספת שטחי בניה, תוספת יח"ד, ניווד שטחים תת קרקעיים, שינוי קווי בניין ושינוי הוראות עיצוב. מטרת הצטרפת עיריית ערד היא לאפשר ביצוע שינויים בזכויות החלות על מגרש 102 מתוכנית 3/130/03/24 הכולל בתוכו דירות המיועדות ל"מחיר למשתכן".

**הצעת החלטה:** מועצת העיר מאשרת לאפשר לעירייה להצטרף להגשת תכנית מתאר מקומית בסמכות וועדה מקומית מספר 610-1469048.

8. אישור מועצת העיר לאפשר לעירייה להצטרף להגשת תכנית מתאר מקומית בסמכות וועדה מחוזית מספר 610-1388461 - רובע 12 - עיבוי ועירוב שימושים לאורך ציר הרכס, ערד.

**דברי הסבר:** התוכנית חלה על 30 מגרשים הממוקמים לאור הציר המרכזי של שכונת רכסים ומבקשת לעבות את הבינוי לאורכו באמצעות הוספת כ-750 יח"ד, הגבהת הקומות עד ל-10 קומות

תאריך כן



בממוצע והוספת חזית מסחרית, התוכנית מארגנת מחדש את שטחי המגורים והשטחים הציבוריים השונים על מנת לייצר שדרה עירונית חדשה אשר תהווה מוקד מרכזי חדש בעיר ותחבר את העיר אל השכונות העתידיות במערבה. במסגרת התוכנית מוצע להקצות 3 מגרשי מגורים לטובת מבנים ושימושים ציבוריים, זאת על מנת לתת מענה לצרכים הפרוגרמטיים שנוצרו לאור עיבוי המגורים. לאור העובדה שהתוכנית כוללת גם מגרשים מאושרים בייעוד מבנים ומוסדות ציבור ושצ"פים, נדרשת הצטרפות עיריית ערד להגשת התוכנית.

**הצעת החלטה:** מועצת העיר מאשרת לאפשר לעירייה להצטרף להגשת תכנית מתאר מקומית בסמכות וועדה מחוזית מספר 610-1388461.

9. אישור מועצת העיר לאפשר לעירייה להצטרף להגשת תכנית מתאר מקומית בסמכות וועדה מחוזית מספר 610-1436005 הוספת קומות משרדים למרכז מסחרי-מגרש 2025-שכונת יהושפט-ערד.

**דברי הסבר:** התוכנית חלה על מגרש 20250 הממוקם ברח' אחז המלך 38 שכונת יהושפט. התוכנית מבקשת לשנות את ייעוד הקרקע מייעוד מסחר לייעוד משולב "מסחר ומשרדים", להוסיף 4 קומות מעל לקומת המסחר עבור משרדים, ולהוסיף 2100 מ"ר שטחי בניה. התוכנית המוצעת תיצור מסגרת תכנונית להקמה של מבנה מסחר ומשרדים בלב שכונת יהושפט המתפתחת, תוך יצירת נקודת מפגש עירונית. לאור העובדה שהתוכנית כוללת גם מגרש בייעוד שביל הנמצא בסמוך, לצורך מתן פתרונות חנייה ותנועה, נדרשת הצטרפות עיריית ערד להגשת התוכנית.

**הצעת החלטה:** מועצת העיר מאשרת לאפשר לעירייה להצטרף להגשת תכנית מתאר מקומית בסמכות וועדה מחוזית מספר 610-1436005.

10. אישור מועצת העיר בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (שימוש ארעי במגרשים ריקים) התשמ"ז – 1987, אישור מליאת מועצת העיר למתן צו ארעי לשימוש במגרש בהתאם לפרטי המגרש הנקובים בצו, זאת לצורכי גינון. **מצ"ב העתק הצו.**

**הצעת החלטה:** בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (שימוש ארעי במגרשים ריקים) התשמ"ז – 1987, מועצת העיר מאשרת מתן צו ארעי לשימוש במגרש בהתאם לפרטי המגרש הנקובים בצו, זאת לצורכי גינון.

11. אישור מועצת העיר לפרוטוקול וועדת שמות מס' 1/26 מיום 8.1.26 **מצ"ב הפרוטוקול**

**הצעת החלטה:** מועצת העיר מאשרת את פרוטוקול וועדת שמות מס' 1/26 מיום 8.1.26.

12. אישור מועצת העיר לפרוטוקול וועדת תמיכות (תבחינים ונוהל לתמיכות 2026) מס' 1/25 מיום 17.12.25 **מצ"ב הפרוטוקול+נוהל**

**הצעת החלטה:** מועצת העיר מאשרת את פרוטוקול וועדת תמיכות (תבחינים ונוהל לתמיכות 2026) מס' 1/25 מיום 17.12.25.

13. אישור מועצת העיר לפרוטוקול ישיבת צוות תיקון ליקויים מס' 2/25 מיום 11.9.25 **מצ"ב הפרוטוקול**

תאריך כן



**הצעת החלטה:** מועצת העיר מאשרת את פרוטוקול ישיבת צוות תיקון ליקויים מס' 2/25 מיום 11.9.25.

14. בהתאם להוראות חוק עזר לערד (מפגעי תברואה) תשכ"ז-1966 (להלן "חוק העזר") אישור המועצה למינוי עובדי העירייה המפורטים להלן לתפקיד תברואן כהגדרתו בחוק העזר, לצורך טיפול במפגעי תברואה ולאכיפת חוק עזר מפגעי תברואה.

א. דן מקרוב ת"ז 310957667

ב. ויאל אבוריאש ת"ז 205606650

ג. אימי משה ת"ז 032851404

**דברי הסבר:** בשנת 2020 מונו פקחים על ידי המועצה לפי חוק עזר מפגעי תברואה מצ"ב נספח מאז שלושה מהם כבר אינם במערכת ופקחים חדשים משמשים בפועל בפיקוח העירוני כמו גם בשיטור העירוני לשיקולכם העלאת בקשה עדכנית, עם שמות הפקחים לאישור מועצת העיר למינוי הפקחים לפי חוק עזר מפגעי תברואה.

**הצעת החלטה:** מועצת העיר מאשרת את מינויים של המפורטים להלן כתברואן כהגדרתו בחוק העזר:

א. דן מקרוב ת"ז 310957667

ב. ויאל אבוריאש ת"ז 205606650

ג. אימי משה ת"ז 032851404

15. אישור מועצת העיר לפרוטוקול וועדת איכות הסביבה מיום 11.12.25.  
**מצ"ב הפרוטוקול.**

**הצעת החלטה:** מועצת העיר מאשרת את פרוטוקול וועדת איכות הסביבה מיום 11.12.25.

16. אישור מועצת העיר לפרוטוקול וועדת הקצאות מס' 9/25 מיום 28.12.25.  
**מצ"ב הפרוטוקול+נספחים.**

**הצעת החלטה:** מועצת העיר את פרוטוקול וועדת הקצאות מס' 9/25 מיום 28.12.25.

### מועד פתיחת הישיבה : 20:32

1. דברי פתיחה ראש העירייה: שלום וערב טוב לכולם, חודש טוב. ראשית, אני אומר דברים בצורה ברורה, בלי פרטים מיותרים- קיימת כוונת ביטחוניית עם המתרחשות מול איראן. על כולם להיות מוכנים למערכה שעתידיה לפרוץ. אנחנו כרשות ערכנו את כל ההכנות הנדרשות. אגף הביטחון ערך סבב בכל המקלטים הציבוריים ווידא שהם מוכנים ואני מבקש גם מבעלי המקלטים הפרטיים לוודא מוכנות. אין מטרה להלחץ חלילה אלא רק להיות ערוכים שלא נופתע וחלילה תיווצר בהלה. היום ביקר כאן שר הנגב, הגליל והחוסן הלאומי, יצחק וסרלאוף. ד"א קיבלנו ממשרדו בשנה החולפת דרך זכיה בקולות קוראים הרבה מאוד כסף. לדוג' שוק האיכרים שהיה בשנה החולפת ויהיה גם השנה. עוד קיבלנו תקציב לשיפוץ אולם הספורט אלון- עם השלמת התקצוב ממפעל הפיס נצא לשיפוץ כבר בחודשים הקרובים. השר בירך את העירייה על הגשת קולות קוראים רבים נוספים. בביקורו של השר בשכונת מצפה יהונתן ציין השר כי בכוונתו לעודד ולהקים עוד שכונות כאלו. הוא מקדם הצעת החלטה ממשלתית שתסייע

תמיד כן



לתקצב את ההקמה. הבוקר הייתה כאן הוועדה לביקורת המדינה וסיירנו בשטח של שדה בריר- בסיור התחדדה לעיניהם המציאות כי אין ייתכנות להקמת המכרה כאשר המקום מיושב ע"י 15 אלף תושבים ובית ספר קיים ופעיל אזורי.

2. הצעה לסדר של חב' המועצה רווית בייליס- מינוי שני נציגי ציבור לוועדת איכות הסביבה. **מצ"ב ההצעה.**

ראש העיר: רווית את רוצה להציג את ההצעה?

רווית בייליס: לא אתה יכול להציג.

ראש העיר: הצעת ההחלטה אומרת כי עלינו למנות שני נציגי ציבור לוועדת איכות הסביבה. ומוצעים כאן שני נציגים: הגב' סיון כהן אביטן ומר ויקטור ויינר. את רוצה (רווית) לומר כמה מילים?

רווית בייליס: כן, הוועדה מתקיימת כסדרה מזה כבר כמעט שנתיים. לאורך התקופה הגישו כבר מס' פעמים המלצות על נציגי ציבור ואתם לא מאשרים. ומסרבים לקבל את המלצתם של ארגוני איכות הסביבה. וזה פוגע בקיום הוועדה כסדרה כיוון שאין את קולם של נציגי ציבור.

פלורי שטרלינג: אני מבקשת לומר שהם אושרו ע"י הארגונים.

ראש העיר: הומלצו.

פלורי שטרלינג: אוקיי הומלצו. אבל זו לא וועדה פוליטית. לכן הטענה שאלו אנשים שלנו לא מכובדת.

אלידור כהן, מנכ"ל העירייה: אוקיי, אבל עם כל הכבוד להמלצה אנחנו רוצים גם נציג אחד מטעמנו.

#### החל דיון סוער

ראש העיר: אנחנו מוכנים לקבל את ויקטור ויינר כנציג ציבור ולהביא נציג ציבור נוסף.

עו"ד חיים שימן, יועמ"ש: תוכלו כרגע להצביע על מועמד אחד שאתם מסכימים לגביו. ואח"כ לדון בנציג נוסף.

#### החל דיון סוער

ראש העיר: נצביע על הנציג המוסכם.

**הצעת החלטה:** מועצת העיר מחליטה על מינוי נציג הציבור הבא לוועדת איכות הסביבה :  
א. מר ויקטור ויינר  
נציג ציבור נוסף מטעם הארגונים הסביבתיים המקומיים.

#### נערכה הצבעה :

נמנעים

נגד

בעד

יאיר מעין  
משה קווס  
גיא בריוזה  
משה רייכמן  
חיים ציטרינבויים  
מרדכי שנור  
יצחק גורדון  
שמחה ברוידא

תאריך כן



דודי אוחנונה  
פלורי שטרלינג  
רווית בייליס  
אלכסנדר ספוז'ניקוב  
ד"ר דיאנה גיטיס

**החלטה: מועצת העיר מחליטה על מינוי נציג הציבור הבא לוועדת איכות הסביבה:**  
**א. מר ויקטור ויינר**  
**נציג ציבור נוסף מטעם הארגונים הסביבתיים המקומיים.**

3. אישור מועצת העיר לחוזה לא תקציבי מס' 20912125 .  
**מצ"ב החוזה +נספחים**

**הצעת החלטה:** מועצת העיר מאשרת את חוזה לא תקציבי מס' 20912125 .

**נערכה הצבעה :**

| נמנעים | נגד   | בעד  |
|--------|---|--|
|        | דודי אוחנונה<br>פלורי שטרלינג<br>רווית בייליס<br>אלכס ספוז'ניקוב<br>ד"ר דיאנה גיטיס | יאיר מעין<br>משה קווס<br>גיא בריוזה<br>משה רייכמן<br>חיים ציטרינבוים<br>מרדכי שנור<br>יצחק גורדון<br>שמחה ברוידא |

**החלטה: מועצת העיר מאשרת את חוזה לא תקציבי מס' 20912125 .**

4. אישור מועצת העיר לחוזה לא תקציבי מס' 20984120 .  
**מצ"ב החוזה + הנספחים.**

**הצעת החלטה:** מועצת העיר מאשרת את חוזה לא תקציבי מס' 20984120 .

**נערכה הצבעה :**

| נמנעים | נגד   | בעד  |
|--------|---|--|
|        | דודי אוחנונה<br>פלורי שטרלינג<br>רווית בייליס<br>אלכס ספוז'ניקוב<br>ד"ר דיאנה גיטיס | יאיר מעין<br>משה קווס<br>גיא בריוזה<br>משה רייכמן<br>חיים ציטרינבוים<br>מרדכי שנור<br>יצחק גורדון<br>שמחה ברוידא |

תאריך כן



### החלטה: מועצת העיר מאשרת את חוזה לא תקציבי מס' 20984120.

5. אישור מועצת העיר לאפשר לעירייה להיות מגישת תכנית מתאר מקומית בסמכות וועדה מקומית מספר 610-1460252 - הצרחת שטחי ציבור ושינוי קוי בנין- צפון רובע 6, ערד.

**דברי הסבר:** התכנית מבקשת לבצע הצרחה בין חלק ממגרש 5300 מתוכנית 610-1371806 בייעוד מבנים ומוסדות ציבור לבין חלק ממגרשים 764 ו-763 מתוכנית 33/101/02/24 בייעוד שטח ציבורי פתוח. בנוסף, לבצע הצרחה לצורך שינוי מיקומו של מגרש 578 מתוכנית 33/101/02/24 בייעוד שטח למתקנים הנדסיים. התוכנית המוצעת תייצר מסגרת תכנונית להקמת מבני ציבור בצפון שכונת רובע 6 המתפתחת, תוך מתן מענה לצרכים הפרוגרמטיים והרחבת מצפה יהונתן.

**הצעת החלטה:** מועצת העיר מאשרת לאפשר לעירייה להיות מגישת תכנית מתאר מקומית בסמכות וועדה מקומית מספר 610-1460252.

#### נערכה הצבעה :

| נמענים          | נגד  | בעד  |
|-----------------|--|--|
| אלכס ספוז'ניקוב | דודי אוחנונה<br>פלורי שטרלינג<br>רווית בייליס<br>ד"ר דיאנה גיטיס | יאיר מעין<br>משה קווס<br>גיא בריוזה<br>משה רייכמן<br>חיים ציטרינבוים<br>מרדכי שנור<br>יצחק גורדון<br>שמחה ברוידא |

### החלטה: מועצת העיר מאשרת לאפשר לעירייה להיות מגישת תכנית מתאר מקומית בסמכות וועדה מקומית מספר 610-1460252.

6. אישור מועצת העיר לאפשר לעירייה להיות מגישת תכנית מפורטת בסמכות וועדה מקומית מספר 610-1520337 - תכנית תקנונית להוספת זכויות בניה- רובע 6, ערד.

**דברי הסבר:** התוכנית הינה תכנית תקנונית החלה על מרבית המגרשים בייעוד מגורים וכלל המגרשים בייעוד מבנים ומוסדות ציבור מתוכנית - 33/101/02/24 רובע 6 ערד. התוכנית חלה על מגרשים ריקים בלבד, ומבקשת להעצים את זכויות הבנייה בהם לטובת עיבוי הבינוי בשכונה המתוכננת. תכנית זו משנה רק את המפורט בה כאשר יתר הוראות התוכניות החלות על המגרשים ממשיכות לחול. תכנית 33/101/02/24 רובע 6 הינה תכנית שאושרה בשנת 2003 ותוכנית זו מקודמת על מנת להתאים אותה לסטנדרט התכנון העדכני, תוך הגדלת הציפיות ומיצוי טוב יותר של משאב הקרקע.

**הצעת החלטה:** מועצת העיר מאשרת לעירייה להיות מגישת תכנית מפורטת בסמכות וועדה מקומית מספר 610-1520337.

תאריך כן



## נערכה הצבעה :

| נמנעים | נגד   | בעד  |
|--------|---|--|
|        | דודי אוחנונה<br>פלורי שטרלינג<br>רווית בייליס<br>אלכס ספוז'ניקוב<br>ד"ר דיאנה גיטיס | יאיר מעין<br>משה קווס<br>גיא בריוזה<br>משה רייכמן<br>חיים ציטרינבויס<br>מרדכי שנור<br>יצחק גורדון<br>שמחה ברוידא |

**החלטה: מועצת העיר מאשרת לעירייה להיות מגישת תכנית מפורטת בסמכות וועדה מקומית מספר 610-1520337.**

7. אישור מועצת העיר לאפשר לעירייה להצטרף להגשת תכנית מתאר מקומית בסמכות וועדה מקומית מספר 610-1469048 תוספת שטחי בניה, יח"ד ושינוי קווי בנין- מגרש 102 שכונת ראשונים, ערד.

**דברי הסבר:** התוכנית מבקשת תוספת שטחי בניה, תוספת יח"ד, ניווד שטחים תת קרקעיים, שינוי קווי בניין ושינוי הוראות עיצוב. מטרת הצטרפת עיריית ערד היא לאפשר ביצוע שינויים בזכויות החלות על מגרש 102 מתוכנית 3/130/03/24 הכוללת בתוכו דירות המיועדות ל"מחיר למשתכן".

**הצעת החלטה:** מועצת העיר מאשרת לאפשר לעירייה להצטרף להגשת תכנית מתאר מקומית בסמכות וועדה מקומית מספר 610-1469048.

## נערכה הצבעה :

| נמנעים          | נגד | בעד   |
|-----------------|-----|---|
| ד"ר דיאנה גיטיס |     | יאיר מעין<br>משה קווס<br>גיא בריוזה<br>משה רייכמן<br>חיים ציטרינבויס<br>מרדכי שנור<br>יצחק גורדון<br>שמחה ברוידא<br>דודי אוחנונה<br>פלורי שטרלינג<br>רווית בייליס<br>אלכסנדר ספוז'ניקוב |

**החלטה: מועצת העיר מאשרת לאפשר לעירייה להצטרף להגשת תכנית מתאר מקומית בסמכות וועדה מקומית מספר 610-1469048.**

תאריך כן



ראש העיר: אני מוריד את יתר הסעיפים מסדר היום ונועל את הישיבה.

### הישיבה ננעלה!

בברכה,

אלידור כהן  
מנכ"ל העירייה

תמיד כן