



רשומות

קובץ התקנות

חיקוקי שלטון מקומי

11 בספטמבר 2025

1533

י"ח באלול התשפ"ה

עמוד

1114 חוק עזר ליוקנעם עילית (שטחים ציבוריים פתוחים) (תיקון), התשפ"ה-2025.
1114 חוק עזר לערד (שירותי שמירה), התשפ"ה-2025.

חוק עזר ליוקנעם עילית (שטחים ציבוריים פתוחים) (תיקון).

התשפ"ה-2025

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות¹, מתקינה מועצת עיריית יוקנעם עילית חוק עזר זה:

1. בחוק עזר ליוקנעם עילית (שטחים ציבוריים פתוחים), התשפ"ה-2025², במקום התוספת הראשונה יבוא:

החלפת התוספת הראשונה

"תוספת ראשונה"

(סעיף 3)

היטל שצ"פ

שיעורי ההיטל
בשקלים חדשים

120.62

(1) שטח קרקע – בעד קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע

"151.48"

(2) שטח בניין – בעד נכס, לכל מ"ר משטח הבניין

י"ז באלול התשפ"ה (10 בספטמבר 2025)

רומן פרס

(חמ 133-8)

ראש עיריית יוקנעם עילית

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

² ק"ת-חש"ם, התשפ"ה, עמ' 1063.

חוק עזר לערד (שירותי שמירה), התשפ"ה-2025

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 249(33), 250 ו-251 לפקודת העיריות¹ (להלן – הפקודה), מתקינה מועצת עיריית ערד חוק עזר זה:

1. בחוק עזר זה –

הגדרות

"היטל שמירה" – היטל בעד שירותי שמירה;

"מחזיק" – כהגדרתו בסעיף 7 לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992²;

"מ"ר" – מטרים רבועים;

"נכס" – כהגדרתו בתקנות סכום מרבי;

"העירייה" – עיריית ערד;

"ראש העירייה" – לרבות עובד העירייה שראש העיר אצל לו מסמכויותיו, כולן או מקצתן, לעניין חוק עזר זה, לפי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות, סגניו וכהונתם), התשל"ה-1975³;

"השטח הבנוי שבנכס" – שטחו הבנוי של אותו הנכס לעניין חישוב ארנונה במ"ר;

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

² ס"ח התשנ"ג, עמ' 10.

³ ס"ח התשל"ה, עמ' 211.

"שירותי שמירה" – שירותי שמירה, אבטחה וסדרי ציבור כמשמעותם בסעיף 249(33) לפקודה;

"תקנות סכום מרבי" – תקנות העיריות (סכום מרבי של אגרה או היטל בעד שירותי שמירה, אבטחה וסדר ציבורי ברשות מקומית), התשע"ג-2013.⁴

2. העירייה רשאית להפעיל שירותי שמירה בתחומה. הפעלת שירותי שמירה
3. הפעילה העירייה שירותי שמירה כאמור בסעיף 2, ובהתקיים התנאים המפורטים להלן, ישלם לעירייה כל מחזיק בנכס היטל אשר יחושב לפי השטח הבנוי שבנכס וסכומו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת השטח הבנוי שבנכס בתעריף ההיטל הקבוע בתוספת:
- (1) התקבלה החלטה במועצת העירייה בעד הפעלת שירותי שמירה וגביית היטל שמירה בעדם;
- (2) ראש העירייה אישר, כי בדעת העירייה להפעיל שירותי השמירה בתוך פרק זמן שלא יעלה על 30 ימים ממועד פרסומה של הודעה שיפרסם ראש העיר באתר האינטרנט של העירייה ובדרך נוספת שעליה תחליט העירייה על אודות הפעלת השירותים; בהודעה יצוין התאריך שבו תחל העירייה במתן שירותי השמירה ויפורטו מהות השירותים והיקפם.
4. (א) מחזיק שניינה לו הנחה מארנונה כללית בשנת מס פלונית, לפי אחד מאלה, יהיה זכאי באותה שנה להנחה מהיטל לפי חוק עזר זה, בשיעור זהה לשיעור ההנחה שלה הוא זכאי כאמור, לפי העניין:
- (1) המבחינים הקבועים בתקנה 2 לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) התשנ"ג-1993⁵ (להלן – התקנות);
- (2) תקנה 7 לתקנות.
- (ב) אם קיימות כמה עילות המזכות בהנחה תינתן הנחה אחת בלבד, הגבוהה מביניהן.
- (ג) מתן ההנחה יהיה טעון אישור של ועדה מקצועית אשר תכלול את המנהל הכללי של העירייה, היועץ המשפטי של העירייה או נציגו וגזבר העירייה או עובד בכיר מטעמו.
- (ד) החלטות הוועדה לא יהיו טעונות אישור של המועצה, ואולם יונחו על שולחנה.
5. ההיטל ישולם בתדירות ובמועדים כפי שתורה העירייה בדרישת התשלום שתשוגר למחזיק; העירייה רשאית להטיל את חיוב ההיטל כחיוב דו-חודשי יחד עם חיוב הארנונה הכללית התקופתי ובדרך שבה מוטלת הארנונה כאמור.
6. סכומי ההיטל הנקובים בתוספת לחוק עזר זה יעודכנו בדרך שנקבעה בתקנה 3 הצמדה לתקנות סכום מרבי.
7. מיום ט"ז באדר א' התש"ץ (19 בפברואר 2030) הטלת היטל שמירה לפי חוק עזר זה מגבלת גבייה טעונה אישור המועצה ואישור שר הפנים או מי מטעמו.
8. חוק עזר לערד (שירותי שמירה, אבטחה וסדר ציבורי), התשע"ט-2018 – בטל. ביטול

⁴ ק"ת התשע"ג, עמ' 584.

⁵ ס"ח התשנ"ג, עמ' 10.

⁶ ק"ת-חש"ם התשע"ט, עמ' 166.

תוספת

(סעיף 3)

שיעורי היטל לשנה

בשקלים חדשים

2.25

יאיר מעיין
ראש עיריית ערד

לכל מ"ר מהשטח הבנוי שבנכס

ח' בניסן התשפ"ה (6 באפריל 2025)

(חמ 113-8)