

תאריך: _____

הנדון: הסדר גינון בשטח גינת הבית במשותף

1. אנו הח"מ דיירי הבית המשותף שכתובתו: _____ בערד, מבקשים בזאת, להצטרף להסדר לביצוע עבודות גינון ואחזקה ע"י העירייה בשטח חצר הבית המשותף בו אנו גרים (להלן: "**הסדר גינון**").
2. ידוע לנו שמדובר בשירות שאינו כלול במסגרת חובות העירייה כלפי תושבי העיר כיוון שמדובר **בשטח פרטי**, אלא בשירות הניתן תמורת תשלום, זאת בהתאם לבקשת הבית המשותף והסכם בין העירייה לבין הרוב הנדרש עפ"י חוק המקרקעין תשכ"ט – 1969 (להלן "**החוק**") מדיירי הבית המשותף או באמצעות נציגות הבית (להלן "**וועד הבית**").
3. ידוע לנו ומוסכם עלינו שבמסגרת ההסדר, תפעל העירייה **למתן השירותים הבאים בלבד**:
 - א. תחזוקת הגינה ומערכת ההשקיה (**לא כולל שבר**) - פעם אחת בחודש.
 - ב. ניקיון הגינה והחצר של הבית המשותף - פעמיים בחודש.
 - ג. חיבור צנרת השקית הגינה לצנרת המרכזית של הבניין ותחזוקה שוטפת של צנרת ההשקיה (**לא כולל שבר**).
 - ד. "**עזרה ראשונה**" במערכת הביוב עד פעמיים בשנה קלדנרית.* "**שבר**" – תקלה המונעת המשך שימוש והנובע מגניבה, ונדלזים, בלאי טבעי של החלק וכיוצ"ב.
4. כן ידוע לנו ומוסכם עלינו כי ההסדר **אינו כולל** את הרכיבים הבאים:
 - א. ההסדר אינו כולל שדרוג הגינה ואינו כולל תיקונים בפיתוח השטח, גדרות האבן או תשתיות הבניין והחצר.
 - ב. ההסדר אינו כולל את התשלום בגין צריכת מי ההשקיה.
 - ג. ההסדר אינו כולל תיקונים במערכת הביוב, למעט פעולות חרום (עזרה ראשונה) כגון פתיחת סתימות למניעת הצפה, ולא יותר מפעמים בשנה קלנדרית.במקרה של בעיות ביוב, יקום הנוהל הרגיל של פניית מחלקת התברואה לדיירים לביצוע התיקון באחריותם, ובמידה ולא יבוצע הטיפול הנדרש עד למועד שייקבע, יבוצע התיקון ע"י העירייה והתושבים יחויבו בעלות התיקון.
5. עבור השירות כמפורט לעיל ישולמו לעירייה הסכומים המפורטים להלן, המחיר הוא לחודש, עבור כל מ"ר של גינה. מדידת הגינה תבוצע עפ"י תוכנת ה GIS העירונית.
 - א. עבור גינה בשטח של 1-700 מ"ר תגבה עלות של 650 ₪ לחודש, אשר יחולקו לפי סך המטרים בכל הדירות בבניין ויוכפלו לפי גודלה של כל דירה.
 - ב. עבור גינה בשטח של 701-1200 מ"ר תגבה עלות של 750 ₪ לחודש, אשר יחולקו לפי סך המטרים בכל הדירות בבניין ויוכפלו לפי גודלה של כל דירה.
 - ג. עבור גינה בשטח של 2021-2400 מ"ר תגבה עלות של 850 ₪ לחודש, אשר יחולקו לפי סך המטרים בכל הדירות בבניין ויוכפלו לפי גודלה של כל דירה.
6. חיוב דיירי הבניין לפי מטר הדירה בבניין, יבוצע בהתאם לספרי העירייה במועד הצטרפות להסדר. המחיר בהסכם זה, יעודכן ב 1-בינואר בכל שנה, לפי שיעור שינוי המדד מן המדד שפורסם בנובמבר לפני יום העדכון, לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.
7. אנו מבקשים בשם דיירי הבניין, לאחר שקיבלנו מהם את הסכמתם, כי העירייה תבצע את החיוב כאמור באמצעות מחלקת הגבייה העירונית וזה יופיע ע"ג תלוש הארנונה, למרות שאין מדובר בארנונה.
8. אנו נציגות הבית המשותף, מביעים בזאת הסכמתנו לאמור לעיל מכח סמכותנו עפ"י סעיף 69 לחוק.
9. השירות כאמור יינתן לבית המשותף ויהיה בתוקף לשנה מיום חתימתו וזה יתחדש מאליו מידי שנה בשנה אלא אם יודיע מי מהצדדים בכתב על סיומו 60 יום מראש. ככל והבקשה תוגש ע"י דיירי הבית המשותף או ועד הבית כי אז יהיה עליהם לפעול בהתאם להוראות החוק.

ועד הבית בשם כל דיירי הבית/
לחלופין באין ועד בית חתימות דיירי הבניין

