

פרוטוקול ועדת הקצאות 07/2025 מתאריך 16.10.25

משתתפים:

מר אלידור כהן, מנכ"ל העירייה ויו"ר הוועדה.
הגב' חנה גרוסמן, גזברית העירייה.
עו"ד דור סלע, נציג המחלקה המשפטית.
הגב' אירית בנדו, מהנדסת העיר.
עו"ד גלית אופק, אחראית נכסים ומזכירת הוועדה.

על סדר היום:

1. דיון בבקשה של עמותת "אוהליך יעקב ערד", עמותה מס' 580704922, להקצאת קרקע ברענן 18 מגרש 1002, למשך 24 שנה לבניית בית כנסת.
2. דיון בבקשה של עמותת "מוסדות התורה והחינוך גור ערד", עמותה מס' 580130482, להקצאת בית ספר תיכון בנות ברח' שיזף 21 (בית ספר "חלמיש" לשעבר), למשך 5 שנים.
3. דיון בבקשה של עמותת "איגוד גמלאי המשטרה והשב"ס", עמותה מס' 580034908, להקצאת המבנה ברח' דוכיפת 37 לפעילות העמותה למשך 5 שנים. פרסום ראשון מתאריך 29.06.25 – לא הוגשו בקשות נוספות.
4. דיון בבקשה של עמותת "חסדים עליונים ערד", עמותה מס' 580444933, להקצאת המבנה ברח' חן 41 (צד ימין) למטרת בית כנסת למשך 5 שנים. פרסום ראשון מתאריך 29.06.25 – לא הוגשו בקשות נוספות.
5. דיון בבקשה של עמותת "רשת גני חב"ד בארה"ק", עמותה מס' 5807170723, להקצאת המבנה ברח' שאול המלך 8 למטרת בית ספר וגנים למשך 24 שנה. פרסום ראשון מתאריך 29.06.25 – לא הוגשו בקשות נוספות.
6. דיון בבקשה של עמותת "גני ילדים ומעונות בית יעקב ירושלים", עמותה מס' 580053999, להקצאת גני ילדים ברח' שמעון 19 (גן ילדים צד שמאל) ורח' שמעון 40 (4 גנים מתוך 6), למשך 5 שנים.

דיון והחלטות:

סעיף 1:

גלית: הבקשה נבדקה ואושרה. ע"פ חוות הדעת של מהנדסת העיר הגב' אירית בנדו יש לעמותה את המימון הראשוני הנדרש לבניית הפרויקט.

דור: הערה כללית לגבי כל מבקשי הקצאת קרקע לתקופה של 24 שנים מראש: בהתאם להוראות סעיף 10(ב) לתבחינים להקצאת קרקעות ומבנים, משך תקופת ההקצאה למי שמקבל **קרקע פנויה** על מנת לבנות עליה מבנה הינה שנה אחת לצורך הוכחת יכולת כספית של 100%, שנתיים נוספות להוכחת תחילת בניה, ולאחר מכן לתקופה נוספת של 5 שנים או למעלה מכך ועד 10 שנים לכל היותר. במקרים ספציפיים, ניתן להאריך את תקופת ההקצאה, בשתי תקופות נוספות שלא יעלו על 10 שנים כל אחת, זאת בהתאם להוראות סעיף 10(ג) לרשימת התבחינים. יובהר, כי כל בקשה להקצאת מבנה או קרקע פנויה תיבחן לאורן של הוראות ס' 10 כאמור בדבר תקופות ההקצאה המותרות.

החלטה: הוועדה ממליצה למועצה על פרסום ראשון.

סעיף 2:

גלית: הבקשה נבדקה ואושרה. היא עולה כעת לדיון מאחר וסעיף 8 לתבחינים להקצאת מבנים וקרקעות בוטל. מדובר בכיתות לימוד אשר נמצאות בחלק המערבי של המבנה ברח' שיזף 21 (בית ספר "חלמיש" לשעבר).

החלטה: הוועדה ממליצה למועצה לצאת לפרסום ראשון.

סעיף 3:

גלית: פרסום ראשון מתאריך 29.06.25 – לא הוגשו בקשות נוספות.

החלטה: הוועדה ממליצה למועצה לצאת לפרסום לטובת התנגדויות.

סעיף 4:

גלית: פרסום ראשון מתאריך 29.06.25 – לא הוגשו בקשות נוספות.

החלטה: הוועדה ממליצה למועצה לצאת לפרסום לטובת התנגדויות.

סעיף 5:

גלית: פרסום ראשון מתאריך 29.06.25 – לא הוגשו בקשות נוספות.

החלטה: הוועדה ממליצה למועצה לצאת לפרסום לטובת התנגדויות.

סעיף 6:

גלית: הבקשה נבדקה ואושרה.

החלטה: הוועדה ממליצה למועצה לצאת לפרסום ראשון.

אלידור כהן, מנכ"ל
יו"ר ועדת הקצאות