

פרוטוקול ועדת הקצאות מס' 08/2025 מתאריך 30.10.25

משתתפים:

מר אלידור כהן, מנכ"ל העירייה ויו"ר הוועדה.
הגב' חנה גרוסמן, גזברית העירייה.
עו"ד דור סלע, נציג המחלקה המשפטית.
הגב' אירית בנדו, מהנדסת העיר.
עו"ד גלית אופק, אחראית נכסים ומזכירת הוועדה.

על סדר היום:

1. דיון בבקשה של עמותת "מאור הדרום", עמותה מס' 580260669, להקצאת 24 כיתות ברחוב בן יאיר 62 למשך 5 שנים. פרסום התנגדויות בתאריך 17.08.25 – לא הוגשו התנגדויות.
2. דיון בבקשה של עמותת "מאור הדרום", עמותה מס' 580260669, להקצאת גן ילדים ברחוב פלמ"ח 25 (צד ימין) למשך 5 שנים. פרסום התנגדויות בתאריך 17.08.25 – לא הוגשו התנגדויות.
3. דיון בבקשה של עמותת "פרי הילולים", עמותה מס' 580712347 להקצאת המקלט ברחוב עיט 13 למטרת בית כנסת, למשך 5 שנים. פרסום התנגדויות בתאריך 17.08.25 – לא הוגשו התנגדויות.
4. דיון בבקשה של עמותת "גרעין קהילתי תורני אור שלמה", עמותה מס' 580717072, להקצאת הגג ברחוב חברון 40-42 (מעונות יום) לבניית בית כנסת ומדרשיה. פרסום התנגדויות בתאריך 17.08.25 – לא הוגשו התנגדויות.
5. דיון בבקשה של עמותת "גלעד", עמותה מס' 580340404, להקצאת המבנה ברחוב אתרוג 20 למטרת בית כנסת ובית ספר, למשך 5 שנים. פרסום התנגדויות בתאריך 17.08.25 – לא הוגשו התנגדויות.
6. דיון בבקשה של עמותת "בית יעקב ערד", עמותה מס' 580112779 להקצאת מעונות יום במגרש 500 ברחוב חברון 40-42 (6 כיתות), למשך 5 שנים. פרסום התנגדויות בתאריך 17.08.25 – לא הוגשו התנגדויות.
7. דיון בבקשה של עמותת "ארגון גמלאי צה"ל", עמותה מס' 580007235, להקצאת המקלט ברחוב הבשור 2, למשך 5 שנים. פרסום התנגדויות בתאריך 17.08.25 – לא הוגשו התנגדויות.
8. דיון בבקשה של עמותת "בית הכנסת ע"ש רבי מאיר ב"ה ערד", עמותה מס' 58015615, להקצאת מגרש 9002 לבניית בית כנסת. פרסום התנגדויות בתאריך 17.08.25 – לא הוגשו התנגדויות.
9. דיון בבקשה של עמותת "הדרום בפריחה-ערד", עמותה מס' 580648772, להקצאת גג המבנה ברחוב אשד 5 לבניית בית כנסת. פרסום ראשון בתאריך 20.08.25 – לא הוגשו בקשות נוספות.
10. דיון בבקשה של עמותת "לתת עם כל הלב", עמותה מס' 580638799, להקצאת מגרש א3 ברחוב שיזף 21 למטרת חלוקת סלי מזון. פרסום ראשון בתאריך 20.08.25 – לא הוגשו בקשות נוספות.
11. דיון בבקשה של עמותת "גני ילדים ומעונות בית יעקב", עמותה מס' 580053999, להקצאת 2 גני ילדים ברחוב נורית 5 למשך 5 שנים. פרסום ראשון בתאריך 20.08.25 – לא הוגשו בקשו נוספות.
12. דיון בבקשה של עמותת "מכון עמקה של הלב", עמותה מס' 580677805, להקצאת המקלט ברחוב אפיק 42 למשך 5 שנים. פרסום ראשון בתאריך 20.08.25 – לא הוגשו בקשות נוספות.
13. דיון בבקשה של עמותת "מאור הדרום", עמותה מס' 580260669, להקצאת 2 גני ילדים ברחוב שיזף 21 למשך 5 שנים. פרסום ראשון בתאריך 20.08.25 – לא הוגשו בקשות נוספות.

14. דיון בבקשה של עמותת "פתחיה – מוסדות לחינוך מיוחד", עמותה מס' 580266971, להקצאת 2 גני ילדים ברחוב שמעון 40 למשך 5 שנים.

דיון והחלטות:

סעיף 1:

גלית: פרסום התנגדויות בתאריך 17.08.25 – לא הוגשו התנגדויות.
החלטה: הוועדה ממליצה למועצה על אישור ההקצאה למשך 5 שנים בכפוף לחתימה על חוזה הקצאה.

סעיף 2:

גלית: פרסום התנגדויות בתאריך 17.08.25 – לא הוגשו התנגדויות.
החלטה: הוועדה ממליצה למועצה על אישור ההקצאה למשך 5 שנים בכפוף לחתימה על חוזה הקצאה.

סעיף 3:

גלית: פרסום התנגדויות בתאריך 17.08.25 – לא הוגשו התנגדויות.
החלטה: הוועדה ממליצה למועצה על אישור ההקצאה למשך שנתיים בכפוף לחתימה על חוזה הקצאה.

סעיף 4:

גלית: פרסום התנגדויות בתאריך 17.08.25 – לא הוגשו התנגדויות.

החלטה:

בהתאם להוראות סעיף 7.7. למסמך "תבחינים להקצאת קרקעות ומבנים", הוועדה ממליצה לאשר את הקצאת הגג ברחוב חברון 40-42 לבניית בית כנסת ובית מדרש לעמותת "גרעין קהילתי תורני אור שלמה", עמותה מס' 580717072, לתקופה של שנה אחת, וזאת לצורך הוכחת יכולת כספית של 100% מעלויות הבנייה והפיתוח. לאחר קבלת ההוכחות הנדרשות בנושא הכספי דלעיל, תדון הוועדה בהארכת ההקצאה לתקופה של שנתיים נוספות, זאת לצורך קבלת היתר בניה וביצוע הבניה כמתוכנן. יובהר, כי לא יינתן היתר בניה ללא סיום הליך הוכחת היכולת הכספית כאמור לעיל, וכלי עבודה לא יורשו לעלות על השטח. ככל ובשנה זו לא תעמוד העמותה בהוכחה הכספית הנדרשת, תוחזר הקרקע לידי העירייה ותבוטל ההקצאה; כמו כן, ככל והמבקשים יגישו בקשה חדשה, יראו אותם כמגישי בקשה חדשה לכל דבר ועניין, על כל המשתמע מכך. יודגש, כי תקופת השנה תחל מיום אישור פרוטוקול זה בידי מליאת מועצת העיר. ההקצאה בכפוף לחתימה על חוזה הקצאה.

סעיף 5:

גלית: פרסום התנגדויות בתאריך 17.08.25 – לא הוגשו התנגדויות.
החלטה: הוועדה ממליצה למועצה על אישור ההקצאה למשך 5 שנים בכפוף לחתימה על חוזה הקצאה.

סעיף 6:

גלית: פרסום התנגדויות בתאריך 17.08.25 – לא הוגשו התנגדויות.
החלטה: הוועדה ממליצה למועצה על אישור ההקצאה למשך 5 שנים בכפוף לחתימה על חוזה הקצאה.

סעיף 7:

גלית: פרסום התנגדויות בתאריך 17.08.25 – לא הוגשו התנגדויות.

החלטה: הוועדה ממליצה למועצה על אישור ההקצאה למשך 5 שנים בכפוף לחתימה על חוזה הקצאה.

סעיף 8:

גלית: פרסום התנגדויות בתאריך 17.08.25 – לא הוגשו התנגדויות.

החלטה:

בהתאם להוראות סעיף 7.ב. למסמך "תבחינים להקצאת קרקעות ומבנים", הוועדה ממליצה לאשר את הקצאת מגרש 9002 לבניית בית כנסת לעמותת " **בית הכנסת ע"ש רבי מאיר ב"ה ערד** ", עמותה מס' 58015615, לתקופה של שנה אחת, וזאת לצורך הוכחת יכולת כספית של 100% מעלויות הבנייה והפיתוח. לאחר קבלת ההוכחות הנדרשות בנושא הכספי דלעיל, תדון הוועדה בהארכת ההקצאה לתקופה של שנתיים נוספות, זאת לצורך קבלת היתר בניה וביצוע הבניה כמתוכנן. יובהר, כי לא יינתן היתר בניה ללא סיום הליך הוכחת היכולת הכספית כאמור למעלה, וכלי עבודה לא יורשו לעלות על השטח. ככל ובשנה זו לא תעמוד העמותה בהוכחה הכספית הנדרשת, תוחזר הקרקע לידי העירייה ותבוטל ההקצאה; כמו כן, ככל והמבקשים יגישו בקשה חדשה, יראו אותם כמגישי בקשה חדשה לכל דבר ועניין, על כל המשתמע מכך. יודגש, כי תקופת השנה תחל מיום אישור פרוטוקול זה בידי מליאת מועצת העיר. ההקצאה בכפוף לחתימה על חוזה הקצאה.

סעיף 9:

גלית: פרסום ראשון בתאריך 20.08.25 – לא הוגשו בקשות נוספות.

החלטה: הוועדה ממליצה למועצה לצאת לפרסום לטובת התנגדויות.

סעיף 10:

ירד מסדר היום

סעיף 11:

גלית: פרסום ראשון בתאריך 20.08.25 – לא הוגשו בקשות נוספות.

החלטה: הוועדה ממליצה למועצה לצאת לפרסום לטובת התנגדויות.

סעיף 12:

גלית: פרסום ראשון בתאריך 20.08.25 – לא הוגשו בקשות נוספות.

החלטה: הוועדה ממליצה למועצה לצאת לפרסום לטובת התנגדויות.

סעיף 13:

גלית: פרסום ראשון בתאריך 20.08.25 – לא הוגשו בקשות נוספות.

החלטה: הוועדה ממליצה למועצה לצאת לפרסום לטובת התנגדויות.

סעיף 14:

גלית: הבקשה נבדקה ואושרה.

החלטה: הוועדה ממליצה למועצה לצאת בפרסום ראשון.

אלידור כהן, מנכ"ל ויו"ר ועדת הקצאות
עיריית ערד