

ד' כסלו תשפ"ו  
24 נובמבר 2025

## פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 26 (2) מיום 25.08.2025

### משתתפים:

גב' רות גרשטנקורן - סגנית גזברית העירייה  
מר חיים שימן - יועמ"ש העירייה  
גב' שירי גלרשטיין - מזכירת הוועדה

### חברי ועדה נוכחים:

מר יצחק גורדון, יו"ר הוועדה  
גב' פלורי שטרלינג, חברת ועדה - זום  
מר שמחה ברוידא, חבר ועדה

## הנדון: מכרז 16-2025 שכירת מבנה רחוב חן 7

בהמשך להחלטת ועדת מכרזים מיום 11.08.2025, ההצעה הועברה לבדיקה משפטית ומקצועית.

המציע אריאל שירותים משפטיים שהוכרז כזוכה במכרז, הוזמן לשיחת זום בוועדה על מנת להתייחס לטענות היועמ"ש בדבר אי עמידתו בתנאי סף בהתאם לסעיף 8.8 אשר קבע כי על המציע לספק שירותים משפטיים בשתי וועדות לפחות ב5 שנים לפחות מתוך 8 שנים האחרונות.

המציע הסביר בנוסף לשירות המשפטי אותו נותן לוועדה המקומית בעיריית בני ברק החל משנת 2006, הוא גם נותן שירות משפטי וחוות דעת לחברת מקורות אשר מוציאה תביעות רישוי והיתרים וכן הפקעות כגוף סטטוטורי והשירות שסיפק הינו ממש בתחום הרלוונטי שהוא תכנון ובניה והיות שמשמשת כגוף מתכנן ממילא זהה לוועדות העוסקות בתכנון ובניה וסומך את דבריו על שאלה מס' 1 בשאלות ההבהרה שפורסמו במכרז, שם נשאל האם ניסיון של מציע בגוף ציבורי או ממשלתי נחשב כוועדה מקומית והתשובה שהתקבלה היא, ייחשב ניסיון בתחום הרלוונטי ואין לך גוף ציבורי בתחום הרלוונטי המתאים ביותר לחברת מקורות להן נתן ייעוץ.

ובנוסף, בירר איזה גוף ציבורי חברי הוועדה והיועמ"ש מכירים שניתן להסביר שהכוונה בתשובת ההבהרה אליו, אלא מוכח שחברת מקורות היא גוף ציבורי שעומד בתנאים.

ובמענה על טענת היועמ"ש כי הכוונה חוות דעת לוועדות עצמן כמו ועדה מחוזית או ארצית, הסביר כי אין ועדה מחוזית או ארצית המקבלת שירות ייעוץ משפטי חיצוני, לכולן יש יועץ משפטי משלהן ועוד שהרי בסעיף 8.8 בתנאי המכרז בו מופיע וועדות מקומיות/אזוריות/מרחביות, כך שבתשובות לשאלות ההבהרה בו אושר גוף ציבורי בתחום הרלוונטי "חברת מקורות" עומדת במדויק בתנאי סף זה.

החלטת הוועדה: לאור כך חברי הוועדה והיועמ"ש ביקשו מסמכים תומכים בטענתו שאכן זה היה תחום עיסוקו בחברת מקורות לקראת הכרעה סופית בעניין.

יאיר מעיין  
ראש העירייה

יצחק גורדון  
יו"ר הוועדה

(-)

(-)

רשמה: שירי גלרשטיין

תמיד כן