

ב' אב תשפ"ה

27 יולי 2025

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 16 מיום 07.07.2025

משתתפים:

גב' רות גרשטנקורן - סגנית גזברית העירייה
מש שי אהרונוף – מבקר העירייה
גב' שירי גלרשטיין - מזכירת הוועדה
אבי ויינברגר ויאיר איתן- אבי ויינברגר ושות'
אוהד מרציאנו- ויינברגר ברטנטל
דביר ליבוביץ'- ברק גיט מיסטרילאל ליבוביץ
דוד גיט- ברק גיט מיסטרילאל ליבוביץ
אריאל - אריאל שירותים משפטיים
שניאור - נשיץ ברנדס אמיר ושות' עו"ד
עו"ד אלי וילצייק - נשיץ ברנדס אמיר ושות' עו"ד

חברי ועדה נוכחים:

מר יצחק גורדון, יו"ר הוועדה
גב' שמחה ברוידא, חברת ועדה
מר גיא בריוזה, חבר ועדה

הנדון: מכרז 01-2025 מתן ייעוץ משפטי בענייני הוועדה המקומית ערד וייצוג בוועדת ערד

בהמשך להחלטת ועדת מכרזים מיום 25.06.2025, ההצעה הועברה לבדיקה משפטית ומקצועית.

לאחר קבלת חוות דעת יועמ"ש העירייה שהמליץ על המציע אבי ויינברגר כהצעה הזולה והכדאית ביותר לועדה, והסביר שהיות ולא נקבע בחירת זוכה לפי ניקוד וכדו' נדרשים לבחור את המציע הזול ביותר, ולשאלת חברי הוועדה בדבר אופן החישוב וההיתמחרות שכן ישנם מציעים גלובלי ויש מציעים פרטני יש שהציעו שעת ייש שהציעו פר שירות, לאור כך הוחלט לזמן את 6 המציעים לשיחת הבהרה ושאלות מול חברי הוועדה, ובנוסף לכך התבקשה חוות דעת מהנדסת העיר בדבר כמות השירות הנדרשת לצורך השוואת נתוני ההצעות.

לוועדה עלו בזום 5 מציעים הבאים; אבי ויינברגר, ויינברגר ברטנטל, ברק גיט, אריאל שירותים משפטיים ונשיץ ברנדס אמיר, להבהרות להצעתם ולספק תשובות לחברי הוועדה.

בהסתמך על חוות דעת מהנדסת ששיערה את כמות השירותים הנדרשים, כדלהלן; **כתיבת חוות דעת** כמות משוערת נדרשת כ-7 בחודש ע"פ הערכה של כשעה לכתיבת חוות דעת, סה"כ 7 שעות עבודה בחודש. **פגישה פרונטלית בעירייה**, השערה של פגישה פרונטלית אחת בחודש. **ייעוץ טלפוני/זום** (מענה מידי זמין) הערכה של כ-10 שיחות בחודש, ומדובר בשיחות קצרות ממש של שאלה או מייל של דק' ספורות. **ייצוג הוועדה המקומית בוועדת ערד**, השערה של כ-6 מקרי ערר בשנה.

המהנדסת אף הוסיפה כי המציעים הצעה גלובלית סכומים אלו ישולמו מדי חודש בחודשו ללא כל קשר לכמות העבודה הנדרשת, כך גם יש לזכור שישנם חודשים ריקים מפעילות בוועדה כדוגמת אוגוסט ותקופת חגי תשרי החלים בספטמבר/אוקטובר.

תאריך כן

המציעים עמדו מאחורי הצעתם בהתאמה לחוות דעת המהנדסת, חברי הוועדה דנו בכך שמורכב לתמחר את ההצעה הזולה ביותר, שכן המכרז נכתב בצורה לא אחידה, וכן סוג השירותים המתבקשים אינם ברורים דיים, וקבלו על כך שלא נכנס אופציית ניקוד המציעים לפי פרמטרים שונים, עלתה הצעה לדחות את המכרז כולו ולפתוח מכרז חדש, אולם מנגד לא ברור שהמכרז הבא יהיה מקצועי וברור יותר, ובנוסף, מכרז זה בתהליך של קרוב לשנה וכבר לא ניתן לדחות עוד שנה.

משקלול הנתונים ובהתחשב בחו"ד המהנדסת שישנם כ-2 חודשים ריקים בשנה כמעט ללא פעילות, ההסתכלות הייתה שנתית.

חברי הוועדה ניתחו את הנתונים שעלו מהמציעים, לטבלה דלהלן;

סעיף הצעה בחישוב חוות דעת מהנדסת	זינגר דנה ושות'	ברק גיט	ויינברגר ברטנטל	אבי ויינברגר	נשיץ ברנדס אמיר	אריאל שרותים משפטיים
הצעה גלובלית חודשית	28,000		12,000	18,800		
כתיבת חוות דעת		2,520	הצעה פרטנית		4,200	4,200
פגישה פרונטלית		1,800	לא עמדה		2,400	2,000
יעוץ טלפוני/זום		650	בדרישות		600	300
ייצוג בוועדת ערר		6X9,000 בשנה	המכרז וקשה עד בלתי אפשרי לתמחור		6X25,000 בשנה	6X5,400 בשנה
סה"כ שנתי	336,000	103,700	144,000	225,600	222,000	97,400

הנחות יסוד שהיו לפני חברי הוועדה בנייתו הנתונים;

- המציעים הצעה גלובלית יש לחשב בסיכום שנתי כפול 12 חודשים, לעומת המציעים הצעה פרטנית שיש לחשב 10 חודשי עבודה בשנה.
- המציעים נשאלו אודות סעיף פגישה פרונטלית, ותשובותיהם כדלקמן;
ברק גיט ואריאל שרותים משפטיים עמדו מאחורי הסכום שנתנו ללא כל קשר כמה שעות תארך הפגישה והנסיעה.
- **ויינברגר ברטנטל ונשיץ ברנדס אמיר** הגישו הצעה לפי שעה, ובתחשיב חושב לפי 3 שעות נסיעה הלוי"ש ושעה אחת פגישה סה"כ 4 שעות לפגישה פרונטלית.
- לפי הבהרת המהנדסת בסעיף ייעוץ טלפוני/זום אינה מתכוונת לפגישות ושיחות אלא לשיחות קצרות ממש ומענה במיילים מידי זמין שלוקח דקי' ספורות כ-10 פעמים בחודש.
- המציעים נשאלו פרטני אודות סעיף ייעוץ טלפוני/זום, ותשובותיהם כדלקמן;

ברק גיט מעגל מס' דקי שיחה לרבע שעה, ומעל רבע שעה מעגל כלפי חצי שעה וכן הלאה, מה שמחשב 10 שיחות חודשיות בחוות דעת המהנדסת בסך של 650 ש"ח הכולל 10 רבעי שעות. **נשיץ ברנדס אמיר** מחשב לפי זמן השיחה במצטבר, מה שלא נראה שיעבור את שעת שיחה חודשית. **אריאל שרותים משפטיים** הבהיר שכוונתו בהצעה הייתה לפגישה רשמית ומסודרת בזום שלוקחת כשעה, ככל ומדובר בשיחות ושאלות קצרות אינו גובה ע"כ תשלום כלל, מה שמיותר תשלום בסעיף זה. ובכל אופן חושב שעת שיחה אחת לחודש.

• המציע **ויינברגר ברטנטל** הציע בנוסף להצעה הגלובלית גם הצעה פרטנית בסך של 400 ש"ח לשעה מה שלא עמד בדרישות המכרז וקשה לתמחר בעיקר בסעיפים של פגישה פרונטלית ומחיר לייצוג הועדה המקומית בוועדת ערר.

החלטת הוועדה: חברי הוועדה בחרו פה אחד באריאל שירותים משפטיים בע"מ כמציע הזוכה הזול ביותר בכפוף למשיכת הייצוג בתיקים כנגד הוועדה המקומית.

יאיר מעיין
ראש העירייה

יצחק גורדון
יו"ר הוועדה

(-)

(-)