

נספח ה'

פרסום אודות ההסדר באינטרנט

תיק פיקוח מס' 2025036 (חקירה מס' 0012467/1) של הוועדה המקומית לתכנון ולבניה – ערד, נסגר בדרך של הסדר מותנה, בהתאם לפירוט שלהלן;

1. תיאור העובדות המהוות עבירה שבהן הודה החשוד:

עבירות העבודה והשימוש האסורים המיוחסים לחשוד, אותן ביצע מבלי שיש ביד היתר בניה כדין, הינן;

- **בנית מרפסת מקונסטרוקציית עץ ולוחות פאנל מבודד, בגודל של כ-4 מטרים המחוברת לקיר חזית הבניין, ושימוש בה, כל זאת ללא היתר בניה כדין מאת הוועדה המקומית לתכנון ובניה – ערד.**

2. הוראות החיקוק בהן מודה החשוד:

ביצוע עבודה אסורה במקרקעין: עבירות לפי סעיפים 243(ב) ו- 243(ג)(1)(2)(3)(4) לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965.
ביצוע שימוש אסור במקרקעין: עבירות לפי סעיפים 243(ה) ו- 243(ו)(1)(2)(3)(4) לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965.

3. **תנאי ההסדר:** תשלום לוועדה המקומית לתכנון ובניה – ערד בסך של 6,500 ₪, הצהרה וחתימה על התחייבות להימנע מביצוע עבירה על הוראות חוק התכנון והבניה במהלך שנה ע"ס 13,000 ₪, והסרה/פירוק של עבירות הבניה המפורטות בהסדר זה, בתוך שבועיים מיום החתימה על הסדר מותנה זה.

4. נימוקים לסגירת התיק בהסדר:

- א. החשוד הודה בעובדות המהוות עבירה ולקח עליהן אחריות.
- ב. לחשוד אין עבר פלילי בחמש השנים האחרונות.
- ג. לחשוד אין חקירות או משפטים פליליים תלויים ועומדים באותה רשות, לפי העניין, שאינם חלק מההסדר.
- ד. עסקינן בעבירות בניה בהיקף מצומצם, אשר אינן מצויות ברף העליון של מדרג האכיפה העירוני.