

## נספח ה'

### **פרסום אודות ההסדר באינטרנט**

תיק פיקוח מס' 2025009 של הוועדה המקומית לתכנון ולבניה – ערד, נסגר בדרך של הסדר מותנה, בהתאם לפירוט שלהלן;

#### 1. תיאור העובדות המהוות עבירה שבהן הודתה החשודה:

עבירות העבודה והשימוש האסורים המיוחסים לחשודה, אותן ביצעה מבלי שיש בידה היתר בניה כדין, הינן;

- **בנית מרפסת מתקפלת מקונסטרוקציית מתכת, המשמשת סוכה בגודל של כ-4.5 מטרים, המחוברת לקיר חזית הבניין, עם רגליים תומכות המאפשרות קבועה לשטח פרטי משותף ושימוש בה, כל זאת ללא היתר בניה כדין.**

#### 2. הוראות החיקוק בהן מודה החשודה:

ביצוע עבודה אסורה במקרקעין: עבירות לפי סעיפים 243(ב) ו- 243(ג)(1)(2)(3)(4) לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965.

ביצוע שימוש אסור במקרקעין: עבירות לפי סעיפים 243(ה) ו- 243(ו)(1)(2)(3)(4) לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965.

3. תנאי ההסדר: תשלום לוועדה המקומית לתכנון ובניה – ערד בסך של 3,500 ₪, הצהרה וחתימה על התחייבות להימנע מביצוע עבירה על הוראות חוק התכנון והבניה במהלך שנה ע"ס 7,000 ₪, והסרה/פירוק של עבירות הבניה המפורטות בהסדר זה, או הסדרתן בדרך של קבלת היתר בניה, זאת בתוך 6 חודשים מיום החתימה על הסדר מותנה זה.

#### 4. נימוקים לסגירת התיק בהסדר:

- א. החשודה הודתה בעובדות המהוות עבירה ולקחה עליהן אחריות.
- ב. לחשודה אין עבר פלילי בחמש השנים האחרונות.
- ג. לחשודה אין חקירות או משפטים פליליים תלויים ועומדים באותה רשות, לפי העניין, שאינם חלק מההסדר.
- ד. עסקינן בעבירות בניה בהיקף מצומצם, אשר אינן מצויות ברף העליון של מדרג האכיפה העירוני.

## נספח ה'

### **פרסום אודות ההסדר באינטרנט**

תיק פיקוח מס' 2025009 של הוועדה המקומית לתכנון ולבניה – ערד, נסגר בדרך של הסדר מותנה, בהתאם לפירוט שלהלן;

#### 5. תיאור העובדות המהוות עבירה שבהן הודה החשוד:

עבירות העבודה והשימוש האסורים המיוחסים לחשוד, אותן ביצע מבלי שיש בידו היתר בניה כדין, הינן;

- **בנית מרפסת מתקפלת מקונסטרוקציית מתכת, המשמשת סוכה בגודל של כ-4.5 מטרים, המחוברת לקיר חזית הבניין, עם רגליים תומכות המאפשרות קבועה לשטח פרטי משותף ושימוש בה, כל זאת ללא היתר בניה כדין.**

#### 6. הוראות החיקוק בהן מודה החשוד:

**ביצוע עבודה אסורה במקרקעין:** עבירות לפי סעיפים 243(ב) ו- 243(ג)(1)(2)(3)(4) לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965.

**ביצוע שימוש אסור במקרקעין:** עבירות לפי סעיפים 243(ה) ו- 243(ו)(1)(2)(3)(4) לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965.

7. **תנאי ההסדר:** תשלום לוועדה המקומית לתכנון ובניה – ערד בסך של 3,500 ₪, הצהרה וחתימה על התחייבות להימנע מביצוע עבירה על הוראות חוק התכנון והבניה במהלך שנה ע"ס 7,000 ₪, והסרה/פירוק של עבירות הבניה המפורטות בהסדר זה, או הסדרתן בדרך של קבלת היתר בניה, זאת בתוך 6 חודשים מיום החתימה על הסדר מותנה זה.

#### 8. נימוקים לסגירת התיק בהסדר:

- ה. החשוד הודה בעובדות המהוות עבירה ולקח עליהן אחריות.
- ו. לחשודה אין עבר פלילי בחמש השנים האחרונות.
- ז. לחשוד אין חקירות או משפטים פליליים תלויים ועומדים באותה רשות, לפי העניין, שאינם חלק מההסדר.
- ח. עסקינן בעבירות בניה בהיקף מצומצם, אשר אינן מצויות ברף העליון של מדרג האכיפה העירוני.