

פרוטוקול ועדת הקצאות 06/2025 מתאריך 13.07.25

משתתפים:

מר אלידור כהן, מנכ"ל העירייה.
עו"ד דור סלע, נציג המחלקה המשפטית.
הגב' אירית בנדו, מהנדסת העיר.
עו"ד גלית אופק, אחראית נכסים ומזכירת הוועדה.
הגב' חנה גרוסמן, גזברית העירייה.

על סדר היום:

1. שימוע לעמותת "ישיבת משיבי חיים", עמותה מס' 580075273, המחזיקה במקלט ברחוב נחל 15. עילת השימוע - הפרת הוראות פיקוד העורף.
2. המשך דיון בבקשה של עמותת "אוהל לוי יצחק וחנה", עמותה מס' 580197671, להקצאת המעון ברחוב שאול המלך 13 (6 כיתות) למשך 5 שנים. פרסום התנגדויות בתאריך 23.04.25 - לא הוגשו התנגדויות.
3. המשך דיון בבקשה להקצאת גג לבניית בית כנסת ברחוב חרוב 10 לעמותת "אגודת בית הכנסת בית יצחק" עמותה מס' 5801300318 למשך 24 שנה. פרסום התנגדויות בתאריך 23.04.25 - לא הוגשו התנגדויות.
4. המשך דיון בבקשה להקצאת מגרש 9011 לבניית בית כנסת לעמותת "חסד וחן טוב" עמותה מס' 580718013 למשך 24 שנה. פרסום התנגדויות בתאריך 23.04.25 - לא הוגשו התנגדויות.
5. המשך דיון בבקשה להקצאת גג לבניית בית כנסת בשמעון 9 לעמותת "כיסא זוד ערד" עמותה מס' 580720928 למשך 24 שנה. פרסום התנגדויות בתאריך 23.04.25 - לא הוגשו התנגדויות.
6. דיון בבקשה של עמותת "הדרום בפריחה - ערד", עמותה מס' 580648772 להקצאת הגג באשד 5 למשך 24 שנה לבניית בית כנסת. מצ"ב חוות דעת מהנדסת העיר.
7. דיון בבקשה של עמותת "לתת עם כל הלב", עמותה מס' 580638799 להקצאת מגרש 3 למשך 24 שנה לבניית מבנה לחלוקת סלי מזון ומוצרי צריכה בסיסיים. מצ"ב חוות דעת מהנדסת העיר.
8. המשך דיון בבקשה להקצאת 24 כיתות ברחוב בן יאיר 62 ערד לעמותת "מאור הדרום", עמותה מס' 580260669 למשך 5 שנים. פרסום ראשון מתאריך 30.10.24. לא הוגשו בקשות נוספות.
9. המשך דיון בבקשה להקצאת גני ילדים בפלמ"ח 25 (2 גנים) ושמעון 19 (גן ילדים צד שמאל) לעמותת "מאור הדרום", עמותה מס' 580260669 למשך 5 שנים. פרסום ראשון מתאריך 11.12.24. לא הוגשו בקשות נוספות.
10. המשך דיון בבקשה להקצאת גני ילדים בקנאים 65 (3 מבנים יבילים), בן יאיר 62 (10 כיתות גן), יהודה 4/2 (גן ילדים צד שמאל) לעמותת "מאור הדרום", עמותה מס' 580260669 למשך 5 שנים. פרסום התנגדויות מתאריך 19.01.25 - לא הוגשו התנגדויות.
11. דיון בבקשה להקצאת 2 גני ילדים בנורית 5 לעמותת "גני ילדים ומעונות בית יעקב", עמותה מס' 580053999 למשך 5 שנים.
12. דיון בבקשה להקצאת מקלט ברחוב אפיק 42 לעמותת "מכון עמקה של הלכה", עמותה מס' 580677805 למשך 5 שנים.

13. המשך דיון בבקשה של עמותת "בית יעקב ערד", עמותה מס' 580112779 להקצאת המבנה ברחוב חן 58 למשך 5 שנים למטרת מעון/גן ילדים. פרסום התנגדויות מתאריך 21.05.25 – לא הוגשו התנגדויות.
14. המשך דיון בבקשה של עמותת "עזרה וחסד ערד", עמותה מס' 580738508 להקצאת גג המבנה ביהודה 4 למשך 24 שנה. פרסום התנגדויות מתאריך 21.05.25 – לא הוגשו התנגדויות.
15. המשך דיון בבקשה של "מרכז תרבות בערד", חברה מס' 510623754 להקצאת המבנה ברחוב חן 51 למשך 5 שנים למטרת קונסרבטוריון. פרסום התנגדויות מתאריך 21.05.25 – לא הוגשו התנגדויות.
16. המשך דיון בבקשה של עמותת "ישיבת משיבי חיים", עמותה מס' 580075273 להקצאת המקלט ברחוב נחל 15 למשך 5 שנים למטרת בית כנסת. פרסום התנגדויות מתאריך 21.05.25 – לא הוגשו התנגדויות.
17. המשך דיון בבקשה של עמותת "אבני ברזל - ערד", עמותה מס' 580678712 להקצאת גג המבנה ברחוב חן 9 למשך 24 שנה למטרת בניית בית כנסת. פרסום התנגדויות מתאריך 21.05.25 – לא הוגשו התנגדויות.
18. המשך דיון בבקשה של עמותת "ארגון השומר החדש", עמותה מס' 580492981 להקצאת מגרש 530 למשך 24 שנה למטרת כפר סטודנטים. פרסום התנגדויות מתאריך 21.05.25 – לא הוגשו התנגדויות.
19. המשך דיון בבקשה של עמותת "גלעד" – גרעין למען ערד", עמותה מס' 580340404 להקצאת המבנה ברחוב שמעון 44 למשך 5 שנים למטרת מעון. פרסום התנגדויות מתאריך 21.05.25 – לא הוגשו התנגדויות.
20. המשך דיון בבקשה של עמותת "מפעלי גבורה שבחסד מיסודו ולזכרו של החסיד והמחנך רבי גודל אייזנר זצ"ל", עמותה מס' 580207348 להקצאת המקלט ברחוב פלמ"ח 50 למשך 5 שנים לטובת בית כנסת. פרסום התנגדויות מתאריך 21.05.25 – לא הוגשו התנגדויות.
21. המשך דיון בבקשה של עמותת "בדרכי החסידות ערד", עמותה מס' 580721470 להקצאת המקלט ברחוב בן יאיר 21 למשך 5 שנים לטובת בית כנסת. פרסום התנגדויות מתאריך 21.05.25 – לא הוגשו התנגדויות.
22. המשך דיון בבקשה להקצאת הנכס ברחוב עיט 13 (מקלט) לעמותת "פרי הילולים", עמותה מס' 580712347, למשך 5 שנים, למטרת בית כנסת. פרסום ראשון מתאריך 23.04.25 – לא הוגשו בקשות נוספות.
23. המשך דיון בבקשה להקצאת הגג של מעון ברחוב חברון מגרש 300 לעמותת "גרעין קהילתי תורני אור שלמה", עמותה מס' 580717072 למטרת בית כנסת ובית מדרש למשך 24 שנה. פרסום ראשון מתאריך 23.04.25 – לא הוגשו בקשות נוספות.
24. המשך דיון בבקשה להקצאת נכס ברחוב אתרוג 20 לעמותת "גלעד" עמותה מס' 580340404 למשך 5 שנים לטובת בית כנסת ובית ספר. פרסום ראשון מתאריך 23.04.25 – לא הוגשו בקשות נוספות.
25. המשך דיון בבקשה להקצאת מגרש 300 לעמותת "בית יעקב ערד" עמותה מס' 580112779 למשך 5 שנים לטובת 2 מבנים של מעונות יום. פרסום ראשון מתאריך 23.04.25 – לא הוגשו בקשות נוספות.
26. המשך דיון בבקשה להקצאת גן ילדים ברחוב חן 41 (צד שמאל) לעמותת "גני ילדים ומעונות בית יעקב" עמותה מס' 580053999 למשך 5 שנים. פרסום ראשון מתאריך 23.04.25 – לא הוגשו בקשות נוספות.
27. המשך דיון בבקשה להקצאת מקלט ברחוב הבשור 2 לעמותת "ארגון גמלאי צה"ל", עמותה מס' 580007235 למשך 5 שנים לטובת פעילות העמותה. פרסום ראשון מתאריך 23.04.25 – לא הוגשו בקשות נוספות.
28. דיון בבקשה להקצאת 2 גני ילדים ברחוב שיזף 21 לעמותת "מאור הדרום", עמותה מס' 580260669 למשך 5 שנים.
29. המשך דיון בבקשה להקצאת המקלט ברחוב עיט 13 לעמותת "פרי הילולים", עמותה מס' 580712347, למשך 5 שנים, למטרת בית כנסת. פרסום ראשון מתאריך 23.04.25 – לא הוגשו בקשות נוספות.

30. המשך דיון בבקשה להקצאת מגרש 9002 לעמותת "בית הכנסת ע"ש רבי מאיר ב"ה ערד" עמותה מס' 58015615 למשך 24 שנה לטובת בניית בית כנסת. פרסום ראשון מתאריך 19.02.25 - לא הוגשו בקשות נוספות.
31. אישור נוסח תבחינים להקצאת קרקעות ומבנים לשנת 2025.

דיון והחלטות:

סעיף 1:

שימוע לעמותת "ישיבת משיבי חיים" - עיקרי השימוע;

השתתפו 2 נציגים מהעמותה, מר מרדכי בריטשטן ומר חיים איגר (להלן - נציגי העמותה).

אלידור: אתם יודעים למה אתם כאן?

נציגי העמותה: כן, זה רשום בזימון.

אלידור: הזמנו אתכם לפה, מהסיבה שבזמן המלחמה עם איראן, היו קריאות חוזרות ונישנות כל יום מחדש, על בית הכנסת שאתם מחזיקים זו. אתם מודעים לזה שאתם חתומים על חוזה הקצאה שהמבנה משמש בשעת חירום אך ורק לחירום, ולא ביצעם את זה. למרות שאתם חתומים על זה. בזמן המלחמה כל יום היה תקריות עם שיטור עירוני. אני אישית הגעתי לפחות 4-5 פעמים למקום. מנעתם מאנשים הישארות במקלט, ופגעתם בביטחונם האישי בזמן מלחמה. בשעת מלחמה אם בנאדם רוצה לגור במקלט זו זכותו. המקלט לא שייך לכם. הוא שייך לעירייה, הוא הוקצה לכם לשימוש בזמן שיגרה ולא בשעת חירום.

גלית: אני רק מתקנת. לעמותה טרם הוקצה הנכס. העמותה נכנסה לנכס לא בצורה מסודרת. הם נמצאים בהליך הקצאה מתקדם אך טרם חתמו על הסכם הקצאה. הם קבעו עובדה. זה לא היה מקרה שבו הם חתמו על טפסים, אך מן הסתם הם צריכים לדעת שמדובר במקלט.

אלידור: בכל מקרה המקלט מיועד לכלל התושבים בזמן המלחמה, וגם אם לא הובהר להם, אנחנו הבהרנו להם.

נציגים: אנחנו מבינים את זה.

אלידור: גם ברגע זה, למרות שאין מלחמה ישירה עם איראן, אנחנו במלחמה ב-7 חזיתות שונות. בכל רגע נתון יכול להיות משוגר לכאן טיל ויכולה להישמע אזעקה, אז אין דבר כזה שבנאדם לא נכנס למקלט. אני מבהיר, גם אם אישה תיכנס למקלט באופן לא צנוע בשעת חירום, אז ישנה חובה להכניס אותה. היה לנו מקרה כזה ברח' בן יאיר 21 והכניסו אותה. ככה זה צריך להיות בכל מקלט.

נציגי העמותה: אתה רוצה לראות תמונה של...

אלידור: לא, כי תמונות לא יעזרו. אני הייתי שם יום יום, ולא שמעתי את זה מעדות שלישית.

נציגי עמותה: אין בעיה לא אמרנו לא. לא היה מקרה שאמרנו לא.

אלידור: היו שם המון תקריות עם תושבים. זה לא שאני מצדיק את כלל התושבים.

נציגי העמותה: היה אחד שאמר אני אעשה כל מה שאני אוכל כדי שלא יהיה פה בית כנסת.

אלידור: מזל שהוא לא קובע, והוא לא מנכ"ל העירייה.

דרך אגב באזעקה האחרונה שהייתה בשבת בבוקר בעקבות שיגור טיל מתימן, המקלט היה נעול.

נציגי העמותה: למה זה היה נעול? זה מחדל של אחד שהלך אחרון והוא לא ידע. תמיד נתנו לנו התראה לפתוח לפני.

אלידור: אני מבהיר שאנחנו במלחמה מה-7 לאוקטובר, ובכל רגע נתון יכולה להיות אזעקה, ולכן המקלט צריך להיות פתוח.

נציגי העמותה: נתנו לשכן להיות אחראי לפתוח, והוא לא התעורר באותו הבוקר.

אלידור : יש לכם פתיחה אוטומטית שם?

נציגי העמותה : אנחנו מבקשים כבר חודשיים שיהיה ויגמר כל הסיפור הזה. מתחננים ומבקשים.

אלידור : אני רוצה לסכם את הדבר הזה. אנחנו הבאנו אתכם לשימוע, בין היתר, כדי שיהיה פרוטוקול מסודר שאתם תדעו שבפעם הבאה שתהיה תקרית במקלט הזה, אני מפנה אותו.

חנה : ומה עם ונדלזים שיכול לקרות שם?

נציגי העמותה : יש לנו רכוש. העירייה לא ממנת שומר?

אלידור : לא. העירייה לא צריכה לממן אותך. אם יש לך ציוד שחשוב לך שאתה לא רוצה שיפגעו בו, שים שומר. את המקלטים שלנו אנחנו משאירים פתוחים, ואם יש ונדלזים אני מתקן.

נציגי העמותה : אני בגבים ראיתי 3 מקלטים סגורים.

אלידור : אז יש להם כנראה נעילה אוטומטית.

נציגי העמותה : לא. אני עשיתי סיבוב. רציתי לראות אם אתה צודק.

אלידור : תביא לי כתובות וזה יטופל.

נציגי העמותה : אנחנו הודענו לכולם ותלינו מודעה ענקית, שאין לנעול את המקלט. באותה שבת אתה יכול לראות, לא היה אף אחד בבית כנסת. כולם היו בירושלים נסעו לאדמו"ר. לא היה מניין. זה שהתלונן טען שאנחנו מנענו מהם כניסה וסגרנו מתוך המקלט על בריח. לא היה דבר כזה. יש לנו גם תמונה. אף אחד לא היה במקלט, וזה היה שזה נעול, זה מחדל בקנה מידה.

דור : מי אחראי על הפתיחה והסגירה שם? מי מנהל את הנכס הזה?

נציגי העמותה : אנחנו כעקרון לא נועלים זה אמור להיות פתוח. לשכן היה מפתח כדי שהוא יוכל לפתוח.

אלידור : אנחנו נעשה פתיחה אוטומטית לכלל המקלטים וננסה לזרז גם אצלכם. אבל אני אומר עוד פעם, זו פעם אחרונה, ולא נזמין לעוד שימוע. אם בפעם הבאה תהייה שם תקרית ..

נציגי העמותה : מה זה תקרית בשבילך?

אלידור : זה עכשיו שיש אזעקה והמקלט נעול, או שיש אזעקה ולא נותנים לאנשים להיכנס.

דור : אני אסביר זאת במונחים משפטיים: כשיש צורך ציבורי לעשות שימוש במקלט למען הצלה ושמירת חיים בעת חירום, ולא ניתן לעשות זאת. זה הצורך וזאת הסיטואציה. מצב דומה לא יכול לחזור על עצמו.

נציגי העמותה : אנחנו אירחנו תושבים מאוד יפה בזמן המלחמה, ויש לנו מכתבים להראות.

אלידור : יש קרוב ל-12 בתי כנסת ומקלטים בעיר, והקריאות היו רק בקשר למקלט שלכם.

נציגי עמותה : אנחנו המארחים הכי יפים. לא היה מקלט שבו ישנו משפחות יותר משבוע, הם השתמשו בקפה חלב מזגן לאורך כל הזמן, והשארנו גם טלפון להתקשר. בשום בית כנסת לא ישנו בו גם בלילה.

אלידור : אני במשך כל ה-12 יום הסתובבתי במקלטים. אני יודע מה היה במקלטים ובכל המקלטים ישנו, כולל בתי ספר.

החלטה: הובהר לעמותה, שהמקלט צריך להישאר פתוח 24/7 כל עוד אנחנו נמצאים במצב חירום ובמלחמה. אם לעמותה יש ציוד יקר, אזי יש לאחסן אותו ולנעול אותו. ככל ויתרחש אירוע מחדלי נוסף, תישקל בכובד ראש האפשרות לפנותם מן הנכס ולהשיבו לידי העירייה.

סעיף 2 :

גלית: פרסום התנגדויות בתאריך 23.04.25 – לא הוגשו התנגדויות.

החלטה: הוועדה ממליצה למועצה על אישור ההקצאה למשך 5 שנים.

סעיף 3 :

גלית: פרסום התנגדויות בתאריך 23.04.25 - לא הוגשו התנגדויות.

החלטה: בהתאם להוראות סעיף 7ב. למסמך "תבחינים להקצאת קרקעות ומבנים", הוועדה ממליצה לאשר את הקצאת הגג ברחוב חרוב 10 לבניית בית כנסת לעמותת "אגודת בית הכנסת בית יצחק", עמותה מס' 5801300318, לתקופה של שנה אחת, זאת לצורך הוכחת יכולת כספית של 100% מעלויות הבנייה והפיתוח. לאחר קבלת ההוכחות הנדרשות בנושא הכספי דלעיל, תדון הוועדה בהארכת ההקצאה לתקופה של שנתיים נוספות, זאת לצורך קבלת היתר בניה וביצוע הבניה כמתוכנן. יובהר, כי לא יינתן היתר בניה ללא סיום הליך הוכחת היכולת הכספית כאמור למעלה, וכלי עבודה לא יורשו לעלות על השטח. ככל ובשנה זו לא תעמוד העמותה בהוכחה הכספית הנדרשת, תוחזר הקרקע לידי העירייה ותבוטל ההקצאה; כמו כן, ככל והמבקשים יגישו בקשה חדשה, יראו אותם כמגישי בקשה חדשה לכל דבר ועניין, על כל המשתמע מכך. יודגש, כי תקופת השנה תחל מיום אישור פרוטוקול זה בידי מליאת מועצת העיר.

סעיף 4 :

גלית: פרסום התנגדויות בתאריך 23.04.25 - לא הוגשו התנגדויות.

החלטה: בהתאם להוראות סעיף 7ב. למסמך "תבחינים להקצאת קרקעות ומבנים", הוועדה ממליצה לאשר את הקצאת מגרש 9011 לבניית בית כנסת לעמותת "חסד וחן טוב", עמותה מס' 580718013, לתקופה של שנה אחת, זאת לצורך הוכחת יכולת כספית של 100% מעלויות הבנייה והפיתוח. לאחר קבלת ההוכחות הנדרשות בנושא הכספי דלעיל, תדון הוועדה בהארכת ההקצאה לתקופה של שנתיים נוספות, זאת לצורך קבלת היתר בניה וביצוע הבניה כמתוכנן. יובהר, כי לא יינתן היתר בניה ללא סיום הליך הוכחת היכולת הכספית כאמור למעלה, וכלי עבודה לא יורשו לעלות על השטח. ככל ובשנה זו לא תעמוד העמותה בהוכחה הכספית הנדרשת, תוחזר הקרקע לידי העירייה ותבוטל ההקצאה; כמו כן, ככל והמבקשים יגישו בקשה חדשה, יראו אותם כמגישי בקשה חדשה לכל דבר ועניין, על כל המשתמע מכך. יודגש, כי תקופת השנה תחל מיום אישור פרוטוקול זה בידי מליאת מועצת העיר.

סעיף 5 :

גלית: פרסום התנגדויות בתאריך 23.04.25 - לא הוגשו התנגדויות.

החלטה: בהתאם להוראות ס' 7ב. "תבחינים להקצאת קרקעות ומבנים", הוועדה ממליצה לאשר את הקצאת הגג ברחוב שמעון 9 לבניית בית כנסת לעמותת "כיסא דוד ערד", עמותה מס' 580720928, לתקופה של שנה אחת, זאת לצורך הוכחת יכולת כספית של 100% מעלויות הבנייה והפיתוח. לאחר קבלת ההוכחות הנדרשות בנושא הכספי דלעיל, תדון הוועדה בהארכת ההקצאה לתקופה של שנתיים נוספות, זאת לצורך קבלת היתר בניה וביצוע הבניה כמתוכנן. יובהר, כי לא יינתן היתר בניה ללא סיום הליך הוכחת היכולת הכספית כאמור למעלה, וכלי עבודה לא יורשו לעלות על השטח. ככל ובשנה זו לא תעמוד העמותה בהוכחה הכספית הנדרשת, תוחזר הקרקע לידי העירייה ותבוטל ההקצאה; כמו כן, ככל והמבקשים יגישו בקשה חדשה, יראו אותם כמגישי בקשה חדשה לכל דבר ועניין, על כל המשתמע מכך. יודגש, כי תקופת השנה תחל מיום אישור פרוטוקול זה בידי מליאת מועצת העיר.

סעיף 6 :

גלית : מדובר בבקשה חדשה. מדובר בגג על מבנה גן ילדים. המבנה ליד בית גלעד.
דור : אני מעיין בבקשה ורואה שהכמות הצפויה להגיע ולפקוד את המבנה היא 120 בתי אב לשימוש באותו בית הכנסת שיבנה (זה יכול להגיע לדעתי ל - 1000 איש לערך). חשוב לשים דגש על נושא העומסים, יש שם גני ילדים במבנה למטה, שלא יתעורר חשש לקריסת מבנה ושלא נסכן פה אף אחד.
גלית : ע"פ חוות דעתה של מהנדסת העיר העמותה עומדת בדרישות.
אלידור : מדובר במבנה חדש יחסית שיעמוד בעומסים.
אירית : הם מביאים אישור מהנדס.

החלטה: הוועדה ממליצה לצאת בפרסום ראשון

סעיף 7 :

גלית : הבקשה נבדקה ואושרה ונתקבלה חוות דעת חיובית ממהנדסת העיר.
אירית : כפי שצייני בחוות הדעת שלי, על העמותה להקטין את המגרש ב-4 מ' מכיוון מערב.

החלטה: הוועדה ממליצה לצאת בפרסום ראשון. הערות מהנדסת העיר, כפי שמופיעות בחוות דעתה, יועברו לידיעת העמותה.

סעיף 8 :

גלית : פרסום ראשון מתאריך 30.10.24. לא הוגשו בקשות נוספות. מדובר בבקשה ישנה, אך בגלל סעיף 8 של התבחינים לא יכולנו לדון בהם. מאחר והסעיף הוסר מהתבחינים, הבקשות של מאור הדרום מועלות שוב.

החלטה: הוועדה ממליצה לצאת בפרסום התנגדויות.

סעיף 9 :

גלית : פרסום ראשון מתאריך 11.12.24. לא הוגשו בקשות נוספות.

החלטה: הוועדה ממליצה לצאת בפרסום התנגדויות.

סעיף 10 :

גלית : פרסום התנגדויות מתאריך 19.01.25. לא הוגשו התנגדויות.

החלטה: החלטה: הוועדה ממליצה למועצה על אישור ההקצאה למשך 5 שנים.

סעיף 11 :

גלית : הבקשה נבדקה ואושרה. אני מעלה את הבקשה כעת, מכיוון שהעירייה חכרה את הנכס.

החלטה: הוועדה ממליצה לצאת בפרסום ראשון.

סעיף 12 :

גלית : הבקשה נבדקה ואושרה. אני מעלה את הבקשה כעת, מכיוון שהעירייה חכרה את הנכס.

החלטה: הוועדה ממליצה לצאת בפרסום ראשון.

סעיף 13 :

גלית : פרסום התנגדויות מתאריך 21.05.25 – לא הוגשו התנגדויות.

החלטה: הוועדה ממליצה למועצה על אישור ההקצאה למשך 5 שנים.

סעיף 14:

גלית: פרסום התנגדויות מתאריך 21.05.25 – לא הוגשו התנגדויות.

החלטה: בהתאם להוראות סעיף 7ב. למסמך "תבחינים להקצאת קרקעות ומבנים", הוועדה ממליצה לאשר את הקצאת גג המבנה ביהודה 4 לבניית בית כנסת לעמותת "עזרה וחסד ערד", עמותה מס' 580738508, לתקופה של שנה אחת, זאת לצורך הוכחת יכולת כספית של 100% מעלויות הבנייה והפיתוח. לאחר קבלת ההוכחות הנדרשות בנושא הכספי דלעיל, תדון הוועדה בהארכת ההקצאה לתקופה של שנתיים נוספות, זאת לצורך קבלת היתר בניה וביצוע הבניה כמתוכנן. יובהר, כי לא יינתן היתר בניה ללא סיום הליך הוכחת היכולת הכספית כאמור למעלה, וכלי עבודה לא יורשו לעלות על השטח. ככל ובשנה זו לא תעמוד העמותה בהוכחה הכספית הנדרשת, תוחזר הקרקע לידי העירייה ותבוטל ההקצאה; כמו כן, ככל והמבקשים יגישו בקשה חדשה, יראו אותם כמגישי בקשה חדשה לכל דבר ועניין, על כל המשתמע מכך. יודגש, כי תקופת השנה תחל מיום אישור פרוטוקול זה בידי מליאת מועצת העיר.

סעיף 15:

גלית: פרסום התנגדויות מתאריך 21.05.25 – לא הוגשו התנגדויות.

החלטה: הוועדה ממליצה למועצה על אישור ההקצאה למשך 5 שנים.

סעיף 16:

גלית: פרסום התנגדויות מתאריך 21.05.25 – לא הוגשו התנגדויות.

החלטה: הוועדה ממליצה למועצה על אישור ההקצאה למשך שנה אחת.

סעיף 17:

גלית: פרסום התנגדויות מתאריך 21.05.25 – לא הוגשו התנגדויות.

החלטה: בהתאם להוראות סעיף 7ב. למסמך "תבחינים להקצאת קרקעות ומבנים", הוועדה ממליצה לאשר את הקצאת גג המבנה ברחוב חן 9 לבניית בית כנסת לעמותת "אבני ברזל – ערד", עמותה מס' 580678712, לתקופה של שנה אחת, זאת לצורך הוכחת יכולת כספית של 100% מעלויות הבנייה והפיתוח. לאחר קבלת ההוכחות הנדרשות בנושא הכספי דלעיל, תדון הוועדה בהארכת ההקצאה לתקופה של שנתיים נוספות, זאת לצורך קבלת היתר בניה וביצוע הבניה כמתוכנן. יובהר, כי לא יינתן היתר בניה ללא סיום הליך הוכחת היכולת הכספית כאמור למעלה, וכלי עבודה לא יורשו לעלות על השטח. ככל ובשנה זו לא תעמוד העמותה בהוכחה הכספית הנדרשת, תוחזר הקרקע לידי העירייה ותבוטל ההקצאה; כמו כן, ככל והמבקשים יגישו בקשה חדשה, יראו אותם כמגישי בקשה חדשה לכל דבר ועניין, על כל המשתמע מכך. יודגש, כי תקופת השנה תחל מיום אישור פרוטוקול זה בידי מליאת מועצת העיר.

סעיף 18:

גלית: פרסום התנגדויות מתאריך 21.05.25 – לא הוגשו התנגדויות.

החלטה: הוועדה ממליצה למועצה על אישור ההקצאה למשך 5 שנים.

סעיף 19:

גלית: פרסום התנגדויות מתאריך 21.05.25 – לא הוגשו התנגדויות.

החלטה: הוועדה ממליצה למועצה על אישור ההקצאה למשך 5 שנים.

סעיף 20:

גלית: פרסום התנגדויות מתאריך 21.05.25 – לא הוגשו התנגדויות.

החלטה: הוועדה ממליצה למועצה על אישור ההקצאה למשך שנתיים.

סעיף 21:

גלית: פרסום התנגדויות מתאריך 21.05.25 – לא הוגשו התנגדויות.

החלטה: הוועדה ממליצה למועצה על אישור ההקצאה למשך שנתיים.

סעיף 22:

גלית: פרסום התנגדויות מתאריך 23.04.25 – לא הוגשו התנגדויות.

החלטה: הוועדה ממליצה למועצה על אישור ההקצאה שנתיים.

סעיף 23:

גלית: פרסום ראשון מתאריך 23.04.25 – לא הוגשו בקשות נוספות.

החלטה: הוועדה ממליצה לצאת בפרסום התנגדויות.

סעיף 24:

גלית: פרסום ראשון מתאריך 23.04.25 – לא הוגשו בקשות נוספות.

החלטה: הוועדה ממליצה לצאת בפרסום התנגדויות.

סעיף 25:

גלית: פרסום ראשון מתאריך 23.04.25 – לא הוגשו בקשות נוספות.

החלטה: הוועדה ממליצה לצאת בפרסום התנגדויות.

סעיף 26:

גלית: פרסום ראשון מתאריך 23.04.25 – לא הוגשו בקשות נוספות.

החלטה: החלטה: הוועדה ממליצה לצאת בפרסום התנגדויות.

סעיף 27:

גלית: פרסום ראשון מתאריך 23.04.25 – לא הוגשו בקשות נוספות.

החלטה: הוועדה ממליצה לצאת בפרסום התנגדויות.

סעיף 28:

גלית: הבקשה נבדקה ואושרה.

החלטה: הוועדה ממליצה למועצה לצאת בפרסום ראשון.

סעיף 29:

גלית: מדובר בטעות טכנית, מכיוון שדנו כבר בסעיף זה (סעיף 22).

החלטה: הסעיף יורד מסדר היום.

סעיף 30:

גלית: פרסום ראשון מתאריך 19.02.25 - לא הוגשו בקשות נוספות.

החלטה: הוועדה ממליצה לצאת בפרסום התנגדויות.

סעיף 31:

גלית: במליאה האחרונה אושר להסיר את סעיף 8 מהתבחינים.

החלטה: הוועדה מאשרת את נוסח התבחינים החדש ללא סעיף 8.

אלידור כהן, מנכ"ל
עיריית ערד