

פרוטוקול ועדת הקצאות מס' 5/2025 מתאריך 28.04.25

משתתפים:

מר אלידור כהן, מנכ"ל העירייה.
עו"ד דור סלע, נציג המחלקה המשפטית.
הגב' אירית בנדו, מהנדסת העיר.
עו"ד גלית אופק, אחראית נכסים ומזכירת הוועדה.
הגב' חנה גרוסמן, גזברית העירייה.

על סדר היום:

דיון והחלטות:

סעיף 1:

גלית: הבקשה לא יכלה לעלות לוועדה, מכיוון שהנכס לא היה חכור. כעת הנכס חכור וניתן לדון בבקשה.

החלטה: הוועדה ממליצה לצאת בפרסום ראשון.

סעיף 2:

גלית: הבקשה נבדקה ואושרה. הם מסדירים את ההקצאה.

החלטה: הוועדה ממליצה לצאת בפרסום ראשון.

סעיף 3:

גלית: חוזה הקצאת הקרקע מסתיים ב - 04/2026.

דור: הם ביקשו הקצאה למשך 24 שנה. המבנה כבר קיים ועומד בשטח. יש לבדוק אם מקצים להם בסוף ההליך את הקרקע או את הקרקע והמבנה ל-5 שנים או יותר.

החלטה: הוועדה ממליצה על פרסום ראשון.

סעיף 4:

דור: אני אבקש לציין כי אנחנו מתנגדים למהלך הזה של מחיקת התבחין כולו. אנחנו בעד עידון או שינוי שלו, או מיקוד שלו כך שיתייחס רק למבנים שניתנים בהקצאה, בהתאם לנוסח שהעברנו לא מכבר. ביטול מוחלט של התבחין, אנחנו סבורים שזה לא סביר וזה לא נכון, כי למעשה אנחנו אומרים פה "חוטא יצא נשכר".

חנה: אם הם יעשו משהו בניגוד להסכם ההקצאה, אזי ההקצאה תתבטל מאליה.

גלית: אבל לא כל הקצאה מסתיימת בחוזה הקצאה ולא כולם חותמים, וגם אם כן זה לא מהווה שום אמצעי אכיפה.

דור: כל זמן שהעמותה פועלת בניגוד לחוק, נניח אותה עמותה מבצעת עבירות בניה במבנה אחד, אני רוצה לחסום אותה פה, בוועדה הזו, כך שהיא לא תוכל לקבל נכסים עירוניים נוספים, ובכך, למעשה, לנסות ולצמצם את התופעה. לא סביר שתבצעי עבירות בניה במבנה אחד, ואני, במקביל, אתן לך מבנה נוסף.

אלידור: הם טוענים, ובצדק אני חושב, התבחין הזה לא מופיע באף עיר, וגם פה זה נוסף בשנת 2019. זה עושה להם בעיות בפתיחת שנת לימודים. כאשר אין להם הקצאה, הם לא מקבלים אישורים ממשרד החינוך לתחילת שנת הלימודים, וזה עושה להם בלגן בכל מוסדות החינוך.

אירית: לגבי עבירות הבנייה הם יכולים להסדיר. אפשר לתת להם תנאי תוך זמן מסוים להסדיר את עבירות הבנייה.

גלית: נכון להיום אין שום דבר שמהווה אמצעי אכיפה/ענישה מול עמותות. גם אם הם לא חותמים על חוזה הקצאה לא מוציאים אותם. אין להם שום אינטרס לחתום.

חנה: אותי מעניין עניין החיובים.

אלידור: גלית את עם הניסיון שלך, האם היה לנו בעיות עם עמותות שהשאירו חובות?

גלית: כן, אפשר לבדוק זאת מול הגבייה. עד כמה שידוע לי לגור יש חובות.

אלידור: ואיפה זה עומד? אני לא מכיר את זה.

חנה: במחלקת הגבייה אני יכולה לראות?

גלית: כן.

אלידור: אני מבקש לראות את זה.

אירית: תבקשו ערבות בגובה החוב שאם לא מסדירים יחלטו להם.

גלית: יש ערבות בחוזה ההקצאה, אך כפי שאמרתי לא כולם חותמים על חוזה.

אלידור: אני רוצה סעיף שיסדיר את החובות של הכספים, ואם נעשתה עבירת בניה במבנה שהוקצה, והיא לא הוסדרה מול מחלקת הנדסה, ההקצאה תבוטל לעמותה. זה סעיף אחר שלא קשור לסעיף 8. בכל אופן בנוגע לסעיף הזה, אני מבקש להוריד את התבחין הזה לפי בקשת ראש העיר.

החלטה: הוועדה ממליצה, ברוב קולות, על הסרת סעיף 8 מרשימת התבחינים להקצאת קרקעות ומבנים.

סעיף 5:

אלידור: ע"פ חוות דעתו של היועמ"ש, לא ניתן להשאיר את ניהול המבנה בידי נציגי העמותה.

החלטה: הקצאת המבנה לעמותה לקידום העדה האתיופית בערד. חברי העמותה לא ישמשו כנציגים. המבנה יוחזר לידי עיריית ערד וינהל ע"י העירייה או המתנ"ס.

סעיף 6:

החלטה: הסעיף יורד מסדר היום.

אלידור כהן, מנכ"ל

עיריית ערד