

י"ט בסיון תשפ"ה

15 ביוני 2025

פרוטוקול וועדת כספים מס' 5 מיום 15.6.25 בשעה 10.40

השתתפו ה"ה: מר יאיר יונתן מעיין, חבר מ"מ יו"ר הוועדה וראש העיר (למעט סעיפים 1,4,5)

מר יצחק גורדון, יו"ר הוועדה

מר גיא בריוזה, מ"מ חברת ועדה

מר משה רייכמן, חבר הוועדה

מר שמחה ברוידא, חבר הוועדה (למעט סעיף 3)

עו"ד ניסן בן חמו, חבר הוועדה

נכחו ה"ה: גב' חנה גרוסמן, גזברית העירייה

מר שי אהרונוף, מבקר העירייה

מר יהודה אונגר, מ"מ מנהל אגף חינוך

גב' גדית בר-לב, רכזת גביה ואחראית קולות קוראים

חסר: מר משה קווס, חבר הוועדה

גב' דורית אלמלך, חברת הוועדה

מר דודי אוחנונה, חבר הוועדה

ד"ר דיאנה גיטיס, חברת הוועדה

על סדר היום:

1. דיון בהגדלת תב"ר מספר 1632 השלמת מבנים ושיפוץ מבני חינוך וציבור, והקצבת סך 500,000 ₪ מרמ"י העברה תקציב מתב"ר 1630.

מצב התב"ר (לפני החלטה):

סה"כ תקציב: 5,925,000 ₪
סה"כ הכנסות: 2,963,146 ₪
סה"כ הוצאות: 2,342,158 ₪

2. דיון בהקטנת תב"ר 1630 תשתיות ומבנים מרכז ללימודי העשרה (מכללה טכנולוגית), והקצבת סך 500,000 מרמ"י העברת תקציב לתב"ר 1632.

מצב התב"ר (לפני החלטה):
סה"כ תקציב: 2,000,000 ₪
סה"כ הכנסות: 1,000,000 ₪
סה"כ הוצאות: -

3. דיון בצו ארנונה הכולל הנחות לשנת 2026. מצ"ב.

4. דיון בדוח כספי מבוקר לשנת 2024 – דו"ח כספי מעיינות הדרום. מצ"ב.

5. דיון בפתיחת תב"ר מספר 1619 לטובת פיתוח ותשתיות לכפר סטודנטים מצפה יונתן, והקצבת סך 1,568,996 ₪ מקרן קיימת לישראל.
מצ"ב מסמך.

6. דיון בהגדלת תב"ר 1378 רווחה חינוכית, והקצבת סך 395,279 ₪ בהתאם לתקבולים בפועל ממשד החינוך.

מצב התב"ר (לפני החלטה):
סה"כ תקציב: 1,697,507 ₪
סה"כ הכנסות: 2,092,786 ₪
סה"כ הוצאות: 1,586,640 ₪

7. דיון בעדכון תב"ר 1635 פרויקטים אגף שפ"ע ושינוי שם התב"ר ל-שיקום ופיתוח שטחים ציבוריים פרויקטים אגף שפ"ע.

מצב התב"ר (לפני החלטה):

סה"כ תקציב: 1,500,000 ₪ (טרם התקבל אישור מ. הפנים)

סה"כ הכנסות:

סה"כ הוצאות:

8. דיון על סגירת תב"רים. מצ"ב.

9. דיון בפתיחת תב"ר מספר 1653 לטובת שיפוץ בתיכון בית יעקב והקצבת סך 250,000 ₪ ממפעל הפיס. מצ"ב מסמך.

10. דיון בהגדלת תב"ר 1607 שיפוץ בית ספר טללים והקצבת סך 240,609 ₪ ממפעל הפיס. מצ"ב מסמך.

מצב התב"ר (לפני החלטה):

סה"כ תקציב: 259,391 ₪

סה"כ הכנסות:

סה"כ הוצאות: 215,449 ₪

11. דיון בהגדלת תב"ר 486 עבודות תכנון והקצבת סך 1,000,000 ₪ מקרן לעבודות פיתוח.

מצב התב"ר (לפני החלטה):

סה"כ תקציב: 6,304,694 ₪ (הגדלה בסך 1 מלש"ח טרם אושרה ע"י מ. הפנים)

סה"כ הכנסות: 5,321,916 ₪

סה"כ הוצאות: 3,810,929 ₪

12. דיון בהגדלת תב"ר 1384 שיפוץ מוסדות חינוך והקצבת סך 3,000,000 ₪ מקרן לעבודות פיתוח.

מצב התב"ר (לפני החלטה):

סה"כ תקציב: 15,542,000 ₪

סה"כ הכנסות: 15,542,000 ₪

סה"כ הוצאות: 14,280,968 ₪

להלן עיקרי הדין:

1. נערכה הצבעה;

בעד: יצחק גורדון, גיא בריוזה, משה רייכמן, שמחה ברוידא.

נגד: ניסן בן-חמו.

וועדת כספים ממליצה על הגדלת תב"ר מספר 1632 השלמת מבנים ושיפוץ מבני חינוך וציבור, והקצבת סך 500,000 ₪ מרמ"י העברה תקציב מתב"ר 1630.

מצב התב"ר (לאחר החלטה):

סה"כ תקציב: 6,425,000 ₪

סה"כ הכנסות: 2,963,146 ₪

סה"כ הוצאות: 2,342,158 ₪

2. נערכה הצבעה;

בעד: יאיר מעיין, יצחק גורדון, גיא בריוזה, משה רייכמן, שמחה ברוידא.

נגד: ניסן בן-חמו.

וועדת כספים ממליצה על הקטנת תב"ר 1630 תשתיות ומבנים מרכז ללימודי העשרה (מכללה טכנולוגית), והקצבת סך 500,000 ₪ מרמ"י העברת תקציב לתב"ר 1632.

מצב התב"ר (לאחר החלטה):

סה"כ תקציב: 1,500,000 ₪

סה"כ הכנסות: 1,000,000 ₪

סה"כ הוצאות: -

3. סעיף זה נידון בסוף הוועדה.

וועדת כספים דנה בצו ארנונה הכולל הנחות לשנת 2026. מצ"ב.

הגזברית סקרה את עיקרי השינויים המבוקשים בצו ארנונה לשנת 2026, בסעיף מרפסות נבקש לבטל תנאי למעקה בגובה 105 ס"מ שנוסף רק בשנת 2019, היות והגדרתו נלקחה ממחלקת הנדסה, מה שיצר בלבול בחישוב.

חניות וסככות בהתאם להגדרה בסעיף ג' בניין כולל כל שטח מקורה, אך בפועל עד היום לא חייבו. מדובר בהרחבת ההגדרה וחייב של 50%.

חייב בתל ערד שביקשנו כבר בשנים 24 ו-25, אנו מבקשים שוב. אמורה להיות פגישת פרה רולינג עם משרד הפנים ויתכן שנשנה תעריפים.

יתר ההוספות מדובר רק בהבהרות/סידור טכני בצו.

בנוסף, בפרק הנחות הגבלת מ"ר למקבלי הנחה ע"פ מבחן הכנסות מה שמקובל ברשויות רבות ובמדרגות לפי מס' נפשות במשפחה. הוסכם להסיר את הגבלת המ"ר מסעיף נכים.

נערכה הצבעה (למעט סעיף 1 בחלק ההנחות (הנחת נכה)):

בעד: יאיר מעיין, יצחק גורדון, משה רייכמן, גיא בריוזה (למעט הרחבת ההגדרה של חניות וסככות), ניסן בן חמו (למעט הרחבת ההגדרה של חניות וסככות, וכן להגבלת מ"ר בהנחה לפי מבחן הכנסות בהתאמה לפי מספר נפשות).

וועדת כספים ממליצה על אישור צו ארנונה לשנת 2026 למעט סעיף 1 בחלק ההנחות (הנחת נכה).

4. וועדת כספים ממליצה פה אחד לאשר את דוח כספי מבוקר לשנת 2024 – דו"ח כספי מעיינות הדרום. מצ"ב.

5. וועדת כספים ממליצה פה אחד על פתיחת תב"ר מספר 1619 לטובת פיתוח ותשתיות לכפר סטודנטים מצפה יונתן, והקצבת סך 1,568,996 ₪ מקרן קיימת לישראל.

מצ"ב מסמך.

6. מר יהודה אונגר וגב' גדית בר-לב ממחלקת חינוך סקרו את הליך קבלת החלטות על הפעילויות בתכניות רווחה חינוכית, ההחלטות מתקבלות בישיבות עם משרד החינוך ועובדי הרשות טרם פתיחת שנה"ל, וע"פ הכוונתו של ראש העיר החל משנה"ל תשפ"ה התכניות חולקו באופן שיוויוני בין כלל בתי הספר בחישוב פר תלמיד.

וועדת כספים ממליצה פה אחד על הגדלת תב"ר 1378 רווחה חינוכית, והקצבת סך 395,279 ₪ בהתאם לתקבולים בפועל ממשרד החינוך.

מצב התב"ר (לאחר החלטה):

סה"כ תקציב: 2,092,786 ₪

סה"כ הכנסות: 2,092,786 ₪

סה"כ הוצאות: 1,586,640 ₪

7. וועדת כספים ממליצה פה אחד על עדכון תב"ר 1635 פרויקטים אגף שפ"ע ושינוי שם התב"ר ל-שיקום ופיתוח שטחים ציבוריים פרויקטים אגף שפ"ע.

מצב התב"ר (לפני החלטה):

סה"כ תקציב: 1,500,000 ₪ (טרם התקבל אישור מ. הפנים)

סה"כ הכנסות:

סה"כ הוצאות:

8. וועדת כספים ממליצה פה אחד על סגירת תב"רים. מצ"ב.

9. נערכה הצבעה;

בעד: יאיר מעיין, יצחק גורדון, גיא בריוזה, משה רייכמן, שמחה ברוידא.

נגד: ניסן בן-חמו.

וועדת כספים ממליצה על פתיחת תב"ר מספר 1653 לטובת שיפוץ בתיכון בית יעקב והקצבת סך 250,000 ₪ ממפעל הפיס.

מצ"ב מסמך.

10. וועדת כספים ממליצה פה אחד על הגדלת תב"ר 1607 שיפוץ בית ספר טללים והקצבת סך 240,609 ₪ ממפעל הפיס.

מצ"ב מסמך.

מצב התב"ר (לאחר החלטה) :

סה"כ תקציב: 500,000 ₪

סה"כ הכנסות:

סה"כ הוצאות: 215,449 ₪

11. וועדת כספים ממליצה פה אחד על הגדלת תב"ר 486 עבודות תכנון והקצבת סך 1,000,000 ₪ מקרן לעבודות פיתוח.

מצב התב"ר (לאחר החלטה) :

סה"כ תקציב: 7,304,694 ₪ (הגדלה בסך 1 מלש"ח טרם אושרה ע"י מ. הפנים)

סה"כ הכנסות: 5,321,916 ₪

סה"כ הוצאות: 3,810,929 ₪

12. וועדת כספים דנה בהגדלת תב"ר 1384 שיפוץ מוסדות חינוך והקצבת סך 3,000,000 ₪ מקרן לעבודות פיתוח.

לבקשת ראש העיר להגדיל את תב"ר 1632 השלמת מבנים ושיפוץ מבני חינוך וציבור במקום תב"ר 1384 שיפוץ מוסדות חינוך שהופיע בסדר יום, שכך נכון יותר היות ומיועד לשיפוץ קיץ.

נערכה הצבעה;

בעד: יאיר מעיין, יצחק גורדון, גיא בריזזה, משה רייכמן, שמחה ברוידא.

נגד: ניסן בן-חמו.

וועדת כספים ממליצה על הגדלת תב"ר 1632 השלמת מבנים ושיפוץ מבני חינוך וציבור והקצבת סך 3,000,000 ₪ מקרן לעבודות פיתוח.

מצב התב"ר (לאחר החלטה) :

סה"כ תקציב: 9,425,000 ₪ (הגדלה בסך 500,000 טרם אושרה ע"י מ. הפנים)

סה"כ הכנסות: 2,963,146 ₪

סה"כ הוצאות: 2,342,158 ₪

בברכה,

יצחק גורדון

יו"ר הוועדה