



ד' תמוז תשפ"ה
30 יוני 2025

פרוטוקול מליאה שלא מן המניין (2) 26.6.25

מוזמנים :

מר יאיר מעין
גב' דורית אלמלך
מר גיא בריוזה
מר משה קווס
מר משה רייכמן
מר חיים ציטרינבויס
מר מרדכי שנור
מר יצחק גורדון
מר שמחה ברוידא
עו"ד ניסן בן חמו
מר דודי אוחנונה
גב' פלורי שטרלינג
גב' רות בייליס
מר אלכסנדר ספוז'ניקוב
ד"ר דיאנה גיטיס

נוכחים :

אלידור כהן, מנכ"ל העירייה
עו"ד חיים שימן, יועמ"ש
חנה גרוסמן, גזברית העירייה
דוד שיין, מנהל אגף הכנסות וארנונה

נעדרים :

דורית אלמלך
דודי אוחנונה
אלכס ספוז'ניקוב
דיאנה גיטיס

מועד פתיחת הישיבה: 21:25

על סדר היום :

1. דברי פתיחה ראש העיר : אני רוצה לומר כמה מילים, התקשר אליי השבוע מנהל המחוז של תנועת הצופים ובישר לי שמצאו השבוע מרכז לסניף בערד ושאל אם העירייה נכונה להשתתף ולהפעיל את התוכנית. עניתי שהעירייה תעשה כל שביכולתה בכדי להשיב את התנועה לפעילות. התקצוב כאמור יגיע מתקציב העירייה. תקציב העירייה מורכב כאמור מהכנסות מהתושבים כגון ארנונה, ממשרדי הממשלה השונים וממענקי איזון. התקציב ממשרד הפנים גם השנה גדל בכ- 15 מלש"ח, הקרן לצמצום עודפים גם גדלה וכן ישנן הכנסות נוספות.

החל דיון סוער

תאריך כן



ראש העיר: בואו נחזור לעניין צו הארנונה, אני שמח לבשר לתושבי ערד שהשבוע הוועדה המקומית לת"ב אישרה מתן תוקף את התוכנית של הצימרים- לא וילה שהופכת לבית הארחה. כל תושבי ערד מהיום יכולים בצמודי קרקע להוציא היתר בניה לצימר. עכשיו יש פה בעיר עשרות צימרים שחלקם ללא היתר וחלקם לא חוקיים והם לא של חסידי גור וכולם מוזמנים לבוא ולהוציא היתר בניה. מה שנוסף בהתאם להתנגדות התושבים הינו סייג כי תושב שמבקש להוציא היתר מחויב להחתים את השכנים הצמודים שלו להסכמתם. זו עוד דרך לפיתוח כלכלי ותיירותי. לעניין הארנונה, צו הארנונה השנה דומה מאוד לזה של השנה החולפת. מיד יציג את הצו דוד שיין ואבקש לכבד אותו ולתת לו לדבר ורק לאחר שיסיים את דבריו תוכלו להתייחס. הצו שמובא לפניכם לאישור המועצה מציג תחילה את ההצמדה שכונתה כבעבר "הטייס האוטומטי" בסך של 1.6% בשונה ובהרבה פחות מהמדד שצפוי להיות השנה בסדר גודל של כ- 4%.

החל דיון סוער

ראש העיר: אתם מפריעים לי בדברי הפתיחה. העלייה של המדד נמוכה משמעותית מהמדד הכללי. המדד הקבוע מורכב ממדד המחירים ומהשכר. השנה בגלל שהייתה ירידת שכר בגלל המלחמה החשיבו את זה במדד ובפועל העלו רק ב- 1.6%. יש כאן הפחתה בהנחות ויש כאן הגבלה חדשה שלא הייתה קודם. לעניין המרפסות שלא צמודות קרקע

החל דיון סוער

ראש העיר: בנוסף מדובר על ביטול מגבלת ההנחה שניתנה בשנה שעברה. עד 6 נפשות 100 מ' ומ- 7 נפשות עד 150 מ' במבחן ההכנסות להנחה בארנונה. נוסף אזור חדש של תל ערד אשר יאושר בקרוב ולכן כבר מופיע כאן בצו.

משה קווס: אני רוצה רק להזכיר לך ניסן נשכחות מהכתובים של פרוטוקולים ישיבות המועצה בשנים 2016 ו- 2017, את מה שאתה צועק היום "טייס אוטומטי" וגם כתבת בפייסבוק. העלאת הארנונה והביטוי "טייס אוטומטי" לדברך היו כל השנים לא תלוי בעירייה אלא החלטת משרד הפנים לכלל הרשויות. כשמשרד הפנים החליט על העלאת התעריף בשנים הקודמות בהן אתה הייתה ראש העיר צעקתי אליך וביקשתי שתפנה למשרד הפנים ובוא נבקש שינמיכו לנו או שיחריגו אותנו. מה ענית לי? שזה לא נתון לשיקול דעת ושזה בלתי אפשרי. אמרתי לך בוא נעשה החלטה של כל המועצה כולה ואני אגש ויניח לשר על השולחן ואבקש ממנו באופן חריג ושוב ענית שזה בלתי אפשרי. הכי קל לומר "מכניסים את היד לכיס". שנית, אמרת ליאיר שהוא גוזר את הקרדיט על מהלכים שאתה הובלת כמו למשל הסכם הגג. גם כאן אזכיר שאני משה קווס הייתי נציג של שר השיכון אורי אריאל בתקופת התכנון של פארק יהושפט וטלי הייתה בהתחלה ראשת העיר. ואתה קצרת את הקרדיט בזמן שלך. במן המועצה פניתי אליך ואמרתי לך לתת קרדיט למי שפעל עוד בהתחלה וענית במפורש: "הסרט נגזר בתקופה שלי, זה אני!" אז מה שנגזר בתקופת ליאיר זה אנחנו.

החל דיון סוער

ראש העיר: אני רק רוצה להזכיר שאנחנו הגדלנו את ההכנסה העירונית והבאנו סדר גול של כ- 20 מלש"ח לתקציב לשנת 2024 ו- 2025. שנת 2024 נגמרה בעודף של כ- 5 מלש"ח עם מענקים שהגיעו מיד בסיומה.

החל דיון סוער

ראש העיר: דוד יציג את הסעיפים ואת השינויים.

דוד שיין, מנהל אגף הכנסות: בגדול משרד הפנים אישר את הצו הנוכחי לפי הטייס האוטומטי של 1.6%. בנוסף מאושר לעשות הטלה ראשונה ולא מאושר לערוך תיקונים מהותיים. בנוסף בהטלה הראשונה ישנם סעיפים שהתחייבנו עליהם מול יקב ומובלעת בת ערד. לסעיף של המרפסות, נכון להיום ממשרד הפנים נאמר כי לא היו אמורים לשנות את הסעיף.

החל דיון סוער

תמיד כן



עו"ד חיים שימן, יועמ"ש: משרד הפנים לא אמרו שהסעיף לא חוקי. היה צריך להוסיף אישור להוסיף את ה- 105 ס"מ ומכיוון שלא ביקשנו אישור אז אנחנו גם לא צריכים לבקש אישור להוריד את זה.

החל דיון סוער

חנה גרוסמן, גזברית: ולכן מחויבים להחזיר את המצב למצב המקורי.

החל דיון סוער

עו"ד חיים שימן, יועמ"ש: כל הוויכוח הוא עקר. ברגע שכתוב בצו הארנונה מעקה צריך להיות הגדרה למעקה. לא יכולים להתייחס למעקה כמשהו שהוגדר בחוק התכנון והבניה כמעקה. ברגע שהחוק הגדיר מעקה כ- 105 ס"מ בגלל זה גם היה הוויכוח שלי עם משרד הפנים שהטענות שלהם לא מדויקות. יש הגדרה בצו הארנונה למעקה שהוא 105 ס"מ ולכן אי אפשר להגדיר מעקה על 30 ס"מ למשל לא יעזור לאף אחד כלום זו ההגדרה של החוק. אם משרד הפנים רוצים להוציא את זה כתוב שיוציא כתוב הרי, צו הארנונה שעבר לאישור השרים גם בשנים הקודמות כלל את ה- 105 ס"מ כולל השינוי וזה אושר. אז אי אפשר לומר שהצו שלנו לא חוקי כי יש לזה השלכות.

ראש העיר: אבל מה הם אמרו לכם בפגישה? אמרו להוריד:

עו"ד חיים שימן, יועמ"ש: הם אמרו שלא היה צריך להיות תוספת של 105 ס"מ וצריך ברגע שמורידים את זה זה יהיה אותו הדבר בדיוק. משרד הפנים לא יכול לטעון טענה שזה לא חוקי ושצריך אישור שהוא משנת 2019 אישר את הצווים.

ראש העיר: אבל הוא מחליט ומורה לנו מה לעשות.

החל דיון סוער

ראש העיר: בסעיף ימחק המס' 105 ס"מ ונבדוק את הגביה ברשויות אחרות.

יצחק גורדון: אני מבקש להוסיף בסעיף ההוראות הכלליות להנחה כי בסעיף א' " בקשה להנחה אשר לא צורפו אליה כל המסמכים הנדרשים – תדחה" יתוקן הסעיף כך שיעמדו לזכות מגיש הבקשה 10 ימי עסקים מיום הגשת הבקשה ועד להשלמת המסמכים החסרים.

2. אישור המועצה לצו ארנונה לשנת 2026 (סעיף 3 בפרוטוקול וועדת כספים מספר 5/25 מתאריך 15.6.2025), מצי"ב צו ארנונה לשנת 2026.

הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת את צו הארנונה לשנת 2026 (סעיף 3 בפרוטוקול וועדת כספים מספר 5/25 מתאריך 15.06.2025).

נערכה הצבעה:

נמנעים

נגד

בעד

יאיר מעין
גיא בריוזה
משה רייכמן
חיים ציטרינבוים
מרדכי שנור
יצחק גורדון
שמחה ברוידא
עו"ד ניסן בן חמו
פלורי שטרלינג

תמיד כן



רווית בייליס

החלטה: מועצת העיר מאשרת את צו הארנונה לשנת 2026 (סעיף 3 בפרוטוקול ועדת כספים מספר 5/25 מתאריך 15.06.2025). עם השינויים של סעיף המרפסות ובסעיף ההוראות הכלליות להנחה כי בסעיף א' " בקשה להנחה אשר לא צורפו אליה כל המסמכים הנדרשים – תדחה" יתוקן הסעיף כך שיעמדו לזכות מגיש הבקשה 10 ימי עסקים מיום הגשת הבקשה ועד להשלמת המסמכים החסרים.

בברכה,

אלידור כהן
מנכ"ל העירייה

תמיד כן