

נספח ה'

פרסום אודות ההסדר באינטרנט

תיק פיקוח מס' 2024022 של הוועדה המקומית לתכנון ולבניה – ערד, נסגר בדרך של הסדר מותנה, בהתאם לפירוט שלהלן ;

1. תיאור העובדות המהוות עבירה שבהן הודתה החשודה :

עבירת העבודה המיוחסת לחשודה, אותן ביצעה מבלי שיש בידיה היתר בניה כדין, הינן ;

- **בניית מרפסת מקונסטרוקציית מתכת בגודל של כ-6 מ"ר, ללא היתר בניה כדין.**

2. הוראות החיקוק בהן מודה החשודה :

ביצוע עבודה אסורה במקרקעין : עבירות לפי סעיפים 243(ב) ו- 243(ג)(1)(2)(3)(4) לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965.

ביצוע שימוש אסור במקרקעין : עבירות לפי סעיפים 243(ה) ו- 243(ו)(1)(2)(3)(4) לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965.

3. תנאי ההסדר : תשלום לוועדה המקומית לתכנון ובניה – ערד בסך של 3,000 ₪, הצהרה וחתימה על התחייבות, להימנע מביצוע עבירה על הוראות חוק התכנון והבניה במהלך שנה ע"ס 6,000 ₪, והסרה/פירוק של עבירות הבניה המפורטות בהסדר זה, או הסדרתן בדרך של קבלת היתר בניה, זאת בתוך 6 חודשים מיום החתימה על הסדר מותנה זה.

4. נימוקים לסגירת התיק בהסדר :

א. החשודה הודתה בעובדות המהוות עבירה ולקחה עליהן אחריות.

ב. לחשודה אין עבר פלילי בחמש השנים האחרונות.

ג. לחשודה אין חקירות או משפטים פליליים תלויים ועומדים באותה רשות, לפי העניין, שאינם חלק מההסדר.

ד. עסקינן בעבירות בניה בהיקף מצומצם, אשר אינן מצויות ברף העליון של מדרג האכיפה העירוני.