



א' אייר תשפ"ה
29 אפריל 2024

פרוטוקול מליאה שלא מן המניין 28.4.25

מוזמנים :

מר יאיר מעין
גב' דורית אלמלך
מר גיא בריוזה
מר משה קווס
מר משה רייכמן
מר חיים ציטרינבויס
מר מרדכי שנור
מר יצחק גורדון
מר שמחה ברוידא
עו"ד ניסן בן חמו
מר דוד מרדכי אוחנונה
גב' פלורי שטרלינג
גב' רות בייליס
מר אלכסנדר ספוז'ניקוב
ד"ר דיאנה גיטיס

משתתפים :

אלידור כהן, מנכ"ל העירייה
עו"ד חיים שימן, יועמ"ש העירייה
חנה גרוסמן, גזברית העירייה

נעדרים :

דורית אלמלך
עו"ד ניסן בן חמו
דוד מרדכי אוחנונה
פלורי שטרלינג
רות בייליס
אלכסנדר ספוז'ניקוב
ד"ר דיאנה גיטיס

מועד פתיחת הישיבה : 20:37

על סדר היום :

- דברי פתיחה ראש העירייה : ערב טוב לכולם, ניגש לסדר היום.
- אישור מועצת העיר לפרוטוקול וועדת הקצאות מס' 4.25 מיום 8.4.25.
מצ"ב הפרוטוקול
- הצעת החלטה** : מועצת העיר מאשרת את פרוטוקול ועדת הקצאות מס' 4.25 מיום 8.4.25.

תמיד כן



נערכה הצבעה :
בעד
יאיר מעיין
גיא בריוזה
משה קווס
משה רייכמן
חיים ציטרינבויס
מרדכי שנור
יצחק גורדון
שמחה ברוידא

נגד נמנעים

החלטה: מועצת העיר מאשרת את פרוטוקול ועדת הקצאות מס' 4.25 מיום 8.4.25.

3. החלטת מועצת העיר לאפשר לעירייה להיות מגישת תכנית מפורטת בסמכות וועדה מקומית מספר 610-1428234 - הרחבת שטח מגרש תיכון ערד וחלוקת שטחי הבנייה במגרשי המגורים. מצ"ב החלטת הוועדה המקומית.

דברי הסבר: התוכנית מבקשת להרחיב את מגרש 1 עליו ממוקם תיכון "אורט" על שני מגרשים 563 ו 564 בייעוד מגורים ב' מתכנית 610-0649954. בנוסף, התוכנית מבקשת להוסיף שטחי בנייה למגרש בייעוד מבנים ומוסדות ציבור, להרחיב את השימושים המותרים ולשנות את קו הבניין. זכויות הבניה עבור יחידות הדיור המותרות ממגרשים 563 ו- 564 יחולקו בין שאר המגרשים בייעוד מגורים ב' בתחום התכנית, בנוסף התוכנית מבקשת להגדיל את מס' יחידות הדיור והקומות במגרשי המגורים. התוכנית תאפשר תכנון מחדש של מבני בית הספר שיאפשר התחדשות של מבנה בית הספר הוותיק, והקמה של בית ספר חדש בסטנדרט גבוה ועדכני. בנוסף התוכנית תגדיל את פוטנציאל המימוש של מס' יחיד במגרשי המגורים ותעצים את הבינוי באזור זה של העיר.

הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת לעירייה להיות מגישת תכנית מפורטת בסמכות וועדה מקומית מספר 610-1428234.

נגד נמנעים

נערכה הצבעה :
בעד
יאיר מעיין
גיא בריוזה
משה קווס
משה רייכמן
חיים ציטרינבויס
מרדכי שנור
יצחק גורדון
שמחה ברוידא

החלטה: מועצת העיר מאשרת לעירייה להיות מגישת תכנית מפורטת בסמכות וועדה מקומית מספר 610-1428234.

תאריך כן



4. החלטת מועצת העיר לאפשר לעירייה תכנית מפורטת בסמכות וועדה מקומית מספר 610-1421866 - הוספת קומות, יח"ד ושטחי שירות - אינפיל מעוף-שקד ויהושפט דרום. **מצ"ב החלטת הוועדה המקומית**

דברי הסבר: התכנית חלה על כלל מגרשי המגורים מהתוכניות 610-0893396 "שכונת יהושפט בערד" וחלק מהמגרשים מתוכנית 610-0649954 "אינפיל שכונת מעוף /שקד בערד". תוכנית זו מבקשת להגדיל את מס' יח"ד במגרשים השונים עליהם חלה התוכנית בכ -50% ועדיין לשמור על גודל דירה ממוצע של כ-110 מ"ר ויותר. בנוסף התוכנית מבקשת להגדיל את מס' הקומות בהתאם, כולל קומות בתת הקרקע על מנת לאפשר ביצוע חנייה תת קרקעית וניצול השטח ביעילות. התוכנית תגדיל את פוטנציאל המימוש של מס' יח"ד במגרשים ותעצים את הבינוי באזורים אלה של העיר.

הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת לעירייה להיות מגישת תכנית מפורטת בסמכות וועדה מקומית מספר 610-1421866.

נמנעים	נגד	נערכה הצבעה : בעד יאיר מעיין גיא בריוזה משה קווס משה רייכמן חיים ציטרינבויס מרדכי שנור יצחק גורדון שמחה ברוידא
--------	-----	---

החלטה: מועצת העיר מאשרת לעירייה להיות מגישת תכנית מפורטת בסמכות וועדה מקומית מספר 610-1421866.

5. אישור מועצת העיר לתוכנית להקדמות מימון לשנים 2025-2028 לפי הטבלה המצורפת בזאת מיום 24.3.25 בסכום כולל של 12,112 אלש"ח. **מצ"ב מסמך הפניה.**

ראש העיר מסביר שמפעל הפיס מאפשר להקדים את התקציב ל4 השנים הבאות והעירייה הכנייה תוכנית שכוללת שיפוץ של כל אולמות הספורט בעיר ושל ביס טללים ושיפוץ קיץ בשאר מוסדות החינוך והחלפת מזגנים ישנים במוסדות החינוך והשלמת השיפוץ בטיפת חלב. סהכ כ9 מליון שקלים שיוקדמו לשנה הראשונה

הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת את התוכנית להקדמות מימון לשנים 2025-2028 לפי הטבלה המצורפת בזאת מיום 24.3.25 בסכום כולל של 12,112 אלש"ח.

נמנעים	נגד	נערכה הצבעה : בעד יאיר מעיין גיא בריוזה משה קווס משה רייכמן חיים ציטרינבויס
--------	-----	---

תאריך כן



מרדכי שנור
יצחק גורדון
שמחה ברוידא

החלטה: מועצת העיר מאשרת את התוכנית להקדמות מימון לשנים 2025-2028 לפי הטבלה המצורפת בזאת מיום 24.3.25 בסכום כולל של 12,112 אלש"ח.

ראש העיר: ברשותכם, אנחנו נמצאים פה היום רגע לפני ערב יום הזיכרון שלאחריו יגיע במעבר חד ערב יום העצמאות וחגיגות 77 שנים להקמת מדינת ישראל.

במיוחד השנה יום הזיכרון יהיה קשה וכואב במיוחד שכן נוספו לרשימת הגיבורים הנופלים עוד מאות רבות. רק בשבועיים האחרונים נפלו אצלנו באוגדה 252 בצפון עזה שלושה לוחמים.

הלחימה והשמירה על בטחונה וקיומה של מדינת ישראל עדיין מלווה אותנו ונמשכת.

בעיניי את השם "יום הזיכרון לחללי צה"ל" יש לעדכן ולכנותו "יום הזיכרון לגבורת הלוחמים" שכן אלו לא סתם חללים אלו גיבורים! ראינו ועודנו רואים במלחמה האחרונה שפרצה בשבעה באוקטובר עשרות אלפי גיבורים וסיפורי גבורה. ישנם מתוכם אלפי גיבורים שנפלו וישנם כאלו ששרדו לספר.

גילינו כאן גילויי גבורה, הזדהות וסולידריות של כל עם ישראל יחד.

ומכאן, אני רוצה להצטרף לקריאה של ילדי ביה"ס יעלים שיזמו יוזמה מרהיבה ומרגשת הם הסתובבו במרכז העיר וקראו לתושבים לנהוג באחדות ובהבנת חינוס.

אם נפעל בדרכם ולפי קריאתם אני בטוח שעתיד העיר והמדינה יהיה טוב יותר.

מחר נשתתף עם משפחות השכול עם כאבם ונתפלל ביחד לשובם של החטופים במהרה בימינו אמן.

הישיבה ננעלה!

בברכה,

אלידור כהן
מנכ"ל העירייה

תמיד כן