

**פרוטוקול ועדת הקצאות מס' 3/2025 מתאריך 11.03.25**

**משתתפים:**

מר אלידור כהן, מנכ"ל העירייה ויו"ר הוועדה  
גבי חנה גרוסמן, גזברית העירייה  
עו"ד דור סלע, נציג המחלקה המשפטית  
גבי אירית בנדו, מהנדסת העיר  
עו"ד גלית אופק, אחראית נכסים ומזכירת הוועדה

**על סדר היום:**

1. דיון בבקשה להקצאת הנכס ברחוב עיט 13 (מקלט) לעמותת "פרי הילולים", עמותה מס' 580712347, למשך 5 שנים, למטרת בית כנסת.
2. המשך דיון בבקשה להקצאת גג של מבנה המשמש כמעון ברחוב חברון מגרש 300 לעמותת "גרעין קהילתי תורני אור שלמה", עמותה מס' 580717072 למטרת בית כנסת ובית מדרש למשך 24 שנה - התקבלה חוות דעת מתוקנת ממהנדסת העיר לגבי האומדן - מצ"ב.
3. המשך דיון בבקשה להקצאת גני ילדים ברחוב קנאים 65 (2 מבנים יבילים) למשך 5 שנים לעמותת "גני ילדים ומעונות בית יעקב", עמותה מס' 580053999. פרסום התנגדויות מתאריך 19.01.25 - לא הוגשו התנגדויות.
4. המשך דיון בבקשה להקצאת גני ילדים ברחוב הקנאים 65 (2 מבנים יבילים) למשך 5 שנים לעמותת "פתחיה מוסדות לחינוך מיוחד", עמותה מס' 580266971. פרסום התנגדויות מתאריך 19.01.25 - לא הוגשו התנגדויות.
5. המשך דיון בבקשה להקצאת נכס ברחוב חן 11/4 למשך 5 שנים לעמותת "יד שרה", עמותה מס' 580030104 לצורך השאלת ציוד רפואי ושיקומי. פרסום התנגדויות מתאריך 19.01.25 - לא הוגשו התנגדויות.
6. המשך דיון בבקשה להקצאת נכס ברחוב אחווה 15/2 למשך 5 שנים לעמותת בית הכנסת "השחר", עמותה מס' 580034908 לטובת בית כנסת. פרסום התנגדויות מתאריך 19.01.25 - לא הוגשו התנגדויות.
7. המשך דיון בבקשה להקצאת גג לבניית בית כנסת ברחוב שמעון 19 לעמותת "בית חסידי דגור נר אברהם דרום", עמותה מס' 580468932. פרסום התנגדויות מתאריך 19.01.25 - לא הוגשו התנגדויות.

**דיון והחלטה:**

**סעיף 1:**

גלית: הבקשה נבדקה ואושרה. הנכס חכור.

**החלטה:** הוועדה ממליצה לצאת בפרסום ראשון.

**סעיף 2:**

גלית: התקבלה חוות דעת מתוקנת ממהנדסת העיר לגבי האומדן.

**אירית** : מדובר בבנייה קלה, מכאן שלפי האומדן שהם הגישו, הם עומדים בדרישת הסף.

**גלית** : העמותה צריכה גם לעמוד בכל התנאים שציינת בחוות הדעת.

**החלטה** : הוועדה ממליצה לצאת בפרסום ראשון. חוות הדעת, לרבות הדרישות והערות מהנדסת העיר, יועברו לידיעת העמותה המבקשת.

**סעיף 3 :**

**גלית** : פרסום התנגדויות מתאריך 19.01.25 – לא הוגשו התנגדויות.

**החלטה** : הוועדה ממליצה למועצה על אישור ההקצאה למשך 5 שנים.

**סעיף 4 :**

**גלית** : פרסום התנגדויות מתאריך 19.01.25 – לא הוגשו התנגדויות.

**החלטה** : הוועדה ממליצה למועצה על אישור ההקצאה למשך 5 שנים.

**סעיף 5 :**

**גלית** : פרסום התנגדויות מתאריך 19.01.25 – לא הוגשו התנגדויות.

**החלטה** : הוועדה ממליצה למועצה על אישור ההקצאה למשך 5 שנים.

**סעיף 6 :**

**גלית** : פרסום התנגדויות מתאריך 19.01.25 – לא הוגשו התנגדויות.

**החלטה** : הוועדה ממליצה למועצה על אישור ההקצאה למשך 5 שנים.

**סעיף 7 :**

**גלית** : פרסום התנגדויות מתאריך 19.01.25 – לא הוגשו התנגדויות.

**החלטה** : בהתאם להוראות סעיף 7.ב. לתבחינים להקצאת קרקעות ומבנים, הוועדה ממליצה לאשר את הקצאת הגג ברחוב שמעון 19 לעמותת " בית חסדים דגור נר אברהם דרום ", עמותה מס' 580468932, לתקופה של שנה אחת, במסגרתה תידרש המבקשת להוכיח קיומה של יכולת כספית העומדת על 100% מעלויות הבנייה והפיתוח. לאחר שיוכח האמור לעיל, תדון הוועדה במתן הקצאת המשך לתקופה של שנתיים נוספות, זאת לצורך קבלת היתר בניה וביצוע הבניה כמתחייב. לא יינתן היתר בניה בטרם יסתיים הליך הוכחת היכולת הכספית כאמור מעלה. ככל ובשנה זו לא תעמוד העמותה בנדרש ממנה, תוחזר הקרקע לעירייה, תבוטל ההקצאה והמבקשת, ככל ותגיש בקשה חדשה, יראוה כמגישה בקשה חדשה לכל דבר ועניין, בקשה שאין לראותה כבקשת המשך. יובהר, כי תקופת השנה תחל מיום אישור המליאה לפרוטוקול זה. בכל מקרה, אין באישור הראשוני לצורך הוכחת היכולת הכספית משום מתן היתר "לעלות לשטח" ולהתחיל ביצוע בפועל.

אלידור כהן, מנכ"ל ויו"ר הוועדה

עיריית ערד