



י"א שבט תשפ"ה
9 פברואר 2025

פרוטוקול מליאה שמן המניין מיום 6.2.2025

משתתפים:

מר יאיר מעין
גב' דורית אלמלך
מר גיא בריוזה
מר משה קווס
מר משה רייכמן
מר מרדכי שנור
מר יצחק גורדון
מר שמחה ברוידא
עו"ד ניסן בן חמו
גב' פלורי שטרלינג
גב' רות בייליס
ד"ר דיאנה גיטיס

נוכחים:

אלידור כהן, מנכ"ל העירייה
עו"ד חיים שימן, יועמ"ש

נעדרים:

חיים ציטרינבויס
דודי אוחנונה
אלכס ספוז'ניקוב

על סדר היום:

1. דברי פתיחה ראש העירייה.

2. אישור המועצה לפרוטוקול וועדת כספים מס' 1-25 מיום 23.1.25.
מצ"ב הפרוטוקול.

הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת את פרוטוקול וועדת כספים מס' 1-25 מיום 23.1.25.

3. בהתאם לסעיף 180 לפקודת העיריות [נוסח חדש], אישור המועצה לעבודה נוספת לעובד/ת נושא/ת מס' ת.ז. שיפורטו להלן:
א. 329655963

מצ"ב מסמכי הבקשה.

הצעת החלטה: בהתאם לסעיף 180 לפקודת העיריות [נוסח חדש], מועצת העיר מאשרת עבודה נוספת לעובד/ת נושא/ת מס' ת.ז. שיפורטו להלן:

תמיד כן



א. 329655963

4. אישור מועצת העיר למינויו של חבר המועצה מרדכי שנור למ"מ של שמחה ברוידא כחבר בוועדת מכרזים.

הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת את מינויו של חבר המועצה מרדכי שנור למ"מ של שמחה ברוידא כחבר בוועדת מכרזים.

5. אישור מועצת העיר להוספת חבר המועצה מרדכי שנור כחבר בוועדת תמרור ותנועה.

הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת את מינויו של חבר המועצה מרדכי שנור כחבר בוועדת תמרור ותנועה.

6. אישור מועצת העיר לטופס בקשה לקבלת הנחה מתשלום ארנונה כללית לדירת מגורים לפי מבחן הכנסה לשנת הכספים 2025.
מצ"ב הטופס.

הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת את טופס הבקשה לקבלת הנחה מתשלום ארנונה כללית לדירת מגורים לפי מבחן הכנסה לשנת הכספים 2025.

7. אישור מועצת העיר לפרוטוקול וועדת איכות הסביבה מס' 1/25 מיום 23.1.2025.
מצ"ב הפרוטוקול

הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת את פרוטוקול וועדת איכות הסביבה מס' 1/25 מיום 23.1.2025.

מועד פתיחת הישיבה: 20:40

על סדר היום:

1. דברי פתיחה ראש העירייה:

שלום ערב טוב לכולם, ראשית בשם עיריית ערד אנו משתתפים בצערה של משפחת בן עמי על בנם שנפל. ובשאר משפחות הנופלים ושולחים איחולי רפואה שלמה לפצועים. במעבר חד אני מברך את סגני משה קווס על הולדת הנכד.

עדכונים, התקבלה הודעה של רמ"י כי במהלך השבועיים הקרובים ישווקו 512 מגרשים דו משפחתיים ברובע 12. 30% מהמגרשים מיועדים למשרתי המילואים בתשלום של בין 10%-15% ממחיר המגרש. בנוסף, עד 10% מהמגרשים מיועדים לנכים. והשאר חציים לתושבי ערד וחציים לתושבים חדשים. המגרשים ישווקו בהגרלה ולא למרבה במחיר. כולם למחוסרי דיור.

בהמשך אמור משרד השיכון לשווק את הבניה הרוויה בתוך העיר- שקד, מעוף, יהושפט ורובע 5 – סה"כ

תמיד כן



מעל 1000 יחידות דיור.

לצערי הרב בשנת 2024 רק 10 דירות חדשות בעיר קיבלו תעודת גמר ואוכלסו. מסי' נמוך מאוד שמצביע על קיפאון בבנייה שאת התוצאה אנו רואים.

השנה חתמנו כבר על כ-300 היתרי בנייה ואנו ממשיכים. אם נעמוד ביעד של כ-1000 היתרים בשנה נצליח לשמר את צביונה של העיר. פנינו לעתיד ואנו מאמינים שיגיעו לכן תושבים חדשים.

אנחנו מקיימים מפגשים עם תושבים בכדי להציג להם את התוכניות של העיר.

דבר נוסף, ישנן תוכניות שהוצגו בשבוע שעבר ונתלו בשכונות הרלוונטיות- שיתפתי אותן לציבור ואני פתוח לקבל התנגדויות ודעות שונות. אנחנו נשמע ונבחן את כולן.

הדגש הוא, שהעירייה תיתן מענה לכלל הקהילות והתושבים ללא הבדל.

החל דיון סוער

השבוע ביקר כאן סגן שרת התחבורה אורי מקלב וחתם איתנו הסכם של רשות לפיתוח כלכלי של משרד ראה"מ של החרדים לקידום תעסוקה של חרדים, השר שיתף שהנהלת העיר הקודמת סירבה לקחת תקציבים כדי לתת לחרדים. ד"א גם מלגות לפר"ח סירבו לתת לסטודנטיות דתיות- אפליה!. לצערי פורסמו פרסומים לא נכונים מבוהלים ומבהילים. לכל אזרחי המדינה יש זכויות. למעשה הוא נותן תקציב בכדי שהם ישתלבו במעגל התעסוקה. הפרסומים הללו מזיקים! הם מבריחים תושבים שמתעניינים בעיר.

החל דיון סוער

השנה פתחנו כ-200 מלגות ונרשמו 160 וכולם יקבלו. נעבור לסעיפים.

2. אישור המועצה לפרוטוקול וועדת כספים מס' 1-25 מיום 23.1.25.

מצ"ב הפרוטוקול.

הבהרה: הסעיף של סגירת התב"ר של האצטדיון מבוטל.

ראש העיר: לעניין קריית הספורט ומגרש הפטנק – מיקום הקמת המגרש החדש יתואם עם הקבוצה.

רווית בייליס: סעיף 15: ראש העיר ומנכ"ל העירייה הכריזו שסיימו את כל הגני שעשועים וההצללות

בעיר ובנוסף הצהרת כאן במליאה שיש לכם כסף מק"ל לטובת הגנים. אז לאיזו מטרה מדובר?

סעיפים 20-22 בניית בתי כנסת מכספי העירייה- השאלה שלי היא, מה ההליך שקהילות

צריכות לעשות כדי לבקש מהעירייה לבנות להם בית כנסת? מה הקריטריונים ומי הדמויות

שמחליטות איזה קהילה תקבל ואיזו לא.

סעיף 24 בפרוטוקול:

תמיד כן



האם מיקום מתקני הכושר לגיל השלישי ומגרש פטנק נעשה בשיח ושיתוף עם שחקני הפטנק? והאם המקום החדש הוא במקום או בנוסף למגרשים הקיימים?
האם המקום יהיה נגיש לגיל השלישי להגיע עד למתקנים? איפה החניה הקרובה למתקנים?

ראש העיר: סעיף 15: אני מבהיר, הכרזנו שסיימנו את שיפוצי הקיץ של מוסדות החינוך. אמרנו אני חוזר ואומר, ישנן תוכניות נוספות לשיפוץ והקמת גנים ציבוריים נוספים ועל כך מדובר בסעיף. סעיפים 20-22- העירייה החליטה לבנות שני בתי כנסת: האחד לקהילה האתיופית והשני לשכונת אנשי הקבע ברננים. את הסיבות פרטנו בוועדה ואני אסביר כי הנהלת העיר רואה בכך לנכון. פרט לקהילות הללו העירייה תממן תכנון ראשוני לשאר בתי הכנסת וככל ונקבל תקציבים נוספים נשמח כמובן לבנות לעוד קהילות.

סעיף 24- לעניין מגרש הפטנק, כבר אמרתי – נפגשנו עם נציגי ההתאחדות. וככל ועולה הצורך כבר אמרתי כי ניפגש שוב עם ההתאחדות והקבוצה ונשמע אותם ונחליט יחד על מיקום המגרש החדש. המגרש החדש כאמור, יהיה במקום המגרש הישן. לעניין הנגישות, כל תוכנית עוברת את יועץ הנגישות ונבחנת על ידו.

הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת את פרוטוקול וועדת כספים מס' 1-25 מיום 23.1.25.

נערכה הצבעה:

נמנעים	נגד	בעד
		יאיר מעין דורית אלמלך גיא בריוזה משה קווס משה רייכמן מרדכי שנור יצחק גורדון שמחה ברוידא
		עו"ד ניסן בן חמו- פרט לסעיפים 1,2,9,16,20,21,22,23. בסעיף השילוט בפרוטוקול ישנה טעות סופר כיוון שהצבעתי נגד.
		פלורי שטרלינג- פרט לסעיפים 1,2,9,16,20,21,22,23.
		רווית בייליס- פרט לסעיפים 1,2,9,16,20,21,22,23.
		ד"ר דיאנה גיטיס- פרט לסעיפים 1,2,9,16,20,21,22,23.

החלטה: מועצת העיר מאשרת את פרוטוקול וועדת כספים מס' 1-25 מיום 23.1.25.

תמיד כן



3. בהתאם לסעיף 180 לפקודת העיריות [נוסח חדש], אישור המועצה לעבודה נוספת לעובד/ת נושא/ת מס' ת.ז. שיפורטו להלן:

א. 329655963

מצ"ב מסמכי הבקשה.

הצעת החלטה: בהתאם לסעיף 180 לפקודת העיריות [נוסח חדש], מועצת העיר מאשרת עבודה נוספת

לעובד/ת נושא/ת מס' ת.ז. שיפורטו להלן:

א. 329655963

נערכה הצבעה:

נמנעים	נגד	בעד
ד"ר דיאנה גיטיס		יאיר מעין דורית אלמלך גיא בריוזה משה קווס משה רייכמן מרדכי שנור יצחק גורדון שמחה ברוידא עו"ד ניסן בן חמו פלורי שטרלינג רווית בייליס

החלטה: בהתאם לסעיף 180 לפקודת העיריות [נוסח חדש], מועצת העיר מאשרת עבודה נוספת לעובד/ת נושא/ת מס' ת.ז. שיפורטו להלן:

329655963

4. אישור מועצת העיר למינויו של חבר המועצה מרדכי שנור למי"מ של שמחה ברוידא כחבר בוועדת מכרזים.

הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת את מינויו של חבר המועצה מרדכי שנור למי"מ של שמחה ברוידא

כחבר בוועדת מכרזים.

נערכה הצבעה:

נמנעים	נגד	בעד
ד"ר דיאנה גיטיס		יאיר מעין דורית אלמלך גיא בריוזה משה קווס

תאריך כן



משה רייכמן
מרדכי שנור
יצחק גורדון
שמחה ברוידא
עו"ד ניסן בן חמו
פלורי שטרלינג
רווית בייליס

החלטה: מועצת העיר מאשרת את מינויו של חבר המועצה מרדכי שנור למ"מ של שמחה ברוידא כחבר בוועדת מכרזים.

5. אישור מועצת העיר להוספת חבר המועצה מרדכי שנור כחבר בוועדת תמרור ותנועה.
הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת את מינויו של חבר המועצה מרדכי שנור כחבר בוועדת תמרור ותנועה.

נערכה הצבעה :

נמנעים	נגד	בעד
ד"ר דיאנה גיטיס		יאיר מעין דורית אלמלך גיא בריוזה משה קווס משה רייכמן מרדכי שנור יצחק גורדון שמחה ברוידא עו"ד ניסן בן חמו פלורי שטרלינג רווית בייליס

החלטה: מועצת העיר מאשרת את מינויו של חבר המועצה מרדכי שנור למ"מ של שמחה ברוידא כחבר בוועדת מכרזים.

6. אישור מועצת העיר לטופס בקשה לקבלת הנחה מתשלום ארנונה כללית לדירת מגורים לפי מבחן הכנסה לשנת הכספים 2025.

מצ"ב הטופס.

הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת את טופס הבקשה לקבלת הנחה מתשלום ארנונה כללית לדירת

תאריך כן



מגורים לפי מבחן הכנסה לשנת הכספים 2025.

נערכה הצבעה :

נמנעים	נגד	בעד
		יאיר מעין דורית אלמלך גיא בריוזה משה קווס משה רייכמן מרדכי שנור יצחק גורדון שמחה ברוידא עו"ד ניסן בן חמו פלורי שטרלינג רווית בייליס ד"ר דיאנה גיטיס

החלטה: מועצת העיר מאשרת את טופס הבקשה לקבלת הנחה מתשלום ארנונה כללית לדירת מגורים לפי מבחן הכנסה לשנת הכספים 2025.

7. אישור מועצת העיר לפרוטוקול וועדת איכות הסביבה מס' 1/25 מיום 23.1.2025.

מצ"ב הפרוטוקול

הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת את פרוטוקול וועדת איכות הסביבה מס' 1/25 מיום 23.1.2025.

נערכה הצבעה :

נמנעים	נגד	בעד
		יאיר מעין דורית אלמלך גיא בריוזה משה קווס משה רייכמן מרדכי שנור יצחק גורדון שמחה ברוידא עו"ד ניסן בן חמו פלורי שטרלינג רווית בייליס ד"ר דיאנה גיטיס

החלטה: מועצת העיר מאשרת את פרוטוקול וועדת איכות הסביבה מס' 1/25 מיום

תאריך כן

בס"ד

טל. 08-9951703
דוא"ל: Moran_m@arad.muni.il



לשכת ראש העיר

23.1.2025

בברכה,

אלידור סחן
מנכ"ל העירייה

תמיד כן