

פרוטוקול ועדת הקצאות 10/2024 מתאריך 19.12.24

משתתפים:

מר אלידור כהן, מנכ"ל העירייה ויו"ר הוועדה.
חנה גרוסמן, גזברית העירייה.
עו"ד דור סלע, נציג המחלקה המשפטית.
עו"ד גלית אופק, אחראית נכסים.
מר ניר מסורי, מנהל מחלקת התכנון, אגף הנדסה.
גב' אירית בנדו, מהנדסת העיר.

על סדר היום:

1. דיון בבקשה להקצאת מגרש 530 לעמותת "השומר החדש", עמותה מס' 580492981 למטרת כספר סטודנטים.
2. דיון בבקשה להקצאת הנכס ברחוב שמעון 44 (מעון יום) לעמותת "גלעד" – גרעין למען ערד", עמותה מס' 580340404, למשך 5 שנים למטרת מעון.
3. דיון בבקשה להקצאת מקלט פלמ"ח 50 לעמותת "מפעלי גבורה שבחסד מיסודו ולזכרו של הגאון החסיד והמחנך רבי גודל אייזנר זצ"ל", עמותה מס' 580207348 למשך 5 שנים לטובת בית כנסת.
4. דיון בבקשה להקצאת מקלט ברחוב עפרוני 27 לעמותת "מוסדות התורה והחסד ימין אבות", עמותה מספר 580735231 למשך 5 שנים לטובת בית כנסת.
5. דיון בבקשה להקצאת נכס ברחוב הבשור 2 לעמותת "ארגון גמלאי צה"ל", עמותה מס' 580007235 למשך 5 שנים לטובת פעילות העמותה.
6. דיון בבקשה להקצאת נכס ברחוב דוכיפת 37 א' לעמותת "איגוד גמלאי המשטרה ושב"ס", עמותה מס' 580034908 למשך 5 שנים לטובת פעילות העמותה.
7. דיון בבקשה להקצאת נכס ברחוב דוכיפת 42 א' (מקלט) לעמותת "היכל התורה דחסידי גור", עמותה מס' 580680833 למשך 5 שנים לטובת בית כנסת.
8. דיון בבקשה להקצאת נכס ברחוב שלווה 11 (מקלט) לעמותת "אוצר ערכי החסידות", עמותה מס' 580680833 למשך 5 שנים לטובת מכון תורה לעריכה, הדפסה והפצת ספרות תורנית.
9. דיון בבקשה להקצאת נכס ברחוב אגמית 26 (מקלט) לעמותת "איחוד הצלה ישראל", עמותה מס' 580465979 למשך 5 שנים לטובת פעילות העמותה.
10. דיון בבקשה להקצאת נכס ברחוב חן 8 (מקלט) לעמותת "אך שמח ערד", עמותה מס' 580683472 למשך 5 שנים לטובת בית כנסת.
11. דיון בבקשה להקצאת קרקע ברחוב חן 57 לעמותת "בדרכי החסידות ערד", עמותה מס' 580721470 לטובת בית כנסת.
12. דיון בבקשה להקצאת נכס ברחוב אפיק 42 (מקלט) לעמותת "מכון עמקה של ההלכה", עמותה מס' 580677805 למשך 5 שנים לטובת בית כנסת.
13. דיון בבקשה להקצאת נכס ברחוב בן יאיר 21 (מקלט) לעמותת "בדרכי החסידות ערד", עמותה מס' 580721470 למשך 5 שנים לטובת בית כנסת.
14. דיון בבקשה להקצאת גן ילדים ברחוב נורית 5 (2 גנים) לעמותת "גני ילדים ומעונות בית יעקב" עמותה מס' 580053999 למשך 5 שנים.
15. עדכון פרוגרמת נכסים עירוניים לשנת 2024 :
 - הוספת מגרש 300, רחוב חברון.

דיון והחלטות:

סעיף 1:

גלית: הבקשה נבדקה ואושרה. מדובר בהקצאת קרקע למטרת כפר סטודנטים. הם לא צרפו אומדן ותוכניות. מדובר במבנים יבילים קיימים?
אירית: מדובר במעונות סטודנטים. הם רק הניחו את המבנים ללא חיבור ותשתיות. המבנים שלהם וטרם אוכלסו.

החלטה: הוועדה ממליצה על אישור פרסום ראשון.

סעיף 2:

גלית: הבקשה נבדקה ואושרה.

החלטה: הוועדה ממליצה על אישור פרסום ראשון.

סעיף 3:

גלית: זה סעיף שכבר עלה בעבר, והמחלקה המשפטית הייתה צריכה לבדוק משהו.
דור: זה סודר. הוגש מסמך שצבי שקול התפטר מהעמותה, ולכן הוסר המכשול שהיה.
החלטה: הוועדה ממליצה על אישור פרסום ראשון.

סעיפים 12-4 וסעיף 14 לסדר היום:

גלית: מדובר בנכסים לא חכורים. יעקב עובד על החכירות במקביל.
דור: כל עוד אין חכירה אי אפשר להתקדם עם בקשת ההקצאה.
אלידור: יש פה הקצאה לארגון גמלאי צה"ל וארגון גמלאי משטרה, שלהם הייתה להם הקצאה. איך הייתה להם הקצאה במבנה לא חכור?
גלית: הכול עלה בוועדה 1, והחלטנו שלא מקצים ללא חכירה.
אלידור: אין לי בעיה ללכת עם דור בעניין הזה, שנכס שהוא לא חכור לא להעלות אותו להקצאה, עד שנסדר את החכירה, אבל יש פה נכסים שהייתה להם הקצאה לפני כן, והסתיימה ואנחנו רק מחדשים להם, והם קבלו הקצאה, אושרה להם הקצאה גג לפני 5 שנים.
דור: זה לא עושה את זה תקין. צריך להסדיר את העניין הזה. ברגע שאתה מתקשר בחוזה הקצאה עם עמותה אתה למעשה עושה עסקה בנכס.
אלידור: אני אומר הקצו כבר לא חכור. אני לא רוצה להקצות לא חכור, אבל אני רוצה לעשות סדר. אם זה פרסום ראשון בוא ניתן להם פרסום ראשון.
דור: אין אפשרות. זה שוב לרתום את העגלה לפני הסוסים, זה לא תקין.
אלידור: אבל אתם כבר נתתם ללא חכירה. ועדת הקצאות בהנהלה הקודמת אישרה הקצאות ללא חכירה.
דור: זה לא רלוונטי, אנחנו לא כבולים בהחלטות קודמות, זה לא עושה את זה לתקין.
אלידור: זה לא הקצאה, זה כרגע רק פרסום ראשון.
דור: מבנים וקרקעות שאין לעיירייה חכירה בהם, אין לה גם זכות לסחור בהם, כלומר לבצע עסקאות.
אלידור: אי אפשר לרשום בפרסום, שזה מותנה בחכירה?
חנה: זה אומר שהעמותה צריכה לצאת מהמבנה?
גלית: לא...
דור: אני רק אומר, שעמותה שיושבת בנכס ללא הסכם הקצאה, זו עמותה שלא יכולה להמשיך לשבת בנכס.
אלידור: הם יושבים.
אירית: תסדירו בחוזה שכירות.
אלידור: תסדירו שכירות שקל בשנה.
גלית: מה ההבדל בין שכירות להקצאה, מכוח מה אתה תשכיר את הנכס כשהנכס לא שלך? אתה צריך בעלות על הנכס.
אלידור: יש אישור מפקע"ר לעשות שימוש נוסף במקלטים.
דור: אין בעיה, אבל הנכס לא שלנו. אחרי שתחכור אותו תעשה בו שימוש.
חנה: אז מה נפנה את העמותות?
אלידור: אנחנו לא נפנה את ארגון גמלאי צה"ל, המשטרה ולא את איחוד הצלה....יש פה 3 ארגונים שהם ארגוניים.

החלטה: המבנים לא חכורים ולכן הסעיפים הנ"ל יורדים מסדר היום עד להשלמת הליך החכירה.

סעיף 13:

גלית: הבקשה נבדקה ואושרה.
החלטה: הוועדה ממליצה על אישור פרסום ראשון.

סעיף 15:

הכנסת המגרש לפרוגרמת הנכסים העירונית מאושרת.

אלידור כהן, מנכ"ל

עיריית ערד

טל. 08-9951722
דוא"ל: galit_o@arad.muni.il



נכסים

תמיד כן

