

פרוטוקול ועדת הקצאות 08/2024 מתאריך 25.11.24

משתתפים:

מר אלידור כהן, מנכ"ל העירייה.
חנה גרוסמן, גזברית.
עו"ד דור סלע, נציג המחלקה המשפטית.
עו"ד גלית אופק, אחראית נכסים.
מר ניר מסורי, מנהל מחלקת התכנון, אגף הנדסה.
גב' אירית בנדו, מנהלת מחלקת רישוי ומנהלת הוועדה המקומית לתכנון ובנייה.

על סדר היום:

1. החלטה בנוגע לשימוע שנערך לעמותת "ויצו", עמותה מס' 580057321 – המשך דיון ועדת הקצאות 7/2024 מתאריך 30.10.24.
2. דיון בבקשת עמותת "בית יעקב", עמותה מס' 580112779 להקצאת המבנה ברחוב חן 58 למשך 5 שנים.
3. המשך דיון בבקשות להקצאת גני ילדים ברחוב קנאים 65 (2 מבנים יבילים) למשך 5 שנים לעמותת "גני ילדים ומעונות בית יעקב", עמותה מס' 580053999. פרסום ראשון מתאריך 08.09.24 – לא הוגשו בקשות נוספות.
4. המשך דיון בבקשות להקצאת גני ילדים ברחוב הקנאים 65 (2 מבנים יבילים) למשך 5 שנים לעמותת "פתחיה מוסדות לחינוך מיוחד", עמותה מס' 580266971. פרסום ראשון מתאריך 08.09.24 – לא הוגשו בקשות נוספות.
5. המשך דיון בבקשות להקצאת גני ילדים בכתובות הבאות: הקנאים 65 (3 מבנים יבילים), בן יאיר 62 (10 כיתות גן), פלמ"ח 25/1 (גן צד ימין) ויהודה 4/2 (גן צד שמאל), למשך 5 שנים לעמותת "מאור הדרום", עמותה מס' 580260669. פרסום ראשון מתאריך 08.09.24 – לא הוגשו בקשות נוספות.
6. המשך דיון בבקשה להקצאת נכס ברחוב חן 11/4 למשך 5 שנים לעמותת "יד שרה", עמותה מס' 580030104 לצורך השאלת ציוד רפואי ושיקומי. פרסום ראשון מתאריך 08.09.24 – לא הוגשו בקשות נוספות.
7. המשך דיון בבקשה להקצאת נכס ברחוב אחווה 15/2 למשך 5 שנים לעמותת בית הכנסת "השחר", עמותה מס' 580034908 לטובת בית כנסת. פרסום ראשון מתאריך 08.09.24 – לא הוגשו בקשות נוספות.
8. דיון בבקשה להקצאת נכס ברחוב חרוב 10/1 למשך 5 שנים לעמותת "פרי הילולים", עמותה מס' 580712347 - המשך דיון ועדת הקצאות 03/2024 מתאריך 04.08.24.
9. המשך דיון בבקשה להקצאת גג לבניית בית כנסת ברחוב שמעון 19 לעמותת "בית חסידיים דגור נר אברהם אשדוד" עמותה מס' 580130318. פרסום ראשון מתאריך 18.09.24 – לא הוגשו בקשות נוספות.
10. דיון בבקשה להקצאת גג לבניית בית כנסת ביהודה 4 לעמותת "עזרה וחסד ערד" עמותה מס' 580738508 למשך 24 שנה.

11. דיון בבקשה להקצאת גג ברחוב חן 9 לעמותת "אבני ברזל ערד", עמותה מס' 580678712 למטרת בית כנסת למשך 24 שנה.

דיון והחלטות:

סעיף 1:

גלית: אני ערכתי עם ויצו סיור במקום. הם לא הצליחו לגייס עוד ילדים למעון, ולכן הם ויתרו עליו.
דור: הדיון בסעיף לא רלבנטי מאחר והם משכו את בקשתם.

סעיף 2:

גלית: הבקשה נבדקה ואושרה. מדובר בעמותה חדשה, שלא דנו בבקשות שלהן בעבר.
החלטה: הוועדה ממליצה על אישור פרסום ראשון.

סעיף 3:

גלית: פרסום ראשון בתאריך 08.09.24 – לא הוגשו בקשות נוספות.
החלטה: הוועדה ממליצה על אישור פרסום התנגדויות.

סעיף 4:

גלית: פרסום ראשון בתאריך 08.09.24 – לא הוגשו בקשות נוספות.
החלטה: הוועדה ממליצה על אישור פרסום התנגדויות.

סעיף 5:

גלית: פרסום ראשון בתאריך 08.09.24 – לא הוגשו בקשות נוספות.
החלטה: הוועדה ממליצה על אישור פרסום התנגדויות.

סעיף 6:

גלית: פרסום ראשון בתאריך 08.09.24 – לא הוגשו בקשות נוספות.
החלטה: הוועדה ממליצה על אישור פרסום התנגדויות.

סעיף 7:

גלית: פרסום ראשון בתאריך 08.09.24 – לא הוגשו בקשות נוספות.
החלטה: הוועדה ממליצה על אישור פרסום התנגדויות.

סעיף 8:

גלית: הייתה לנו בעיה עם המטרות שהם הגישו בבקשה.
דור: היו לנו כמה בעיות לגבי המבקשת הבנתי שזה טופל. מכשול אחד הוסר כי המבקשת הקודמת ויתרה על הנכס, והיו עוד 2 מכשולים....
גלית: מבחינת ההיתר לא היה ניתן לקיים אירועים, וגם מבחינת כמות המשתמשים הצפויה. כעת שינו את המטרות למרכז קהילתי לתושבי העיר. הסברתי להם את הייעוד המותר.
דור: הנכס הזה יצטרך להיות בפיקוח ומעקב, שאין מצב של אירועים גדולים והמוניים.
אלידור: רישוי עסקים וגם המשטרה צריכה לאכוף אם יש רעש. מה שקשור אלינו אנחנו צריכים לאכוף.
החלטה: הוועדה ממליצה על פרסום ראשון.

סעיף 9:

גלית: פרסום ראשון בתאריך 18.09.24 – לא הוגשו בקשות נוספות.
החלטה: הוועדה ממליצה על אישור פרסום התנגדויות.

סעיף 10:

גלית: זאת בקשה שכבר דנו בה, והסתבר שאין זכויות בנייה.
אירית: אפשר להקצות את המגרש בתנאי שהם עושים את השינוי בתב"ע, והם מודעים ומוכנים לזה.
החלטה: הוועדה ממליצה על פרסום ראשון.

סעיף 11:
גלית: הבקשה יורדת מסדר היום כי הבקשה טרם נבדקה.

אלידור כהן, מנכ"ל
עיריית ערד