



ו' טבת תשפ"ה
6 ינואר 2024

פרוטוקול מליאה שמן המניין (1) מיום 2.1.25

משתתפים:

מר יאיר מעין
גב' דורית אלמלך
מר גיא בריוזה
מר משה קווס
מר משה רייכמן
מר חיים ציטרינבום
מר מרדכי שנוור
מר יצחק גורדון
מר שמחה ברוידא
עו"ד ניסן בן חמו
מר דוד מרדכי אוחנונה
גב' פלורי שטרלינג
גב' רות בייליס
מר אלכסנדר ספוז'ניקוב
ד"ר דיאנה גיטיס

נוכחים:

אלידור כהן, מנכ"ל העירייה
עו"ד חיים שימן, יועמ"ש
חנה גרוסמן, גזברית העירייה
שי אהרונוף, מבקר העירייה

נעדרים:

משה קווס

על סדר היום:

1. דברי פתיחה ראש העירייה.
2. אישור המועצה לפרוטוקול ועדת כספים מספר 11 מתאריך 17.12.24, נשלח זה מכבר.
3. **הצעת החלטה:** מועצת העיר מאשרת את פרוטוקול ועדת כספים מספר 11 מתאריך 17.12.24.
3. פרוטוקול וועדת הנחות מס' 9-24 לידיעה.
מצ"ב הפרוטוקול.
4. אישור המועצה לפרוטוקולים וועדת הקצאות מס' 8-24 מיום 25.11.24, מס' 9-24 מיום 5.12.24 ומס' 10-24 מיום 19.12.24.
מצ"ב הפרוטוקולים.
5. **הצעת החלטה:** מועצת העיר מאשרת את פרוטוקולים וועדת הקצאות מס' 8-24 מיום 25.11.24, מס' 9-24 מיום 5.12.24 ומס' 10-24 מיום 19.12.24.

תאריך כן



5. אישור המועצה לעדכון שכרו של מר כפיר לוי – עוזר ראש העירייה במשרת אמון מ 35% ל 40% משכר מנכ"ל, העלאת השכר כפופה לאישור משרד הפנים.
מצ"ב חוזה ההעסקה עליו חתום העובד.

הצעת החלטה:

מליאת מועצת העיר מאשרת את עדכון שכרו של מר כפיר לוי – עוזר ראש העירייה במשרת אמון מ 35% ל 40% משכר מנכ"ל, העלאת השכר כפופה לאישור משרד הפנים.

6. אישור המועצה כי בהתאם לתקנה 1 לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) (הוראת שעה), התשפ"ה-2024 –
"תגמולים", כמשמעותם בסעיף 271(א) לחוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], לא יבואו בחשבון ב"הכנסה" ברוטו של המחזיק בנכס ושל אלו המתגוררים איתו במסגרת חישוב הנחה בארנונה לפי תקנה זו לשנים 2024 ו-2025.

הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת כי בהתאם לתקנה 1 לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) (הוראת שעה), התשפ"ה-2024 –

"תגמולים", כמשמעותם בסעיף 271(א) לחוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], לא יבואו בחשבון ב"הכנסה" ברוטו של המחזיק בנכס ושל אלו המתגוררים איתו במסגרת חישוב הנחה בארנונה לפי תקנה זו לשנים 2024 ו-2025.

7. החלטת מועצת העיר לאפשר לעירייה להיות מגישת תכנית מפורטת בסמכות וועדה מקומית מספר 610-1365543 - מבנים ומוסדות ציבור ערד.
תכנית זו מהווה חלק מההערכות להתפתחות העירונית, ומתוך כך מבקשת לייצר מתווה תכנוני רחב למבני ומוסדות הציבור ברחבי העיר.

התכנית מבקש להגדיל את השטח הכולל המותר לבנייה עד 240% מעל הקרקע ועוד 85% בתת הקרקע, הוספת שימושים לצורכי ציבור, קביעה ושינוי תכנית עד 60%, וקביעת הנחיות הבינוי והפיתוח. התכנית מעודדת תכנון רב שימושי, במטרה לייעל את ניצול השטח ולייצר עירוניות טובה ומגוונת יותר.

הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת לאפשר לעירייה להיות מגישת תכנית מפורטת בסמכות וועדה מקומית מספר 610-1365543.

התכנית מבקש להגדיל את השטח הכולל המותר לבנייה עד 240% מעל הקרקע ועוד 85% בתת הקרקע, הוספת שימושים לצורכי ציבור, קביעה ושינוי תכנית עד 60%, וקביעת הנחיות הבינוי והפיתוח. התכנית מעודדת תכנון רב שימושי, במטרה לייעל את ניצול השטח ולייצר עירוניות טובה ומגוונת יותר בעיר המתפתחת.

8. אישור מועצת העיר לשינוי החלטת המועצה משנת 1964 כי אין לקרוא לרחובות וכיכרות בעיר ערד על שם אישים.

הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת לשנות את החלטת המועצה משנת 1964 ומאפשרת קריאת רחובות וכיכרות בעיר ערד על שם אישים.

9. אישור מועצת העיר לפרוטוקול וועדת שמות מס' 2/24 מיום 30.12.24
מצ"ב הפרוטוקול

הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת את פרוטוקול וועדת שמות מס' 2/24 מיום 30.12.24.

מועד פתיחת הישיבה: 20:37

על סדר היום:

תמיד כן



1. דברי פתיחה ראש העירייה: שלום לכולם ערב טוב, פותחים את הישיבה שמן המניין. ראשית, אני רוצה לאחל רפואה שלמה לסגני משה קווס וגם מזל טוב להולדת הנכד שנולד הבוקר. מזל טוב גם לחיים ציטרינבויס שגם לו נולד נכד- כן ירבו השמחות. סיימנו את חג החנוכה, מעט מן האור דוחה הרבה מן החושך. אנחנו כאן על מנת להאיר את העיר- כל אחד שייתן את האור שהוא יכול לתת על מנת שיהיה פה טוב יותר לכולם.
2. אישור המועצה לפרוטוקול ועדת כספים מספר 11 מתאריך 17.12.24, למעט סעיפים 17 ו-18 אשר עניינם אישור תקציב 2024 ו-2025. נשלח זה מכבר.

הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת את פרוטוקול ועדת כספים מספר 11 מתאריך 17.12.24, למעט סעיפים 17 ו-18 אשר עניינם אישור תקציב 2024 ו-2025.

נערכה הצבעה:

נמנעים	נגד	בעד
		יאיר מעין דורית אלמלך גיא בריוזה משה רייכמן חיים ציטרינבויס מרדכי שנור יצחק גורדון שמחה ברוידא עו"ד ניסן בן חמו דודי אוחנונה פלורי שטרלינג רווית בייליס אלכסנדר ספוז'ניקוב ד"ר דיאנה גיטיס

החלטה: מועצת העיר מאשרת את פרוטוקול ועדת כספים מספר 11 מתאריך 17.12.24, למעט סעיפים 17 ו-18 אשר עניינם אישור תקציב 2024 ו-2025.

3. פרוטוקול וועדת הנחות מס' 9-24 לידיעה. **מצ"ב הפרוטוקול.**
 4. אישור המועצה לפרוטוקולים וועדת הקצאות מס' 8-24 מיום 25.11.24, מס' 9-24 מיום 5.12.24 ומס' 10-24 מיום 19.12.24. **מצ"ב הפרוטוקולים.**
- הצעת החלטה:** מועצת העיר מאשרת את פרוטוקולים וועדת הקצאות מס' 8-24 מיום 25.11.24, מס' 9-24 מיום 5.12.24 ומס' 10-24 מיום 19.12.24.

נערכה הצבעה:

תמיד כן



נמנעים

נגד

בעד

עו"ד ניסן בן חמו
דודי אוחנונה
פלורי שטרלינג
רווית בייליס
אלכס ספוז'ניקוב
ד"ר דיאנה גיטיס

יאיר מעין
דורית אלמלך
גיא בריוזה
משה רייכמן
חיים ציטרינבויים
מרדכי שנור
יצחק גורדון
שמחה ברוידא

החלטה: מועצת העיר מאשרת את פרוטוקולים וועדת הקצאות מס' 8-24 מיום 25.11.24, מס' 9-24 מיום 5.12.24 ומס' 10-24 מיום 19.12.24.

5. אישור המועצה לעדכון שכרו של מר כפיר לוי – עוזר ראש העירייה במשרת אמון מ 35% ל 40% משכר מנכ"ל, העלאת השכר כפופה לאישור משרד הפנים.
מצ"ב חוזה ההעסקה עליו חתום העובד.

ראש העיר: אני רוצה להסביר, כפיר הוא יועץ ראש העיר ומיום כניסתו לתפקיד הוא גם בפועל עושה גם תפקיד של דובר העירייה ומטפל בכל הקשור לתקשורת ומדיה. נחסכה משרת הדובר שהייתה 60% משכר מנכ"ל, החלטנו לחסוך את התפקיד הזה. והוא עושה זאת ועוד. ולכן, ההצעה כאן היא להעלות את שכרו ב-5%. שכר יועץ ראש העיר יכול להיות עד 45% ויכולנו לתת לו את השכר הנ"ל מיום עבודתו הראשון.

דודי אוחנונה: חייב שנתיים בשביל להעלות שכר לא?

עו"ד חיים שימן, יועמ"ש: התנאי של שנתיים מדבר על עובד סטטוטורי. כפיר לא סטטוטורי. תקן הדרגה הוא בין 35% ל- 45% אם משרד הפנים יאשר אין בעיה.

ראש העיר: ההצעה התקבלה לאחר אישור אגף ההון האנושי ויועץ המשפטי לעירייה וכפופה כאמור לאישור משרד הפנים.

עו"ד ניסן בן חמו: אני מבקש שיכנס לפרוטוקול שביום שמורידים לכל עובדי העירייה 6% מהשכר ראש העיר מעלה שכר למשרת אמון.

ראש העיר: כפיר עובד פה כ-3 משרות וחוסך לרשות מאות אלפי שקלים של משרות ויועצים חיצוניים לפרסום והסברה שהיו כאן בעבר. התוספת זניחה ולא מכסה בכלל את ההשקעה שהוא נותן. עובדי העירייה יצאו לראשונה לגיבוש של שלושה ימים. הסיכום של ההנהלה הקודמת על יומיים גיבוש לעובדים היה שיום אחד יהיה על חשבון העירייה ויום אחד יהיה על חשבון העובד. אנחנו אימצנו את המודל של שירות המדינה, כי אנחנו לא מכניסים יד לכיס של העובדים וקבענו כי יומיים יהיו על חשבון העירייה ורק יום אחד ע"ח העובד.

הצעת החלטה:

מליאת מועצת העיר מאשרת את עדכון שכרו של מר כפיר לוי – עוזר ראש העירייה במשרת אמון מ 35% ל 40% משכר מנכ"ל, העלאת השכר כפופה לאישור משרד הפנים.

נערכה הצבעה:

תאריך כן



נמנעים

נגד

בעד

עו"ד ניסן בן חמו
דודי אוחנונה
פלורי שטרלינג
רווית בייליס
אלכס ספוז'ניקוב
ד"ר דיאנה גיטיס

יאיר מעין
דורית אלמלך
גיא בריוזה
משה רייכמן
חיים ציטרינבויים
מרדכי שנור
יצחק גורדון
שמחה ברוידא

החלטה:

מליאת מועצת העיר מאשרת את עדכון שכרו של מר כפיר לוי – עוזר ראש העירייה במשרת אמון מ 35% ל 40 משכר מנכ"ל, העלאת השכר כפופה לאישור משרד הפנים.

6. אישור המועצה כי בהתאם לתקנה 1 לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) (הוראת שעה), התשפ"ה- 2024 – "תגמולים", כמשמעותם בסעיף 271(א) לחוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], לא יבואו בחשבון ב"הכנסה" ברוטו של המחזיק בנכס ושל אלו המתגוררים איתו במסגרת חישוב הנחה בארנונה לפי תקנה זו לשנים 2024 ו-2025.

הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת כי בהתאם לתקנה 1 לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) (הוראת שעה), התשפ"ה- 2024 – "תגמולים", כמשמעותם בסעיף 271(א) לחוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], לא יבואו בחשבון ב"הכנסה" ברוטו של המחזיק בנכס ושל אלו המתגוררים איתו במסגרת חישוב הנחה בארנונה לפי תקנה זו לשנים 2024 ו-2025.

נערכה הצבעה:

נמנעים

נגד

בעד

יאיר מעין
דורית אלמלך
גיא בריוזה
משה רייכמן
חיים ציטרינבויים
מרדכי שנור
יצחק גורדון
שמחה ברוידא
עו"ד ניסן בן חמו
דודי אוחנונה
פלורי שטרלינג
רווית בייליס
אלכסנדר ספוז'ניקוב
ד"ר דיאנה גיטיס

תמיד כן



החלטה: מועצת העיר מאשרת כי בהתאם לתקנה 1 לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) (הוראת שעה), התשפ"ה - 2024 – "תגמולים", כמשמעותם בסעיף 271(א) לחוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], לא יבואו בחשבון ב"הכנסה" ברוטו של המחזיק בנכס ושל אלו המתגוררים איתו במסגרת חישוב הנחה בארנונה לפי תקנה זו לשנים 2024 ו-2025.

7. החלטת מועצת העיר לאפשר לעירייה להיות מגישת תכנית מפורטת בסמכות וועדה מקומית מספר 610-1365543 - מבנים ומוסדות ציבור ערד. תכנית זו מהווה חלק מההערכות להתפתחות העירונית, ומתוך כך מבקשת לייצר מתווה תכנוני רחב למבני ומוסדות הציבור ברחבי העיר. התוכנית מבקש להגדיל את השטח הכולל המותר לבנייה עד 240% מעל הקרקע ועוד 85% בתת הקרקע, הוספת שימושים לצורכי ציבור, קביעה ושינוי תכנית עד 60%, וקביעת הנחיות הבינוי והפיתוח. התוכנית מעודדת תכנון רב שימושי, במטרה לייעל את ניצול השטח ולייצר עירוניות טובה ומגוונת יותר.

ראש העיר: מדובר על תוכנית תקנונית שלמעשה מאפשרת בינוי גדול יותר. במסגרת תוכנית זו נפגשו עם משרד הביטחון ועם מנכ"ל הסוכנות היהודית, התוכנית מאפשרת תוספת משמעותית של בניה למשרתי המילואים הדומה לתוכנית שהקימו בבאר שבע. יש פה הזדמנות לעיר להכניס לעיר כ-300 משפחות. תוכנית תקנונית על כל המגרשים החומים בעיר.

הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת לאפשר לעירייה להיות מגישת תכנית מפורטת בסמכות וועדה מקומית מספר 610-1365543. התוכנית מבקש להגדיל את השטח הכולל המותר לבנייה עד 240% מעל הקרקע ועוד 85% בתת הקרקע, הוספת שימושים לצורכי ציבור, קביעה ושינוי תכנית עד 60%, וקביעת הנחיות הבינוי והפיתוח. התוכנית מעודדת תכנון רב שימושי, במטרה לייעל את ניצול השטח ולייצר עירוניות טובה ומגוונת יותר בעיר המתפתחת.

נערכה הצבעה:

נמנעים	נגד	בעד
	עו"ד ניסן בן חמו	יאיר מעין
	דודי אוחנונה	דורית אלמלך
	פלורי שטרלינג	גיא בריוזה
	רווית בייליס	משה רייכמן
	אלכס ספוז'ניקוב	חיים ציטרינבויים
	ד"ר דיאנה גיטיס	מרדכי שנור
		יצחק גורדון
		שמחה ברוידא

החלטה: מועצת העיר מאשרת לאפשר לעירייה להיות מגישת תכנית מפורטת בסמכות וועדה מקומית מספר 610-1365543. התוכנית מבקש להגדיל את השטח הכולל המותר לבנייה עד 240% מעל הקרקע ועוד 85% בתת הקרקע, הוספת שימושים לצורכי ציבור, קביעה ושינוי תכנית עד 60%, וקביעת הנחיות הבינוי והפיתוח. התוכנית מעודדת תכנון רב שימושי, במטרה לייעל את ניצול השטח ולייצר עירוניות טובה ומגוונת יותר בעיר המתפתחת.

תאריך כן



8. אישור מועצת העיר לשינוי החלטת המועצה משנת 1964 כי אין לקרוא לרחובות וכיכרות בעיר ערד על שם אישים.

ראש העיר: הצעה ירדה מסדר היום.

9. אישור מועצת העיר לפרוטוקול וועדת שמות מס' 2/24 מיום 30.12.24. מצ"ב הפרוטוקול

הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת את פרוטוקול וועדת שמות מס' 2/24 מיום 30.12.24.

נערכה הצבעה:

נמנעים

נגד

בעד

יאיר מעין
דורית אלמלך
גיא בריוזה
משה רייכמן
חיים ציטרינבוים
מרדכי שנור
יצחק גורדון
שמחה ברוידא
עו"ד ניסן בן חמו
דודי אוחנונה
פלורי שטרלינג
רווית בייליס
אלכסנדר ספוז'ניקוב
ד"ר דיאנה גיטיס

החלטה: מועצת העיר מאשרת את פרוטוקול וועדת שמות מס' 2/24 מיום 30.12.24.

הישיבה ננעלה!

אלידור כהן מנכ"ל העירייה

תמיד כן