



י"ג תשרי תשפ"ה
15 באוקטובר 2024

פרוטוקול מליאה שלא מן המניין 14.10.24 (1)

משתתפים :

גב' דורית אלמלך
מר גיא בריוזה
מר משה קווס
מר משה רייכמן
מר חיים ציטרינבויס
מר מרדכי שנור
מר יצחק גורדון
מר שמחה ברוידא
עו"ד ניסן בן חמו
מר דודי אוחנונה
גב' פלורי שטרלינג
גב' רות בייליס
מר אלכסנדר ספוזיניקוב
ד"ר דיאנה גיטיס

נוכחים :

אלידור כהן, מנכ"ל העירייה
עו"ד חיים שימן, יועמ"ש
חנה גרוסמן, גזברית העירייה

נעדרים :

גיא בריוזה
דודי אוחנונה

על סדר היום :

1. דברי פתיחה ראש העיר.
2. אישור מועצת העיר לפרוטוקול וועדת כספים מס' 9 מיום 25.9.24 **מצ"ב הפרוטוקול.**
3. אישור המועצה לפרוטוקול וועדת הקצאות מס' 5/2024 מיום 3.9.24 **מצ"ב הפרוטוקול.**
4. **הצעת החלטה:** מועצת העיר מאשרת את פרוטוקול וועדת כספים מס' 9 מיום 25.9.24.
5. **הצעת החלטה:** מועצת העיר מאשרת את פרוטוקול וועדת הקצאות מס' 5/2024 מיום 3.9.24.
6. פרוטוקול וועדת הנחות מס' 7-24 לידיעה .

תמיד כן



מצ"ב הפרוטוקול.

5. החלטת מועצת העיר לאפשר לעירייה להיות מגישה תכנית מפורטת בסמכות וועדה מקומית מספר 610-1371806.

התכנית חלה על מגרש 530 בייעוד "שטח למוסד" כפי שנקבעו בתכנית "רובע 6, ערד" מספר 33/101/02/24.

התכנית מבקשת לשנות את קווי הבניין של המגרש לקו בניין 0.0 מכל צדדיו. השינוי המבוקש יאפשר גמישות תכנונית, תוך מיצוי טוב יותר של זכויות הבנייה במגרש.

הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת לאפשר לעירייה להיות מגישה תכנית מפורטת בסמכות וועדה מקומית מספר 610-1371806.

התכנית חלה על מגרש 530 בייעוד "שטח למוסד", כפי שנקבעו בתכנית "רובע 6, ערד" מספר 33/101/02/24.

התכנית מבקשת לשנות את קווי הבניין של המגרש לקו בניין 0.0 מכל צדדיו. השינוי המבוקש יאפשר גמישות תכנונית, תוך מיצוי טוב יותר של זכויות הבנייה במגרש.

6. החלטת מועצת העיר לאפשר לעירייה להיות מגישה תכנית מפורטת בסמכות וועדה מקומית מספר 610-1355338. התכנית מבקשת לבצע מספר פעולות סטטוטוריות לצורך טיוב פיזור השטחים בייעוד מבנים ומוסדות ציבור בשכונות רותם ושקד, להלן:

1. הצרחה של חלק ממגרש 833 מתכנית 5/105/03/24 בשטח של 750 מ"ר בסמוך לרחוב ורד עם חלק ממגרש 600 בייעוד שטחים ציבוריים פתוחים.

2. הצרחה משולשת של מגרש 213 מתכנית 5/105/03/24 בייעוד מסחר ששטחו כ-1400 מ"ר עם חלק ממגרש 832 בייעוד שצ"פ, ועם חלק ממגרש 600 בייעוד מבנים ומוסדות ציבור. במצב הסופי בסמוך לרחוב מואב יתווסף מגרש בייעוד מסחר, ברחוב תרשיש פינת אודם יתווסף מגרש בייעוד מבנים ומוסדות ציבור וחלק נוסף ממגרש 600 ישנה את ייעודו לשצ"פ.

3. הגדלת אחוזי הבנייה למגרשים בייעוד מבנים ומוסדות ציבור עד ל-240%.

4. קביעה ושינוי קווי בניין בכלל המגרשים.

5. הוספה ושינוי הוראות בינוי ועיצוב.

השינוי המבוקש יאפשר הוספה של שטחי ציבור בלב שכונות רותם ושקד הוותיקות שהיו בחוסר עד כה. בנוסף, הוספת מגרש בייעוד מסחר לאורך רחוב מואב המרכזי יגדיל את פוטנציאל מימוש פרויקט מסחרי, שלא מומש במיקומו הנוכחי. וכל זאת תוך גריעת שטח מאזורים בעלי טופוגרפיה חדה ובעל פוטנציאל מימוש נמוך ממגרש 600 עתיר השטח. השינוי המבוקש יאפשר גמישות תכנונית ומתן מענה לצורכי הציבור בשכונות רותם ושקד הוותיקות, תוך מיצוי טוב יותר של זכויות הבנייה במגרשים.

הצעת החלטה: מועצת העיר מחליטה לאפשר לעירייה להיות מגישה תכנית מפורטת בסמכות וועדה מקומית מספר 610-1355338. התכנית מבקשת לבצע מספר פעולות סטטוטוריות לצורך טיוב פיזור השטחים בייעוד מבנים ומוסדות ציבור בשכונות רותם ושקד, להלן:

1. הצרחה של חלק ממגרש 833 מתכנית 5/105/03/24 בשטח של 750 מ"ר בסמוך לרחוב ורד עם חלק ממגרש 600 בייעוד שטחים ציבוריים פתוחים.

2. הצרחה משולשת של מגרש 213 מתכנית 5/105/03/24 בייעוד מסחר ששטחו כ-1400 מ"ר עם חלק ממגרש 832 בייעוד שצ"פ, ועם חלק ממגרש 600 בייעוד מבנים ומוסדות ציבור. במצב הסופי בסמוך לרחוב מואב יתווסף מגרש בייעוד מסחר, ברחוב תרשיש פינת אודם יתווסף מגרש בייעוד מבנים ומוסדות ציבור וחלק נוסף ממגרש 600 ישנה את ייעודו לשצ"פ.

3. הגדלת אחוזי הבנייה למגרשים בייעוד מבנים ומוסדות ציבור עד ל-240%.

4. קביעה ושינוי קווי בניין בכלל המגרשים.

5. הוספה ושינוי הוראות בינוי ועיצוב.

השינוי המבוקש יאפשר הוספה של שטחי ציבור בלב שכונות רותם ושקד הוותיקות שהיו בחוסר עד כה. בנוסף, הוספת מגרש בייעוד מסחר לאורך רחוב מואב המרכזי יגדיל את פוטנציאל מימוש פרויקט מסחרי, שלא מומש במיקומו הנוכחי. וכל זאת תוך גריעת שטח מאזורים בעלי טופוגרפיה חדה ובעל פוטנציאל מימוש נמוך ממגרש 600 עתיר השטח. השינוי המבוקש יאפשר גמישות תכנונית ומתן מענה לצורכי הציבור בשכונות רותם ושקד הוותיקות, תוך מיצוי טוב יותר של זכויות הבנייה במגרשים.

תאריך כן



7. אישור המועצה לתיקון חוק עזר לערד (העמדת רכב וחנייתו) ה'תשפ"ד - 2024, תיקון סעיף 6 בחוק – ביטול סעיף קטן (ה') ואת ביטול התוספת השלישית לחוק העזר העיקרי. דבריי הסבר: "עסקינן בתשלום האגרה ע"ס 30 שקלים בגין הנפקת התו לתקופה של שנתיים. העירייה עברה להנפקת תווים בצורה דיגיטאלית, על כן אין עוד צורך בגביית תשלום בגין התוו", (סעיף 37 בפרוטוקול ועדת כספים מספר 2 מתאריך 28.05.2024).

הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת את תיקון חוק עזר לערד (העמדת רכב וחנייתו) ה'תשפ"ד - 2024, תיקון סעיף 6 בחוק – ביטול סעיף קטן (ה') ואת ביטול התוספת השלישית לחוק העזר העיקרי.

8. אישור המועצה לתיקון חוק העזר (אגרת תעודת אישור) ה'תשפ"ב - 2022, תיקון התוספת בחוק העיקרי – למחוק את המילים "בעד תעודת תושב" ואת ביטול החיוב בגין הנפקת תעודת תושב בסך 30 ₪. דברי הסבר: "עסקינן בביטול תשלום האגרה ע"ס 30 שקלים בגין הנפקת אישור תושב" (סעיף 38 בפרוטוקול ועדת כספים מספר 2 מתאריך 28.05.2024).

התושבים זקוקים לאישור זה לשימושים שונים, לביטול החיוב בו נושאים התושבים לקבלת תעודת אישור, מוגשת ההצעה דנן.

הצעת החלטה: אישור המועצה לתיקון חוק העזר (אגרת תעודת אישור) ה'תשפ"ב - 2022, תיקון התוספת בחוק העיקרי – למחוק את המילים "בעד תעודת תושב" ואת ביטול החיוב בגין הנפקת תעודת תושב בסך 30 ₪.

מועד פתיחת הישיבה: 20:33

על סדר היום:

1. דברי פתיחה ראש העיר: שנה טובה, ערב טוב לכולם. ראשית אני רוצה לברך את גזברית העירייה החדשה שנכנסה לתפקיד ואיתנו כאן היום לראשונה, מאחל לה בהצלחה. באותה הזדמנות אני מברך גם את גבי נתלי זילחה שמסיימת מחר את תפקידה בעיריית ערד עבור קידום לתפקיד גזברית במועצה במרכז הארץ. אני מאחל לה בהצלחה בתפקידה ומודה לה על עבודתה והעשייה שלה כאן בערד במקצועיות רבה ולטובת העיר. אנחנו כעת נמצאים בשבוע שבו נציין את יום השנה לאסון שפקד אותנו (המתקפה והטבח) בשנה שעברה ביום שמחת תורה. ערכנו טקס עם חנוכת האנדרטה לזכרם של נופלי העיר. רצינו בהזדמנות זו לקראת ציון יום השנה לטבח שהתרחש בשמחת תורה ומלחמת חרבות ברזל שעודנה ממשיכה להוקיר את פעילותם של משטרת ישראל בעיקר ביום ה-7 באוקטובר בנגב, משטרת מחוז דרום ומפקד המחוז אשר הזניק את הכוחות כולם כבר לפני השעה 7:00 בבוקר. שוטרי משטרת מחוז דרום מרחב נגב וכל היחידות הארציות- ימ"מ, יס"מ, ימ"ס, גדעונים, מצדה שהגיעו לעוטף עם שוטרי התחנות האזוריות- מאות שוטרים שהגיעו לעוטף ושילמו מחיר כבד של 59 הרוגים מטובי אנשיהם ובהמשך חללים נוספים. מחר אשתתף בטקס לזכרם שיערך ע"י משטרת ישראל. חשוב להזכיר כי הימ"מ שהגיע לצומת יד מרדכי והימ"ס שהיה בקיבוץ עלומים וקיבוץ נחל עוז ליד כפר עזה שניצלו ע"י כוחות יחידת מצדה וכן קיבוצים נוספים אשר ניצלו בזכות פעילות יחידות המשטרה. ועל כל אלו אנחנו רוצים להוקיר את פעילות משטרת ישראל ואת צה"ל שמעל שנה נמצא בלחימה עם מאות אלפי מילואימניקים שחלקם משרתים מתחילת המלחמה. בחודש האחרון הפגינו הישגים משמעותיים בלחימה מול החיזבאללה בלבנון. אציין גם את פעילותו של צה"ל בסדיר, קבע ובמילואים אנחנו כאות הוקרה החלטנו השבוע כי בכל ימי חג הסוכות נאפשר למשפחות החיילים להיכנס למתחם הטרמפולינות ללא תשלום.

תמיד כן



עדיין קיימת מתיחות מול איראן ולכן הנחנו את אגף הביטחון והבטיחות שוב לעבור בין כל המקלטים ולוודא מוכנותם וזמינותם בכל העיר ואזור התעשייה.

רווית בייליס: אז ממחר המקלטים יהיו פתוחים?

ראש העיר: המקלטים אמורים להיות סגורים בהתאם להנחיות פיקוד העורף. אנחנו כבר כמעט חודש וחצי לערך פתחנו את המקלטים למעט מס' מקלטים שיש בהם ציוד רגיש ו/או יקר ערך והם סגורים. אגף הבטיחות והביטחון יודעים על אותם מקלטים ספציפיים וכאשר נקבל התראה מפיקוד העורף שיוצאת בדרי"כ מס' שעות קודם למתקפה הם ילכו ויוודאו פתיחת המקלטים. בנוסף, נתנו מפתחות לשכנים של המקלטים הללו.

פלורי שטרלינג: אני יכולה לדבר?

ראש העיר: בוודאי, בבקשה.

פלורי שטרלינג: אני רוצה לפנות לכל הנשים שבנינו מכל המגזרים, חודש אוקטובר הוא חודש המודעות לסרטן השד. חשוב באמת שכל אישה תלך להיבדק. יש לנו כאן בערך את ניידת הממוגרפיה שמגיעה גם מקופ"ח כללית וגם מקופ"ח מכבי. הניידת מגיעה עד לכאן. מדובר בבדיקה שאורכת בדיוק 3 דק' והיא מצילת חיים! אני באמת פונה לכל תושבות ערד תלכו להיבדק יש לנו את זה כאן בעיר ללא צורך בנסיעה ושכולנו נהיה בריאים.

ראש העיר: נעבור כעת לסעיפים שעל סדר היום.

2. אישור מועצת העיר לפרוטוקול וועדת כספים מס' 9 מיום 25.9.24 מצ"ב הפרוטוקול.

ראש העיר: אני רוצה להעיר דבר ראשון כי קיבלנו דו"ח ממ"מ גזבר העירייה שמעון מזוז- דו"ח חצי שנתי שנכון ליום 1.7.24 בהתאם לדו"ח הזה המצב הכספי של העירייה נכון ליום 1.7.24 היה תואם את התכנון. העירייה סיימה באיזון מבחינת הכנסות והוצאות. אנחנו נערכים עכשיו כמובן לחצי השנתי, לפני כשבועיים ביקר כאן מנכ"ל מ.הפנים ועדכן שמעדכנים את מענק האיזון כך שהעירייה תקבל יותר ממה שתוכנן. מעדכנים בנוסף את הקרן לצמצום פערים שבה העירייה תקבל כ-110%. כך שתקציבים שעברו כמותנים יוכלו להשתחרר.

עו"ד ניסן בן חמו: סעיפים 10, 11 ו-13 לא הציגו נתונים כספיים אבל מוסיפים לשתי פרויקטים תחת הסיסמא של ניהול כושל מוסיפים 3 מיליון שקל להיכל אורון שד"א ההכרזות היו שמסיימים אותו בתוך חודש חודשיים עברו שבעה חודשים והיד עוד נטויה אולי עוד חצי שנה נראה אותו. על מה הצורך להוסיף 3 מיליון שקלים? אין אסמכתאות. כנ"ל לגבי פרויקט קנאים שהסתיים כבר כמעט מיליון ₪ מהקרן לעבודות פיתוח.

ראש העיר: הפרויקט הסתיים בגירעון. התב"ר בגירעון של מיליון שקל. ביצעתם עבודות בגירעון של מיליון ₪. ד"א העבודות בוצעו לפני שנה וחצי, שנתיים ושלוש שנים. ההוצאה גם לא יעילה כי אין שימוש בשבילי האופניים.

עו"ד ניסן בן חמו: תביא את הנתונים

ראש העיר: הבאנו אותם לוועדת כספים. התב"ר בגירעון איפה הלך הכסף?

החל דיון סוער

ראש העיר: ניסן, נביא לך את כל הנתונים ותראה שהכל מתקופתך.

תמיד כן



עו"ד ניסן בן חמו: עד שלא נראה נתונים לא נדע. אבל הקרן לעבודות פיתוח נשחתת יופי.

ראש העיר: ברוך השם בימים הקרובים יכנסו לקרן כ-100 מיליון שקל בשעה טובה.

עו"ד ניסן בן חמו: מכיוון שבשלושת הסעיפים הללו לא ראינו הכל אנחנו נצביע נגד הסעיפים האלו.

ראש העיר: אנחנו מאזנים תברים מגירעונות שאתה השארת. שירשם בפרוטוקול שמועצת העיר עומדת לאשר כרגע איזון של שלושה תברים בגירעון מההנהלה הקודמת והקואליציה תצביע בעד ונשמע כאן שהאופוזיציה תצביע נגד. אנחנו עושים סדר בספרים ובניירות ואח"כ נבקש ממבקר העירייה איך פרויקט רח' הקנאים נשאר בגירעון של מיליון שקל אחרי שכבר תוקצב ע"י העירייה במיליון שקל כחלק מהתב"ר.

עו"ד ניסן בן חמו: אנחנו נעביר למבקר העירייה איך העירייה עושה עבודות ומקבלת שלושה צווי הפסקת עבודה: 2 כפרי סטודנטים ומועדונית ועולים לשטח. אתה ראש העיר ויש תושבים שאתה מביא לדין.

ראש העיר: אני אביא כמה וכמה מבנים ומתחמים שהנחת בלי היתר. ואני הוצאתי להם את היתר הבניה.

החל דיון סוער

ראש העיר: ניגש להצעת ההחלטה ולהצבעה.

הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת את פרוטוקול וועדת כספים מס' 9 מיום 25.9.24.

נערכה הצבעה:

נמנעים	נגד	בעד
		יאיר מעין דורית אלמלך משה קווס משה רייכמן חיים ציטרינבוים מרדכי שנור יצחק גורדון שמחה ברוידא
		עו"ד ניסן בן חמו- בעד הסעיפים כולם פרט לסעיפים: 10,11,13. פלורי שטרלינג- בעד הסעיפים כולם פרט לסעיפים: 10,11,13. רווית בייליס- בעד הסעיפים כולם פרט לסעיפים: 10,11,13. אלכסנדר ספוז'ניקוב- בעד הסעיפים כולם פרט לסעיפים: 10,11,13. ד"ר דיאנה גיטיס- בעד הסעיפים כולם פרט לסעיפים: 10,11,13.

החלטה: מועצת העיר מאשרת את פרוטוקול וועדת כספים מס' 9 מיום 25.9.24.

3. אישור המועצה לפרוטוקול וועדת הקצאות מס' 5/2024 מיום 3.9.24
מצ"ב הפרוטוקול

הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת את פרוטוקול וועדת הקצאות מס' 5/2024 מיום 3.9.24.

נערכה הצבעה:

נמנעים	נגד	בעד
		יאיר מעין

תאריך כן



דורית אלמלך
 משה קווס
 משה רייכמן
 חיים ציטרינבוים
 מרדכי שנור
 יצחק גורדון
 שמחה ברוידא
 עו"ד ניסן בן חמו
 פלורי שטרלינג
 רווית בייליס
 אלכסנדר ספוז'ניקוב
 ד"ר דיאנה גיטיס

החלטה: מועצת העיר מאשרת את פרוטוקול וועדת הקצאות מס' 5/2024 מיום 3.9.24.

4. פרוטוקול וועדת הנחות מס' 7-24 לידיעה .
מצ"ב הפרוטוקול.

5. החלטת מועצת העיר לאפשר לעירייה להיות מגישת תכנית מפורטת בסמכות וועדה מקומית מספר 610-1371806.

התכנית חלה על מגרש 530 בייעוד "שטח למוסד" כפי שנקבעו בתכנית "רובע 6, ערד" מספר 33/101/02/24.

התכנית מבקשת לשנות את קווי הבניין של המגרש לקו בניין 0.0 מכל צדדיו. השינוי המבוקש יאפשר גמישות תכנונית, תוך מיצוי טוב יותר של זכויות הבנייה במגרש.

הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת לאפשר לעירייה להיות מגישת תכנית מפורטת בסמכות וועדה מקומית מספר 610-1371806.

התכנית חלה על מגרש 530 בייעוד "שטח למוסד", כפי שנקבעו בתכנית "רובע 6, ערד" מספר 33/101/02/24.

התכנית מבקשת לשנות את קווי הבניין של המגרש לקו בניין 0.0 מכל צדדיו. השינוי המבוקש יאפשר גמישות תכנונית, תוך מיצוי טוב יותר של זכויות הבנייה במגרש.

נערכה הצבעה :

נמנעים

נגד

בעד

יאיר מעין
 דורית אלמלך
 משה קווס
 משה רייכמן
 חיים ציטרינבוים
 מרדכי שנור
 יצחק גורדון
 שמחה ברוידא
 עו"ד ניסן בן חמו
 פלורי שטרלינג
 רווית בייליס
 אלכסנדר ספוז'ניקוב
 ד"ר דיאנה גיטיס

תאריך כן



החלטה: מועצת העיר מאשרת לאפשר לעירייה להיות מגישת תכנית מפורטת בסמכות וועדה מקומית מספר 610-1371806.
התכנית חלה על מגרש 530 בייעוד "שטח למוסד", כפי שנקבעו בתכנית "רובע 6, ערד" מספר 33/101/02/24.
התכנית מבקשת לשנות את קווי הבניין של המגרש לקו בניין 0.0 מכל צדדיו. השינוי המבוקש יאפשר גמישות תכנונית, תוך מיצוי טוב יותר של זכויות הבנייה במגרש.

ראש העיר: מבקש לציין שהשכונה שתקום תיקרא על שמו של מח"ט הנחל יהונתן שטיינברג הי"ד שנפל בשביעי באוקטובר.

6. החלטת מועצת העיר לאפשר לעירייה להיות מגישת תכנית מפורטת בסמכות וועדה מקומית מספר 610-1355338. התכנית מבקשת לבצע מספר פעולות סטטוטוריות לצורך טיוב פיזור השטחים בייעוד מבנים ומוסדות ציבור בשכונות רותם ושקד, להלן:
 1. הצרחה של חלק ממגרש 833 מתכנית 5/105/03/24 בשטח של 750 מ"ר בסמוך לרחוב ורד עם חלק ממגרש 600 בייעוד שטחים ציבוריים פתוחים.
 2. הצרחה משולשת של מגרש 213 מתכנית 5/105/03/24 בייעוד מסחר ששטחו כ-1400 מ"ר עם חלק ממגרש 832 בייעוד שצ"פ, ועם חלק ממגרש 600 בייעוד מבנים ומוסדות ציבור. במצב הסופי בסמוך לרחוב מואב יתווסף מגרש בייעוד מסחר, ברחוב תרשיש פינת אודם יתווסף מגרש בייעוד מבנים ומוסדות ציבור וחלק נוסף ממגרש 600 ישנה את ייעודו לשצ"פ.
 3. הגדלת אחוזי הבנייה למגרשים בייעוד מבנים ומוסדות ציבור עד ל-24%.
 4. קביעה ושינוי קווי בניין בכלל המגרשים.
 5. הוספה ושינוי הוראות בינוי ועיצוב.
- השינוי המבוקש יאפשר הוספה של שטחי ציבור בלב שכונות רותם ושקד הוותיקות שהיו בחוסר עד כה. בנוסף, הוספת מגרש בייעוד מסחר לאורך רחוב מואב המרכזי יגדיל את פוטנציאל מימוש פרויקט מסחרי, שלא מומש במיקומו הנוכחי. וכל זאת תוך גריעת שטח מאזורים בעלי טופוגרפיה חדה ובעל פוטנציאל מימוש נמוך ממגרש 600 עתיר השטח. השינוי המבוקש יאפשר גמישות תכנונית ומתן מענה לצורכי הציבור בשכונות רותם ושקד הוותיקות, תוך מיצוי טוב יותר של זכויות הבנייה במגרשים.

ראש העיר: אני אסביר, ברח' מואב במקביל לטייל יצרנו שם מגרש למסחר של כ-1400 מ'. המגרש הייתה ברח' תרשיש פינת אודם. ובעקבות תביעות משפטיות כנגד תפילות בבתי מגורים אנחנו מציעים לעשות שם מגרש חום שיאפשר גם גני ילדים ובית כנסת עבור התושבים שיוכלו להתפלל עפ"י חוק. גם בשכונת שקד, חוץ מביה"כ המשולש שנמצא בפתח השכונה אין עוד אחד בשכונה.

עו"ד ניסן בן חמו: אדוני ראש העיר אתה פועל בשליחות השותפים הקואליציוניים שלך. אני גר בשכונת שקד ואין שום סיבה בעולם שיהיה מבנה כזה של 240 מ' בלב שכונת מגורים. ביה"כ המשולש נבנה בכניסה לשכונה בכדי לא להפריע ואתה הולך לתקוע לאנשים מפלצת על הבית שלו ואני אומר לך שאם זה היה ליד הבית שלי הייתי מתנגד חד משמעית. יש שטחים חומים בכניסה לשתי השכונות. אין צורך בשני מבנים עצומים לחסידי גור בלב השכונות.

ראש העיר: אין שטח בכניסה לשכונת שקד.

החל דיון סוער

משה קווס: אני רוצה להזכיר לך (ניסן) דבר אחד, בזמן שהיית ראש העיר היה שיתוף ציבור- היה שטח חום בוילות ורצת מהר לבטל את השטח החום. כשאמרתי לך שרוצים שם בית כנסת רצת והפכת את הייעוד שלו. יותר מזה, שואלים אותך אם השטח לא מתאים איזו חלופה אתם מציעים?

החל דיון סוער

ראש העיר: אם אין שאלות אני מבקש להמשיך.

תמיד כן



הצעת החלטה: מועצת העיר מחליטה לאפשר לעירייה להיות מגישה תכנית מפורטת בסמכות וועדה מקומית מספר 610-1355338. התכנית מבקשת לבצע מספר פעולות סטטוטוריות לצורך טיוב פיזור השטחים בייעוד מבנים ומוסדות ציבור בשכונות רותם ושקד, להלן:

1. הצרחה של חלק ממגרש 833 מתכנית 5/105/03/24 בשטח של 750 מ"ר בסמוך לרחוב ורד עם חלק ממגרש 600 בייעוד שטחים ציבוריים פתוחים.
 2. הצרחה משולשת של מגרש 213 מתכנית 5/105/03/24 בייעוד מסחר ששטחו כ-1400 מ"ר עם חלק ממגרש 832 בייעוד שצ"פ, ועם חלק ממגרש 600 בייעוד מבנים ומוסדות ציבור. במצב הסופי בסמוך לרחוב מואב יתווסף מגרש בייעוד מסחר, ברחוב תרשיש פינת אודם יתווסף מגרש בייעוד מבנים ומוסדות ציבור וחלק נוסף ממגרש 600 ישנה את ייעודו לשצ"פ.
 3. הגדלת אחוזי הבנייה למגרשים בייעוד מבנים ומוסדות ציבור עד ל-240%.
 4. קביעה ושינוי קווי בניין בכלל המגרשים.
 5. הוספה ושינוי הוראות בנין ועיצוב.
- השינוי המבוקש יאפשר הוספה של שטחי ציבור בלב שכונות רותם ושקד הוותיקות שהיו בחוסר עד כה. בנוסף, הוספת מגרש בייעוד מסחר לאורך רחוב מואב המרכזי יגדיל את פוטנציאל מימוש פרויקט מסחרי, שלא מומש במיקומו הנוכחי. וכל זאת תוך גריעת שטח מאזורים בעלי טופוגרפיה חדה ובעל פוטנציאל מימוש נמוך ממגרש 600 עתיר השטח. השינוי המבוקש יאפשר גמישות תכנונית ומתן מענה לצורכי הציבור בשכונות רותם ושקד הוותיקות, תוך מיצוי טוב יותר של זכויות הבנייה במגרשים.

נערכה הצבעה:

נמנעים	נגד	בעד
	עו"ד ניסן בן חמו פלורי שטרלינג רווית בייליס אלכס ספוז'ניקוב ד"ר דיאנה גיטיס	יאיר מעין דורית אלמלך משה קווס משה רייכמן חיים ציטרינבוים מרדכי שנור יצחק גורדון שמחה ברוידא

החלטה: מועצת העיר מחליטה לאפשר לעירייה להיות מגישה תכנית מפורטת בסמכות וועדה מקומית מספר 610-1355338. התכנית מבקשת לבצע מספר פעולות סטטוטוריות לצורך טיוב פיזור השטחים בייעוד מבנים ומוסדות ציבור בשכונות רותם ושקד, להלן:

1. הצרחה של חלק ממגרש 833 מתכנית 5/105/03/24 בשטח של 750 מ"ר בסמוך לרחוב ורד עם חלק ממגרש 600 בייעוד שטחים ציבוריים פתוחים.
2. הצרחה משולשת של מגרש 213 מתכנית 5/105/03/24 בייעוד מסחר ששטחו כ-1400 מ"ר עם חלק ממגרש 832 בייעוד שצ"פ, ועם חלק ממגרש 600 בייעוד מבנים ומוסדות ציבור. במצב הסופי בסמוך לרחוב מואב יתווסף מגרש בייעוד מסחר, ברחוב תרשיש פינת אודם יתווסף

3. הגדלת אחוזי הבנייה למגרשים בייעוד מבנים ומוסדות ציבור עד ל-240%.
4. קביעה ושינוי קווי בניין בכלל המגרשים.
5. הוספה ושינוי הוראות בנין ועיצוב.

השינוי המבוקש יאפשר הוספה של שטחי ציבור בלב שכונות רותם ושקד הוותיקות שהיו בחוסר עד כה. בנוסף, הוספת מגרש בייעוד מסחר לאורך רחוב מואב המרכזי יגדיל את פוטנציאל מימוש פרויקט מסחרי, שלא מומש במיקומו הנוכחי. וכל זאת תוך גריעת שטח מאזורים בעלי טופוגרפיה חדה ובעל פוטנציאל מימוש נמוך ממגרש 600 עתיר השטח.

תאריך כן



השינוי המבוקש יאפשר גמישות תכנונית ומתן מענה לצורכי הציבור בשכונות רותם ושקד הוותיקות, תוך מיצוי טוב יותר של זכויות הבנייה במגרשים.

7. אישור המועצה לתיקון חוק עזר לערד (העמדת רכב וחנייתו) ה'תשפ"ד - 2024, תיקון סעיף 6 בחוק – ביטול סעיף קטן (ה') ואת ביטול התוספת השלישית לחוק העזר העיקרי. דבריי הסבר:
 "עסקינן בתשלום האגרה ע"ס 30 שקלים בגין הנפקת התו לתקופה של שנתיים. העירייה עברה להנפקת תווים בצורה דיגיטלית, על כן אין עוד צורך בגביית תשלום בגין התו", (סעיף 37 בפרוטוקול ועדת כספים מספר 2 מתאריך 28.05.2024).

ראש העיר: כבר אישרנו את הסעיף לפני מס' חודשים.

עו"ד ניסן בן חמו: למה עדיין משלמים?

רווית בייליס: היום שילמתי עם דו"ח. לא מודיעים מתי נגמר התוקף של התו חניה.

ראש העיר: מכיוון שהחוק כפי שאישרנו אותו בחודש מאי נדרש לאשר אותו שוב עם תיקון משרד הפנים.

הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת את תיקון חוק עזר לערד (העמדת רכב וחנייתו) ה'תשפ"ד - 2024, תיקון סעיף 6 בחוק – ביטול סעיף קטן (ה') ואת ביטול התוספת השלישית לחוק העזר העיקרי.

נערכה הצבעה:

נמנעים

נגד

בעד

יאיר מעין
 דורית אלמלך
 משה קווס
 משה רייכמן
 חיים ציטרינבוים
 מרדכי שנור
 יצחק גורדון
 שמחה ברוידא
 עו"ד ניסן בן חמו
 פלורי שטרלינג
 רווית בייליס
 ד"ר דיאנה גיטיס

- בעת ההצבעה חבר המועצה אלכס ספוז'ניקוב לא נכח באולם.

ראש העיר: האישור יעבור למשרד הפנים לאישורו ומרגע ששר הפנים יחתום על האישור, שרת התחבורה גם תצטרך לחתום ולאשר ופרסום ברשומות ואז ייכנס לתוקף.

רווית בייליס: שאלה ליועמ"ש, בתור לקוח שנכנס לשלם רשום שהתו יינתן בחינם ואז מחייבים. זה לא הטעיית צרכן?

החל דיון סוער

ראש העיר: בבקשה נמשיך.

תמיד כן



החלטה: מועצת העיר מאשרת את תיקון חוק עזר לערד (העמדת רכב וחנייתו) ה'תשפ"ד - 2024, תיקון סעיף 6 בחוק – ביטול סעיף קטן (ה') ואת ביטול התוספת השלישית לחוק העזר העיקרי.

8. אישור המועצה לתיקון חוק העזר (אגרת תעודת אישור) ה'תשפ"ב - 2022 תיקון התוספת בחוק העיקרי – למחוק את המילים "בעד תעודת תושב" ואת ביטול החיוב בגין הנפקת תעודת תושב בסך 30 ₪.
דברי הסבר:
"עסקינן בביטול תשלום האגרה ע"ס 30 שקלים בגין הנפקת אישור תושב" (סעיף 38 בפרוטוקול ועדת כספים מספר 2 מתאריך 28.05.2024).
התושבים זקוקים לאישור זה לשימושים שונים, לביטול החיוב בו נושאים התושבים לקבלת תעודת אישור, מוגשת ההצעה דנן.

הצעת החלטה: אישור המועצה לתיקון חוק העזר (אגרת תעודת אישור) ה'תשפ"ב - 2022 תיקון התוספת בחוק העיקרי – למחוק את המילים "בעד תעודת תושב" ואת ביטול החיוב בגין הנפקת תעודת תושב בסך 30 ₪.

נערכה הצבעה:

נמנעים	נגד	בעד
		יאיר מעין דורית אלמלך משה קווס משה רייכמן חיים ציטרינבוים מרדכי שנור יצחק גורדון שמחה ברוידא עו"ד ניסן בן חמו פלורי שטרלינג רווית בייליס אלכסנדר ספוז'ניקוב ד"ר דיאנה גיטיס

• בעת ההצבעה חבר המועצה אלכס ספוז'ניקוב לא נכח באולם.

החלטה: אישור המועצה לתיקון חוק העזר (אגרת תעודת אישור) ה'תשפ"ב - 2022 תיקון התוספת בחוק העיקרי – למחוק את המילים "בעד תעודת תושב" ואת ביטול החיוב בגין הנפקת תעודת תושב בסך 30 ₪.

הישיבה ננעלה!

אלידור כהן

מנ"ל העירייה

תאריך כן