

פרוטוקול ועדת הקצאות 04/2024 מתאריך 12.08.24

משתתפים:

מר אלידור כהן, מנכ"ל העירייה.
עו"ד דור סלע, נציג המחלקה המשפטית.
הגב' מרים אלחדד מהנדסת העיר.
עו"ד גלית אופק, אחראית נכסים.
מר ניר מסורי, מנהל מחלקת התכנון, אגף הנדסה.
מר יעקב מרואני, רשם הנכסים.

נעדרים:

מר דוד שיין, מנהל היחידה לפיתוח כלכלי ומיצוי משאבים ברשות.

על סדר היום:

1. דיון בבקשות להקצאות גני ילדים בכתובות הבאות: שמעון 9 (גן ילדים צד ימין), שמעון 19 (גן ילדים צד ימין), חן 55 (גן ילדים צד ימין), חן 41 (גן ילדים צד שמאל) לעמותת "גני ילדים ומעונות בית יעקב" עמותה מס' 580053999 למשך 5 שנים. הנכסים חכורים ונמצאים בפרוגרמה.
2. דיון בבקשה להקצאת גג לבניית בית כנסת ברחוב הרוב 10/2 לעמותת "אגודת בית הכנסת בית יצחק" עמותה מס' 580130318 – מצורפת הבקשה, האומדן וחווות דעת מאגף הנדסה. הנכס חכור ונמצא בפרוגרמה.
3. דיון בבקשה להקצאת גג לבניית בית כנסת ברחוב שמעון 19 לעמותת "בית חסידי דגור נר אברהם אשדוד" עמותה מס' 580130318 – מצורפת הבקשה, האומדן וחווות דעת מאגף הנדסה. הנכס חכור ונמצא בפרוגרמה.
4. דיון בבקשה להקצאת קרקע ברחוב צבר 15 לעמותת "צבאות ה'", עמותה מס' 580580884 - הארכת המועד להוכחת יכולת העומדת על 100% מעלויות הבנייה כולל עלות הפיתוח - מצ"ב מסמך בקשה.
5. עדכון פרוגרמת הנכסים העירוניים לשנת 2024:

הוספת הנכסים הבאים לפרוגרמת הנכסים:

- רענן 16 - מגרשים 53+54

דיון והחלטות:

סעיף 1:

גלית: יורד מסדר היום. הבקשה לא נבדקה ע"י דוד שיין.

סעיף 2:

גלית: יורד מסדר היום. הבקשה לא נבדקה ע"י דוד שיין.

סעיף 3:

גלית: הבקשה נבדקה ואושרה. נראה כי מבחינה כספית הם עומדים בתנאי הסף להגשת הבקשה.

מרים: אני עברתי על האומדן והערתי הערות בעניין. בהדמיה ובתכונות שהגישו הקומה המתוכננת תישען/תיתמך ע"י עמודים אשר יוצבו בחצר של הגנים בקומת הקרקע, ובכך יפגעו החצרות, המתקנים והצללות ואנו מתנגדים לכך. אנו נגביל את הבנייה לשטח המבנה עצמו.

גלית: השטח עומד על 230 למ"ר לערך....(2 גנים).

מרים : בנוסף מדובר במנה טרומי ויש לבדוק היתכנות הנדסית לתוספות המבוקשות והשפעתן על יציבות המבנה הקיים. בדיקת ההתכנות הנדסית תחול על מבקשי ההקצאה. מבחינת משרד החינוך ישנה הגבלה נוספת - לא ניתן לבנות כל עוד הילדים שוהים בגנים מתחת. הבנייה תהייה בחופשות בעת שהילדים נמצאים בחופש.

החלטה: הוועדה ממליצה על **לפרסום ראשון**. יש לייצע את העמותה בהסתייגות שציינה מהנדסת העיר, ובכפוף לכך יוקצה השטח לבנייה.

סעיף 4:

גלית : העמותה הגישה מסמך כפי שדרשנו, להארכת המועד להוכחת היכולת ל-100% מעלות הפרויקט לבניית בית כנסת. הם פנו אליי בזמנו לבירור המועדים להוכחת היכולת הכספית, ואני כתבתי להם שזה ממועד אישור החוזה במליאה. יש כאן אי בהירות בנוגע למועדים, אך הובהר לי שהמועד הוא מיום אישור ההקצאה במליאה ולא אישור החוזה במליאה.

החלטה: ממליצים לקבל את הבקשה וזאת עד חודש 04.04.25 בהתאם לאישור חוזה ההקצאה במליאה בתאריך 04.04.24. ויודגש, בזמן הזה אסור לעלות על הקרקע ולגדר, האישור הוא אך ורק לאיסוף הכסף הנדרש.

סעיף 5:

גלית : המגרשים חכורים.

ניר : אני רוצה להבהיר שבנוגע ל-2 החלקות האלה 53+54, הם חלק ממגרש 1000 בגודל 4.7. החלקות לא רלבנטיות, מכיוון שקיים תשריט איחוד. אם יגישו כמה עמותות בקשו למגרש זה, נצטרך לחלק אותו כפי שעשינו במגרש 901.

החלטה: במקום מגרשים 53 + 54 יכנס לפרוגרמה מגרש 1000 ברענן 16.

דור : אני רוצה להעיר הערה לגבי פלמ"ח 50 : נראה שבפלמ"ח 50 יש הרבה ציוד בנגוד להנחית הג"א בעניין שמגבילה ל 20% תפוסה מבחינת הכנסת ציוד וריהוט קבוע.

אלידור : הם קבלו הנחייה להוציא ציוד, ושמו טלפון של איש קשר. הם יגיעו לסדר את המקלט.

דור : ובשבת זה פתוח?

אלידור : יש בנאדם ששומר.

דור : יש להם הקצאה?

אלידור : לא, לפי מה שהבנתי לראש העיר ולמנכ"ל יש סמכות לתת אישור שימוש במקלט כמו בערים אחרות.

דור : אני לא מכיר נוהל כזה למעט נוהל הקצאות.

אלידור כהן, מנכ"ל

עיריית ערד

פרוגרמת מבנים וקרקעות להקצאה לשנת 2024

מס'	כתובת	תב"ע	גודל הנכס	גוש	חלקה	מגרש	תיק בניין	ייעוד המבנה	הערות
1	צופית 11	5/במ/24	91	38238	178		1229	ש. ציבורי/מקלט	
2	נחל 15	24/1/76/במ	91	38242	17	918		ש. ציבורי/מקלט	
3	נורית 5	107/03/24	234	38211	62	184		מבנה ציבור	בכפוף לחכירת הנכס
4	שאלו המלך 13 (6) מעונות יום	24/216/במ	916	38256	15(בחלק) 22(בחלק)	940	1941	מבנה ציבור	
5	שאלו המלך 9 (6) מבנים יבילים		183.36	38256	15	905		מבנה ציבור	
6	אשד 10	1/76/24/במ		38242	234	909	1910	מבנה ציבור	
7	אשד 5 (3 גנים)	1/76/24/במ	2012	38777	2005	חלק 911	1589	מבני ציבור	
8	קנאים 61 (2 גנים)	5/108/03/24	828	38209	1	14	1906	מבני ציבורי	
9	אתרוג 14 (4 גנים)	24/106/במ	534.29	38234	32	ב	1654	מבנה ציבור	
10	חן 58 (2 גנים)	5/106/03/24	232	38210	58	1	573	מבנה ציבור	בכפוף לחכירת הנכס
11	אגוז 8/2 צד ימין	4/112/03/24	110	38223	15	ב	914	מבנה ציבור	
12	אחוזה 15/1 (גן ילדים צד שמאל)	28/101/02/24	58	38213	42		503	מבנה ציבור	
13	הדס 10/2 (גן ילדים צד שמאל)	107/03/24	96	38231	14	301	576	מבנה ציבור	בכפוף לחכירת הנכס
14	שמעון 56 (2 גנים)	108/03/24	113	38209	3	900	524	מבנה ציבור	בכפוף לחכירת הנכס
15	שמעון 40 (2 גנים)	108/03/24	59	38209	10	903	387	מבנה ציבור	בכפוף לחכירת הנכס
16	שמעון 9 (2 גני ילדים)	2/111/03/24	70	38218	36	905		מבנה ציבור	
17	חן 55 (2 גנים)	4/16/9	70	38210	6	904	227	מבנה ציבור	
18	פלמ"ח 25 (2 גנים)	11/107/03/24	70	38211	2	23	382	מבנה ציבור	
19	שמעון 44	108/03/24	100	38209	8	901	553	מבנה ציבורי	
20	יהודה 4 (2 גנים)	5/127/03/24	105	38201	27	27	303	מבנה ציבור	
21	חן 41 (גן ילדים צד שמאל)	4/16/9	99	38210	26	901	212	מבנה ציבור	
22	שמעון 19 (2 גנים)	3/111/03/24	113	38218	45	900	525	מבנה ציבור	
23	אגוז 8/1 גן ילדים צד ימין	4/112/03/24	110	38233	15	ב	914	מבנה ציבור	
24	קנאים 43	610-0743153	117	38209	11	401	386	מבנה ציבור	
25	הדס 10/1	107/03/24	96	38231	14	301	576	מבנה ציבור	בכפוף לחכירת הנכס
26	זמיר 42	5/5/מב/24	91	38237	162	600	1232	ש. ציבורי/מקלט	בכפוף לחכירת הנכס
27	חן 41 (צד ימין)	106/03/24	99	38210	26	901	212	מבנה ציבור	
28	הקנאים 35 א'	108/03/24	148	38209	12	2	588	ש. ציבורי/מקלט	בכפוף לחכירת הנכס
29	קנאים 39 א' מערב	108/03/24	145	38209	12	2	589	ש. ציבורי/מקלט	בכפוף לחכירת הנכס
30	יובל 40	1/76/במ/24	91	38241	17	M-12	1323	ש. ציבורי/מקלט	בכפוף לחכירת הנכס
31	אחוזה 15/2	28/101/02/24	57	38212	42	4001	503	מבנה ציבור	
32	עפרוני 27	2/5/במ/24	91	38238	176	808	1230	שטח ציבורי	בכפוף לחכירת הנכס
33	חן 11/4	(127)4/16/1	62.2	38201	34	14	303	מגורים	
34	פלמ"ח 37 א'	107/03/24	251.8	38211	20	149	213	מבנה ציבור	בכפוף לחכירת הנכס
35	פלמ"ח 40	107/03/24	74.7	38211	134	154	328	שטח ציבורי	
36	שמעון 5	2/111/03/24	438.7	38218	33	910	565	מבנה ציבור	
37	אביב 6	1/130/03/24	215	38220	2	א 2-161	467	מבנה ציבור	
38	חן 19	127/03/24	427.6	38201	30	902	158	מבנה ציבור	
39	שמעון 42	108/03/24	153	38209	9	901	1129	מבנה ציבור	
40	התעשייה 4	13/10/02/24		38207	14חלק		234	ש. ציבורי/מקלט	בכפוף לחכירת הנכס
41	תעשייה 5 תא 24	13/101/02/24	38.2	38207	2042	21	202	מבנה ציבור	בכפוף לחכירת הנכס
42	אפיק 16	1/76/במ/24	91	38242	131	3M	1314	ש. ציבורי/מקלט	בכפוף לחכירת הנכס
43	חן 8א	5/127/03/24	172	38201	90	90a	301	ש. ציבורי/מקלט	בכפוף לחכירת הנכס
44	בן יאיר 21 א'	127/03/24	215.7	38201	9		118	ש. ציבורי/מקלט	בכפוף לחכירת הנכס
45	דוכיפת 37	5/במ/24	91	38240	255		1224	ש. ציבורי/מקלט	
46	דוכיפת 13/עייט 13	2005/מק/24	91	38239	176		1227	ש. ציבורי/מקלט	בכפוף לחכירת הנכס
47	זמיר 3	5/במ/24	91	38236	69		1235	ש. ציבורי/מקלט	בכפוף לחכירת הנכס
48	אגמית 10	5/5/מב/24	91	38237	165	65	1233	ש. ציבורי/מקלט	בכפוף לחכירת הנכס
49	הבשור 2	1/76/במ/24	91	38242	184		1312	ש. ציבורי/מקלט	בכפוף לחכירת הנכס
50	נורית 14	13/107/03/24	91	38211	49	170	331	ש. ציבורי/מקלט	בכפוף לחכירת הנכס
51	נחל 66	24/76/1/במ	91	38241	300	925		ש. ציבורי/מקלט	בכפוף לחכירת הנכס
52	הפלמ"ח 8	107/03/24	1845	38216	בהסדר	1(חלק)	5	מבנה ציבורי	בכפוף לחכירת הנכס
53	הצבי 5	107/03/24	121	38211	136	130	333	ש. ציבורי/מקלט	בכפוף לחכירת הנכס
54	חן 51	106/03/24	350	38210	11	942	507	מבנה ציבורי	
55	הדס 6	107/03/24	48	38231	43			ש. ציבורי/מקלט	בכפוף לחכירת הנכס
56	ערה 10 א	4/16/11	46	38211	138		329	ש. ציבורי/מקלט	בכפוף לחכירת הנכס
57	השלווה 11	107/03/24	72	38211	145	92	335	ש. ציבורי/מקלט	בכפוף לחכירת הנכס

58	מזרח 6	107/03/24	72	38232	19	207	541	ש. ציבורי/מקלט	בכפוף לחכירת הנכס
59	מזרח 13	107/03/24	72	38232	26	220	542	ש. ציבורי/מקלט	בכפוף לחכירת הנכס
60	נגה 9	107/03/24	46	38231	45	251	539	ש. ציבורי/מקלט	בכפוף לחכירת הנכס
61	יהודה 34	114/03/24	25	38217	2	E	255	אזור מסחרי	
62	ערבה 15	107/03/24	132	38211	146	115	327	ש. ציבורי/מקלט	בכפוף לחכירת הנכס
63	ערבה 38	107/03/24	64	38231	41	202	546	ש. ציבורי/מקלט	בכפוף לחכירת הנכס
64	דוכיפת 42 א'	5/מב/24	107	38240	254		1237	ש. ציבורי/מקלט	בכפוף לחכירת הנכס
65	הפלמ"ח 50	107/03/24	120	38211	135	159	332	ש. ציבורי/מקלט	
66	צבעוני 1	16/105/03/24	1296	38226	62	602	1417	מבנה ציבורי	בכפוף לחכירת הנכס
67	חרוב 10/1	9/112/03/24	761	38233	1	2	1639	מבנה ציבורי	
68	חרוב 10/2	9/112/03/24	739	38233	1	1	1435	מבנה ציבורי	
69	תפוח 15	31/במ/24	548	38235	24			מבנה ציבורי	
70	ס. אקליפטוס 6 א	11/107/03/24	945.63	38220	42 חלק	27(חלק)	1701	מבנה ציבורי	
71	ס. אקליפטוס 6 ב	11/107/03/24	869.34	38220	43 חלק	27(חלק)	1701	מבנה ציבורי	
72	בן יאיר 60	1/76/במ/24	410	לא מוסדר	לא מוסדר	912א	1159	מבנה ציבור	
73	בן יאיר 62 - בי"ס לבנים	1/76/במ/24	4247.31	38281	1(בחלק)	912א	1159	מבנה ציבור	
74	קנאים 65 - 7 מבנים יבילים גני ילדים	136/03/24	797.4	38281	1(חלק)	5001	1609	מבנה ציבור	
75	תפוח 4 - בי"ס לבנות ישן	10/112/03/24	1345.44	38235	26, 43	12א	1399	מבנה ציבור	
76	תפוח 4 - אגף חדש בי"ס לבנות	10/112/03/24	2456.03	38235	26, 43	12א	1399	מבנה ציבור	
77	תפוח 4 - 3 כיתות תיכון בנות	10/112/03/24	303.4	38235	26, 43	12א	1399	מבנה ציבור	
78	תפוח 4 - 4 כיתות תיכון בנות	10/112/03/24	695.17	38235	26, 43	12א	1399	מבנה ציבור	
79	תפוח 4 - בית כנסת	10/112/03/24	627.27	38235	26, 43	12א	1399	מבנה ציבור	
80	תור 1	5/מב/24	91	38239	203		1228	מבנה ציבור	בכפוף לחכירת הנכס
81	עיינות 11	109/03/24	7329	38223	31		106	מבנה ציבור	
82	אתרוג 20	106/במ/24	772	38234	31	ד'		מבנה ציבור	
83	עייט 1	5/במ/24	956	38239	36	954	1772	מבנה ציבור	
84	הקנאים 65	136/03/24	797.4	38281	1(חלק)	5001	1609	מבנה ציבור	
85	אשד 1	1/76/במ/24	5,533	שטח בלתי מוסדר		1003	1400	מבנה ציבור	
86	יהודה 19	109/03/24	1173	38220	13	903	124	מבנה ציבור	
87	הקנאים 59	6/108/03/24	880	38209	2	114ג	1147	מבנה ציבור	
88	תור 16	2005/מק/24	982	38239	201	918		מבנה ציבור	
89	אחו המלך 9	216/במ/24/17	54	38258	16	926	1800	מבנה ציבור	
90	עפרוני 6	5/במ/24	91	38238	175	116	1231	ש. ציבורי/מקלט	בכפוף לחכירת הנכס
91	פלג 13	1/76/במ/24	91	38241	227	10m	1321	שטח ציבורי	בכפוף לחכירת הנכס
92	שאול המלך 8	24/במ/216	114.64	38258	15	910	1781	מבנה ציבורי	
93	שאול המלך 8 (גני ילדים)	24/במ/216	114.61	38258	15	910	1781	מבנה ציבורי	
94	צבר 13	11/107/03/24	1969	38220	42 חלק	4		מבנה ציבורי	
95	צבר 15	11/107/03/24	1969	100255	17 חלק	4		מבנה ציבורי	
96	צבר 19	156/03/24	5476.5	38220	43	42	1867	מבנה ציבורי	
97	פלמ"ח 22	15/107/03/24	1000	38216	חלק 1	2		מבנה ציבור	
98	אגם 32 פינת פלג	141/03/24	786	38272	2	2	1901	מבנה ציבור	
99	מכבים 5-7	3/130/03/24	2251	38220	14	901 (2 חלקות)		מבנה ציבור	
100	עפרוני 25	5/24/במ	694	38238	176	938		מבנה ציבור	בכפוף לחכירת הנכס
101	מואב 9	610-0307058	1409.35	38248	46	603		מבנה ציבור	בכפוף לחכירת הנכס
102	שיזף 21 (כולל אולם ספורט)		2721	38235	22	929		מבנה ציבור	
103	חן 9	5/127/03/24	881	38201	35	35		מבנה ציבור	
104	שמעון 49	1/108/03/24	1362	38209	21	א		מבנה ציבור	
105	דוכיפת/עגור	24/5/במ	1201	38240	252	928		מבנה ציבור	בכפוף לחכירת הנכס
106	חן 57	4/16/9	תרש"צ	38210	ח"נ 5	חלק 905		מבנה ציבור	בכפוף לחכירת הנכס
107	אפיק 42	24/2004/מק	90.24	38242	107	1317		שטח ציבורי	בכפוף לחכירת הנכס
108	לבאות	2/111/03/24	572	38218	20	907		שטח ציבורי	בכפוף לחכירת הנכס
109	נוף/גל	4/103/03/24	1340	38214	25	908		בכפוף לחכירת הנכס	
110	רענן 16	107/03/24	דיונס 4.67	38211		1000		שטח ציבורי	בכפוף לחכירת הנכס