

פרוטוקול ועדת הקצאות 02/2024 מתאריך 23.06.24

משתתפים:

עו"ד דור סלע, נציג המחלקה המשפטית.
מר דוד שיין, מנהל היחידה לפיתוח כלכלי ומיצוי משאבים ברשות, נציג אגף גזברות.
עו"ד גלית אופק, אחראית נכסים.
מר ניר מסורי, מנהל מחלקת תכנון, נציג אגף הנדסה.

נעדרים:

מנכ"ל העירייה

על סדר היום:

1. דיון בבקשת ההנהלה להאריך את משך ההקצאה לגני ילדים ומבנים ל- 5 שנים (מצב קיים: גני ילדים – עד שנתיים, שאר המבנים עד 3 שנים).
2. דיון בבקשה להקצאת קרקע תור 16 לטובת בית כנסת לעמותת "בית הכנסת הספרדי מעוף", עמותה מס' 580549814 – דיון ביכולות הכספיות לבניית בית הכנסת.
3. דיון בבקשה להקצאת קרקע לטובת בית כנסת עמותת "מחנה ישראל ממש", עמותה מס' 580496479 - החלפת מגרש 984 למגרש 9012 בגודל 1000 מטר (מצ"ב מכתב בקשה).
4. דיון בבקשה להקצאת קרקע ברחוב צבר 15 לעמותת "צבאות ה'", עמותה מס' 580580884 - הארכת המועד להגשת תכניות מפורטות לפיתוח הקרקע. **הסכם ההקצאה טרם אושר במליאה** (מצ"ב מכתב בקשה).
5. דיון בבקשה להקצאת מקלט ברחוב פלמ"ח 40 לעמותת ארגון "מאור שלמה" לתורה ולחסד, עמותה מספר 580289221 לטובת בית כנסת.
6. דיון בבקשה להקצאת מקלט ברחוב עפרוני 27 לעמותת "מוסדות התורה והחסד ימין אבות", עמותה מספר 580735231 לטובת בית כנסת.
7. המשך דיון בבקשה להקצאת מקלט ברחוב פלמ"ח 50 לעמותת "מפעלי גבורה שבחסד מיסדו ולזכרו של הגאון החסיד והמחנך רבי גודל אייזנר זצ"ל", עמותה מספר 580207348 לטובת בית כנסת.
8. עדכון פרוגרמת נכסים עירוניים לשנת 2024 – הוספה ועדכון נכסים לטובת הקצאה:
שמעון 9/2.
בן יאיר 21 – מקלט.
שיזף 21 – בית ספר חלמיש (כולל אולם ספורט).
דוכיפת 42 א.
חן 7 – גג.
יהודה 4 – גג.
שמעון 49 – גג.
שמעון 19 – גג.
שמעון 9 – גג.
שאול המלך 13 – גג.
אשד 5 – גג.
חרוב 10/2 – גג.
מגרש 928 - שכונת מעוף.
מגרש 905 - שכונת אבישור.
מגרש 906.
מגרש 907.
פלמ"ח 8 – מבנה דיאליזה 2 קומות תחתונות.
יהודה 41 – גג (מבנה מד"א).

דיון והחלטות:

סעיף 1:

גלית: עד עכשיו הקצנו גני ילדים עד שנתיים ואת שאר המבנים עד 3 שנים.
דור: הבקשה אינה רלוונטית לוועדה. ועדת הקצאות היא ועדה מקצועית אשר דנה אך ורק בבקשות של גופים הפועלים בתחומי הרשות, ומבקשים הקצאת קרקע או מבנה. אנחנו לא דנים כאן בבקשות עקרוניות של הנהלת העיר, זה לא הפורום, אנחנו ועדה מקצועית-ממליצה בלבד.

החלטה: הסעיף יורד מסדר היום.

סעיף 2:

גלית: העמותה חתמה על חוזה הקצאה לשנה. החוזה אושר במליאה מן המניין מס' 3.24 מתאריך 4.4.24. העמותה צריכה להציג 100% יכולת כספית במשך שנה זו. העמותה שלחה מסמך סיכום פגישה עם ראש העיר לשעבר, עו"ד ניסן בן חמו מתאריך 8.11.22, שמציין שעל העמותה להציג 70% מימון לפחות מעלות הבניה. כלומר, בסך הכול 100% ולא 70% כפי שטוענת העמותה (שהרי 30% מהמימון נדרש כדי לדון מלכתחילה בבקשה). מבדיקת האומדן והמסמכים הכספיים עולה שהעמותה לא הציגה 100% מימון, ולכן לא ניתן להתקדם עם הבקשה. כמו כן, משיחה שקיימתי עם נציג העמותה התברר לי שהעירייה הגישה בקשה להוצאת היתר בניה, ולא העמותה המבקשת, שזה סותר את המלצת הוועדה שהרי בפרוטוקול 6/2023 מתאריך 19.07.23 הודן בבקשת העמותה (מקריאה מתוך הפרוטוקול) המליצה הוועדה על אישור ההקצאה למשך שנה אחת: "במהלכה תוכיח המבקשת כי קיימת לה יכולת כספית העומדת על 100% מעלויות הבנייה והפיתוח של הפרויקט. לאחר קבלת ההוכחות הנדרשות, תדון הוועדה באשר להמשך מתן הקצאה למשך שנתיים נוספות לצורך קבלת היתר בניה וביצוע הבניה כנדרש. עוד נכתב כי לא יינתן היתר בניה, ללא סיום הליך הוכחת היכולת הכספית כאמור לעיל. מניין השנה (נכתב בפרוטוקול) יתחיל מיום אישור המליאה לפרוטוקול זה, קרי עד ה - 12.09.24 (אישור מליאה מן המניין מס' 9.23 מתאריך 12.09.23).
דור: הדבר הזה צריך להיבדק ולהתברר. לא יתכן שהוועדה, על יסוד התבחינים, תמליץ על דבר אחד, המלצה שקיבלה את אישור מועצת העיר בזמנו, ובמקביל העירייה תפעל במסלול עוקף המלצה מאושרת של ועדת הקצאות.
דוד: לגבי המכתב לדעתי הכוונה לפי ראש העיר היא השלמה ל 100% נוספים ולא סה"כ 70%.
דור: גם אני קורא את זה ככה. משעה שלא הוצגה 100% יכולת כספית בהתאם לסעיף 7 (ב) לתבחינים, ובהתאם להמלצות מאושרות קודמות בעניין הנדון, הרי שלא ניתן להתקדם כעת עם הליך ההקצאה.

החלטה: על העמותה להציג לוועדה 100% מעלויות הבנייה והפיתוח של הפרויקט עד לתאריך 12.09.24.

סעיף 3:

דור: אני מבקש להבין - הם בעצם מבקשים להחליף קרקע?
גלית: כן, ממגרש 4 בשכונת נעורים למגרש 9012 בשכונת ראשונים. גודל מגרש 1001 מ"ר. מגרש 901 חולק למעשה ל-2 מגרשים 9011 ו-9012
דוד: אושר ע"י רמ"י? התשריט מאושר?

ניר : כן. תכנונית תקין.

דור : למעשה הבקשה להחלפת הקרקע נסמכת על המכתב הזה?

גלית : כן. הם צריכים להגיש בקשה חדשה?

דור : כן. כל ההליך מתחיל מראשיתו. מבוקשת קרקע שונה בשכונה אחרת.

גלית : חוזה הכול חדש?

דור : הכול מחדש. תוגש בקשה חדשה בציון הקרקע הרלבנטית המבוקשת, ומשם הליכי פרסום והתנגדויות כדין.

החלטה: יש לעדכן את המבקשת שלא ניתן לבצע הצרחת קרקעות במסגרת בקשה תלויה ועומדת. משכך, הבקשה הקיימת תידחה, והמקרקעין המבוקשים במסגרתה יוחזרו לעירייה. על העמותה להגיש בקשה חדשה בקשר עם הקרקע המבוקשת כעת.

סעיף 4 :

גלית : מתן ההקצאה אושר במסגרת מליאת מועצה מס' 5/23 מיום 2.5.23; חוזה ההקצאה נחתם בתאריך 18.01.24, ואושר במליאה מן המניין מס' 3.24 בתאריך 04.04.24. במסמך שהם העבירו אלי, הם מבקשים לוודא שמועד מניין השנה מתחיל מאישור חוזה ההקצאה במליאה, זאת לשם הוכחת היכולת הכספית לבניית הפרויקט, והגשת התכניות המפורטות לפיתוח הקרקע – סעיף 23 לחוזה ההקצאה.

החלטה: מניין השנה להוכחת יכולת כספית בשיעור של 100% החלה ביום 2.5.23, לאחר אישור דבר ההקצאה במליאת מועצת העיר. מניין הימים חלף, ועל העמותה לפנות בבקשה מתאימה ומנומקת להארכת המועד המוקצב לה להוכחת היכולת הכספית כאמור לעיל.

סעיף 5 :

גלית: הבקשה נבדקה ואושרה. מדובר במקלט ריק וחכור.

החלטה: הוועדה ממליצה לצאת בפרסום ראשון.

סעיף 6 :

גלית : הבקשה נבדקה ואושרה. הנכס הוכנס בוועדה הקומדת לפרוגרמה. מדובר במקלט ריק שאינו חכור.

דוד : זמן החכירה יכול להמשך עד חצי שנה...

דור : אני מציע בשלב זה לא להתקדם עד שיובהר ויוסדר נושא החכירה, שכן הקצאת נכס הינה עסקה.

החלטה : לא ניתן להתקדם עם הבקשה בטרם יוחכר הנכס.

סעיף 7 :

גלית: מציינת שהנכס אינו פנוי (משמש לאחסון בגדים לעולים מאוקראינה), לא הוגשה בעניינו בקשה מסודרת בעבר. העמותה שהגישה את הבקשה נדרשה להשלים מסמכים והם השלימו אותם. המסמכים נשלחו למחלקה המשפטית לבדיקה.

דור: הבדיקה טרם הושלמה.

החלטה: הבדיקה תושלם והבקשה תעלה לדיון בוועדה הבאה שתתקיים.

סעיף 8:

דוד: אני רוצה להעיר הערה בנוגע לבקשות ההקצאה של הגגות: בהסכמי ההקצאות העתידיים חייב להתייחס לפאנלים הסולאריים שנמצאים כבר על הגגות.

החלטה:

- רח' שמעון 9/2 – מאושר.
- מקלט ברח' בן יאיר 21 – מאושר.
- בית הספר חלמיש (כולל אולם ספורט) ברח' שיזף 21 – מאושר.
- רח' דוכיפת 42א' – לא חכור.

החלטה: הנכס יעודכן בפרוגרמה לאחר שהחכרתו תוסדר.

- גג הנכס ברח' חן 9 (בטעות נרשם חן 7) – מאושר.
 - גג הנכס ברח' יהודה 4 - מאושר.
- דוד:** יש לבדוק בהסכם שלנו מול הסוכנות שאין מגבלה לבנייה על הגג.

החלטה: לא מאושר עד בירור הנושא מול הסוכנות היהודית.

- גג הנכס ברח' שמעון 49 - מאושר.
- גג הנכס ברח' שמעון 19 - מאושר.
- גג הנכס ברח' שמעון 9 - מאושר.
- גג הנכס ברח' שאול המלך 13.

דוד: יש מערכת סולארית על הגג. בהסכם ההקצאה צריך להתייחס לכך. מבקש לבדוק מול משרד התמ"ת שאין בעיה עם הקצאת הגג.

החלטה: לא מאושר עד לקבלת התייחסות מטעם משרד התמ"ת.

- גג הנכס ברח' אשד 5 - מאושר.
- גג הנכס ברחוב חרוב 10/2.

דוד: לבדוק מול מרטין את כתב ההתחייבות מול מפעל הפיס.

החלטה: הנושא ייבדק למול כתב ההתחייבות של מפעל הפיס.

- מגרש 928 - שכונת מעוף.

ניר : המגרש אינו חכור. אין התנגדות מבחינתנו.

החלטה : אין התנגדות להכנסת הנכס לפרוגרמה בכפוף לחכירה.

• מגרש 905 - שכונת אבישור.

ניר : המגרש אינו חכור. אין התנגדות מבחינתנו.

החלטה : אין התנגדות להכנסת הנכס לפרוגרמה בכפוף לחכירה.

• מגרשים 906 + 907 - לא חכורים.

גלית : זה ירד מסדר היום. מה קרה שזה חזר?

ניר : ביקשו להחזיר את זה. אגף הנדסה מתנגד להכניס את המגרשים לפרוגרמת הנכסים. לפי הסקיצה שהם הציגו, אין אפשרות לשמור על העצים במקום, ולכן אנחנו מתנגדים להכנסת המגרשים לפרוגרמה.

החלטה : הסעיף יורד מסדר היום.

• רח' פלמ"ח 8 – מבנה דיאליזה 2 קומות תחתונות.

גלית : זה היה על דרך מכרז, ואז הבנתי שהיו בעיות עם זה, עם הגבייה לא שולם. כעקרון למה זה לא היה מלכתחילה בהקצאה, כי הם בנו את זה, העמותה.

דוד : איך הם בנו את זה והמבנה למעלה שלנו?

גלית : לא בטוח שהוא שלנו... לא יודעת... אני יודעת שהם בנו.

דוד : מה זה הם בנו? הם לא יכולים לבנות בשטח העירייה.

גלית : למה לא? זה היה אמור להיות על דרך הקצאה.

דוד : לפני שמקצים או לא מקצים, צריך להבין מה היה - את ההיסטוריה.

גלית : הנה אני מספרת לך...

דוד : ההיסטוריה המסופרת זה לא....

דוד : מכוח מה הם יושבים שם עכשיו לצורך העניין?

דוד : הסכם שכירות. מי שזכה במכרז אם אני זוכר זה איזה חברה של לפידות. הם לקחו את הדיאליזה והם עובדים מול משרד הבריאות, הם מקבלים על זה כסף. הם מחוברים ומקבלים חשמל מאתנו. הם טוענים שאין בזה בעצם רווח, והם רוצים להוריד לגמרי את השכירות, בגלל שזה שירות לתושב. אם הם בנו, אני חושב שזה דורש דיון הרבה יותר רציני ועם פרטים, וזה לא בסמכות של הוועדה... להבנתי. אם להוציא מבנה מסוג זה לפרוגרמה אמורה להיות מדיניות של ראש העיר. הם צריכים להגיד אנחנו מוכנים לוותר על שכירות לאור זה שהיה ככה וככה. ..

גלית : אני אגיד לכם משהו "תכניסי דברים לפרוגרמה".... אני אומרת פה הערה פה כללית: להכניס משהו לפרוגרמה זה משהו לקוני. אני כבר כתבתי להם לא פעם. היה דיון מקיף בנושא? אני צריכה לקבל משהו... איזה דיון ...

דוד : הם אמרו אנחנו רוצים להפסיק את השכירות ואת ההתקשרות, בטענה שזה יקר להם מידי. יש פה ביטוחים מורכבים מאוד שהם לא בתנאים של שכירות רגילה. זה מכרז עם משמעויות.

החלטה: בשלב זה, אין מניעה מהכנסת המבנה לפרוגרמת הנכסים העירוניים. ככל שתתקבל בגינו בקשה להקצאה, ייערך דיון מהותי ויסודי בנוגע לכלל הטענות הרלוונטיות.

- גג הנכס ברח' יהודה 41 (מבנה מד"א) – ירד מסדר היום.

פרוגרמת מבנים וקרקעות להקצאה לשנת 2024

מס'	כתובת	תב"ע	גודל הנכס	גוש	חלקה	מגרש	תיק בניין	ייעוד המבנה
1	צופית 11	5/במ/24	91	38238	178		1229	ש. ציבורי/מקלט
2	נחל 15	24/1/76/במ	91	38242	17	918		ש. ציבורי/מקלט
3	נורית 5	107/03/24	234	38211	62	184		מבנה ציבור
4	שאול המלך 13 (6) מעונות יום	24/216/במ	916	38256	15(בחלק) 22(בחלק)	940	1941	מבנה ציבור
5	שאול המלך 9 (6) מבנים יבילים		183.36	38256	15	905		מבנה ציבור
6	אשד 10	1/76/24/במ		38242	234	909	1910	מבנה ציבור
7	אשד 5 (3 גנים)	1/76/24/במ	2012	38777	2005	חלק 911	1589	מבני ציבור
8	קנאים 61 (2 גנים)	5/108/03/24	828	38209	1	14	1906	מבני ציבורי
9	אתרוג 14 (4 גנים)	24/106/במ	534.29	38234	32	ב3	1654	מבנה ציבור
10	חן 58 (2 גנים)	5/106/03/24	232	38210	58	1	573	מבנה ציבור
11	הספורט 3 (גן ילדים) צד שמאל	24/10/2013	115	38223	22		469	מבנה ציבור
12	אגוז 8/2 צד ימין	4/112/03/24	110	38223	15	ב1	914	מבנה ציבור
13	אחוה 15/1 (גן ילדים) צד שמאל	28/101/02/24	58	38213	42		503	מבנה ציבור
14	הדס 10/2 (גן ילדים) צד שמאל	107/03/24	96	38231	14	301	576	מבנה ציבור
15	שמעון 56 (2 גנים)	108/03/24	113	38209	3	900	524	מבנה ציבור
16	שמעון 40 (2 גנים)	108/03/24	59	38209	10	903	387	מבנה ציבור
17	שמעון 9 (2 גני ילדים)	2/111/03/24	70	38218	36	905		מבנה ציבור
18	חן 55 (2 גנים)	4/16/9	70	38210	6	904	227	מבנה ציבור
19	פלמ"ח 25 (2 גנים)	11/107/03/24	70	38211	2	23	382	מבנה ציבור
20	שמעון 44	108/03/24	100	38209	8	901	553	מבנה ציבורי
21	יהודה 4 (2 גנים)	5/127/03/24	105	38201	27	27	303	מבנה ציבור
22	חן 41 (גן ילדים) צד שמאל	4/16/9	99	38210	26	901	212	מבנה ציבור
23	שמעון 19 (גן אחד) מתוך 2	3/111/03/24	113	38218	45	900	525	מבנה ציבור
24	אגוז 8/1 גן ילדים צד ימין	4/112/03/24	110	38233	15	ב1	914	מבנה ציבור
25	קנאים 43	610-0743153	117	38209	11	401	386	מבנה ציבור
26	הדס 10/1	107/03/24	96	38231	14	301	576	מבנה ציבור
27	זמיר 42	5/5/מב/24	91	38237	162	600	1232	ש. ציבורי/מקלט
28	חן 41 (צד ימין)	106/03/24	99	38210	26	901	212	מבנה ציבור
29	הקנאים 35 א'	108/03/24	148	38209	12	2	588	ש. ציבורי/מקלט
30	קנאים 39 א' מערב	108/03/24	145	38209	12	2	589	ש. ציבורי/מקלט
31	יובל 40	1/76/במ/24	91	38241	17	M-12	1323	ש. ציבורי/מקלט
32	אחוה 15/2	28/101/02/24	57	38212	42	4001	503	מבנה ציבור
33	עפרוני 27	2/5/במ/24	91	38238	176	808	1230	שטח ציבורי
34	פלמ"ח 37 א'	107/03/24	251.8	38211	20	149	213	מבנה ציבור
35	פלמ"ח 40	107/03/24	74.7	38211	134	154	328	שטח ציבורי
36	שמעון 5	2/111/03/24	438.7	38218	33	910	565	מבנה ציבור
37	אביב 6	1/130/03/24	215	38220	2	א 2-161	467	מבנה ציבור
38	חן 19	127/03/24	427.6	38201	30	902	158	מבנה ציבור
39	שמעון 42	108/03/24	153	38209	9	901	1129	מבנה ציבור
40	התעשייה 4	13/10/02/24		38207	14חלק		234	ש. ציבורי/מקלט
41	תעשייה 5 תא 24	13/101/02/24	38.2	38207	2042	21	202	מבנה ציבור
42	אפיק 16	1/76/במ/24	91	38242	131	3M	1314	ש. ציבורי/מקלט
43	חן 8א	5/127/03/24	172	38201	90	90a	301	ש. ציבורי/מקלט
44	בן יאיר 21 א'	127/03/24	215.7	38201	9		118	ש. ציבורי/מקלט
45	דוכיפת 37	5/במ/24	91	38240	255		1224	ש. ציבורי/מקלט

46	דוכיפת 14/ע"ט 13	2005/מק/24	91	38239	176	1227	ש. ציבורי/מקלט
47	זמיר 3	5/במ/24	91	38236	69	1235	ש. ציבורי/מקלט
48	אגמית 10	5/5/מב/24	91	38237	165	1233	ש. ציבורי/מקלט
49	הבשור 2	1/76/במ/24	91	38242	184	1312	ש. ציבורי/מקלט
50	נורית 14	13/107/03/24	91	38211	49	331	ש. ציבורי/מקלט
51	נחל 66	24/76/1/במ	91	38241	300	925	ש. ציבורי/מקלט
52	הפלמ"ח 8	107/03/24	1845	38216	בהסדר	5	מבנה ציבורי
53	הצבי 5	107/03/24	121	38211	136	130	ש. ציבורי/מקלט
54	חן 51	106/03/24	350	38210	11	942	מבנה ציבורי
55	הדס 6	107/03/24	48	38231	43		ש. ציבורי/מקלט
56	ערבה 10 א	4/16/11	46	38211	138	329	ש. ציבורי/מקלט
57	השלווה 11	107/03/24	72	38211	145	92	ש. ציבורי/מקלט
58	מזרח 6	107/03/24	72	38232	19	207	ש. ציבורי/מקלט
59	מזרח 13	107/03/24	72	38232	26	220	ש. ציבורי/מקלט
60	נגה 9	107/03/24	46	38231	45	251	ש. ציבורי/מקלט
61	יהודה 34	114/03/24	25	38217	2	255	אזור מסחרי
62	ערבה 15	107/03/24	132	38211	146	115	ש. ציבורי/מקלט
63	ערבה 38	107/03/24	64	38231	41	202	ש. ציבורי/מקלט
64	דוכיפת 42 א'	5/מב/24	107	38240	254	1237	ש. ציבורי/מקלט
65	הפלמ"ח 50	107/03/24	120	38211	135	159	ש. ציבורי/מקלט
66	צבעוני 1	16/105/03/24	1296	38226	62	602	מבנה ציבורי
67	חרוב 10/1	9/112/03/24	761	38233	1	2	מבנה ציבורי
68	חרוב 10/2	9/112/03/24	739	38233	1	1	מבנה ציבורי
69	תפוח 15	31/במ/24	548	38235	24		מבנה ציבורי
70	ס. אקליפטוס 6 א	11/107/03/24	945.63	38220	חלק 42	1701	מבנה ציבורי
71	ס. אקליפטוס 6 ב	11/107/03/24	869.34	38220	חלק 43	1701	מבנה ציבורי
72	בן יאיר 60	1/76/במ/24	410	לא מוסדר	לא מוסדר	1159	מבנה ציבור
73	בן יאיר 62 - ב"ס לבנים	1/76/במ/24	4247.31	38281	1(בחלק)	1159	מבנה ציבור
74	קנאים 65 - 7 מבנים יבילים גני ילדים	136/03/24	797.4	38281	1(חלק)	1609	מבנה ציבור
75	תפוח 4 - ב"ס לבנות ישן	10/112/03/24	1345.44	38235	26, 43	1399	מבנה ציבור
76	תפוח 4 - אגף חדש ב"ס לבנות	10/112/03/24	2456.03	38235	26, 43	1399	מבנה ציבור
77	תפוח 4 - 3 כיתות תיכון בנות	10/112/03/24	303.4	38235	26, 43	1399	מבנה ציבור
78	תפוח 4 - 4 כיתות תיכון בנות	10/112/03/24	695.17	38235	26, 43	1399	מבנה ציבור
79	תפוח 4 - בית כנסת	10/112/03/24	627.27	38235	26, 43	1399	מבנה ציבור
80	תור 1	5/מב/24	91	38239	203	1228	מבנה ציבור
81	עיינות 11	109/03/24	7329	38223	31	106	מבנה ציבור
82	אתרוג 20	106/במ/24	772	38234	31	7	מבנה ציבור
83	עייט 1	5/במ/24	956	38239	36	1772	מבנה ציבור
84	הקנאים 65	136/03/24	797.4	38281	1(חלק)	1609	מבנה ציבור
85	אשד 1	1/76/במ/24	5,533	שטח בלתי מוסדר	שטח בלתי מוסדר	1400	מבנה ציבור
86	יהודה 19	109/03/24	1173	38220	13	124	מבנה ציבור
87	הקנאים 59	6/108/03/24	880	38209	2	1147	מבנה ציבור
88	תור 16	2005/מק/24	982	38239	201	918	מבנה ציבור
89	אחז המלך 9	216/במ/24/17	54	38258	16	1800	מבנה ציבור
90	עפרוני 6	5/במ/24	91	38238	175	1231	ש. ציבורי/מקלט
91	פלג 13	1/76/במ/24	91	38241	227	1321	שטח ציבורי
92	שאול המלך 8	24/במ/216	114.64	38258	15	1781	מבנה ציבורי
93	שאול המלך 8 (גני ילדים)	24/במ/216	114.61	38258	15	1781	מבנה ציבורי
94	צבר 13	11/107/03/24	1969	38220	חלק 42	4	מבנה ציבורי

מבנה ציבורי		4	חלק 17	100255	1969	11/107/03/24א	צבר 15	95
מבנה ציבורי	1867	42	43	38220	5476.5	156/03/24	צבר 19	96
מבנה ציבור		2	חלק 1	38216	1000	15/107/03/24	פלמ"ח 22	97
מבנה ציבור	1911	4007	102	38243	132.12	25/101/02/24	ענבלים 5	98
מבנה ציבור	580	4001	35	38245	472.3	25/101/02/24	רענן 9	99
מבנה ציבור	1901	2	2	38272	786	141/03/24	אגם 32 פינת פלג	100
מבנה ציבור		901 (2 חלקות)	14	38220	2251	3/130/03/24	מכבים 5-7	101
מבנה ציבור		938	176	38238	694	5/24/במ	עפרוני 25	102
מבנה ציבור		603	46	38248	1409.35	610-0307058	מואב 9	103
מבנה ציבור		929	22	38235	2721		שיזף 21 (כולל אולם ספורט)	104
מבנה ציבור		35	35	38201	881	5/127/03/24	חן 9 - גג	105
מבנה ציבור		א	21	38209	1362	1/108/03/24	שמעון 49 - גג	107
מבנה ציבור		900	45	38218	1197	2/111/03/24	שמעון 19 - גג	108
מבנה ציבור		905	36	38218	980	2/111/03/24	שמעון 9 - גג	109
מבנה ציבור		991-3	3	38281	2007	24/1/76/במ	אשד 5 - גג	111
מבנה ציבור		928	252	38240	1201	24/5/במ	דוכיפת/עגור	113
מבנה ציבור		חלק 905	ח"ח 5	38210	תרש"צ	4/16/9	חן 57	114
מבנה ציבורי	5	1(חלק)	בהסדר	38216	1845	107/03/24	פלמ"ח 8 (מבנה דיאליזה 2 קומות תחתונות)	115