

ט' אדר א תשפ"ד
18 פברואר 2024

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 34 מיום 25.12.2023

חברי ועדה נוכחים:

גבי פלורי שטרלינג, יו"ר הוועדה
מר דורון אורגיל, חבר ועדה
מר אלכס ספוז'ניקוב, חבר ועדה

משתתפים נוספים:

מר' דודי אוחנונה – מ"מ וסגן ראש העיר
גבי רינה יוסף, גזברית העירייה
עו"ד חיים שימן – יועץ משפטי של העירייה
נוה- יועץ מקצועי למכרז חברת אפיק הנדסה
גבי שירי כהן – מזכירת הוועדה

הנדון: שימועים מכרזים 2023-13, ביצוע עבודות תשתית בתא הטמנה לפסולת מעורבת באתר פסולת "זוהר" בערד

בהמשך להחלטת ועדת מכרזים מחודש ספטמבר ההצעות הועברו לבדיקה משפטית ומקצועית.
מכרז 2023-13 - כחלק מבדיקת ההצעות והשוואה אל מול האומדן הוחלט לזמן את המציעים חברת אסיא חברה קבלנית בע"מ, חברת יצ-אר בע"מ לשימוע על מנת לקבל הסבר בשל חריגה של מתחת 25% מאומדן המכרז.

שימוע מס' 1 מכרז 2023-13 חברת אסיא חברה קבלנית בע"מ, בעל החברה מר' אסף פרץ:

גבי רינה יוסף: אתם הוזמנתם לכאן היום מכיוון שההצעה שלכם הייתה נמוכה ב 34.7% מהאומדן שנתנו ואנחנו רוצים לוודא שההצעה שלכם היא לא הצעה הפסדית. יש לנו כאן טבלת השוואה שעליה יתבססו השאלות שלנו.

מר דודי אוחנונה – אני ארצה גם לשאול שאלה מקצועית על העבודה הקודמת שעשיתם בערד שלצערי לא היה כל כך מוצלחת.

אסף פרץ - לגבי האומדן והתמחור שנתנו, עברנו על כל הסעיפים. יריעות איטום

גבי רינה יוסף- אני אמקד אותך בפרקים ששם ראינו את הפערים.

אסף פרץ – פרק 1.2 אנחנו עומדים במחירים, אלו עבודות עפר במקום אנחנו מביאים את הציוד שלנו

נוה יועץ המקצועי –תוכל להגיד בכמה מילים מה נכלל בסעיף הזה של החפירה?

אסף פרץ- חפירה, הובלה ופיזור.

נוה יועץ מקצועי – לקחתם בחשבון את כל סעיפי האופני מדידה במפרט?

אסף פרץ- כן, נמדד לפי קו"ב, לפי נפח כמובן שחפירה כוללת הובלה בתוך שטח הפרויקט ופיזור החומר.

מר דודי אוחנונה –מכירים ומבינים מסכימים שאלו המחירים?

אסף פרץ – מסכימים, אנחנו עושים המון פרויקטים וזה די דומה לפרויקטים שעשינו .

גבי רינה יוסף – נעבור לסעיף הבא, הידוק מבוקר של השתית (תחתית החפירה או המילוי).

אסף פרץ - מבחינתי נתתי מחיר סביר על הסעיף הזה.

עו"ד חיים שימן - הוא מאפשר לך רווח סביר? אתה מבצע את העבודה או קבלני משנה?

אסף פרץ - חברת אסיא מבצעת יש לנו את כל הציוד שצריך אנחנו עובדים על כמה פרויקטים במקביל ויודעים לבצע הכל.

גב' רינה יוסף - נעבור לסעיף השלישי, אספקה ומילוי חרסית לאיטום יש פער גדול יחסית לאומדן.

אסף פרץ - עולה לי כמעט רק ההובלה לפי המחירים שבדקנו, חרסית זה חומר נחות ולכן העלות מאוד נמוכה וכמעט אפשר להגיד בחינם (בשוק היום).

נוה יועץ המקצועי - אתה מכיר את הפרמטרים שחומר החרסית צריכה לעמוד בהם מה מפורט במפרט?

אסף פרץ - מכירים, מדובר בכמות סבירה, אנחנו יודעים לעמוד בזה.

גב' רינה יוסף - אפשר לשאול מה שיעור הרווח הקבלני בעבודה הזאת?

אסף פרץ - סביב הבין 12%-15% כמובן שנותנים משכורות של מנהל עבודה ומהנדס ככה שאנחנו מצפים להרוויח 8%-10%.

מר דודי אוחנונה - אתה יודע לכתוב את זה בתוכנית כלכלית אם נבקש ממך?

אסף פרץ - אם אני אצטרך, כן אני אכין לכם.

עו"ד חיים שימן - אני אסביר לך מה הבעיה, ההצעה שלך חורגת ב 34.7% - על פניו ההצעה היא גרעונית כדי שאנחנו נשתכנע אנחנו צריכים לראות שאתה מסוגל להרוויח כי בסופו של דבר אם לא תוכל לשלם משכורות לעובדים. הרשות המקומית יכולה להיתבע כאחראית זכויות עובדים. אנחנו רוצים להיות מגובים בתוכנית כלכלית שתתנו לנו.

אסף פרץ - אני יכול להכין, אך עדיין אני חושף פה סודות שאני לא אמור לחשוף, אני קבלן מנוסה וותיק, אני נותן ערבויות. החברה קיימת מ-1976 זאת אחת החברות הכי וותיקות במשק, תוכלו לבדוק פרויקטים שאנחנו מבצעים היום.

גב' פלורי שטרלינג - ביצעתם בעבר פרויקטים עם עיריית ערד?

אסף פרץ - ביצענו פרויקט אחד, לפני 5-6 שנים זה היה דרך משכ"ל, אתם טוענים שהביצוע לא היה טוב אני חושב שהתכנון לא היה טוב, היה שם הרבה וויכוחים עם גרי מנכ"ל הפרויקט לאורך הדרך

עו"ד חיים שימן - אני אסביר לך איפה זה יפגוש אותנו, זה יפגוש אם הוועדה תחליט להכריז עליכם כהצעה הזוכה יבואו המציעים האחרים ויגידו שההצעה שקיבלנו היא גרעונית הרי יש פה קבלן שנתן 7% הנחה מהאומדן לעומת ה-34.7% שאתם נתתם.

ולכן נרצה לקבל תוכנית כללית, אנו נקבל בכפוף לכך שמדובר בסוד מסחרי אסור לעירייה לחשוף אותה ולמסור למציעים האחרים וגם אם יש עתירה בבית משפט בלי צו של בית משפט אני לא חושף אותה וזה האפשרות שאני נותן לכם.

אסף פרץ - אני לא מתנגד, ארצה שתוציאו לי נוסח מוכן ונמלא אותו.

מר דודי אוחנונה - אני חוזר לשאלה שענית עליה בחצי תשובה בפעם הקודמת התכנון גרם לעבודה שגויה בבניית הכביש

אסף פרץ - זה כל הוויכוח שהיה אנחנו לא עשינו את הכביש. אני מכיר את העבודה הזאת טוב, אנחנו עשינו רק את הפיתוח בצדדים ביקשו מאיתנו רק קרצוף וריבוד זאת הייתה תכולת העבודה שלנו מתחת לעבודה שעשינו היו קווי מים ישנים שביקשנו להחליף ולא הסכימו, זה מבנה כביש שלא היה קיים בעבר והגבילו אותנו בפרויקט הזה.

גב' רינה יוסף - בהמשך לדיון, הוועדה תחליט האם לבקש תוכנית כלכלית. תודה רבה שבתם.

שירי כהן - נוציא פרוטוקול ובקשה מסודרת מה מצופה מכם בהתאם להחלטת הוועדה.

שימוע מס' 2 מכרז 2023-13 חברת יצ-אר בע"מ, בעל החברה מר' דני:

גב' רינה יוסף - אתם הוזמנתם לכאן היום מכיוון שההצעה שלכם הייתה נמוכה ב 32.4 - מהאומדן שנתנו ואנחנו רוצים לוודא שההצעה שלכם היא לא הצעה הפסדית. יש לנו כאן טבלת השוואה שעליה יתבססו השאלות שלנו. אתה מוזמן להגיד כמה מילים.

דני - החברה שלנו היא חברה גדולה, כל הציוד שאיתו אנחנו עובדים הוא ציוד בבעלותנו אם נתנו את ההצעה אנחנו גם יודעים לעמוד מאחוריה.

גב' רינה יוסף - לצורך העבודה הזאת אתם לא לוקחים קבלני משנה?

דני - לגבי סעיף היריעות אנחנו עובדים עם קבלן משנה.

גב' רינה יוסף - אשמח שנתחיל בסעיף הראשון שיש בו פער גדול מול האומדן, חפירה בתא הטמנה ההצעה שלכם 13.5 שקל ביחס ל 29.7.

נוה יועץ מקצועי - רק חשוב לנו לוודא לשמוע ממך מה נכלל מבחינתכם בסעיף של החפירה, אתם מכירים את המפרט המיוחד ואת פרק האופני מדידה?

דני - עבור החפירה, עבור מילוי הסוללות עבור פינוי של החומר בתוך האתר, הכל נלקח בחשבון.

גב' רינה יוסף - לגבי החרסית, האם לקחתם בחשבון את ההובלה ורכישה? או רק הובלה?

דני - יש לנו מקור ליד, אנחנו מכירים את הדרישות במפרט לאיכות החרסית.

גב' רינה יוסף - אפשר לשאול אם יש לכם רווח קבלני בעבודה הזאת?

דני - כמובן, לא עובדים בחינם.

גב' רינה יוסף - אפשר לשאול מה שיעור הרווח הקבלני?

דני - זה משהו שלא ארצה לענות עליו.

גב' רינה יוסף - אותנו כוועדה זה מעניין על מנת לוודא שאכן העבודה רווחית ולא הפסדית. אם נבקש מכם תוכנית עסקית שתוכיח שיש לכם אכן רווח קבלני והתוכנית הזאת תהיה בחיסיון סודיות?

דני - בחפירה כזאת אנחנו עובדים עם X כלים, אנחנו יודעים לעשות את העבודה לפי כמות קו"בים.

עו"ד חיים שימן - אנחנו צריכים לדעת שאתה מרוויח, אם אתה לא רוצה למסור את הפרטים אתה לא חייב.

דני – בעבודות כאלה אנחנו מתמחרים את העלות של הכלים, של אחוז העובדים והמשרד ובונים על עוד 10% רווח קבלני.

גב' פלורי שטרלינג- אם אין עוד שאלות, נסיים כאן.
דני תודה רבה.

החלטת הוועדה: הוועדה מחליטה פה אחד. בכפוף לקבלת תוכנית כלכלית מכל המשתתפים בשימוע חברת אסיא חברה קבלנית בע"מ וחברת יצ-אר בע"מ שתבדק ותאושר ע"י צוות כלכלי מאגף הגזברות. בכפוף לבדיקה כאמור, תוכרז ההצעה הזולה ביותר.

עו"ד ניסן בן חמו
ראש העירייה

פלורי שטרלינג
יו"ר הוועדה

(-)

(-)

רשמה: שירי כהן