

פרוטוקול מליאה שלא מן המניין מתאריך 30.1.24

משתתפים:

עו"ד ניסן בן חמו, ראש העירייה
מר דודי אוחנונה, מ"מ וסגן ראש העירייה
מר אלכס ספוז'ניקוב, סגן ראש העיר
גב' פלורי שטרלינג, משנה לראש העירייה
מר עוזי שמילה, חבר מועצה
מר דודו שי, חבר מועצה
ד"ר דיאנה גיטיס, חברת מועצה
מר דורון אורגיל, חבר מועצה
מר ברוך שלסר, חבר מועצה
מר משה רייכמן, חבר מועצה
עו"ד גבריאל ריזינשוילי, חבר מועצה

גב' רינה יוסף, גזברית העירייה
עו"ד חיים שימן, היועץ המשפטי

נעדרו:

מר אוריאל אלחיאני, חבר מועצה
מר משה אדרי, חבר מועצה
מר אברהם ארנרייך, חבר מועצה
מר משה קווס, חבר מועצה

על סדר היום:

1. אישור המועצה לפרוטוקול ועדת כספים מספר 1 מתאריך 15.1.24, נשלח זה מכבר.
2. **הצעת החלטה:** מועצת העיר מאשרת את פרוטוקול ועדת כספים מספר 1 מתאריך 15.1.24.
3. אישור המועצה לפרוטוקול ועדת עלייה וקליטה 3+4/2023 מתאריך 25.12.23, מצ"ב הפרוטוקול.
4. **הצעת החלטה:** מועצת העיר מאשרת את פרוטוקול ועדת עלייה וקליטה 3+4/2023 מתאריך 25.12.23.
5. פרוטוקול ועדת הנחות בארנונה מס' 1/2024, לידיעה!, מצ"ב הפרוטוקול.
6. אישור המועצה לחוזה הקצאה מספר 20282 (חוזה לא תקציבי) אוהל לוי יצחק וחנה רחוב שאול המלך 6-13 מעונות יום, מצ"ב חוזה ההקצאה וחוות דעת היועץ המשפטי.
7. **הצעת החלטה:** מועצת העיר מאשרת את חוזה הקצאה מספר 20282 (חוזה לא תקציבי) אוהל לוי יצחק וחנה רחוב שאול המלך 6-13 מעונות יום.
8. אישור המועצה לפרוטוקול וועדת תמיכות מספר 6.23 מתאריך 17.12.23, מצ"ב הפרוטוקול.
9. **הצעת החלטה:** מועצת העיר מאשרת את פרוטוקול ועדת תמיכות מספר 6.23 מתאריך 17.12.23.



6. אישור המועצה לעדכון תעריפי החוזה מספר 20320 בין העירייה לחברה הכלכלית לערד בע"מ לשנת 2024 - לביצוע שרותי גריסה ומחזור של פסולת גושית באתר אשפה זהר, מצ"ב ההסכם.

הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת את עדכון תעריפי החוזה מספר 20320 לשנת 2024 – בין העירייה לחברה הכלכלית לערד בע"מ לשנת 2024 - לביצוע שרותי גריסה ומחזור של פסולת גושית באתר אשפה זהר.

7. פרוטוקול ועדת תרומות מס' 1 מתאריך 10.1.24 – תרומת JNF USA לטובת תכנית סולמות קונסרבטוריון ערד, לידיעה! מצ"ב הפרוטוקול.

8. אישור המועצה לביצוע התקשרות בפטור ממכרז עם חברת מל"מ שכר בע"מ, לתקופה של 9 חודשים, למערכת משאבי אנוש ושכר. מצ"ב חוות דעת היועץ המקצועי למכרז, חוות דעת מנמ"ר העירייה וחוות דעת היועץ המשפטי.

הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת ביצוע התקשרות בפטור ממכרז עם חברת מל"מ שכר בע"מ, לתקופה של 9 חודשים למערכת משאבי אנוש ושכר.

9. אישור המועצה לביצוע התקשרות ללא מכרז למכרז אנטנה סולארית, וזאת בהתאם לתקנה 22 ח' לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח 1987, ומאחר ובנסיבות העניין עריכת מכרז נוסף לא יביא תועלת. המכרז פורסם פעמיים לא התקבלו הצעות. (מכרז 31/23 מתאריך 9.10.23 ומכרז 37/23 מתאריך 7.12.23).

הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת ביצוע התקשרות ללא מכרז למכרז אנטנה סולארית, וזאת בהתאם לתקנה 22 ח' לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח 1987, ומאחר ובנסיבות העניין עריכת מכרז נוסף לא יביא תועלת. המכרז פורסם פעמיים לא התקבלו הצעות. (מכרז 31/23 מתאריך 9.10.23 ומכרז 37/23 מתאריך 7.12.23).

10. דיון באישור מתן ערבות עירייה כנגד הלוואה של החברה הכלכלית בסך 0.5 מלש"ח מבנק הפועלים. תנאי הלוואה: ריבית פריים -0.75% לתקופה של 7 שנים. ההלוואה מיועדת לחידוש חכירת יובל של מגרש מספר 43 ברח' הפלדה 19 – 25, תב"ע 104/03/24 גוש רשום 38205 באזור התעשייה. מצורפת התייחסות גזברית העירייה.

הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת מתן ערבות עירייה כנגד הלוואה של החברה הכלכלית בסך 0.5 מלש"ח מבנק הפועלים. תנאי הלוואה: ריבית פריים -0.75% לתקופה של 7 שנים. ההלוואה מיועדת לחידוש חכירת יובל של מגרש מספר 43 ברח' הפלדה 19 – 25, תב"ע 104/03/24 גוש רשום 38205 באזור התעשייה.



מועד תחילת הישיבה: 19:01

1. אישור המועצה לפרוטוקול ועדת כספים מספר 1 מתאריך 15.1.24.

נערכה הצבעה:

נמנעים	נגד	בעד
		ניסן בן חמו דודי אוחנונה אלכס ספוז'ניקוב פלורי שטרלינג עוזי שמילה דורון אורגיל דודו שי ברוך שלסר משה רייכמן גבריאל ריזנשוילי

החלטה: מועצת העיר מאשרת את פרוטוקול ועדת כספים מספר 1 מתאריך 15.1.24.

2. אישור המועצה לפרוטוקול ועדת עלייה וקליטה 3+4/2023 מתאריך 25.12.23, מצ"ב הפרוטוקול.

נערכה הצבעה:

נמנעים	נגד	בעד
	ברוך שלסר משה רייכמן	ניסן בן חמו דודי אוחנונה אלכס ספוז'ניקוב פלורי שטרלינג עוזי שמילה דורון אורגיל דודו שי דיאנה גיטיס גבריאל ריזנשוילי

החלטה: מועצת העיר מאשרת את פרוטוקול ועדת עלייה וקליטה 3+4/2023 מתאריך 25.12.23

3. פרוטוקול ועדת הנחות בארנונה מס' 1/2024, לידיעה!



4. אישור המועצה לחוזה הקצאה מספר 20282 (חוזה לא תקציבי) אוהל לוי יצחק וחנה רחוב שאול המלך 6-13 מעונות יום, מצ"ב חוזה ההקצאה וחוות דעת היועץ המשפטי.

עו"ד חיים שימן, היועץ המשפטי : הסעיף יעלה בכפוף לתיקון החוזה שתוקפו יהיה עד סוף שנת הלימודים ולא כפי שנכתב בחוזה 23/10/2023.

נערכה הצבעה:

נמנעים	נגד	בעד
	ברוך שלסר משה רייכמן	ניסן בן חמו דודי אוחננה אלכס ספוז'ניקוב פלורי שטרלינג עוזי שמילה דורון אורגיל דודו שי דיאנה גיטיס גבריאל ריזנשוילי

החלטה מועצת העיר מאשרת את חוזה הקצאה מספר 20282 (חוזה לא תקציבי) אוהל לוי יצחק וחנה רחוב שאול המלך 6-13 מעונות יום. תוקף החוזה יתוקן לעד סוף שנה"ל תשפ"ד (ולא כפי שנכתב בחוזה 23.10.2023).

5. אישור המועצה לפרוטוקול וועדת תמיכות מספר 6.23 מתאריך 17.12.23.

נערכה הצבעה:

נמנעים	נגד	בעד
	ברוך שלסר משה רייכמן	ניסן בן חמו דודי אוחננה אלכס ספוז'ניקוב פלורי שטרלינג עוזי שמילה דורון אורגיל דודו שי דיאנה גיטיס גבריאל ריזנשוילי

החלטה: מועצת העיר מאשרת את פרוטוקול ועדת תמיכות מספר 6.23 מתאריך 17.12.23

6. אישור המועצה לעדכון תעריפי החוזה מספר 20320 בין העירייה לחברה הכלכלית לערד בע"מ לשנת 2024 - לביצוע שרותי גריסה ומחזור של פסולת גושית והטמנת פסולת באתר אשפה זהר, מצ"ב ההסכם. הוסבר כי המדובר בעדכון של עמלת חכ"ל והפחתה ל- 5 אחוז, לאור הגידול בעלויות הרשות.



נערכה הצבעה:

נמנעים	נגד	בעד
		ניסן בן חמו דודי אוחוננה אלכס ספוז'ניקוב פלורי שטרלינג עוזי שמילה דורון אורגיל דודו שי דיאנה גיטיס ברוך שלסר משה רייכמן גבריאל ריזנשוילי

החלטה: מועצת העיר מאשרת את עדכון תעריפי החוזה מספר 20320 לשנת 2024 – בין העירייה לחברה הכלכלית לערד בע"מ לשנת 2024 - לביצוע שרותי גריסה ומחזור של פסולת גושית והטמנת פסולת באתר אשפה זהר.

7. פרוטוקול ועדת תרומות מס' 1 מתאריך 10.1.24 – תרומת JNF USA לטובת תכנית סולמות קונסרבטוריון ערד, לידיעה! מצ"ב הפרוטוקול.

8. אישור המועצה לביצוע התקשרות בפטור ממכרז עם חברת מל"מ שכר בע"מ, לתקופה של 9 חודשים, למערכת משאבי אנוש ושכר. מצ"ב חוות דעת היועץ המקצועי למכרז, חוות דעת מנמ"ר העירייה וחוות דעת היועץ המשפטי.

גב' רינה יוסף, גזברית העירייה: אנחנו צריכים התקשרות עד סוף השנה, ניתן עוד שני חודשים כדי שתהיה לנו אפשרות לעשות סימולציה על שתי מערכות.

עו"ד חיים שימן, היועץ המשפטי: יתכן ששתי החברות תצטרכנה לעבוד במקביל כדי לעשות את הסנכרון בין החברות כדי שהנתונים לא יפגעו. הטעות היא טעות נגררת לצורך העניין. יתכן שנצטרך לעבוד עם שני ספקים לאורך חמישה חודשים, המכרז החדש יצא כך שתחילת העבודה תהיה ינואר 2025 ותסתיים בדצמבר 2030 וזאת בתנאי שמשד הפנים לא יאשר את ההתקשרות. כדי לחסוך במשאבי הרשות אנו מבקשים ממשד הפנים אישור לבצע התקשרות מינואר 2025 ועד דצמבר 2029.

גב' רינה יוסף, גזברית העירייה: יתכן שמשד הפנים יאשר מאחר שמדובר בתקופה מיוחדת של מלחמה, אנחנו נעשה את שלנו ונקווה לטוב.

עו"ד חיים שימן, היועץ המשפטי: הארכת מכרז בתקופת מלחמה נובעת מסיבה שאין לך אפשרות ממשית לצאת למכרז בעקבות הלחימה.



נערכה הצבעה:

נמנעים	נגד	בעד
		ניסן בן חמו דודי אוחנונה אלכס ספוז'ניקוב פלורי שטרלינג עוזי שמילה דורון אורגיל דודו שי דיאנה גיטיס ברוך שלסר משה רייכמן גבריאל ריזנשוילי

החלטה: מועצת העיר מאשרת ביצוע התקשרות בפטור ממכרז עם חברת מל"מ ש"כר בע"מ, לתקופה של 9 חודשים למערכת משאבי אנוש וש"כר.

9. אישור המועצה לביצוע התקשרות ללא מכרז למכרז אנטנה סלולארית, וזאת בהתאם לתקנה 22'ח לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח 1987, ומאחר ובנסיבות העניין עריכת מכרז נוסף לא יביא תועלת. המכרז פורסם פעמיים לא התקבלו הצעות. (מכרז 31/23 מתאריך 9.10.23 ומכרז 37/23 מתאריך 7.12.23).

מר משה רייכמן, חבר מועצה: עם מי אמורה להתבצע התקשרות?

עו"ד ניסן בן חמו, ראש העירייה: עכשיו אנחנו מאשרים לנהל מו"מ מול החברות הסלולאריות, עד היום היתה חברת פרטנר.

מר דודי אוחנונה, מ"מ וסגן ראש העירייה: עד היום קיימנו 2 מכרזים ואף אחד לא ניגש.

נערכה הצבעה:

נמנעים	נגד	בעד
	ברוך שלסר משה רייכמן	ניסן בן חמו דודי אוחנונה אלכס ספוז'ניקוב פלורי שטרלינג עוזי שמילה דורון אורגיל דודו שי דיאנה גיטיס גבריאל ריזנשוילי



החלטה: מועצת העיר מאשרת ביצוע התקשרות ללא מכרז למכרז אנטנה סלולארית, וזאת בהתאם לתקנה ח'22 לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח 1987, ומאחר ובנסיבות העניין עריכת מכרז נוסף לא יביא תועלת. המכרז פורסם פעמיים לא התקבלו הצעות. (מכרז 31/23 מתאריך 9.10.23 ומכרז 37/23 מתאריך 7.12.23).

10. דיון באישור מתן ערבות עירייה כנגד הלוואה של החברה הכלכלית בסך 0.5 מלש"ח מבנק הפועלים. תנאי ההלוואה: ריבית פריים -0.75% לתקופה של 7 שנים. ההלוואה מיועדת לחידוש חכירת יובל של מגרש מספר 43 ברח' הפלדה 19 – 25, תב"ע 104/03/24 גוש רשום 38205 באזור התעשייה. מצורפת התייחסות גזברית העירייה.

מר דודי אוחנונה, מ"מ וסגן ראש העירייה: בחכירת יובל המחיר הוא זול יותר. לחברה הכלכלית יש ארבעה מבנים שלושה מהם בגודל 2,400 מטר ומבנה נוסף בגודל 2000 מטר באזור התעשייה. כל 49 שנה שנגמר הסכם החכירה, צריך לשלם על חכירה לעוד 49 שנה כדי להקל על תזרים המזומנים של החכ"ל כדי שלא יצטרכו להוציא חצי מיליון ש"ח בבת אחת היא לוקחת הלוואה בערבות העירייה שהיא הבעלים של החכ"ל. רמ"י קובעים את השמאות לחכירת הקרקע. המבנים של החכ"ל, הקרקע שייכת לרמ"י.

נערכה הצבעה:

נמנעים	נגד	בעד
	ברוך שלטר משה רייכמן	ניסן בן חמו דודי אוחנונה אלכס ספוז'ניקוב פלורי שטרלינג עוזי שמילה דורון אורגיל דודו שי דיאנה גיטיס גבריאל ריזנשוילי

החלטה: מועצת העיר מאשרת מתן ערבות עירייה כנגד הלוואה של החברה הכלכלית בסך 0.5 מלש"ח מבנק הפועלים. תנאי ההלוואה: ריבית פריים מינוס 0.75% לתקופה של 7 שנים. ההלוואה מיועדת לחידוש חכירת יובל של מגרש מספר 43 ברח' הפלדה 19 – 25, תב"ע 104/03/24 גוש רשום 38205 באזור התעשייה.



עו"ד ניסן בן חמו, ראש העירייה : מרכז הישיבות עד למינוי מנכ"ל/ית חדש/ה יהיה ראש העירייה מתוקף סמכותו. עד היום הואצלה הסמכות למנכ"ל העירייה, מנכ"ל העירייה סיים תפקידו בעירייה ומכאן שעד המינוי, אהיה אני בתפקיד.

הישיבה ננעלה !

עו"ד ניסן בן חמו
ראש העירייה