

### פרוטוקול ועדת הקצאות מס' 10/2023 מתאריך 17.10.23

#### משתתפים:

מר גרי עמל, מנכ"ל העירייה ויו"ר הוועדה.  
עו"ד דור סלע, נציג המחלקה המשפטית.  
עו"ד גלית אופק, אחראית נכסים.  
מר דוד שיין, מנהל המחלקה לפיתוח כלכלי ומיצוי משאבים ברשות, נציג מטעם מחלקת גזברות.

#### נעדרים:

נציג מחלקת הנדסה.

#### על סדר היום:

1. דיון בהתנגדויות שהוגשו בקשר עם הקצאת המבנה ברח' שאול המלך 13 (להלן – **המבנה/הנכס**). מצ"ב.
2. דיון בבקשות שהוגשו להקצאת המבנה **ברחוב שאול המלך 13**: עמותת "אוהל לוי יצחק וחנה" עמותת מס' 580197671, לשנים 2023-2028 למטרת הפעלת מעון ילדים, ועמותת "בית יעקב - ערד" מס' 580112779 לשנים 2023-2028 למטרת הפעלת מעון יום לילדים – פרסום בהליך מקוצר מתאריך 14.09.23 – מצ"ב הבקשות.

#### דיון והחלטה:

**גרי**: מדובר בהקצאת המבנה ברח' שאול המלך 13. למיטב זכרוני הוגשה בקשה אחת למבנה והוגשו 2 התנגדויות.  
**גלית**: אני רק אתקן. יש לנו 2 בקשות הנוגעות לנכס.  
**גרי**: מאחר ומדובר בהקצאה קצרת מוקד לשנה אחת (בהתאם להוראות ס' 7א. לנוהל הקצאת קרקעות ומבנים), ובסוף השנה העירייה תפרסם את הנכס לצורך הקצאתו לתקופה יותר ארוכה, במסלול הרגיל, אז נתייחס... דור...  
**דור**: כמה הערות קצרות וענייניות: למעשה בשתי ההתנגדויות שהוגשו רואים שהטענה המרכזית הינה זו שנוגעת למתן הקצאה בזמן בחירות. אנחנו לאחרונה נחשפנו ולמדנו את פס"ד ע"מ 5476/23 בעניין עיריית ירושלים מיום 14.08.23, שניתן לפני זמן קצר, ובו נדון, בין היתר, הנושא של מתן הקצאה בהליך מקוצר בתקופת בחירות. בתמצית - בית המשפט העליון מכיר ומאפשר לעשות את זה, כך שאין שום מניעה, זאת בשים לב כי מדובר בהקצאה קצרת מועד בת שנה אחת בלבד לכל היותר, ולא בהקצאה רגילה.  
בנוסף, עלתה טענה לגבי בקשת הרישוי שהגישה עמותת אוהל לוי יצחק. לטעמי, טענה זו אינה משפיעה על ההליך שלפנינו. מדובר בפעולה עצמאית שביצעה העמותה, על דעת עצמה. לא אנחנו הכווננו אותה לכך, ולא אנחנו בקשנו ממנה לעשות את זה; בנוסף, כשהעמותה מגישה בקשה למתן הקצאה ומקבלת אישור על כך. משכך, בהיבט הזה, אני לא חושב שיש לתת לטענה משקל.  
כמו כן, ישנה ההתנגדות שהגיש מר ישראל קרויזר, שם ישנה טענה שעלתה בנוגע לקיומו לכאורה של קשר פוליטי בין ראש העיר לבין הרב מנדלסון, שהוא גם חבר הנהלה בעמותת "אוהל לוי יצחק וחנה", היא אחת המבקשות. אני פניתי וברירתי את הנושא, ונמסר לי כי לא מדובר בכל קשר פוליטי, שכן מדובר באדם שהגיע לקבוע מזוזות במבנה, הוא עושה את זה בהרבה מאוד מבנים ברחבי העיר, הוא עושה את זה בהרבה מאוד אירועים, אל מול הרבה מוסדות וגופים שמצויים איתו בקשר, ולכן אני לא חושב שיש משמעות לנושא הזה, ומכל מקום אני סבור שמדובר בטענה ספקולטיבית שכלל לא הוכחה.

בשולי הדברים, בעניין זה, אציין שדווקא העמותה האחרת, עמותת "בית יעקב", היא זו שנמצאה ועדיין, אגב, נמצאת, בניגוד עניינים בולט, מאחר ואחד מחברי העמותה, מר יצחק מאיר וייס, אשר עד לפני מספר ימים שימש כחבר מועצה, הופיע בבקשתה המקורית של העמותה להקצאת המבנה המדובר כמי שמשמש חבר הנהלה ומורשה חתימה, ואף המשיך ושימש בתפקידים אלו במועד הגשת הבקשה מחדש במסגרת ההליך המקוצר (בקשה בהליך מקוצר מיום 19.9.23 ומכתב התפטרות שהוגש אך ביום 28.9.23). על כן, אני סבור, שאף טענה זו יש לדחות. בסופו של יום, ולאחר שעיינתי בהתנגדויות בצורה מפורטת, לא מצאתי כל טענה משמעותית שבכוחה להוביל דחיית בקשת עמותת "אוהל לוי" או ביטול ההליך, ולכן אני סבור שיש לדחותן ולהמשיך עם ההליך הקצאה כמתוכנן.

**\* לאחר בחינת ההתנגדויות מחליטה הוועדה לדחותן ולהמשיך לדון בבקשות שהוגשו בהליך ההקצאה המקוצר.**

**גרי:** אז יש לנו 2 בקשות: האחת של עמותת "אוהל לוי יצחק וחנה" והשניה של עמותת "בית יעקב". במסגרת השיקולים אני סבור שיש להמליץ על הקצאת המבנה לעמותת "אוהל לוי יצחק וחנה".

**גלית:** אתם לא רוצים לנמק למה אנחנו פוסלים את הבקשה השניה?

**דור:** הוועדה אינה פוסלת את הבקשה השניה, אלא מעדיפה בקשה אחת על פני בקשה אחרת, זאת לאחר שקילת מכלול השיקולים הרלוונטיים. אני מבין שכל המרכיבים פה מתיישבים, אם זה בעניין אופן ומהות השימוש המיועד, כלומר הניצול המקסימלי של המבנה לצרכים של אותה העמותה, וכן בהיבט "הגיאוגרפי", קרי, כי המבנה נמצא קרוב ליתר המוסדות הפעילים של אותה עמותה, ולכן אני סבור שיש לתת לה עדיפות. בנוסף, ידוע לנו כי ישנה קרקע אחרת אשר גם בה נבנה מעון יום שסביר כי יתאים יותר לעמותה השניה, וצפויה אף היא לעמוד להקצאה בעתיד הנראה לעין. כמו כן, אציין, שוב, את סוגיית ניגוד העניינים הקיימת בקשר עם הבקשה השניה, כאשר גם בזמן הגשת הבקשה השניה אותו חבר מועצה עדיין שימש כחבר מועצה.

בשים לב לכך שאין בידי הוועדה כל אינדיקציה ברורה לכך כי חבר המועצה, מר וייס, כבר אינו משמש כחבר הנהלה ומורשה חתימה בעמותת "בית יעקב", הרי שאפשר וצריך לציין גם את הוראות **סעיף 122א.ט) לפקודת העיריות** בעניין "תקופת צינון" של מי ששימש כחבר מועצה, סיים את תפקידו, ומעוניין לקיים עם העירייה התקשרות חוזית. גם מטעם זה ישנה מניעה.

**גרי:** ושוב פעם אני מזכיר שמדובר בהליך הקצאה מקוצר. חוץ מזה אנחנו מדברים על פתיחת שנת הלימודים, והצורך במבנה בטווח הזמן המייד, כל אלה, נוסף על מה שכבר נאמר, מצביעים שאנחנו נמליץ בפני המועצה להקצות את המבנה לעמותת "אוהל לוי יצחק וחנה".

**החלטה 2:**

הוועדה ממליצה למועצת העיר לאשר את ההקצאה לתקופת שנה"ל תשפ"ד לעמותת "אוהל לוי יצחק וחנה", עמותה מס' 580197671. בנוסף, ומיד עם אישור המועצה להליך הקצאה מקוצר זה, יש לצאת בהליך רגיל להקצאת המבנה. עוד יובהר, כי לא יהיה ניתן להאריך את תקופת ההקצאה מעבר לתקופה הנקובה בסעיף 7א' לנוהל ולא ניתן יהיה להקצות שוב את המבנה הנדון לאותה העמותה במסגרת הליך מקוצר.

גרי עמל, מנכ"ל

יו"ר עדת הקצאות