

פרוטוקול מליאה שלא מן המניין מתאריך 24.10.23

משתתפים:

עו"ד ניסן בן חמו, ראש העירייה
מר דודי אוחנונה, מ"מ וסגן ראש העירייה
מר אלכס ספוז'ניקוב, סגן ראש העיר
גב' פלורי שטרלינג, משנה לראש העירייה
מר דורון אורגיל, חבר מועצה
מר עוזי שמילה, חבר מועצה
מר אוריאל אלחיאני, חבר מועצה
מר דודו שי, חבר מועצה
מר ברוך שלסר, חבר מועצה
מר אברהם ארנרייך, חבר מועצה
מר משה רייכמן, חבר מועצה
עו"ד גבריאל ריזינשוילי, חבר מועצה

משתתפים:

עו"ד חיים שימן, היועץ המשפטי

נעדרו:

ד"ר דיאנה גיטיס, חברת מועצה
מר משה אדרי, חבר מועצה

על סדר היום:

• השבעת חבר מועצה נכנס מר משה רייכמן ת.ז. 302869474 .

1. אישור המועצה לפרוטוקול וועדת הקצאות מספר 8/2023 מתאריך 20.8.23, מצ"ב הפרוטוקול.
הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת את פרוטוקול וועדת הקצאות מספר 8/2023 מתאריך 20.8.23.
2. אישור המועצה לפרוטוקול ועדת הקצאות מספר 10/2023 מתאריך 17.10.23, מצ"ב הפרוטוקול.
הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת את פרוטוקול ועדת הקצאות מספר 10/2023 מתאריך 17.10.23.

מועד תחילת הישיבה 19:00

עו"ד ניסן בן חמו, ראש העירייה: המועצה הקיימת תכהן עד 31.1.24 עם אופציה להארכה עד 27.2.24, כרגע זה מה שעבר בכנסת מה שאומר שהמועצה תמשיך לכהן לפחות עד 31.1.24. יש לזה משמעויות אחת מהן אישור התקציב שיידחה על אף שאנחנו ערוכים לאשר תקציב בדצמבר, אין שום סיבה שרשות מקומית תתנהל ללא תקציב מאושר. המשמעות היא שהרשות המקומית תצטרך להתנהל בתקציב של 1 חלקי 12 לחודש, כשהתקציב יאושר בסביבות אפריל, זו הנגזרת של המלחמה, ככל שידחו הבחירות קדימה אני מניח שיחוקקו תקנות.

מר דודי אוהנונה, מ"מ וסגן ראש העיר מה שאומר שב- 21.2.24 יהיה מינוי למועצה החדשה.

עו"ד ניסן בן חמו, ראש העירייה: אנחנו ביום הלחימה ה-19, לא צריך להכביר מילים על הטרגדיה שמדינת ישראל עברה בכל המובנים, כמות נרצחים, חטופים, ההרס והבלבול, הכאוס שקורה במדינה, העיניים נשואות גם צפונה למערכה שבין המערכות, מצב שיכול להתלקח לאזור לחימה צפוני, חיזבאללה הוא צבא ויש שם מדינה ריבונית – לבנון שאפשר לפגוע במטרות אסטרטגיות של המדינה עצמה ולא ארגון טרור עם מפקדות וחיללים מוסדרים, אך אם תיפתח זירה צפונית ערד תהפוך לעיר קולטת בסדרי גודל שאנחנו לא הכרנו, אם עד היום יש לנו סדר גודל של 300 – 400 משפחות מכל הקהילות שמפונות פה ובים המלח, אנחנו מדברים על סדרי גודל של מאות אלפים. כל עוד לא הופעלה פקודת קליטה בעיר טרם פונו תושבים באופן מאסיבי לעיר, פקודת קליטה משמעותה עצירה מוחלטת של השגרה, הקמת בערי אוהלים, השמשת אולמי ספורט ללינה שילוב המפונים התלמידים במערכת החינוך והתעסקות של העיר בקליטה כמשימה ארצית לאומית.

קיימים כ- 15,000 איש מפונים למטה במלונות ים המלח בימים אלה שאיבדו את היקר להם מכל את בתיהם, בני משפחותיהם ועסוקים כרגע בקבירת יקיריהם ובאבל.

נתוני הנוכחות אצלנו במוסדות החינוך עמדו היום על 90% נוכחות, כוחות הביטחון שלנו שוטרים, שיטור עירוני ומוקד עירוני עובדים במשמרות של 12/12 ולכן כל תושב שפונה ומבקש תוספת אבטחה, אין מה להוסיף, גייסנו מאבטחים חמושים שמחזיקים נשק ע"מ לסייע באבטחת מוסדות החינוך.

יש כיתת כוונות המורכבת ממתנדבי משטרה שיש להם סמכויות שיטור ונשקים, מבוססי יחידת הגיפים יש שם 10 אנשים עם נשקים ארוכים, זוהי כיתת כוונות שאמורה להתייצב תוך 5 דקות לכל מקום בעיר, הם לוקחים איתם את הנשק הביתה. במקביל אנחנו עובדים על כיתת כוונות בצו 8 שהיא כיתת כוונות אזרחית, אתה מתחייב מתגייס, מקבל מדים ונשק ואתה זמין לרשות למשימות אבטחה עירוניות (תגבור כניסה נוספת לעיר, תגבור מוסדות חינוך וכדומה). המשימה כרגע היא ביטחון העיר והרתעה, אנחנו לא בתרחיש של העוטף אלא בתרחיש של מפגע בודד שיחפש מטרה קלה.

המשימות שלנו קדימה להמשיך במשימות לאבטחת היישוב וככל שתהיינה השפעות לכניסה הקרקעית תתקיימנה הערכות מצב עם המודיעין, המטרה והצבא ולפיהם נקבל החלטות, כרגע העיר מוגדרת כעיר בשגרה מוחלטת ע"י פיקוד העורף. פעילות ההתנדבות בעיר מדהימה וחולשת על כל המגזרים מחסידי גור, זק"א, רכזי המתנדבים וקהילות נוספות. יש לנו 350,000 מגויסים, תמיד חסר להם אוכל, תניד חסר משהו, יש 15,000 מפונים בים המלח, לא חסר מה לעשות ואני שמח שכולם כמעט נותנים כתף לאירוע הזה.

הרשות המקומית היא העוגן היחיד שאפשר לסמוך עליו במשבר, זה מה שקרה בקורונה וזה מה שקורה במלחמה, אח"כ מגיעה הממשלה, הפיצויים ושחרורי הכספים, מהיום הראשון נרתמו אנשים מדהימים שנתנו ותרמו ועשו ועבדו, הרשות המקומית משיגה ביטחון לבד, חינוך לבד, אנחנו בחלקת האלוהים הקטנה שלנו מקבלים החלטות. היינו הרשות הראשונה לפתוח את הלימודים במדינת ישראל וזה לא היה פשוט. נדרש היה לרתום את כולם לאירוע הזה ובמבט לאחור זה היה הדבר הנכון לעשות כי כשאתה בטרואמה, חזרה לשגרה היא טיפול בשוק, חלק מהרעיון היה להחזיר את העיר במהירות האפשרית, גם בשירותים העירוניים תוך 24 שעות מרגע האירוע, שלושה ימים אחרי כן מערכת החינוך חזרה לפעילות וכעת היא כמעט בפעילות מלאה, לאחר 19 יום אנחנו עומדים על הרגליים, כולל פעילויות הפוגה וזה החוסן שלנו ופה אני שולח תודתי למתנדבים, לעובדים, לשוטרים ולכוחות הביטחון, על מה שהצלחנו לייצר.

עו"ד גבריאל ריזינשוילי, חבר מועצה: אני מעלה שוב בפניך את נושא שיתוף ראשי הסיעות במועצה הקיימת לפחות לישיבת הערכת מצב אחת בשבוע, כדי שנוכל לתת מידע לאנשים שלנו שמתעניינים, למי שיכול.

עו"ד ניסן בן חמו, ראש העירייה: נבחן את זה.

• השבעת חבר מועצה נכנס מר משה רייכמן ת.ז. 302869474.

עו"ד ניסן בן חמו, ראש העירייה : מר משה רייכמן מחליף את חבר המועצה מר יצחק מאיר וייס שכיהן כ- 14 שנה ממאי 2010. מר וייס החליט לסיים את כהונתו אז אני רוצה להודות לו על השרות הציבורי במהלך השנים ואנו מברכים את מר משה רייכמן בהצלחה.

מר משה רייכמן : אני מתחייב לשמור אמונים למדינת ישראל ולמלא באמונה את שליחותי במועצה.

עו"ד ניסן בן חמו, ראש העירייה : מר רייכמן יכהן כחבר מועצה מן המניין, יש לוודא שפרטי ההתקשרות אתו מעודכנים, לגבי ועדות המועצה, הרי שהמועצה ממשיכה לכהן עוד כ- 3 חודשים אני מבקש שתודיעו לאיזה ועדות משה נכנס.

מר משה קווס, חבר מועצה : שיחליף את מר וייס בוועדות בהן כיהן.

מר דודי אוחנונה, מ"מ וסגן ראש העירייה : נכין את רשימת הוועדות לאישור במליאה הבאה בנובמבר בישיבה מן המניין.

1. אישור המועצה לפרוטוקול וועדת הקצאות מספר 8/2023 מתאריך 20.8.23.

נמענים	נגד	נערכה הצבעה: בעד
		ניסן בן חמו
		דודי אוחנונה
		אלכס ספוז'ניקוב
		פלורי שטרלינג
		עוזי שמילה
		דורון אורגיל
		אוריאל אלחיאני
		משה קווס
		ברוך שלסר
		אברהם ארנריך
		משה רייכמן
		גבריאל ריזינשוילי

**החלטה: מועצת העיר מאשרת את פרוטוקול וועדת הקצאות מספר 8/2023
מתאריך 20.8.23**

2. אישור המועצה לפרוטוקול ועדת הקצאות מספר 10/2023 מתאריך 17.10.23.

מר ברוך שלסר, חבר מועצה : יש לי כמה שאלות בעניין הפרוטוקול הזה. בדיון מופיע עו"ד דור סלע שקשור ליועץ המשפטי שטוען לגבי הטענה שעלתה "בקשת הרישוי שהגישה העמותה אוהל לוי יצחק שזה לא משפיע הליך כי מדובר בפעולה עצמאית שביצעה העמותה" ככל הידוע לי כשמגישים בקשה לרישוי, צריך להגיש תוכניות של המבנה, מאיפה היה להם את זה?

עו"ד חיים שימן, היועץ המשפטי : אתה יודע איך מגישים בקשה כזו ומה האישור שהעירייה נותנת, הרי אתם מקבלים את זה כל שנה ממני חתום, מה קשור?

מר ברוך שלסר, חבר מועצה : צריך אישור להליך ההקצאה שהוגשה בקשה.

עו"ד חיים שימון, היועץ המשפטי: המסמך מאשר את עצם הגשת הבקשה ולא אם תהיה או לא תהיה הקצאה.

מר ברוך שלסר, חבר מועצה: שאלתי לגבי תוכניות המבנה, בשביל לקבל רישיון צריך להביא תוכניות של המבנה, כדי שראות שזה מתאים.

עו"ד חיים שימון, היועץ המשפטי: אתה יודע שבהגשת הבקשה היו תוכניות של המבנה?

מר ברוך שלסר, חבר מועצה: בלי זה לא היו פותחים להם הליך רישוי

עו"ד חיים שימון, היועץ המשפטי: אצלנו בוועדת הקצאות אין לנו שום נגיעה לבקשה של עמותה כזו או אחרת שמגישה למשרד החינוך, הדבר היחידי שאני מאשר זה שהוגשה בקשה, אנחנו רק מאשרים שהוגשה בקשה, זה מה שמשרד החינוך מבקש. כך נעשה עם כל הגנים שמצויים בהקצאה. ברגע שמגישים את הבקשות להקצאה, הבקשה מגיעה אליי, אחראית הנכסים מאשרת שהוגשה בקשה והיא נכנסת לדיון באחת הוועדות הקרובות, אני מאשר שהבקשה הוגשה בתאריך X אינני יודע אם היא תאושר או מתי תאושר. אני רק מאשר שהוגשה בקשה.

מר ברוך שלסר, חבר מועצה: אני מדבר על תוכניות למבנה.

עו"ד חיים שימון, היועץ המשפטי: שאלתי אותך שאלה פשוטה, אתה ראית את הבקשה שהגישה עמותת אוהל חנה למשרד החינוך?

מר ברוך שלסר, חבר מועצה: לא.

עו"ד חיים שימון, היועץ המשפטי: אז איך אתה יודע שהיו תוכניות?

מר ברוך שלסר, חבר מועצה: כי בלי זה לא היו פותחים להם.

מר משה רייכמן, חבר מועצה: אני יודע איך הולך הליך רישוי.

עו"ד חיים שימון, היועץ המשפטי: את השאלות האלה לא אלינו כי אנחנו כוועדת הקצאות, אין לנו נגיעה בהליך הרישוי. עו"ד דור סלע שיושב בוועדה אומר במפורש שלנו אין נגיעה בבקשה להקצאה.

מר משה רייכמן, חבר מועצה: הוא מתכוון שהיה שת"פ מאחורי הקלעים שצריך לבחון אותו.

מר דודי אוחנונה, מ"מ וסגן ראש העירייה: אני שואל שאלה, פעם ביקשתם ממני תוכניות להקצאות של הגנים שלכם?

מר ברוך שלסר, חבר מועצה: אני מניח שכן. אני לא ביקשתי.

מר דודי אוחנונה, מ"מ וסגן ראש העירייה: אני אומר לך שמעולם לא ביקשו ממני תוכניות כדי להגיש בקשות להקצאות.

מר משה רייכמן, חבר מועצה: יש הבדל בין רישוי של גן לרישוי של מעון יום.

מר דודי אוחנונה, מ"מ וסגן ראש העירייה: מעולם לא ביקשתם תוכניות, על מנת להגיש בקשות להקצאה.

עו"ד חיים שימן, היועץ המשפטי: ביה"ס של גור בנים וגור בנות, נתת תוכניות?

מר דודי אוחנונה, מ"מ וסגן ראש העירייה: לא קיבלו.

מר משה רייכמן, חבר מועצה: יש הבדל בין מעון, לגן לבתי ספר.

עו"ד חיים שימן, היועץ המשפטי: כשהגשתם את הבקשה של גור בנים וגור בנות, קיבלתם תוכניות של המבנה?

מר משה רייכמן, חבר מועצה: בהליך רישוי של מעון דורשים את זה, בבית ספר אני לא יודע אם דורשים את זה, זה לא רלוונטי.

עו"ד ניסן בן חמו, ראש העירייה: הטענה היא לא כלפי המועצה והעירייה אלא כלפי משרד החינוך.

מר משה רייכמן, חבר מועצה: הטענה היא מאיפה הם קיבלו שיתוף פעולה. אולי אתה לא נתת אבל יש גורמים פה בעירייה שנתנו.

עו"ד חיים שימן, היועץ המשפטי: אתה מאשים אנשים בלי לדעת מי, למען הנימוס תגיד לכאורה, אתה מאשים אנשים שנתנו תוכניות בשיתוף פעולה מאחורי הגב ואפילו לא משתמש במילה לכאורה.

עו"ד ניסן בן חמו, ראש העירייה: במועצה אנחנו מדברים על עניין שבעובדה, אתה משער ש.... זו זכותך. ככל שאין עניין שבעובדה משהו נתן תוכניות ביד למישהו אחר אז הטענה היא טענה כמו שאני אגיד שגם אתה קיבלת, אני יכול לומר הכול. אז אם זה לא עניין שבעובדה, חבל על הוויכוח שלנו. אתה אומר שאתה מכיר את הליך הרישוי, חייב היה להיות בידיהם תוכניות, אני מקיש מכך שהם קיבלו.

עו"ד חיים שימן, היועץ המשפטי: עובדתית שיתוף פעולה מאחורי הגב של מי מגורמי העירייה, זה מה שהוא אמר.

עו"ד ניסן בן חמו, ראש העירייה: ברוך אמרת שיש לך מספר שאלות אני מציע שתמשיך.

מר ברוך שלסר, חבר מועצה: אני מתקדם, בהמשך יש פה טענה שעלתה לגבי זה שהעמותה "אוהל לוי יצחק" אחד מחברי ההנהלה שם, גם מורשה חתימה, זה אגב לא כתוב בפרוטוקול ועדת הקצאות.

עו"ד חיים שימן, היועץ המשפטי: זה בהתנגדות של קרויזר. היו שתי התנגדויות האחת של עמותת בית יעקב והשנייה של תושב ערד שהגיש התנגדות אדם בשם ישראל קרויזר, זה מצורף לכם לחומר, שטען לקשר, זיקה פוליטית בין מנהל העמותה אוהל חנה.

מר ברוך שלסר, חבר מועצה: חבר הנהלה.

עו"ד חיים שימן, היועץ המשפטי: טען כי לרב מנדלסון יש זיקה פוליטית לראש העיר. והתימוכין לכך שהוא הצטלם כשהוא קובע מזוזה בפתיחת המטה של הבחירות של ראש העיר.

מר ברוך שלסר, חבר מועצה: היש לך קשר פוליטי יותר מזה? כותב דור "נמסר לי, ביררתי את הנושא ונאמר לי שלא כך מדובר", איפה בירר מי מסר? יש כתבה שפורסמה בעיתון הצבי, הבאתי צילום מהעיתון, סליחה שנגמר לי הדיו במדפסת על פיו נאמר בעיתון הצבי "קמפיין הבחירות

של ניסן יצא לדרך, ביום שישי האחרון חנך ניסן בן חמו את מטה הבחירות לצד רשימה.....
במעמד הרב מנדלסון שקבע את המזוזה בפני קהל" הכל בחירות פה ואתה מסביר לי שזה לא
קשר פוליטי, אז מה זה אם לא קשר פוליטי?

עו"ד ניסן בן חמו, ראש העירייה: בשל מצבו הבריאותי של רב העיר, הרב אלבו, נבצר ממנו
מלהשתתף בטקסים עירוניים.

מר ברוך שלסר, חבר מועצה: זה לא טקס עירוני

עו"ד ניסן בן חמו, ראש העירייה: בכל המוסדות העירוניים ובכל מקום, גם לטקסי קביעת מזוזה
בביתי הפרטי.

מר משה קווס, חבר מועצה: מטה בחירות זה סוג של אמירה זה לא דומה לאירוע עירוני, ובוא
לא ניתמם אנחנו יודעים בדיוק במי כל אחד תומך. הרב אלבו במשך 50 שנה הבהיר שהוא לא
מתערב בפוליטיקה.

עו"ד ניסן בן חמו, ראש העירייה: ובמי תומכים חסידי גור אני יודע?

מר משה קווס, חבר מועצה: בי, הם מצביעים לי, מה הקשר?

מר אברהם ארנוייך, חבר מועצה: זה לא טקס עירוני, זה טקס פוליטי לחלוטין.

מר ברוך שלסר, חבר מועצה: אם הוא היה קובע לו מזוזה, אני מקיש מזה שהוא תומך בו, ואם
היה מבקש הקצאה בהחלט כן.

עו"ד גבריאל ריזינשוילי, חבר מועצה: אם כבר שמי הוזכר לגבי קביעת המזוזה במטה הבחירות
אצלי דיברתי עם מספר רבנים וכולם סירבו להגיע כי הם אמרו שיש פה נראות פוליטית ולכן מי
שקבע אצלי במטה הבחירות את המזוזה זה היה כהן שהוא לא רב, אלא תושב עיר.

מר משה קווס, חבר מועצה: אני רוצה שירשם בפרוטוקול שהרבנים סירבו להגיע לפתיחת המטה
של חבר המועצה גבריאל ריזינשוילי.

עו"ד חיים שימן, היועץ המשפטי: גבריאל אמר שהוא פנה לרב מנדלסון והוא סירב להגיע.

עו"ד גבריאל ריזינשוילי, חבר מועצה: אני מתקן לפרוטוקול שנבצר מהם להגיע, אין
באפשרותם. אל תערבו אותי.

מר ברוך שלסר, חבר מועצה: בהמשך אני אגיד בקצרה, דובר פה על עמותת בית יעקב שנמצאת
בניגוד עניינים כי וייס היה חבר מועצה

עו"ד חיים שימן, היועץ המשפטי: לא היה, תתקן. אני סומך עלייך שאתה אומר את העובדות
כהווייתן. בקשה ראשונה הוגשה שהוא עדיין מכהן בשני התפקידים.

מר ברוך שלסר, חבר מועצה: אני קורא מהכתוב, "אשר עד לפני מספר ימים שימש כחבר מועצה,
הופיע בבקשה המקורית של העמותה". נכון.... בבקשה הראשונה שהוגשה, הוא היה חבר עמותה
וגם חבר מועצה. כשהוגשה הבקשה השנייה הוא התפטר מהעמותה, הוא לא מופיע.

עו"ד חיים שימן, היועץ המשפטי: נתונים עובדתיים בתאריך 19.9 הוגשה הבקשה השנייה ב-
28.9.23. התפטר חבר המועצה וייס.

מר ברוך שלסר, חבר מועצה: בבקשה השנייה הוא לא מופיע לא כחבר עמותה ולא כמורשה חתימה, יש מכתב מעו"ד מיהם מורשי החתימה, בבקשה השנייה משום מה פה כתוב שאין אסמכתאות שהוא התפטר מהעמותה. אני חושב שאסמכתא של עו"ד היא האסמכתא הכי טובה שיכולה להיות.

עו"ד חיים שימן, היועץ המשפטי: אסמכתא של עו"ד אומרת (... הרי עו"ד אינו יושב בישיבות העמותה) אני ראיתי את פרוטוקול האסיפה הכללית של העמותה באסיפה הכללית הוחלט כדלקמן... 1, 2, 3 מחליפים את 3, 4, 5 ונגמר הסיפור, דבר כזה לא הוצג למה?

מר ברוך שלסר, חבר מועצה: אני לא יודע למה הוא כתב אבל החבר וייס אינו חבר עמותה.

עו"ד חיים שימן, היועץ המשפטי: העובדות הן שבתאריך הגשת הבקשה השנייה יצחק וייס שהיה או לא היה חבר או מורשה חתימה בעמותה, היה חבר מועצה טרם התפטרותו. התפטר ב- 28 לחודש.

מר ברוך שלסר, חבר מועצה: בשעת דיון הבקשה, הוא כבר לא היה חבר מועצה.

עו"ד חיים שימן, היועץ המשפטי: הוא היה חבר עמותה גם בהצעה הראשונה וגם בהצעה השנייה. ברוך אני סומך על התשובות שלך כי אתה אדם ישר, האם כתוב במסמך שחבר המועצה וייס הוא חבר עמותה?

מר ברוך שלסר, חבר מועצה: לא

מר משה ריכמן, חבר מועצה: זו לא סיבה לפסילה. אתה תיעדפת. אני רוצה שחברי המועצה יבינו שמדובר פה באירוע בתקופת בחירות, הקצאה של מבנה חדש לעמותה שמעולם לא קיבלה מעון ומעולם לא הפעילה מעון לעומת מאות ילדים שמחכים בתור ולא נכנסים למעון. מדובר על ילודה של 520 ילדים בשנה ו- 150 ילדים שממתינים ועוד 100 שלא נרשמים. יש 4 או 5 מעונות קיימים.

מר אברהם ארנרייך, חבר מועצה: כמה מעונות חסר?

מר משה רייכמן, חבר מועצה: זה לא משנה כרגע.

עו"ד ניסן בן חמו, ראש העירייה: מה שאומר שהאחר אף פעם לא יקבל.

עו"ד חיים שימן, היועץ המשפטי: יש לו טענה על הקצאה בתקופת בחירות.

עו"ד ניסן בן חמו, ראש העירייה: ואם אתה היית מקבל אותה זה לא בתקופת בחירות?

מר משה רייכמן, חבר מועצה: ברגע שיש ויכוח בתקופת בחירות אתה לא יכול לתת הקצאה לצד אחד.

עו"ד ניסן בן חמו, ראש העירייה: בואו נדבר ברמה הבסיסית המעון הבא כבר עולה על הקרקע

מר משה רייכמן, חבר מועצה: המעון הזה יועד מלכתחילה לקהילה.

מר דודי אוחנונה, מ"מ וסגן ראש העירייה: אתה שולף פרטים מהשרוול אני ישבתי עם האנשים שלכם ושאלתי איזה מעון אתם רוצים, האם את זה שמול בית ספר חב"ד, ישבתי עם חבר

המועצה יצחק וייס וחנוך אידלמן ודיברנו על שתי הרשאות, הם אמרו אנחנו רוצים מעון בצד של חלמיש, זה המעון המדובר.

מר משה רייכמן, חבר מועצה: ובסוף נתת להם את זה את המעון בשאול המלך.

מר ברוך שלסר, חבר מועצה: את זה בנית ואת זה לא בנית.

מר דודי אוחנונה, מ"מ וסגן ראש העירייה: מי עבד על התקציב? תגיד שנשמע. אני הבאתי שתי הרשאות. אף אחד לא עזר לי.

מר משה רייכמן, חבר מועצה: תנסה להגיש בקשה לבניית מעון בלי שיעזרו לך.

מר דודי אוחנונה, מ"מ וסגן ראש העירייה: מי שיושב במשרד הכלכלה הוא חבר שלי כבר 25 שנה והוא זה שנתן את שתי ההרשאות והוא גם אמר לי שיש לו רק הרשאות למעונות חרדים אין לי למעונות חילוניים, לקחתי אחד לחב"ד ואחד נוסף לגור.

עו"ד ניסן בן חמו, ראש העירייה: אם ארצה להכניס ילד שלי למעון תאפשרו?

מר ברוך שלסר, חבר מועצה: לא תוכל כי אין מקום.

עו"ד חיים שימן, היועץ המשפטי: יש בחירות, הוא טען שאנחנו בתקופת בחירות, אנחנו הפנינו לפסיקה חדשה מבית המשפט העליון שדנה בדיוק בעניין הזה.

מר ברוך שלסר, חבר מועצה: כשלא היתה התנגדות לא הוגשו שתי בקשות להקצאה על אותו מבנה?

עו"ד חיים שימן, היועץ המשפטי: ברגע שבית משפט אומר שאין מניעה לעשות הקצאה קצרת מועד בתקופת בחירות ובלבד שהובהר לצדדים שאף אחד לא תהיה לו עדיפות על המבנה, אין בעיה לבצע הליך של הקצאה קצרת מועד. בית משפט עליון כתב, אם אתם חושבים שזה שגוי, אני מציע שתעזרו.

מר ברוך שלסר, חבר מועצה: פה כן יש צדדים, שם לא היו שני צדדים.

עו"ד חיים שימן, היועץ המשפטי: פה יש התנגדות להקצאה. ברגע שיש מתנגד להקצאה, זה שעתר למחוזי ואח"כ ערערו לעליון. הטענה במהות שלה מלבד הטענות השוליות של כל מיני עניינים של שימוש חורג ותכנון בניה, הטענה המקורית המהות של פסק הדין, זה אותו תהליך של הקצאה קצרת מועד בתקופת בחירות.

מר ברוך שלסר, חבר מועצה: גם שם הייתה טענה שזה ישנה את צביון השכונה. בית משפט בא ואמר שזו לא טענה. אם אנחנו מדברים על טוהר בחירות כשהוא היה חבר מועצה והיה ניגוד עניינים מעניין איפה הייתם כשטל צחי התפטר מהמועצה כדי שאשתו תוכל להיות מנכ"לית החברה הכלכלית, אף אחד לא דיבר אז על צינון.

עו"ד חיים שימן, היועץ המשפטי: זו טענה יפה, אבל לא רלוונטית שמעתי אותה גם מחבר המועצה משה רייכמן שטען שבמכתב ההתפטרות של טל צחי הוא לא כתב מי בא אחריו, הוא רק שכח פרט קטן, שהוא היה מהסיעה של ראש העיר אז הוא היה צריך להודיע לראש העיר מי בא אחריו?

עוד דבר אנחנו יודעים שלפעמים יש דילוגים בין חברי מועצה שזה שאחריו לא רוצה להיות חבר מועצה. טל צחי אם היית בא ואומר לי שההוא התפטר מהמועצה כדי שאשתו תהיה מנכ"לית החברה הכלכלית אבל יש לו קשרי עבודה עם העירייה, אתה צודק. או שהוא הגיש איזושהי בקשה לקבל עבודה מהעירייה, או תמיכה מהעירייה, אתה צודק, איך אתה משווה בין, הדברים, הרי טל צחי התפטר מהמועצה, אשתו נכנסה ואז הסתיימה ההתקשרות איתו. ברגע שהילה התקבלה הוא חייב היה להתפטר או שהילה צריכה הייתה לוותר על התפקיד.

מר ברוך שלסר, חבר מועצה: לא אמרתם אז שצריך צינון.

עו"ד חיים שימן, היועץ המשפטי: צריך צינון אם יש התקשרות. סעיף 122 בפקודה אומר בהתקשרות עם המועצה, אם תגיד שהייתה לו התקשרות עם המועצה וזו המשיכה לאחר שהתפטר לצורך עבודתה של אשתו, אתה צודק אבל הוא התפטר ואין לו שום קשר למועצה.

עו"ד ניסן בן חמו, ראש העירייה: יצחק וייס התפטר ועדיין יש לו קשר למועצה כי הוא עדיין מורשה חתימה בעמותה.

מר משה רייכמן, חבר מועצה: אני רוצה להאיר על כל הפליק פלאק שהיה פה עם ההקצאה הזו בהתחלה זה נכנס לפרוגרמה, יצא מהפרוגרמה הלך לשכירות, חזר בחזרה לפרוגרמה. זה מריח לא טוב.

עו"ד ניסן בן חמו, ראש העירייה: את הזעקות אתה מוזמן להפנות אליי כנציג ציבור, אתה לא אומר ליועץ המשפטי, זה מריח לא טוב, אתה רוצה להגיד מה מריח לא טוב, תגיד לאיש פוליטי, ליועץ המשפטי אתה מדבר בכבוד, הוא לא חבר שלך הוא לא חבר שלי הוא היועץ המשפטי של העירייה ותכבד אותו. אתה רוצה לדבר איתי בלשון הזו תתכבד כפוליטיקאי, את זה אני אומר לך להמשך הכהונה.

עו"ד חיים שימן, היועץ המשפטי: אותו פליק פלאק שאתה קורא לו התחיל בזה שהיה צורך בהקצאה של המבנה. הקצאת המבנה הייתה צריכה להיות בהקצאה רגילה וזה התעכב, אמרו אין בעיה, אנחנו מוכנים ללכת להליך של שכירות, נכניס אותו לפרוגרמה לצורך הקצאה, אמרו שזה ייקח זמן, אמרנו אם ייקח זמן, ניתן להוציא את זה גם בהליך של שכירות. הגיע נציג שאינני זוכר את מי הוא ייצג, הוא שלח מכתב וטען שבהתחייבות שהעירייה חתמה עליה כתוב שאסור לנו להשכיר את המבנה בכסף, הלכתי בדקתי את ההתחייבות וההתחייבות לא חתומה, אך מכיוון שאני לא יודע מה יש במשרד החינוך, אני טוען שאם יש ספק אין ספק, אנחנו לא נלך בהליך של שכירות, באנו למועצה וביקשנו שלא להוציא את זה מהפרוגרמה וללכת בהליך של הקצאה קצרת מועד כי באותו זמן למדנו על פסק הדין בעליון. אני יכול להגיד לך ואני לא מסתיר את זה, חשבתי בדיוק כמוך. לפני פסה"ד של העליון סברתי שהליך הקצאה קצרת מועד בעייתי בתקופת בחירות, זה לא שימוש רגיל, אמרתי את זה גם בישיבת המועצה למר ברוך שלסר שהקצאות ארוכות טווח לא יהיו, הקצאות של גנים זה חובה ולכן נמשיך אבל הליך של הקצאה קצרת מועד בתקופת בחירות, אולי יש בזה בעיה. בא בית משפט העליון וסתם את הגולל בכך שאין בעיה לעשות את זה ובתנאי שהתנאים יובהרו. יש כאן עניין של דחיפות, המבנה הזה כפי שהוצג לי דחוף.

מר משה קווס, חבר מועצה: מה הבעיה לבדוק מול משרד החינוך?

מר דודי אוהנונה, מ"מ וסגן ראש העיר: משרד הכלכלה מאשר מעונות יום.

עו"ד חיים שימן, היועץ המשפטי: אתה יודע שאצלי כל מסמך נכנס ויוצא סרוק, כל מה שנמצא אצלי במשרד סרוק. אם יש ספק אין ספק למרות שהייתי די בטוח שההתחייבות הזו לא נחתמה

ע"י העירייה כי אני מאשר את החתימות ואצלי מהמשרד זה יצא לא חתום, כי אני לא אישרתי את החתימה.

מר משה קווס, חבר מועצה: אז איך אישרו את זה משרד הכלכלה?

עו"ד חיים שימן, היועץ המשפטי: אין לי מושג, העירייה קיבלה את ההתחייבות מה שאומר שמשרד הכלכלה קיבל את המסמך ללא חתימה, אני לא אישרתי כיועץ משפטי את המסמך. יותר מזה ביקשנו מהמועצה שלא להוציא את המבנה מהפרוגרמה כדי שנוכל לעשות הקצאה קצרת מועד היא זו שעומדת היום על השולחן ואני לא חושב שיש בעיה עם הליך ההקצאה. הטענות שעלו גם בהתנגדות של בני יעקב ובהתנגדות של מר קרויזר, זה לא באמת התנגדויות שיכולות לעמוד, במיוחד ששני מבנים שנבנים גם מבחינה גיאוגרפית....

מר דודי אוחנונה, מ"מ וסגן ראש העירייה: הקבלן אמור היה להתחיל בעבודה ופרצה המלחמה בעזה.

עו"ד חיים שימן, היועץ המשפטי: המבנה הזה ברגע שתסתיים בנייתו, יצא להקצאה גם הוא. אני מאמין שיגישו עליו בקשות.

מר משה רייכמן, חבר מועצה: אנחנו במצוקה יותר גדולה, יש ילדים מחוץ למעונות עכשיו, אין סידור ל-150 ילדי מעון

מר דודי אוחנונה, מ"מ וסגן ראש העיר: כמות המבנים שאני בניתי לגור אף אחד מכס לא בנה.

מר משה רייכמן, חבר מועצה: מעולם קהילת גור לא קיבלה מעון מהעירייה. זה לא נעים וזה כואב לי מאוד, מערכת החינוך הגדולה בעיר בלי מעון אחד, לעומת זה קהילה קטנה שלא מתקרבת בכמות הילדים לגור מתעדפים אותה, אני רואה באופן חמור את האירוע הזה למה הם ולא גור?

עו"ד ניסן בן חמו, ראש העירייה: בסופו של יום מדובר במעון יום מול מתחם ביה"ס בנות שלהם זה שיקול אחד, שיקול נוסף אתם מחזיקים כבר היום במעונות יום ומשפחתונים, להם אין כלום. היום הם נמצאים בצריף רעוע ועם ילדים שמתחנכים בבתים. משה תלמד משהו אחד יש לכם ממשלה שעכשיו אתם יכולים להיעזר בחברי הכנסת שלה. לנו יש דיון עם פארס טוויל על 16 כיתות, שקל עוד לא הגיע לטובת העניין, שקל.

מר אברהם ארנרייך, חבר מועצה: לקח כ"כ הרבה זמן עד שיכלו להתחיל לבנות, זה יצא הרבה יותר משנתיים למה?

מר דודי אוחנונה, מ"מ וסגן ראש העירייה: שנתיים לקח לעשות שינוי תב"ע, שינוי תב"ע זה לא משהו שנמצא בתחום אחריות הרשות. חנך אידלמן ראה את התכנון של המעונות.

מר משה רייכמן, חבר מועצה: להיבט הגיאוגרפי שראש העיר העלה פה בעניין המקום, יש שם שש גנים של רשת בית יעקב בנות, אני מבקש להגיד לפרוטוקול שהגנים קיימים שם כמה שנים, יש שם את שכונת חלמיש הסמוכה לשכונת יהושפט שמתיישבת, יש שם גם דיירים מקהילת גור וגם שכונת חלמיש קרובה ויעלים, אם יקבלו את המעון הזה, התקן שלו יתמלא ב-100% בדקה וחצי, זה מה שאני בא ואומר.

מר אברהם ארנרייך, חבר מועצה: אני רוצה להגיד עוד משפט, אחד הכללים שיקולים בהקצאה של מבנה ציבור שנבנה ע"ח משלם המיסים, הוא איזה עמותה או גוף ישתמש הכי הרבה במבנה, במקרה הזה העמותה של חב"ד לא תמלא את המקום הזה, זו עובדה.

גם אשתי מנהלת מעון פנו אליה ממשרד החינוך ושאלו אם יש מצב שילדים של גור יעברו ללמוד במעונות חב"ד כי יש שם מלא מקום, זה אומר שהמעון שלהם לא יהיה מלא והם יודעים את זה טוב מאוד.

עו"ד ניסן בן חמו, ראש העירייה : אם הוא לא יהיה מלא תרשמו אליו אתם, מה הבעיה?

עו"ד חיים שימן, היועץ המשפטי: הטענה הזו אפילו לא עלתה בהתנגדויות, על סמך איזו עובדה אתה טוען את זה?

מר ברוך שלסר, חבר מועצה: בהמשך לדבריו של אברהם אני אחדד את זה יותר. אני אקריא מתוך פרוטוקול ועדת הקצאות מה שדור אומר: " הוועדה אינה פוסלת את הבקשה השנייה אלא מעדיפה בקשה אחת על פני בקשה אחרת".

עו"ד חיים שימן, היועץ המשפטי: למה הוא אומר את זה? כי גלית שאלה אותו האם אנחנו צריכים לנמק את הפסילה של הבקשה השנייה, דור אומר לה אנחנו לא פוסלים את הבקשה השנייה.

מר ברוך שלסר, חבר מועצה: אני קורא "....זאת לאחר שקילת מכלול השיקולים הרלוונטיים אני מבין שכל המרכיבים פה מתיישבים אם זה בעניין אופן ומהות השימוש המיועד כלומר הניצול המקסימאלי למבנה לצרכים של אותה עמותה וכן בהיבט הגיאוגרפי קרי המבנה נמצא קרוב ליתר המוסדות הפעילים של אותה עמותה אני אתייחס לדבר הזה. נוהל הקצאות אכן קובע שצריך לבדוק ניצול מקסימאלי, אני אסתכל בעמותות, עמותת "אוהל לוי יצחק" אומרת שיש להם, נדמה לי, 78 ילדים ועמותת בית יעקב טוענת על 250 ילדים שרשומים להם. אז אם אנחנו מדברים על ניצול מקסימאלי אז התשובה מונחת בבקשות שהעמותות הגישו.

עו"ד חיים שימן, חבר מועצה: אתה לוקח דברים ומוציא אותם מהקשרם.

מר ברוך שלסר, חבר מועצה: אני קורא מה שכתוב בהיבט הגיאוגרפי קרוב ליתר מוסדות פעילים של אותה עמותה, לא קיים בנוהל הקצאות כזה סעיף שאומר תיעדוף כזה.

עו"ד חיים שימן, היועץ המשפטי: מה זה תיעדוף, מה זה ניצול מקסימאלי?

מר ברוך שלסר, חבר מועצה: כתוב במפורש בנוהל הקצאות למשל שימוש של כיתה אחת יותר מאשר העמותה השנייה, הנה לך דוגמא חיה 70 ילדים מול 200 ילדים.

מר אברהם ארנרייך, חבר מועצה: כמה כיתות יש לחב"ד?

מר דודי אוחנונה, מ"מ וסגן ראש העירייה: במעון הזה מותר שיהיו 90 ילדים. כרגע לחב"ד יש 78 ילדים רשומים.

מר משה קווס, חבר מועצה: נציגת הגזברית הייתה אמורה להעלות את הפרטים האלה לשיקולי הוועדה.

מר דודי אוחנונה, מ"מ וסגן ראש העירייה: נתנו לך לשאול שאלות ברוך תשאל את השאלות, מפריעים לך חברייך לשאול, אני מבקש שתסיים עם השאלות שהיו לך.

מר ברוך שלסר, חבר מועצה: במסמכי העמותה כתוב שהיא מפעילה מעונות יום לעולים חדשים, לא כתוב שם חרדים, זה בהקשר למה שאמרתי קודם. אם המועצה תאשר את זה היום האם הם יכנסו לשם מחר בבוקר.

מר דודי אוחנונה, מ"מ וסגן ראש העירייה: המבנה כרגע לא מאוכלס, עדיין אין חיבורי חשמל ומים.

עו"ד חיים שימן, היועץ המשפטי: צריך לחתום על חוזה להביא אישור קיום ביטוחי, אכלוס לא נעשה מעכשיו לכרגע.

מר משה רייכמן, חבר מועצה: לכמה זמן תימשך ההקצאה?

עו"ד חיים שימן, היועץ המשפטי: עד לסוף שנת הלימודים תשפ"ד אם נקצה אותו לשנה, אני נכנס כבר לשנת הלימודים הבאה.

מר דודי אוחנונה, מ"מ וסגן ראש העירייה: יוציאו הקצאה לשנת הלימודים הבאה לשני המבנים.

מר אברהם ארנרייך, חבר מועצה: אמרת דודי שבמקום הזה יש שני גנים מיועדים, כפי שידוע לי יש שם מקום לשש כיתות. 3 כיתות זה שמונים ילדים בערך.

מר דודי אוחנונה, מ"מ וסגן ראש העירייה: לכל כיתה יש מקומות לפי הגיל של הילדים. אני יודע שבביה"ס גור בנים הותר 200 ילדים ויש 400 ילדים.

מר אברהם ארנרייך, חבר מועצה: זה לא נכון. אני מכיר את התקן למעונות יום, אשתי מנהלת מעון שכזה.

מר ברוך שלסר, חבר מועצה: אני קורא לחברי המועצה לא לתת יד לשחיתות הזו

נערכה הצבעה:

בעד

ניסן בן חמו
דודי אוחנונה
אלכס ספוז'ניקוב
פלורי שטרלינג
עוזי שמילה
דורון אורגיל
אוריאל אלחיאני

נגד

משה קווס
ברוך שלסר
אברהם ארנרייך
משה רייכמן

נמנעים

גבריאל ריזינשוילי

**החלטה: מועצת העיר מאשרת את פרוטוקול ועדת הקצאות מספר 10/2023
מתאריך 17.10.23**

הישיבה ננעלה !

עו"ד ניסן בן חמו
ראש העירייה

גרי עמל
מנכ"ל העירייה ומרכז ישיבות המועצה