

ט"ו שבט תשפ"ג
06 פברואר 2023

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 1 מיום 05.02.2023

חברי ועדה נוכחים:

גבי פלורי שטרלינג, יו"ר הוועדה
מר דורון אורגיל, חבר וועדה
מר דודו שי, חבר וועדה

משתתפים נוספים:

גבי רינה יוסף, גזברית העירייה
עו"ד חיים שימן – יועץ משפטי של העירייה – זום
מר' קונסטנטין פובטקין – סגן מהנדסת העיר ומנהל בניה ציבורית ותשתיות
גבי שירי כהן – מזכירת הוועדה

הנדון: שימועים מכרזים 38-2022, 41-2022 ביצוע עבודות תשתית בתא הטמנה לפסולת יבשה/מעורבת באתר פסולת "זוהר" בערד

בהמשך להחלטת ועדת מכרזים מחודש דצמבר ההצעות הועברו לבדיקה משפטית ומקצועית.
מכרז 38-2022 - כחלק מבדיקת ההצעות והשוואה אל מול האומדן הוחלט לזמן את המציעים חברת אסיא חברה קבלנית בע"מ, חברת אורון תשתיות ובניה בע"מ, חברת אליקים בן ארי בע"מ לשימוע על מנת לקבל הסבר בשל חריגה של מעל 25% מאומדן המכרז כל המציעים ואי עמידה בתנאי הסף של חברת אסיא חברה קבלנית בע"מ בלבד.

מכרז 41-2022 - הוחלט לזמן לשימוע את חברת אסיא חברה קבלנית בע"מ בשל אותן הסיבות.

שימוע מס' 1 מכרז 38-2022 חברת אסיא חברה קבלנית בע"מ, בעל החברה מר' אסף פרץ:

עו"ד חיים שימן – שני נושאים על הפרק כאן בוועדה.
הראשון עוסק בתנאי הסף- היועץ המקצועי שלנו למכרז ניר שטרית, ציין כי חברת אסיא לא עומדת בתנאי הסף ולא צירף ניסיון על עבודה באתרי פסולת.

אסף פרץ- הוא מתכוון לעבודות איטום?

עו"ד חיים שימן- לפי ההתכתבות עמכם – ביצעתם עבודות עפר.

אסף פרץ – נכון, רשום לכם במכרז שלגבי האיטום, החברה יכולה להתקשר עם קבלן משנה וזה מה שאנחנו עושים.

עו"ד חיים שימן –וצירפתם את זה למכרז?

אסף פרץ- יש לי תיק של המכרז אם תרצה לראות.

שירי כהן- יש לי כאן את ההצעה המקורית שלהם.

עו"ד חיים שימן – מבקש לראות את ההצעה.

קונסטנטין פובטקין – הקבלן משנה הציג את הניסיון שלו?
רינה יוסף –הקבלן איטום מטעמכם צריך לעמוד בתנאי הסף, יש אסמכתאות שהקבלן משנה שאיתו התקשרתם עומד בתנאי הסף?

אסף פרץ – קבלן המשנה שלנו הוא מס' אחד בארץ, אדמיר טכנולוגיות, לגביי האסמכתאות אין לי .

עו"ד חיים שימן – לא יכלו לבדוק את זה כי אני לא רואה את זה במסמכי המכרז שהגשתם לעירייה. אין הסכם התקשרות ואין את המסמך שהצגת לי.

אסף פרץ - ההסכם ייחתם רק אחרי זכייה במכרז. יש לי גם הצעת מחיר לאדמיר אבל זה לא רלוונטי.

עו"ד חיים שימן - מילולית זה לא עוזר, אני מציע שנתקדם בהנחה שזה נכון. תנאי המכרז דורשים התקשרות פוזיטיבית, לא משהו שהוא לא וודאי.

אסף פרץ - אתה לא יכול להתקשר וודאי ולחתום על הסכם התקשרות כל עוד לא זכית.

עו"ד חיים שימן - בהנחה וזה קיים והוא עומד בתנאי הסף זה ניתן להשלמה. אנחנו גם נבדוק אצלנו. זה בשלב הבא.

אני אעבור לנושא היותר מהותי, זה הנושא של ההצעה שלכם. ההצעה שלכם עומדת על 7,980,874.2 כולל מע"מ כאשר האומדן שלנו 4,700,861.10 כולל מע"מ.

אסף פרץ - יש לכם טעות באומדן. לא צירפתם אומדן למכרז.

עו"ד חיים שימן - צירפנו כתב כמויות.

אסף פרץ - אפשר לעבור על המחירים ותגידו איפה הבעיה עברנו על זה טוב טוב והשתתפנו במכרז ומלאנו מחירים על מנת לזכות. יש לכם טעות באומדן לפי דעתך.

עו"ד חיים שימן - למה?

אסף פרץ - כי רק הפרק איטום כאן הוא 2,000,000 ₪ איפה העבודות עפר? תגידו איפה אני גבוה כאן? אני חושב שהמחירים סבירים לעבודה. הציוד, הכלים מנהלים, מהנדסים הכל שלנו.

עו"ד חיים שימן - בשנים האחרונות הייתה התייקרות? אתה יכול להעריך לי כמה?

אסף פרץ - הכל קפץ, גם בשכר עבודה, החומרים עלו סביב ה-15%, 20%.

עו"ד חיים שימן - באומדנים שלנו אנחנו יכולים לסטות 25%, 30%. במידה והאומדן שלנו ממכרז קודם והוא עדיין לא מעודכן מדובר בהתייקרות של 15%, 20% האומדן היה צריך להיות 5,500,000 ₪.

אסף פרץ - אני קונה במחירים טובים, האומדן שלכם שגוי.

עו"ד חיים שימן - אורון תשתיות נתנו הצעה בהפרש של 700,000 ₪ פחות.

אסף פרץ - אני לא רוצה לדבר על חברת אורון, הם נתנו מחיר התאבדות ואנחנו לא שם. אם תעבירו את האומדן שלכם

עו"ד חיים שימן - הייתם בפתיחת המעטפות לא היה נשמע לכם מוזר האומדן באותו הרגע?

אסף פרץ - לא היינו בפתיחת המעטפות. אם תעבירו לנו אומדן שלכם אפשר להתייחס ולמצוא את הטעות. משהו לא הגיוני באומדן שלכם לא בכתב הכמויות.

עו"ד חיים שימן - אתה צריך לקחת בחשבון שבאומדן שלנו אנחנו מתבססים גם על הערכה תקציבית.

אסף פרץ - זה סיפור אחר, אני מדבר על מחיר פר יחידה - כמה קונים חומר, כמה עלויות, כמה עלות עבודה.

דורון אורגיל - לפני שהוא הולך, יש לנו גם לבצע את השימוע של מכרז 41-2022 בהתייחס להצעתם.

אסף פרץ - לא קיבלתי עליו זימון ומכתב.

שירי כהן- נשלח אליכם מכתב.
בזימון עצמו הוספנו לאחר ההפצה הראשונה.

שימוע מס' 2 מכרז 41-2022 חברת אסיא חברה קבלנית בע"מ, בעל החברה מר' אסף פרץ:

פלורי שטרלינג- לא הוספתם את הניסיון שלכם בהקמת אתרי אשפה קודמים בהצעתכם.

עו"ד חיים שימן- מצטט ממסכי המכרז סעיף 5 ג :
"החל משנת 2015 המציע השלים ביצוע של לפחות שלוש (3) עבודות הקמה של תאי הטמנה פסולת כולל עבודות איטום, כאפשר לפחות אחת מהעבודות כאמור בוצעה במהלך חמש השנים האחרונות".
לפי היועץ שלנו החברה לא הגישה בסעיף הניסיון שבוצע ע"י חברתכם.

אסף פרץ- בהתייחסות לכתב הכמויות ולמכרז שפרסמתם לחברה שלנו יש ניסיון אדיר בעבודות אפר.

עו"ד חיים שימן- אנחנו מדברים על הקמה של אתר תא הטמנה פסולת.

אסף פרץ- אתר הטמנה לא, אנחנו עושים היום את העבודה באתר תא הטמנה חרובית.

עו"ד חיים שימן- זאת אומרת אין לכם ניסיון בהקמת תא הטמנה פסולת.

אסף פרץ- נכון.

פלורי שטרלינג- תודה שבאת, יום טוב.

חיים שימן – לגביי מכרז 41-2022 חברת אסיא חברה קבלנית בע"מ לא עומדת בתנאי הסף, אני מציע שתפסלו את ההצעה בגין אי עמידה בתנאי סף סעיף 5ג.

דורון אורגיל – זה משאיר אותנו רק עם מציע אחד.

שימוע מס' 3 מכרז 38-2022 חברת אורון תשתיות ובניה בע"מ, סמנכ"ל החברה מר' גבי לוי:

עו"ד חיים שימן – אמרו לך למה אתה מוזמן לשימוע?

גבי לוי - אמרו שיש פער של 50% בהצעתנו מהאומדן.

עו"ד חיים שימן – תומר היה הנציג שלך בפתיחת המעטפות ושם גם נפתחה המעטפה של האומדן 4,700,861.10 שם כולל מע"מ.

גבי לוי - קיבלתי את הפרוטוקול הוועדה עם אומדן במחיר אחר 6,196,277 שם כולל מע"מ.

שירי כהן- נכון, טעיתי באומדן שכתבתי ולכן הפצתי לאחר מכן פרוטוקול מתוקן.

עו"ד חיים שימן – בכל מקרה האומדן של העירייה עומד על 4,700,861.10 שם כולל מע"מ כאשר ההצעה שלכם עומדת על 7,356,118.13 שם כולל מע"מ, מדובר בפער גבוה בהתחשב בעובדה שהוועדה יכולה של עד 25 אחוז לאשר את ההצעה, מה גם שזה עולה על התקציב הקיים לביצוע העבודה.

גבי לוי - ואני שואל איפה טעיתם באומדן? אם הייתם מעבירים אלינו את האומדן היינו אומרים לכם היכן הטעות. תראו אנחנו עברו על החומר ואומנם לא היינו הכי זולים בהצעות אם אני לא טועה אנחנו מספר 2 בהצעות. המחירים הם כמעט זהים. אגיד מראש שאם תשאל אם יש הנחה מצידנו אגיד שלא.

עו"ד חיים שימן – אני אשקף לך את המצב העובדתי, היום ההעירייה נמצאת במצב שגם היא רוצה לבוא ולהגיד יש פה טעות באומדן בעמדה התקציבית של הפרויקט הזה נמוכה מההצעה שלכם בהרבה אנחנו נקלעים לאיזה שהוא מצב שאי אפשר לקיים את המכרז.

גבי לוי - שמתם את המחירים שלנו מול המחירים שלכם כדי להצביע על סעיף מסוים שגורם לסטייה כזאת גדולה.

עו"ד חיים שימן – אני לא בדקתי.

גבי לוי – מישהו חייב לבדוק את זה.

עו"ד חיים שימן – גם מהשימוע הקודם אנחנו מבינים שהסטייה יכולה להיות בערך החפירה או באיטום.

גבי לוי – גם לא ברמה כזאת. נעשה פה טעות שגרמה לסטייה כזאת של כמה מיליונים. לכן שאלתי באיזה סעיף ראיתם סטייה שכזאת.

פלורי שטרלינג – להערכתך עבודות כאלה בדיוק כמו מכרז כזה, אם היה הפרש בשנתיים, שלוש כמה עלו המחירים?

גבי לוי – גם לא, תעשו בדיקה אתם תראו שגם אם הייתי מוריד סעיף אין לזה משמעות. יש פה פער של מיליונים.

עו"ד חיים שימן – זה הבעיה העיקרית.

פלורי שטרלינג – אנחנו צריכים לעשות בדיקה של האומדנים מול הכתב כמויות.

גבי לוי – יש פה טעות, תבדקו את הטעות.

פלורי שטרלינג – יש לך עוד שאלות אלינו גבי?

גבי לוי – פעם הבאה נשמח אם תעבירו את החומר, תודה לכם.

שימוע מס' 4 מכרז 2022-38 חברת אליקים בן ארי נציגים: שלומי סמירה ואורי מהנדס החברה:

עו"ד חיים שימן – שלום לכם, אני מניח שאתם יודעים למה זומנתם לישיבה של היום ואנחנו היינו רוצים לשמוע את התייחסות שלכם לפער בין האומדן של המכרז להצעה שלכם כאשר אני מבקש לציין שבמקסימום תקציב שלנו היום אנחנו רחוקים מאוד מההצעה שהגשתם אם ההצעה עומדת על 8,168,359.96 ₪ כולל מע"מ. והאומדן עומד ל 4,700,861.10 ₪ כולל מע"מ מה יש לכם לומר?

שלומי סמירה – אני אמרתי את זה גם לשירי, את האומדן אנחנו לא ראינו רק את הסכום הסופי שלנו. לפי איך שזה נראה אנחנו נתנו הצעה די תחרותית, אולי יש כאן בעיה באומדן אם תוכל לשים את האצבע על סעיפים מרכזיים מכיוון שיש בכתב הכמויות סעיפים כבדים.

עו"ד חיים שימן – אתה מתכוון לסעיפים של החפירה ואיטום?

שלומי סמירה – יש פה סעיפים של חפירה ושמתני מחירים שהם מאוד תחרותיים.

עו"ד חיים שימן – כמה תמחרת את החפירה?

שלומי סמירה – 23 שקלים שמתוך זה 20% זה הרווח שלנו.

עו"ד חיים שימן – אני לוקח לדוגמה את ההצעה של מציע מספר 2 שתמחר את כלל הצעה בהשקעה של 7,300,000 כולל מע"מ שזה כמעט 900,000 ש"ח פחות ממך, האם יש לכם טעות בהצעה?

שלומי סמירה – אני עברתי על ההצעה, טעות אין לי פה.

אורי – את האומדן לא קיבלנו, נשמח לקבל אותו ולהבין איפה הפערים.

שלומי סמירה – אנחנו קבלנו עבודות עפר, המחירים שלנו תחרותיים ולא גבוהים.

אורי – יכול להיות שמתכנן נתן אומדן מאוד נמוך?

עו"ד חיים שימן – אין לי את האומדן שאני יכול לתת לך את המספרים. אתה אומר שמבחינתך בדקת וזה המחיר ואתה מתמחר לשיטתך על הגבול הנמוך?

שלומי סמירה – כן.

עו"ד חיים שימן – תודה רבה לכם.

שלומי סמירה – תודה לכם.

החלטת הוועדה : הוועדה מבקשת שתעשה בדיקה נוספת לעניין האומדנים שצורפו לתיבת המכרזים ובאם חל טעות באומדני המכרזים 41-2022 ו38-2022 שכן על פי האומדנים אל מול ההצעות עולה שיכול וחלה טעות במספרי המכרזים שכן ההצעות במכרז 41-2022 קרובות יותר לאומדן של מכרז 38-2022, וההצעות של מכרז 38-2022 קרובה יותר לאומדן של מכרז 41-2022.

עו"ד ניסן בן חמו
ראש העירייה

פלורי שטרלינג
יו"ר הוועדה

(-)

(-)

רשמה : שירי כהן