

פרוטוקול מליאה מן המניין מספר 7.23 מתאריך 11.7.23

משתתפים:

עו"ד ניסן בן חמו, ראש העירייה
מר אלכס ספוז'ניקוב, סגן ראש העיר
גב' פלורי שטרלינג, משנה לראש העירייה
מר דורון אורגיל, חבר מועצה
מר עוזי שמילה, חבר מועצה
מר אוריאל אלחיאני, חבר מועצה
מר דודו שי, חבר מועצה
ד"ר דיאנה גיטיס, חברת מועצה
מר משה קווס, חבר מועצה
מר ברוך שלטר, חבר מועצה
מר יצחק וייס, חבר מועצה
מר משה אדרי, חבר מועצה

משתתפים:

מר גרי עמל, מנכ"ל העירייה
עו"ד חיים שימן, היועץ המשפטי
גב' רינה יוסף, גזברית העירייה

נעדרו:

מר דודי אוחנונה, מ"מ וסגן ראש העירייה
מר אברהם ארנרייך, חבר מועצה
עו"ד גבריאל ריזינשוילי, חבר מועצה

על סדר היום:

1. אישור המועצה לפרוטוקול ועדת כספים מספר 5 (למעט סעיף מס' 1) מתאריך 18.6.23.

הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת את פרוטוקול ועדת כספים מספר 5 (למעט סעיף מס' 1) מתאריך 18.6.23

2. דיון בהגדלת תב"ר 1384 הלוואת פיתוח לטובת שיפוץ מוסדות חינוך הקצבת סך 1,500,000 ₪ מקרן לעבודות פיתוח, ושינוי שם התב"ר לשיפוץ מוסדות חינוך.
מצב התב"ר:
סה"כ תקציב: 1,000,000
סה"כ הכנסות: 1,000,000
סה"כ הוצאות: 958,211

הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת הגדלת תב"ר 1384 הלוואת פיתוח לטובת שיפוץ מוסדות חינוך הקצבת סך 1,500,000 ₪ מקרן לעבודות פיתוח, ושינוי שם התב"ר לשיפוץ מוסדות חינוך.
מצב התב"ר:
סה"כ תקציב: 1,000,000
סה"כ הכנסות: 1,000,000
סה"כ הוצאות: 958,211

3. אישור המועצה לחוק עזר לערד מודעות ושלטים ה'תשפ"ג 2023 – תיקון (נשלח זה מכבר).
חוק העזר נשלח זה מכבר. מצורף תיקון תחולת חוק העזר

רצ"ב:

1. הסבר למשרד הפנים.
2. אישור גזברית חתום
3. חוק העזר מודעות ושלטים המתוקן

• אישור יועמ"ש יצורף לחוק העזר לאחר אישורו במליאת מועצת העיר.

הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת את חוק העזר לערד מודעות ושלטים ה'תשפ"ג 2023 – המתוקן.

4. אישור המועצה לפרוטוקול ועדת תנועה בטיחות בדרכים מספר 2.2023 מתאריך 26.6.23, מצ"ב הפרוטוקול.

הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת את פרוטוקול ועדת תנועה ובטיחות בדרכים מספר 2.2023 מתאריך 26.6.23.

5. אישור המועצה לפרוטוקול ועדת הקצאות מספר 5.2023 מתאריך 4.7.23, מצ"ב הפרוטוקול.

הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת את פרוטוקול מספר 5.2023 מתאריך 4.7.23.

מועד פתיחת הישיבה : 19:04

עו"ד ניסן בן חמו, ראש העירייה: אני פותח את ישיבת המועצה מן המניין לחודש יולי, אפתח בהודעה שמן הסתם רובכם יודעים, אסתר אוחנונה אמו של מ"מ ראש העיר דודי אוחנונה, נפטרה אתמול, הלוויה הייתה היום בשעה 16:00, חברי המועצה, הנהלת העיר ותושבי העיר משתתפים בצער המשפחה ומאחלים שלא ידעו עוד צער ולכן דודי לא נמצא היום. יושבים שבעה ברחוב סיס 10 בערד.

במעבר חד אני עובר לסדר היום:

1. אישור המועצה לפרוטוקול ועדת כספים מספר 5 (למעט סעיף מס' 1) מתאריך 18.6.23.

מר ברוך שלסר, חבר מועצה: מה זה הקטנות התב"רים בסעיפים הראשונים.

גב' רינה יוסף, גזברית העירייה: קיבלנו ממשרד החינוך הרשאה אחת על כל הסכום ואחר כך הם פיצלו את ההרשאה, אנחנו בטעות הגדלנו את תקציב של התב"רים, כעת התאמנו את התב"רים להתחייבות משרד החינוך ולתקציב המאושר.

נערכה הצבעה:

נמנעים נגד בעד

ניסן בן חמו
אלכס ספוז'ניקוב
פלורי שטרלינג
דורון אורגיל
עוזי שמילה
אוריאל אלחיאני
דודו שי
דיאנה גיטיס
משה קווס
ברוך שלסר
יצחק וייס
משה אדרי

**החלטה: מועצת העיר מאשרת את פרוטוקול ועדת כספים מספר 5
(למעט סעיף מס' 1) מתאריך 18.6.23**

2. דיון בהגדלת תב"ר 1384 הלוואת פיתוח לטובת שיפוץ מוסדות חינוך הקצבת סך 1,500,000 ₪ מקרן לעבודות פיתוח, ושינוי שם התב"ר לשיפוץ מוסדות חינוך.
מצב התב"ר:
סה"כ תקציב: 1,000,000
סה"כ הכנסות: 1,000,000
סה"כ הוצאות: 958,211

מר דורון אורגיל, חבר מועצה: האם זה לכל מוסדות החינוך בעיר?

עו"ד ניסן בן חמו, ראש העירייה: כן

מר ברוך שלסר, חבר מועצה: התקציב הראשון היה להלוואה? האם היא כושתה?

גב' רינה יוסף, גזברית העירייה: אנחנו עדיין מחזירים את ההלוואה. אנחנו משנים את שם התב"ר מכיוון שאנחנו מעבירים כספים נוספים שאינם קשורים להלוואה ולכן אנחנו משנים את שם התב"ר.

נערכה הצבעה:

נמנעים	נגד	בעד
		ניסן בן חמו אלכס ספוז'ניקוב פלורי שטרלינג דורון אורגיל עוזי שמילה אוריאל אלחיאני דודו שי דיאנה גיטיס משה קווס ברוך שלסר יצחק וייס משה אדרי

**החלטה: מועצת העיר מאשרת הגדלת תב"ר 1384 הלוואת פיתוח לטובת שיפוץ מוסדות חינוך הקצבת בסך 1,500,000 ₪ מקרן לעבודות פיתוח, ושינוי שם התב"ר לשיפוץ מוסדות חינוך.
מצב התב"ר (לאחר הגדלה):
סה"כ תקציב: 2,000,500
סה"כ הכנסות: 2,500,000
סה"כ הוצאות: 958,211**

3. אישור המועצה לחוק עזר לערד מודעות ושלטים התשפ"ג 2023 – תיקון (נשלח זה מכבר).
מצורף תיקון תחולת חוק העזר רצ"ב:
1. הסבר למשרד הפנים.
2. אישור גזברית חתום
3. חוק העזר מודעות ושלטים המתוקן

- אישור יועמ"ש יצורף לחוק העזר לאחר אישורו במליאת מועצת העיר.

עו"ד ניסן בן חמו, ראש העירייה: חוק העזר נשלח זה מכבר ונשלח תיקון, מאחר שהיתה שגיאה בחישוב לא עדכני שעודכן מחדש. יועמ"ש מאשר את נוסח החוק לאחר אישור המליאה שהחקיקה בוצעה כדין.

מר ברוך שלסר, חבר מועצה: מה השינויים שנעשו.

עו"ד ניסן בן חמו, ראש העירייה: השינויים שנעשו הם בתעריפים

עו"ד חיים שימן, היועץ המשפטי: החוק אושר באחת המליאות הקודמות, כעת בוצעו שינויים בתעריפים. לא ניתן לעדכן תעריפים באמצע שנה משתי סיבות, האחת מאחר שלא אפשר החלה של תעריפים מופחתים בשנת בחירות, השנייה מחלקת הגבייה לא יכולה להתמודד עם עדכון תעריף באמצע שנה מאחר שאז היא נדרשת לבצע עדכון קדימה ואחורה ולכן תחולת התעריפים בחוק זה תהיה מתחילת השנה מ-1.1.24.

בתיקון הקודם עדכנו מספר דברים לדוגמא את נושא ועדת שילוט ואמות המידה, הפעם צריכים להעביר את זה כבר במשרד המשפטים ועלו על כך שהתעריפים לא מעודכנים ולכן עודכנו התעריפים בהתאם למופיע בטבלה ואנו נתחיל ליישם אותם מתאריך 1.1.24.

עו"ד ניסן בן חמו, ראש העירייה: התעריף אמור להיות מאושר בכל שנה עם הצמדה, הפעם נדרשנו לעבודה כלכלית עמוקה כדי לראות מה קורה ברשויות מסביבנו והתוצאה הייתה שבארנונה לא ניתן לגעת, עובדתית הארנונה בערד לעסקים, מסחר, תעשייה וקרקע תפוסה היא מהנמוכות בנגב, בארנונה למגורים אנחנו בעשירון העליון כי ככה נקבע היסטורית. בעל עסק נהנה ומחזיק דירה מעט נפגע, הפער בין ערד על דירה למגורים לבין דימונה על דירת 100 מטר הוא 200 ש"ח בשנה, זה הפער לטובת דימונה. בעסקים משלמים פה בתעשייה, בקרקע תפוסה, לדוגמא, התשלום נמוך יותר כאשר הממוצע ברשויות בדרום עומד על 8 ש"ח ל-2.9 ש"ח בערד. כל הפעילות הכלכלית בתעשייה, מסחר משרדים וקרקע תפוסה, ערד היא מהזולות בארץ, בממוצע בין ארנונה מגורים לתעשייה אנחנו בממוצע. מודעות ושלטים הם חקיקה שלנו ולכן מתבקש אישור המועצה לעדכון התעריף. אחרי שנים שהתעריף לא עודכן, והמדד העלה את התעריף, החלטנו לקיים יעוץ כלכלי ולאחר השוואה בין רשויות דומות, זיהינו את הפער ולכן בחלק מהמקומות יש הפחתה ובחלק מהמקומות עליה.

מר משה קווס, חבר מועצה: עכשיו אנחנו בשנת בחירות, למה לא עשית את זה לפני שנה? אני בעד הפחתה לתושבים.

עו"ד חיים שימן, היועץ המשפטי: החוק אושר בפעם הראשונה במועצה שאישרה לפני מספר חודשים את החוק, עובדתית החוק הזה התחיל בעדכון החוק עצמו שנמשך הרבה זמן ועכשיו אנחנו בשלבים הסופיים מול משרד המשפטים לאישור וכדי שלא תהיה הפחתה לפני בחירות, אנחנו מחילים את התעריפים בחוק רק מתחילת שנת 2024.

מר ברוך שלסר, חבר מועצה: מה גרם לשינויי התעריפים?

עו"ד ניסן בן חמו, ראש העירייה: עשינו עבודה כלכלית כמו שנדרשת ע"י משרד הפנים שרוצה לראות סך פעילות, סך הוצאות ולכן נדרש חישוב כלכלי. פה אני משווה לרשויות אחרות דומות לנו, אין סיבה שבחקיקה עירונית שלנו נהיה יקרים יותר

נערכה הצבעה:

נמנעים	נגד	בעד
		ניסן בן חמו אלכס ספוז'ניקוב פלורי שטרלינג דורון אורגיל עוזי שמילה אוריאל אלחיאני דודו שי דיאנה גיטיס משה קווס ברוך שלסר יצחק וייס משה אדרי

החלטה: מועצת העיר מאשרת את חוק העזר לערד מודעות ושלטים ה'תשפ"ג
2023 – המתוקן.

4. אישור המועצה לפרוטוקול ועדת תנועה בטיחות בדרכים מספר 2.2023 מתאריך 26.6.23.

נערכה הצבעה:

נמנעים	נגד	בעד
		ניסן בן חמו אלכס ספוז'ניקוב פלורי שטרלינג דורון אורגיל עוזי שמילה אוריאל אלחיאני דודו שי דיאנה גיטיס משה קווס ברוך שלסר יצחק וייס משה אדרי

החלטה: מועצת העיר מאשרת את פרוטוקול ועדת תנועה ובטיחות בדרכים מספר 2.2023 מתאריך 26.6.23

5. אישור המועצה לפרוטוקול ועדת הקצאות מספר 5.2023 מתאריך 4.7.23.

מר ברוך שלסר, חבר מועצה: מה הנוהל לגבי הקצאות בתקופת בחירות

עו"ד חיים שימן, היועץ המשפטי: בזהירות יתרה, הקצאות שמקצים בדרי"כ ניתן להמשיך של מבנים לטווח קצר כמקובל, בהקצאות מקרקעין צריך להקפיד הקפדה יתרה כי מדובר על משאב עירוני, הקצאה לטווח ארוך, אם מדובר בהקצאה שהתחילה לפני שנה וזה נמשך, ניתן להמשיך, הקצאות חדשות מוקפאות.

מר ברוך שלסר, חבר מועצה: מה הלחץ להכניס את ההקצאות החדשות לפרוגרמה?

עו"ד חיים שימן, היועץ המשפטי: מדובר על גן לבינוי, כדי להתחיל הליך הקצאה אני חייב שיהיה בפרוגרמה. מדובר על מבנה לא מקרקעין.

מר משה קווס, חבר מועצה: מה קורה עם גן חדש? לילדים העולים מאתיופיה?

עו"ד ניסן בן חמו, ראש העירייה: זה לא הקצאה. מדובר בגן עירוני שהרשות מפעילה. כל מה שהוא ממלכתי, ממלכתי דתי או ממלכתי חרדי אינו דורש הקצאה, מה שאני צריך לתת לעמותה מפעילה – ניתן בהקצאה.

עו"ד חיים שימן, היועץ המשפטי: גני ילדים עירוניים נגרעים מהפרוגרמה. מבנים להשכרה נגרעים מהפרוגרמה ועומדים למכרז להשכרה. אם עיריית ערד לדוגמה תבנה מבנים לחסידות גור מכספים שהגיעו ממשד החינוך, צריך לבצע עליהן נוהל הקצאות. המבנה נבנה ויועד בכספים שנועדו לצורך העניין המבנה נבנה ספציפית עבור מישהו עם תקציב ייעודי, לא ניתן להשתמש במבנה לצורך אחר.

עו"ד ניסן בן חמו, ראש העירייה : זה כמו המעון 6 כיתתי שנועד לגור וקיימת הקצאה נוספת לטובת כיתות מעונות יום לטובת חב"ד.

עו"ד חיים שימן, היועץ המשפטי : רק לפני שתי ישיבות אישרנו כ- 15 הקצאות, מה שאומר שההקצאות ממשיכות.

מר משה אדרי, חבר מועצה : אני רוצה לשאול הבחירות עוד חודשיים – שלוש, האם יש קשר לזה שאין היום הקלטה של ישיבת המועצה בגלל הבחירות?

עו"ד חיים שימן, היועץ המשפטי : לא מאושר לצלם ישיבות מועצה בתקופת בחירות, הדבר נובע מהסיבה הפשוטה שאין לי שליטה על מה ראש העיר או חברי המועצה יגידו, לא תהיה תעמולת בחירות בישיבת המועצה. אין חובה לצילום הישיבה, החובה היא להקלטה ועריכת פרוטוקול.

עו"ד ניסן בן חמו, ראש העירייה : שימו לב שבתאריך 15.8.23 תתקיים ישיבת הזדהות.

נערכה הצבעה :

נמנעים	נגד	בעד
		ניסן בן חמו אלכס ספוז'ניקוב פלורי שטרלינג דורון אורגיל עוזי שמילה אוריאל אלחיאני דודו שי דיאנה גיטיס משה קווס ברוך שלסר יצחק וייס משה אדרי

החלטה : מועצת העיר מאשרת את פרוטוקול מספר 5.2023 מתאריך 4.7.23.

הישיבה ננעלה !

עו"ד ניסן בן חמו
ראש העירייה

גרי עמל
מנכ"ל העירייה ומרכז ישיבות המועצה