

פרוטוקול מליאה שלא מן המניין מתאריך 17.5.22
הישיבה התקיימה בחדר ישיבות חרמון

משתתפים:

עו"ד ניסן בן חמו, ראש העירייה
מר דודי אוחנונה, מ"מ וסגן ראש העירייה
מר אלכס ספוז'ניקוב, סגן ראש העיר
גב' פלורי שטרלינג, משנה לראש העירייה
מר דורון אורגיל, חבר מועצה
מר דודו שי, חבר מועצה
מר אוריאל אלחיאני, חבר מועצה
ד"ר דיאנה גיטיס, חברת מועצה
מר משה קווס, חבר מועצה
מר גבריאל ריזינשוילי, חבר מועצה

רו"ח שי אהרונוף, מבקר העירייה

נעדרו:

מר עוזי שמילה, חבר מועצה
מר משה אדרי, חבר מועצה
מר ברוך שלסר, חבר מועצה
מר יצחק וייס, חבר מועצה
מר אברהם ארנרייך, חבר מועצה

על סדר היום:

1. אישור המועצה בהתאם לתקנה 22 ח' לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח 1987, ומאחר ובנסיבות העניין עריכת מכרז נוסף לא תביא תועלת, לביצוע התקשרות ללא מכרז לביצוע שדרוג, הרחבה ושיפוץ מבנה קיים היכל תרבות אורון. המכרז פורסם פעמיים (מכרז 2020-26 ומכרז 5-2022) ולא התקבלו הצעות.

הצעת החלטה: בהתאם לתקנה 22 ח' לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח 1987, מועצת העיר מאשרת ביצוע התקשרות ללא מכרז לביצוע שדרוג, הרחבה ושיפוץ מבנה קיים היכל תרבות אורון.

2. עיריית ערד התקשרה עם משרד הבריאות לצורך הקמה והפעלה של תחנה לבריאות המשפחה – טיפת חלב לאם ולילד. על פי סעיף 3 ג בחוזה, הצדדים יהיו רשאים להאריך את תקופת השימוש במבנה לתקופה העולה על 5 שנים.
בהתאם לסעיף 188 לפקודת העיריות, מליאת הרשות ומשרד הפנים נדרשים לאשר עשייה במקרקעין לתקופה העולה על 5 שנים.

הצעת החלטה: בהתאם לסעיף 188 לפקודת העיריות, מועצת העיר מאשרת מתן זכות שימוש למשרד הבריאות לטובת הפעלת טיפת חלב ברחוב שאול המלך 24 – שכונת יהושפט, למשך תקופה העולה על 5 שנים, בהתאם לתנאי ההסכם.

מועד תחילת הישיבה : 19:00

1.

אישור המועצה בהתאם לתקנה 22 ח' לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח 1987, ומאחר ובנסיבות העניין עריכת מכרז נוסף לא תביא תועלת, לביצוע התקשרות ללא מכרז לביצוע שדרוג, הרחבה ושיפוץ מבנה קיים היכל תרבות אורון. המכרז פורסם פעמיים (מכרז 26- 2020 ומכרז 5- 2022) ולא התקבלו הצעות.

מר דודי אוחנונה, מ"מ וסגן ראש העירייה : במכרז הראשון היו 2 הצעות ובמכרז השני שלוש הצעות שלא עמדו בתנאי הסף לא עמדו בסכומי המינימום שהגדרנו, כעת נצא להליך התמחרות מול שלוש חברות גדולות. כך נוכל לבחור זוכה שיוכל להתחיל ולסיים את העבודה.

עו"ד ניסן בן חמו, ראש העירייה : גם במתנ"ס לדוגמא יצאנו לשלושה מכרזים, לא הצלחנו להתקדם לסיום הפרויקט שיחבר את כל העבודות החשמל ועבודות המיזוג שבוצעו לאורך 12 שנה ע"י קבלנים שונים, לא כל אחד מוכן לקחת את העבודה הזו, הם מצידם אומרים בתנאים שלך אני לא מוכן, בוא ותדבר איתי. חברה גדולה נותנת פער משמעותי מול קבלנים קטנים אחרים, הם עובדים בצורה בטוחה, בהתאם לתקנים ומוכנים לנהל משא ומתן. בסוף הצלחנו במשא ומתן שארך כמעט חצי שנה להגיע למשהו מוסכם שאנחנו לא חורגים מכל פרופורציה אבל כן משקיעים כדי לסגור את האירוע הזה שנקרא מתנ"ס ערד אחרי שב- 2007 החל תכנון, שבירת קירות, האולם סגור מ- 2010, צריך לסיים את זה בצורה טובה. כדי להימנע מפארסה של פרויקט שמתחיל ולא נגמר, מבנה שנבנה לפני 40 שנה הוא אירוע שלא ידוע מה תמצא כשתפתח.

מר משה קווס, חבר מועצה : האם באורון חרגת הרבה מהתכנון?

עו"ד ניסן בן חמו, ראש העירייה : אומדן העבודה כ- 20 מיליון ₪.

מר דודי אוחנונה, מ"מ וסגן ראש העירייה : עלות העבודה של בשלב הראשון עמדה על 13 מיליון. מבחינה כספית הקבלנים עמדו בהצעה, אך לא בתנאי הסף.

עו"ד ניסן בן חמו, ראש העירייה : בפרויקט הנוכחי אנחנו רוצים ללכת על בטוח, לא היה פשוט לגייס את הכסף הזה.

מר גבריאל ריזינשוילי, חבר מועצה : כמה עולה להקים אולם חדש?

מר דודי אוחנונה, מ"מ וסגן ראש העירייה : אולם חדש עולה בסביבות 50 מיליון ₪ עם מספר מקומות מצומצם יותר, היום לא נותנים לבנות אולמות עם 700 מקומות ישיבה כמו שיש לנו, היום מגבילים אותך ב- 499 מקומות.

נערכה הצבעה :

נמנעים

נגד

בעד

ניסן בן חמו
דודי אוחנונה
אלכס ספוז'ניקוב
פלורי שטרלינג
דורון אורגיל
אוריאל אלחיאני
דודו שי
דיאנה גיטיס
משה קווס
גבריאל ריזינשוילי

החלטה: בהתאם לתקנה 22ח' לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח 1987, מועצת העיר מאשרת ביצוע התקשרות ללא מכרז לביצוע שדרוג, הרחבה ושיפוץ מבנה קיים היכל תרבות אורון.

עיריית ערד התקשרה עם משרד הבריאות לצורך הקמה והפעלה של תחנה לבריאות המשפחה – טיפת חלב לאם ולילד. על פי סעיף 3 ג בחוזה, הצדדים יהיו רשאים להאריך את תקופת השימוש במבנה לתקופה העולה על 5 שנים. בהתאם לסעיף 188 לפקודת העיריות, מליאת הרשות ומשרד הפנים נדרשים לאשר עשייה במקרקעין לתקופה העולה על 5 שנים.

2.

מר דודי אוחנונה, מ"מ וסגן ראש העירייה: מדובר על מרכז רעים, את קומת הקרקע אנחנו מקצים למשרד הבריאות לטובת תחנה לטיפול באם ובילד, ההסכם הזה הוא הסכם ארוך טווח, אנחנו פנינו למשרד הפנים, משרד הפנים עדכן שאין בעיה לאשר. ההסכם כרגע ל- 5 שנים עם אופציה להארכה ואחרי שהמועצה תאשר את זה, אנחנו נעביר את ההסכם לשרת הפנים. לאחר אישור משרד הפנים אפשר יהיה להאריך את ההסכם.

לטובת תחנת האם והילד אי מול קופת חולים כללית - גייסנו 1.8 מיליון ש"ח, אנחנו מרחיבים את המקום וגם משפצים אותו מחדש, עושים את כל התאמות הנגישות.

נערכה הצבעה:

נמנעים

נגד

בעד

ניסן בן חמו
דודי אוחנונה
אלכס ספוז'ניקוב
פלורי שטרלינג
דורון אורגיל
אוריאל אלחיאני
דודו שי
דיאנה גיטיס
משה קווס
גבריאל ריזינשוילי

טל. 08-9951601
פקס. 08-9951685
anat_a@arad.muni.il



עיריית ערד
לשכת ראש העיר

החלטה: בהתאם לסעיף 188 לפקודת העיריות, מועצת העיר מאשרת מתן זכות שימוש למשרד הבריאות לטובת הפעלת טיפת חלב ברחוב שאול המלך 24 – שכונת יהושפט, למשך תקופה העולה על 5 שנים, בהתאם לתנאי ההסכם.

הישיבה ננעלה !

עו"ד ניסן בן חמו
ראש העיר ערד

עו"ד ניסן בן חמו
ראש העירייה

גרי עמל
מנכ"ל העירייה ומרכז ישיבות המועצה