

16/05/2022

ט"ו/אייר/תשפ"ב

לכבוד

חברי המליאה

א.נ.,

הנדון: אישור צו ארנונה לשנת 2023

1. מצ"ב נוסח צו הארנונה של עיריית ערד לשנת 2023 לשם אישורו ע"י מועצת הרשות.
2. עפ"י תיקון מס' 9 ב' לחוק ההסדרים במשק המדינה – תשס"ג משנת 2006, שיעור עדכון הארנונה לשנת 2023 הינו 1.37%.  
אחוז העלייה הינו עפ"י החוק וכל שינוי ממנו (הפחתה או העלאה), מצריך אישור חריג מיוחד משרי הפנים והאוצר.
3. צו 2023 כולל בקשות לאישורים חריגים. להלן ריכוז השינויים, כפי שמופיע בצו:
  - **8.א. קרקע תפוסה – כהגדרתה בסעיף (ח') להגדרות, למעט קרקע תפוסה המוגדרת בסעיפים 8.ב עד 8.ח, לכל מ"ר או חלק ממנו 3 ש"ח לשנה.**  
**הסבר:** העלאת תעריף קרקע תפוסה כהגדרתה בסעיף (ח') להגדרות, למעט קרקע תפוסה המוגדרת בסעיפים 8.ב עד 8.ח, מתעריף של 2.49 ש"ח למ"ר לתעריף של 3 ש"ח למ"ר לשנה.  
וזאת ע"מ לצמצם את הפער הקיים בתעריפי קרקע תפוסה הנהוגים בערד ביחס לערים קרובות ודומות, ותיקון העיוות.
  - **2.טז. מכוני דיאליזה - לכל מ"ר או חלק ממנו 120 ש"ח לשנה.**  
**הסבר:** הוספת תת סיווג חדש בשם 'מכוני דיאליזה- מכונים המשמשים לטיפול דיאליזה לכל מ"ר או חלק ממנו'. בסיווג ראשי משרדים שירותים ומסחר, לפי תעריף 120 ש"ח לשנה לכל מ"ר או חלק ממנו. מכון הדיאליזה בערד מאפשר למטופלים תושבי האזור להימנע מספר פעמים בשבוע מנסיעות ארוכות למרכזים רפואיים מרוחקים.
  - **בנוסף, מבוקש אישורכם לשינוי תוקף אישור העדר חובות, כך שתום תוקף האישור יהיה תקופת שוטף+תקופה נוספת. לכן, על מבקש האישור יהיה לשלם חובותיו עד למועד תום תוקף האישור.**
4. לאור האמור לעיל, מתבקשת המועצה לאשר את התוספות הבאות בצו הארנונה לשנת 2023.

בברכה,

נטלי זילחה

מנהלת מחלקת הגביה ומנהלת הארנונה