

כ"ו אדר ב' תשפ"ב
29 מרץ 2022

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 9 מיום 29.3.2022

משתתפים:

גב' רינה יוסף - גזברית עיריית ערד
עו"ד חיים שימן - יועמ"ש עיריית ערד
אסף שמולביץ - מנמ"ר עיריית ערד
משה הורוביץ - יועץ המכרז
עופר ניאקן - חברת מיתר
יוסי קרקו - חברת מיתר
דודו רחום - חברת מיתר

חברי וועדה משתתפים:

גב' פלורי שטרלינג, יו"ר הוועדה
מר אלכס ספוז'ניקוב - סגן ראש העיר וחבר וועדה.
מר דורון אורגיל, חבר וועדה

הנדון: מכרז 01-2022 – לגביית חובות בגין קנסות וגזרי דין עירוניים לרבות הספקת תוכנת ניהול ואכיפת דוחות שונים ושירותים נוספים עבור עיריית ערד – שימוע חברת מיתר

בהמשך לפתיחת מעטפות המכרז מיום 20.3.2022 ובדיקת הצעתה של חברת מיתר, עלה כי זו עומדת על 29.01%, הצעה החורגת באופן משמעותי מאומדן המכרז.

לצורך בירור הפער בין ההצעה לאומדן ועל מנת לוודא כי ההצעה איננה גרעונית/הפסדית, התבקשה חברת מיתר להשיב על שאלות היועץ המקצועי המלווה את המכרז, ובהתאם הוזמנה חברת מיתר לשימוע על מנת ליתן לוועדה הסבר אודות השאלות שעלו:

השימוע מתקיים בזום.

משה הורוביץ - תמונה העובדה שבשאלות ההבהרה בקשתם להגדיל את עמלת המכסימום ל-25 אחוז בטענה שעמלה נמוכה יותר עלולה לגרום להפסדים לחברה הזוכה, בעוד שבפועל נתתם הנחה של כ-29 אחוז, דבר המותיר לכם עמלה של כ-12 אחוז. איך אתם מסבירים את הפערים? בנוסף, במסמך שהעברתם ציינתם כי הרווח הוא רווח תפעולי, מה הרווח הנקי?

יוסי קרקו – עדכנו את ההסכמים עם הספקים כדי שנוכל לתת הנחה משמעותית. זה הרווח הנקי שלנו. הכנסנו את כל העלויות, עלויות מוקד "ובק אופיס" שנכנסות, הפרויקט הזה לא יהיה הפסדי.

משה הורוביץ – בק אופיס, הכוונה שלכם לעובד שמכין את החומרים ומתפעל את גובי המס שנמצאים בשטח? משכורת כוללת עלות מעסיק למשרה 24,000 ₪ לשנה, משמעות 2,000 ₪ לחודש האם היקף המשרה הוא 20% משרה?

יוסי קרקו – היקף המשרה 20%.

משה הורוביץ – במענה לשאלות הבהרה צויין כי יש לקחת בחשבון עובד בחצי משרה.

יוסי קרקו – אנחנו פועלים עם כ-100,000 דוחות בשנה, בעיריית ערד ישנם כ-7,000 דוחות. אין הפסד ענק או רווח ענק. אנחנו עובדים בערד, רוצים להמשיך לעבוד בערד. אני לא הולך להפסיד כסף.

משה הורוביץ – מה הרווח הנקי שלך?

יוסי קרקו – זה הרווח הנקי שלי.

עופר ניאקו – אנחנו רואים בערד רשות חשובה, כן נתנו הצעת מחיר שמציגה רווחיות, אנו התייחסנו רק לתחום חניה ופיקוח ולא לתחום ארנונה ששם צופים רווחים מכיוון שתחום אופציונאלי. ההצעה לא הפסדית. התאמנו את ההתקשרות עם הספקים שלנו כדי שנוכל להציע הנחה משמעותית, ואנחנו עומדים מאחוריה. באיכות השירות שניתן לרשות לא תפגע.

דינה יוסף – לי חשוב שהשירות לא יפגע בעקבות התנהלות שלכם מול ספקים.

עופר ניאקו – אנחנו יודעים לעבוד מול הספקים שלנו ולעשות התאמות בהתאם להיקפים ולמכרז. ההצעה שלנו נמוכה, אנחנו חברה שרוצה לתפוס נתח שוק ורוצה לגדול ולתת שירות ששונה משאר החברות ולבדל את עצמנו באמצעות השירות הזה. אנחנו יכולים לתת את השירות הזה במחיר הזה לשביעות הרצון של העירייה. שום דבר לא יפגע בשירות. ההצעה לא הפסדית.

חיים שימון – אתם מדברים על רווח תפעולי של 40,000 ₪, מה קורה אם יש שינוי של 5% במחירים? יש צפי לעלויות מחירים בשוק. אם מדברים על הכנסות של 500,000 ₪, אם תהיה סטייה אפילו קטנה בהכנסות, ההצעה תהפוך להיות גרעונית.

משה הורוביץ – אני רואה בטבלה שלך שמחיר לעיקול בפועל 84 ₪ ?

יוסי קרקו – יש לי הסכם מסחרי עם המעקל שלי, הוא מקבל כסף בתנאים מסוימים, תנאים מסחריים סודיים. אני רוצה להזכיר שאנחנו חלק מקבוצת ONE קבוצה עם מחזור הכנסות של 2.8 מיליארד ₪, אנחנו חלק מקבוצה שנותנת שירותים במוניציפליים. 10,000 ש"ח לכאן או לכאן לא ימנע מאתנו לתת שירות.

חיים שימון – חלק מקבוצה גדולה זה לא רלוונטי, החוסן הכלכלי גם לא רלוונטי, אם ההצעה גרעונית לא משנה אם יש לך גב חזק. זה שאתה אומר שאתה רוצה לתפוס נתח שוק זאת טענה. אבל עדיין אם יש סבירות שההצעה גרעונית לא ניתן לקבל אותה.

יוסי קרקו – ההצעה לא הפסדית, אנחנו יודעים לספק את השירות המיטבי במחירים האלו, אנחנו עובדים בעיריית ערד כבר כמה שנים ומכירים את הנתונים.

חיים שימון – זה שאתה טוען שיש חיסיון עדיין צריך להוכיח. החיסיון ישמר אבל עדיין צריך הוכחה. השאלה האם זה הנתון שהוא דיל ברייקר.

משה הורוביץ – אני יועץ בהרבה רשויות, לא מכיר תעריף כזה 84 ₪ לעיקול בפועל.

יוסי קרקו – אני לא אמרתי שזה המחיר לעיקול, אמרתי שהמעקל שלי לא מקבל כסף על כל עיקול שמבצע, מקבל כסף רק בתנאים מסוימים.

חיים שימון – מה המחיר לעיקול.

יוסי קרקו – 220 ₪ פלוס מע"מ

חיים שימון – זאת אומרת שהמחיר שרשמת כאן לא המחיר הנכון.

יוסי קרקו – לא, אני אסביר שוב, מעקל בפועל שיוצא לשטח, לא מקבל תשלום בגין כל עיקול שמבצע, מקבל רק בתנאים מסוימים.

חיים שימון – שאתה כותב 84 ₪ וזה לא 84 ₪

יוסי קרקו – אני לא כתבתי 84 ₪ אני כתבתי סכום עלות של העיקולים עבור כמות שיוצאת לגביה, זה מה שעולה לי.

משה הורוביץ – אז ההנחה שלך שמעקל שיוצא לשטח מצליח בפעולה 1 מתוך 3. זה ההסכם שלך עם הספקים?

יוסי קרקו – כן

חיים שימן – אנחנו צריכים לראות את המסמכים האלו, לא סביר שאלו התנאים.

יוסי קרקו – אתה רוצה לראות מסמך תבקש, אני לא יודע מה אנחנו צריכים להציג, אל תפקפק תבקש מסמך.

עופר ניאקו – חברים אנחנו עובדים בהיקפים אחרים, מול עוד רשויות. ההסכמים שלנו עם קבלני המשנה הם מורכבים יותר. אנחנו עומדים מאחורי התחשיב ושההצעה לא הפסדית. השירות לא מותנה בעוד 50,000 ש. את רואה את המעטפת שאנחנו נותנים, בקרות על כל הפעילות כדי שנוכל לתת את השירות הטוב ביותר. בנוסף, לקחנו בחשבון שאנחנו עובדים כיום בערד. הדבר מפחית עלויות הקמה והטמעה ומאפשר להמשיך לגבות כספים עבור תהליכים שנמצאים בשלבים שונים של האכיפה וזה מגדיל את הרווחיות של החברה.

החלטת הוועדה:

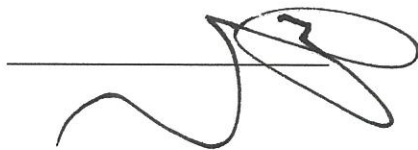
טענות החברה כפי שעלו בשימוע אינם עולות בקנה אחד עם הנתונים שנמסרו מהחברה, כך לדוגמה נושא ההתקשרות עם גובי המס. הוועדה מחליטה לפנות שוב לחברת מיתר בבקשה להשלמת מסמכי התקשרות מול צדדי ג' שנותנים שירות לחברה לגבי פעולות גובי המס בשטח והתעריפים המשולמים על ידה כנטען בשימוע.

המסמך שיוגש לוועדה יחסה תחת חיסיון של סוד מקצועי/מסחרי ולא יוצג למציעים הנוספים, גם במצב של בקשה לעיון במסמכים.

הוחלט לאפשר לחברת מיתר להשלים את המסמכים הנ"ל עד יום ראשון 03.04.22 בשעה 16:00

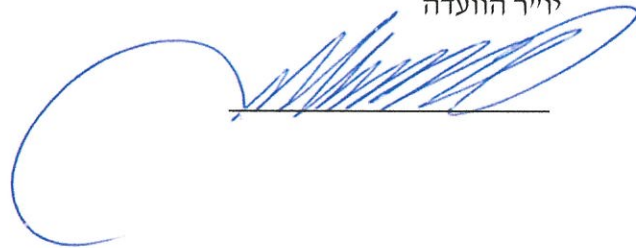
דודי אוחנונה

סגן ו מ"מ ראש העיר



פלורי שטרלינג

יו"ר הוועדה



רשמה: יערה חסאר