

21 פברואר 2022
כ' אדר א תשפ"ב

פרוטוקול ועדת שימור אתרים מס' 001-2022
מיום 17.2.22 ט"ז אדר א' התשפ"ב בשעה 9:00

נכחו: חברים:	עו"ד בן חמו ניסן דודי אוחנונה	- יו"ר הוועדה - חבר ועדה
סגל:	אדרי מרים אלחדד רומי כוריאל	- מהנדסת הוועדה - ע. מהנדסת לתכנון אסטרטגי
נציגים:	אדרי עדי סלע וינר מריה מצרפי אדרי הדס שדר יונתן מצרי	- יועצת שימור של לשכת התכנון המחוזית - מנהלת מחוז דרום, המועצה לשימור אתרים - יועצת שימור, תכנית מתאר כוללנית לעיר - יועץ מלווה תכנון, לשכת התכנון המחוזית
נעדרו: חברים:	_____	- סיעת חי
סגל:	עו"ד חיים שימן רו"ח שי אהרונוף	- יועמ"ש עירייה - מבקר העירייה
נציגים:	דיאנה גיטיס משה אדרי	- נציגת הציבור - נציג הציבור

מיום: אלחדד
מ.ר. 101300
מהנדסת העיר
עיריית ערד

מהנדסת העיר

עו"ד ניסן בן חמו
ראש העיר ערד

יו"ר ועדת שימור אתרים

הדיון נערך באמצעות "חיבור מרחוק" בהתאם להוראות בסעיף 4 לחוק הארכת תקופות וקיום דיונים בהיוועדות חזותית בענייני תכנון ובניה (נגיף הקורונה החדש – הוראת שעה), התש"ף 2020 ולאחר שלא התקבלה התנגדות על ידי המוזמנים לישיבה. החיבור אפשר שמיעה, תגובה וצפייה במשתתפים, הקלטת הדיון, וכן הצגת חומרים.

תקציר נושאים לדיון

סעיף	אופי סעיף	נושא
1	דיון עקרוני	הצגת תפקיד וחובות הוועדה לשימור, גבי מריה מצרפי
2	דיון עקרוני	הצגת טיוטה לסקר שימור כחלק ממסמכי תכנית המתאר שבהכנה, אדר' הדס שדר
3	אישור	המלצת הוועדה על רשימת מבנים לשימור בעיר, אדר' מרים אלחדד
4	דיון עקרוני	מסלול מוזיאון פתוח בשכונות ייעודיות (אבישור, יעלים, ראשונים ועוד), מריה מצרפי ואדר' הדס שדר
5	אישור	הצבת שילוט מורשת ("שלטים כחולים") בעיר בשלושה מיקומים: א. "גינות הבטון" בשכונת אבישור ב. בתי הפטיו בשכונת יעלים ג. המחנה הקדמי ברחבת העירייה

סעיף 1	הצגת תפקיד וחובות הוועדה לשימור, גב' מריה מצרפי
---------------	--

מטרת הדיון

הסבר סמכויות ותפקידי ועדת שימור מבנים העירונית.

אופי הדיון

דיון עקרוני

מהלך הדיון

הוצג על ידי מנהלת מחוז דרום במועצה לשימור אתרים בפני חברי הוועדה מהי ועדת שימור והרכבה, תפקידיה, מהי רשימת שימור עירונית ומהן סמכויות הוועדה.

החלטות

לר.

סעיף 2	הצגת טיוטה לסקר שימור כחלק ממסמכי תכנית המתאר שבהכנה, אדר' הדס שדר
---------------	---

מטרת הדיון

הכרת חוות דעת והמלצות יועצת השימור של תכנית המתאר הכוללת לעיר, בנושא עקרונות ותכונות שימור בערד, והצגת כרטסת מרחבים עבור רשימת השימור העירונית.

אופי הדיון

דיון עקרוני

מהלך הדיון

הוצגו על ידי יועצת השימור לתכנית מתאר הכוללת העירונית, עקרונות ותכונות שימור: עירוניות, הליכתיות וקומפקטיות, קהילתיות, התאמה לאקלים, חומריות מותאמת מקום, אצבעות למדבר, קווי מבט ארוכים לצירי התנועה בליבת העיר.

הוצגו מתחמי שימור: מתחם המחנה הקדמי, מתחם ראשוניים, מתחם בתי הפטיו בשכונת יעלים, עשרת מתחמי גינות הבטון באבישור+ חדר האשפה, מרכזון טללים, מתחמי בתי החאן בלבאות+ שני מבני חאן בודדים, מרכזון לבאות, מתחם פסל הבולבוסים של פייטלסון, מתחם ליניארי מרפסת ציבורית ברחוב מואב + טיילת מואב + האנדרטה של תומרקין וסביבתה, מתחם מרכז הצעירים (לשעבר מרכז קליטה).

החלטות

לר.



טל. 08-9951616
פקס. 08-9951731
דוא"ל: ivi_s@arad.muni.il

עיריית ערד
אגף הנדסה

סעיף 3	המלצת הוועדה על רשימת מבנים לשימור בעיר, אדר' מרים אלחדד
---------------	---

מטרת הדיון

המלצת הוועדה בפני ועדת המשנה לתכנון ובניה על רשימת מבנים לשימור בעיר.

אופי הדיון

אישור

מהלך הדיון

בהתבסס על המלצת יועצת השימור בתכנית המתאר הכוללנית לעיר, הוצגו על ידי מהנדסת העיר עשרה מתחמי שימור, עליהן תמליץ הוועדה לרשימת השימור העירונית:

1. מתחם "המחנה הקדמי"
2. מתחם היסטורי בשכונת ראשונים
3. מתחם מבני הפטיו בשכונת יעלים
4. עשרת מתחמי גינות הבטון + חדר האשפה בשכונת אבישור
5. פסל הבולבוסים של פייטלסון
6. מרחבי שהייה לאורך רחוב מואב
7. האנדרטה של תומרקין
8. צירי הליכה: חן, שמעון, ציר צפון-דרום במע"ר
9. מבנה מסחר בשכונת טללים
10. מבנה מסחר בשכונת לבאות

החלטות

הוועדה החליטה לאשר את עשרת מתחמי השימור ולהכניסם לרשימת שימור עירונית.

סעיף 4	מסלול מוזיאון פתוח בשכונות ייעודיות (אבישור, יעלים, ראשונים ועוד), מריה מצרפי ואדר' הדס שדר
---------------	--

מטרת הדיון

הצגה ראשונית של למסלול "מוזיאון פתוח" בשכונות הוותיקות בעיר.

אופי הדיון

דיון עקרוני

מהלך הדיון

הוצג מתווה ראשוני של פרויקט אומנות במרחב העירוני. הפרויקט כולל הדפסת יצירות אומנות של אומנים מקומיים והצבתם בארבעת השכונות הוותיקות של העיר, ליצירת "מוזיאון פתוח" שניתן לעבור דרכו בהליכה.

החלטות

הפרויקט יבחן בהמשך.



סעיף 5	הצבת שילוט מורשת ("שלטים כחולים") בעיר בשלושה מיקומים: א. "גינות הבטון" בשכונת אבישור ב. בתי הפטיו בשכונת יעלים ג. המחנה הקדמי ברחבת העירייה
---------------	--

מטרת הדיון

הסכמה על הצבת שלושה שלטים באתרים לשימור.

אופי הדיון

אישור

מהלך הדיון

בשנים עברו הושגה הסכמה בין עיריית ערד למועצה לשיתוף אתרים על הצבת שלושה שלטי מורשת ברחבי העיר, במימון המועצה לשימור אתרים. התקיים דיון סביב מיקום השלטים.

החלטות

אושר הצבת השלטים בשלושת המיקומים המוצעים.
יש לקדם את הצבת שלושת השלטים בשיתוף עם המועצה לשימור אתרים.

