

פרוטוקול וועדת הקצאות מס' 11/2021 מתאריך 30.11.21

משתתפים:

- מר גרי עמל, מנכ"ל העירייה ויו"ר הוועדה.
- עו"ד דור סלע, נציג המחלקה המשפטית.
- עו"ד גלית אופק, אחראית נכסים בעירייה.
- גבי מיטל אשתמקאר, נציגה מטעם מחלקת גזברות.
- גבי אירינה ברוברמן, נציגה מטעם מחלקת הנדסה.

על סדר היום:

1. דיון בבקשה להקצאת מבנה ברחוב שמעון 44 לעמותת "גלע"ד גרעין למען ערד" עמותה מס' 580340404, לשנה"ל 2021-2022 למטרת מעון.
2. דיון בבקשה להקצאת מבנה ברחוב חן 58 לעמותת "ויצו הסתדרות עולמית לנשים ציוניות" עמותה מס' 580057321, לשנה"ל 2021-2022 למטרת מעון.
3. דיון בבקשה להקצאת מבנה /בית ספר בנים גור (24 כיתות) ברחוב בן יאיר 62 לעמותת "מרכז החינוך העצמאי לת"ת ובתי ספר", עמותה מס' 580514446, לשנת 2021 למטרת הפעלת ביי"ס אור שמחה בית ספר גור בנים – 24 כיתות.
4. דיון בבקשה להקצאת מבנה /אגף חדש בית ספר לבנות ברחוב תפוח 4 לעמותת "מוסדות התורה והחינוך גור ערד" עמותה מס' 580130482, לשנת 2021 למטרת הפעלת בית ספר יסודי ועל יסודי.
5. דיון בבקשה להקצאת קרקע ברחוב אטד לעמותת "צבאות ה' ערד", עמותה מספר 580580884, למטרת הקמת בית כנסת, כולל אברכים ומרכז פעילות תורני.

דיון והחלטות:

1. גלית: הבקשה נבדקה ואושרה. העמותה מחזיקה בנכס. מדובר בחידוש הקצאה.
החלטה: הוועדה ממליצה למועצת העיר לצאת בפרסום ראשון.
2. גלית: הבקשה נבדקה ואושרה. העמותה מחזיקה בנכס. מדובר בחידוש הקצאה.
החלטה: הוועדה ממליצה למועצת העיר לצאת בפרסום ראשון.
3. גלית: הבקשה יורדת מסדר היום – הדיון בבקשה נדון בוועדת הקצאות 08/2021 ואושר פרסום ראשון זה.

4. **גלית:** הבקשה נבדקה ואושרה. על אותו שטח הקצאה שכבר ניתן להם בעבר בנו אגף חדש לבנות, והיה צריך להסדיר את ההקצאה.
- החלטה:** הוועדה ממליצה למועצת העיר לצאת בפרסום ראשון.
5. **גלית:** העמותה הגישה בקשה עבור רחוב "אטד". משה רייכמן אשר הגיש לי את הבקשה מטעם העמותה ביקש להגיש את זה כמו שזה, למרות שציינתי בפניו שלא ניתן להגיש בקשה על נכס שלא נמצא בפרוגרמה. בנוסף ביקש ממני לומר לוועדה שהשטח שהובטח לעמותת "לומדים" הוא ברחוב אטד ולא ברחוב צבר 15.
- דור:** הודעת החזרה של המבקשת הנוכחית, עמותת "לומדים", עוסקת ברחוב אחר לגמרי מזה שביקשה כי יוקצה לה במסגרת בקשתה. כמו כן, עיון בבקשה החדשה מיום 1.11.21, אותה הגישה עמותת "צבאות", מעלה כי זו עוסקת ברחוב אטד. ברור שלא ניתן להקצות רחוב שלם במסגרת ועדת הקצאות. לא ניתן להקצות רחוב בכלל במסגרת שום ועדה של עירייה, כך שלכתוב רחוב אטד, באופן כללי, זה לא ברור וזה לא מובן. זהו פגם שיורד לשורשה של בקשה. **אי אפשר לדון בבקשה כזו.** מה זה רחוב "אטד"? המבטת רוצה שיוקצה לה הרחוב כולו? בלי מספר? כלל לא ברור מה הייתה כוונת המשורר. על איזה מקרקעין מדובר? האם מצוי בפרוגרמת הנכסים?
- גלית:** יש פה בעיה, כי גם "לומדים", העמותה שהוקצה לה הנכס, לא יכולה להגיש בקשה להקצאה אם היא לא נמצאת בפרוגרמה נכון? **אז רחוב אטד לא היה בפרוגרמה.**
- דור:** אני רק אתקן אותך, לא הוקצה הנכס ולא הוקצתה הקרקע, הבקשה עודנה תלויה ועומדת.
- גלית:** כן, בסדר, אז אני אומרת גם כשדנו בבקשה עצמה בדיון הראשוני אנחנו דברנו על רחוב צבר 13, ולא על רחוב צבר 15. **אם אין בפרוגרמה את הנכס אנחנו לא יכולים לדון בבקשה.**
- דור:** חד משמעית, וזה בדיוק מוביל אותי לאמירה הבאה: אם אין שום קרקע, ופה אני מבין שמבוקשת קרקע ולא נכס, שעומדת להקצאה בפרוגרמה ברחוב הזה, אז על מה אנחנו מדברים בכלל? **כל הבקשה הזו אין לה בכלל תוחלת.**
- החלטה:** אין נכס או מקרקעין להקצאה ברחוב אטד. על המבקשים לדייק את בקשתם, ולציין כתובת ברורה ומדויקת והאם מצוי נכס/מקרקעין המצויים בפרוגרמת הנכסים העירונית, ועומדים עם אפשרות להקצאה. **הבקשה, בנוסחה הכללי נכון להיום, אין לה תוחלת ולא ניתן לדון בה.**

גרי עמל,

מנכ"ל עיריית ערד,

יו"ר ועדת הקצאות