

עיריית ערד

בתוקף סמכותה עפ"י תקנות ההסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית לרשויות מקומיות) התשנ"ג1992, החליטה מועצת עיריית ערד בישיבתה מיום 22.06.2021 להטיל בתחום שיפוט העירייה ארנונה כללית לשנת 2022 בכפוף לתקנות הנ"ל. התעריפים נקבעו על פי תעריפי 2021 בתוספת עדכון אוטומטי בשיעור של 1.92 אחוז כפי שנקבע על ידי משרד הפנים .

יום תחילת החיוב יהיה 1.1.22

נוסח זה כולל תשובת השרים.

הגדרות

א. בנין

כל מבנה או בית או דירה או חלק מהם, בתחום שטח שיפוט העיר ערד, העשוי מכל חומר שהוא לרבות אבן ו/או בטון, בטון טרומי, בלוקים, עץ, אסבסט, פת, לבד, גבס, מלט, לבנים ו/או כל חומר אחר.

ב. מ"ר

פירושו כל מטר מרובע או חלק ממנו.

ג. שטח בניין לצורך חישוב ארנונה –

כולל את כל שטח הבניין בכל המקומות (כולל קירות חוץ ופנים) וכן כל שטח מקורה אחר הצמוד לבניין, או שאינו צמוד לו, לרבות מבני עזר, חדרי כניסה, חדרי מדרגות, פרוזדורים, חדרי שירות, מחסנים, מקלטים, מרתפים, מעליות, מטבחים, הול, אמבטיות, חדרי מגורים, מרפסות, יציעים וגלריות, בין שאלה מהווים מפלס אחד או מפלסים אחדים..

ד. אזור תעשייה -

1. ד. אזור תעשייה א' - כל השטח המסומן בסגול ונמצא דרומית לכביש הראשי מס' 31 המתוכנן בתוכנית המתאר לערד מס' 1-101-02-24 למעט גוש 38204 תב"ע מאושרת 21/101/02/24 חלקה 1 מגרשים 1,10,11, וכולל את גוש 38207 וכן גוש 38208 למעט חלקות 1,3.

1.1. ד בנינים מכל הסוגים המשמשים לתעשייה ו/או חרושת באזור התעשייה כהגדרתו בסעיף 1. ד. למעט בתי בד ויקבים.

1. ד. 2 בתי בד, יקבים ומבשלת בירה באזור התעשייה כהגדרתו בסעיף 1. ד.

2. ד. אזור תעשייה ב' – השטח בתב"ע 27/101/02/24 מגרשים : 86,87,88,89,91,93,94,95 מגרש 93 חלקי (למעט חכירה קיימת של מקורות).

ה. חוות שרתים –

שרותים עתירי ידע בתחום המחשוב המשמשים כמרכזי מחשוב, דאטה, עיבוד נתונים או תקשוב (אושר ע"י השרים).

ו. מרפסות

1.ו – מרפסות עם גישה המקורות וסגורות ו/או תחומות במעקה (מעל 105 ס"מ) משלושה כיוונים לפחות.

2.ו – מרפסות אחרות עם גישה הסגורות ו/או תחומות במעקה (מעל 105 ס"מ) בשלושה כיוונים לפחות, שאינן מקורות, למעט בקומת קרקע.

ז. מבנה עזר

מחסנים, חניות (חיוב על פי סעיף מרפסות), סככות בעסק ומבנים אחרים

ח. קרקע תפוסה –

כל קרקע לא מקורה אשר בתחום שטח שיפוט העיר ערד, שאינה אדמה חקלאית ואשר משתמשים בה ומחזיקים בה לכל מטרה:

1. ח. כשלא קיים עליה מבנה כלשהוא – תחויב הקרקע כולה.

2. ח. כשקיים עליה מבנה כלשהוא, המחויב בארנונה – יחויב שטח הקרקע הנותר לאחר הפחתת שטח הקרקע המכוסה ע"י קומת הקרקע של המבנה.

עיריית ערד

ח.3. כשקיים עליה מבנה כלשהוא המשמש למגורים פרטיים – יחויב שטח הקרקע הנותר לאחר הפחתת שטח הקרקע המכוסה ע"י קומת הקרקע של המבנה ולא יחויב שטח הקטן מ – 1,500 מ"ר.

ט. קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח –

קרקע תפוסה, המוחזקת בידי מפעל שתחום עיסוקו אינו חשמל, מים, ביוב, או בזק אם מתקיימים כל אלה:

- ט.1. שטח הקרקע התפוסה יחד עם השטח הבנוי המוחזקים בידי המפעל בתחום הרשות המקומית הוא 400 דונם לפחות.
- ט.2. השטח הבנוי של המפעל אינו עולה על מחצית משטח הקרקע התפוסה המוחזק בידי המפעל. לעניין זה – שטח בנוי – לרבות סככות, מכלים, שנאים ומתקנים. בזק – כהגדרתו בחוק התקשורת (בזק ושרותים), התשמ"ב – 1982.

י. אדמה חקלאית

קרקע שנועדה לשמש לייצור תוצרת חקלאית, לגידול פרחים, למשתלה, לגידול בעלי חיים או לאחזקתם או למרעה להם או לאחזקת ציוד חקלאי או מלאי חקלאי.

יא. מבנה חקלאי –

- מבנה של קבע הנמצא על אדמה חקלאית ומשמש לצרכי חקלאות לכל מ"ר או חלק ממנו:
- יא.1. סככות לחקלאות
 - יא.2. רפתות, דירים, לולים ואורוות
 - יא.3. חממות לגידולים שונים
 - יא.4. חממות מבוקרות אקלים
 - יא.5. מבנה חקלאי המשמש לברור ואריזה ו/או קירור ו/או אחסון זרעים ו/או ירקות ו/או פירות ו/או פרחים ו/או בצלים ו/או פקעות

יב. בתי מלון

שטח בית מלון, מלון דירות, פנסיון, בית הארחה, בתי לינה, צימר ו/או אכסניה כולל כל השטח הבנוי של המבנה (על פי מידות חוץ של המבנה) בכל הקומות, לרבות מעברים, מסדרונות, אולמות, בריכות שחייה מקורות, חדרי מתקנים, מחסנים, סככות, מרפסות, חדרי שירותים וכל מבנה עזר המשמש את המבנה, בין אם אלה מהווים מבנה אחד או מספר מבנים ובין אם הם מצויים במפלס אחד או במספר מפלסים.

יג. מוסדות חינוך והשכלה

כיתות לימוד במוסדות לחינוך והשכלה המאושרים על ידי משרד החינוך או הכלכלה

יד. מוקד טלפוני

מבנים המשמשים למרכזי שירות טלפוניים ובתנאי שאין בהם קבלת קהל ו/או מתן שירות פרונטלי.

עיריית ערד

טו. אזור תיירות ונופש

טו.1. אזור תיירות א –
רח' סהר

טו.2. אזור תיירות ב –

כל השטחים בתב"ע בשם "מיזמים תיירותיים ליד פארק ערד"
כל השטחים בתב"ע בשם "מיזמים תיירותיים בגבעות המזרחיות"
כפר הנוקדים

טז. מערכת סולארית

מערכת ליצור חשמל על ידי שימוש באנרגיית השמש בטכנולוגיה פוטו – וולטאית או תרמו-סולרית,
אשר אינה עושה שימוש בדלקים פוסיליים מעבר לקבוע בפסקה (2) להגדרה "מתקן אנרגיה מתחדשת"
שבסעיף 1 לכללי משק החשמל (עסקאות עם ספק שירות חיוני), התש"ס-2000

יז. כללים –

כללים לחישוב שטח הנכס

- א. חישוב שטחו של נכס לצורך הטלת ארנונה כללית יהיה במטרים רבועים.
הארנונה הכללית אשר תוטל על נכס תהיה בסכום המתקבל ממכפלת מס' המטרים הרבועים של הנכס בסכום הארנונה למטר רבוע.
- ב. לצורך הטלת ארנונה כללית לשנת הכספים הנוכחית יראו את סך כל שטחו של נכס כסך כל השטח כפי שחושב לצורך הטלת ארנונה כללית בשנת הכספים האחרונה זולת אם נתגלתה טעות בחישוב השטח, שאינה תוצאה של שיטת החישוב.
- ג. על האף האמור בתקנת משנה (ב') יתווסף לשטחו של בנין, לצורך הטלת ארנונה כללית, כל שטח אשר נתווסף לו בפועל כתוצאה מבניה במהלך השימוש בנכס, אם לא נכלל עדיין בחישוב השטח לצורך הטלת ארנונה כללית בשנת הכספים האחרונה.

סדרי תשלום ארנונה ומועדיו –

הארנונה הכללית לשנת 2022 תשולם ביום 31.1.2022.
על אף האמור לעיל ומבלי לפגוע בהחלטתה, קבעה מועצת עיריית ערד כי ניתן יהיה לשלם את הארנונה השנתית בששה תשלומים שווים בחודשים ינואר, מרץ, מאי, יולי, ספטמבר, נובמבר.
וזאת עפ"י ההודעות התקופתיות אשר ישלחו מידי חודשיים, ובתנאי שכל תשלום ישולם במועדו ולא לאחר המועד האחרון לתשלום המצוין על כל הודעת תשלום תקופתית.

המשלם את הארנונה לכל שנת הכספים בתשלום אחד לא יאוחר מיום 10 בפברואר שנת 2022, יקבל הנחה בשיעור של 1% על החיוב השנתי נטו לאחר קיזוז הנחות, במידה וקיימת זכאות להן.

למשלמים בהוראת קבע בבנק ניתנת האפשרות לשלם כל חיוב תקופתי בשני תשלומים שווים אשר ינוכו מחשבונם בבנק – החצי הראשון ב- 16 לחודש אי זוגי (חודש משלוח הודעת התשלום התקופתית) והחצי המשלים ב- 15 לחודש זוגי (חודש שאחרי משלוח החיוב).

המשלמים בהוראת קבע ייהנו מהנחה של 2% מהארנונה. ביטול הוראת הקבע במהלך שנת הכספים יגרור הפסקת מתן ההנחה.

מתן אישורים/תעודות - המבקש מהעירייה תעודה להעברת מקרקעין לפי סעיף 324 לפקודת העיריות או המבקש היתר בנייה, יחוייב לשלם לעירייה את מלוא חובותיו במזומן וכן חיובים אשר יחולו עליו עד למועד תום תוקף האישור המבוקש וחודש נוסף, לפני קבלת האישור או היתר.

הארנונה בחידלת בעלות או החזקה

חדל אדם ביום מן הימים להיות בעלם או מחזיקם של קרקע או של בניין שהוא חב עליהם בארנונה לפי הוראות הפקודה, ימסור הוא או נציגו הודעה על כך בכתב לעירייה ולאחר מכן לא יהיה חייב בשיעורי-ארנונה נוספים; אין האמור גורע מחובתו בשיעורי הארנונה המגיעים מלפני מסירת ההודעה.

עיריית ערד

הארנונה ברכישת בעלות או החזקה

נעשה אדם בעלו או מחזיקו של נכס שמשתלמת עליו ארנונה, יהא חייב בכל שיעורי הארנונה המגיעים ממנו לאחר שנעשה בעל או מחזיק של הנכס, אלא שאם הייתה כאן מכירה או העברה חייבים המוכר או המעביר או נציגיהם – ואם הייתה כאן השכרה לתקופה של שנה או יותר חייבים המשכיר או נציגו – למסור לעירייה הודעה על העסקה כאמור, ובה יפרשו שמו של הקונה, הנעבר או השוכר; כל עוד לא ניתנה הודעה כאמור, יהיו המוכר, המעביר או המשכיר חייבים בארנונה שהקונה, הנעבר או השוכר היו חייבים לשלמו ולא שילמו. בהשכרה לתקופה הקצרה משנה אחת, יהיה המשכיר חייב בארנונה.

תשלומים

ניתן לשלם בקופת העירייה ובטלפון מס' 08-9951666 שלוחה 2 בשעות המענה הטלפוני, כפי הרשום בשוברי הארנונה. ניתן לשלם גם בכרטיסי אשראי, איתם יש לעירייה הסכם התקשרות, בטל' 073-2088405 במשך 24 שעות ביממה. כמו כן ניתן לשלם בכל סניפי הבנקים המקומיים, מלבד בנק הדואר.

כל התשלומים הדו חודשיים ישולמו לעירייה בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"מ – 1980.

כל פיגור בתשלום יחויב בהפרשי ריבית והצמדה בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"מ – 1980.

עיריית ערד

תעריף למ"ר בש"ח לשנת 2022 כולל שיעור העדכון	סוג נכס	מס'
<u>מבנה מגורים :</u>		
		1
46.85	בתים צמודי קרקע מכל הסוגים ובכל האזורים לכל מ"ר או חלק ממנו	א
43.96	בתים צמודי קרקע בשכונת ראשונים אשר בנייתם נסתיימה לפני 1.1.1999 לכל מ"ר או חלק ממנו	ב
43.96	דירות בבניין משותף רב קומתי לכל מ"ר או חלק ממנו	ג
-	מרפסות כהגדרתן בסעיף 21, יחויבו ב- 50% מתעריף היחידה העיקרית לכל מ"ר או חלק ממנו	ד
-	בניינים מכל הסוגים המשמשים לבתי אבות יחויבו לפי סוג המבנה כמפורט לעיל לכל מ"ר או חלק ממנו	ה
46.85	מבנה מגורים שאינו בשימוש	ו
<u>משרדים שירותים ומסחר :</u>		
		2
151.36	בניינים מכל הסוגים המשמשים למשרדים ו/או שרתים ו/או מסחר ו/או קופות חולים ציבוריות לכל מ"ר או חלק ממנו	א
146.42	בניינים מכל הסוגים המשמשים למסעדות ו/או בארים ו/או מועדונים ו/או אולמות שמחה לכל מ"ר או חלק ממנו	ב
-	בניינים מכל הסוגים, כמפורט בסעיפים 2 (א), 2 (ב), הנמצאים בשוק העירוני ברחוב התעשייה 6 – 60% מהתעריף המפורט בסעיפים 2 (א), 2 (ב) לעיל, לכל מ"ר או חלק ממנו	ג
78.87	בתי קולנוע לכל מ"ר או חלק ממנו	ד
174.01	תחנות השנאה (טרנספורמציה) וכן תחנות לייצור ואספקת חשמל.	ו
98.12	כיתות לימוד במוסדות לחינוך והשכלה המאושרים על ידי משרד החינוך או משרד הכלכלה כהגדרתם בסעיף (יג) להגדרות.	ז
101.11	מבנים המשמשים למוקד טלפוני כהגדרתם בסעיף יד	ח
112.51	מספרות	ט
104.29	בניינים באזור תיירות ונופש כהגדרתו בסעיף טו להגדרות, המשמשים לרפואה אלטרנטיבית פרטית לכל מ"ר או חלק ממנו	י
108.35	בניינים מכל הסוגים המשמשים למשרדים ו/או שירותים ו/או מסחר ו/או קופות חולים ציבוריות באזור תעשייה ב כהגדרתו בסעיף ד.2 להגדרות לכל מ"ר או חלק ממנו	יא
-	מבוטל	יב
72.19	חדרי כושר יחויב השטח לכל מ"ר או חלק ממנו	יג
297.08	במבנים ומתקנים המשמשים לשידור ו/או קליטה, לרבות אנטנות וצלחות קליטה, שלא לצרכים ביתיים לכל מ"ר או חלק ממנו	יד
90	חוות שרתים- שרתים עתירי ידע בתחום המחשוב המשמשים כמרכזי מחשוב, דאטה, עיבוד נתונים או תקשוב. (אושר ע"י השרים)	טו

עיריית ערד

מס'	סוג נכס	תעריף למ"ר בש"ח לשנת 2022 כולל שיעור העדכון
3	בנקים וחברות ביטוח :	
א	בנינים מכל הסוגים המשמשים לבנקים ו/או חברות ביטוח לכל מ"ר או חלק ממנו	1363.59
4	תעשייה:	
א	בנינים מכל הסוגים המשמשים לתעשייה ו/או חרושת כהגדרתם בסעיף ד.1.1	
1.א	לכל מ"ר או חלק ממנו עד 100 מ"ר הראשונים	61.86
2.א	לכל מ"ר או חלק ממנו מעל 100 מ"ר הראשונים	45.87
ב	מחצבות – לרבות כרייה ו/או חציבה, לכל מ"ר או חלק ממנו	28.73
ג		
ד	בנינים מכל הסוגים המשמשים לתעשייה ו/או חרושת, מחוץ לאזור התעשייה כהגדרתו בסעיף (ד') להגדרות לכל מ"ר או חלק ממנו	90.94
ה		
ו	בתי בד, יקבים ומבשלת בירה כהגדרתם בסעיף ד.1.2 להגדרות – לכל מ"ר או חלק ממנו עד 100 מ"ר ראשונים	44.49
	לכל מ"ר או חלק ממנו מעל 100 מ"ר ראשונים	32.95
ז		
ח	בנינים מכל הסוגים המשמשים לתעשייה ו/או חרושת באזור תעשייה ב כהגדרתו בסעיף ד.2 להגדרות לכל מ"ר או חלק ממנו	
1.ח	לכל מ"ר או חלק ממנו עד 100 מ"ר ראשונים	45.64
2.ח	לכל מ"ר או חלק ממנו מעל 100 מ"ר ראשונים	33.85
ט		
י		
יא	תחנות ומכוני שאיבת ו/או דחיפת מים ו/או ביוב למעט בריכות אגירה ובריכות טיפול בשפכים לכל מ"ר או חלק ממנו	68.24
5	בתי מלון :	
א	בנינים מכל הסוגים שנעשה בהם שימוש בהתאם להגדרה בסעיף (יב) – לכל מטר או חלק ממנו	56.59
ב	בנינים מכל הסוגים שנעשה בהם שימוש בהתאם להגדרה בסעיף יב באזור תיירות ב כהגדרתו בסעיף טו.2 להגדרות לכל מ"ר או חלק ממנו	52.91
6	בתי מלאכה :	
א	בנינים מכל הסוגים המשמשים למלאכה לרבות מוסכים :	
1.א	לכל מ"ר או חלק ממנו עד 100 מ"ר הראשונים	61.83
2.א	לכל מ"ר או חלק ממנו מעל 100 מ"ר הראשונים	53.51
3.א	בנינים הנמצאים בשוק העירוני (רח תעשייה 6)	50.95

עיריית ערד

מס'	סוג נכס	תעריף למ"ר בש"ח לשנת כולל 2022 שיעור העדכון
7	אדמה חקלאית :	
	כל קרקע שבתחום העירייה או חלק ממנה המשמשת מטע או משתלה או משק בעלי חיים או לגידול תוצרת חקלאית או לגידול יער או פרחים	
א	אדמת שלחין – אדמה חקלאית המשמשת לגידול שלחין, כרמים ומטעים לסוגיהם השונים לכל 1000 מ"ר או חלק מהם	32.43
ב	אדמת בעל – לכל 1,000 מ"ר או חלק מהם	16.88
ג	אדמת מרעה – לכל 1,000 מ"ר או חלק מהם	10.49
ד	גידולים חקלאיים במבנה – לכל מ"ר מבנה או חלק ממנו	25.45
8	קרקע תפוסה :	
א	קרקע תפוסה כהגדרתה בסעיף (ח') להגדרות, למעט קרקע תפוסה המוגדרת בסעיפים 8.ב עד 8.ח (אושר ע"י השרים)	2.46
ב	קרקע תפוסה המשמשת באר גז או נפט לכל מ"ר או חלק ממנו	59.21
ג	קרקע תפוסה המשמשת לאחסון או איגום או שאיבה או העברה של נפט או גז, בין אם באופן על קרקעי ובין אם באופן תת קרקעי לכל מ"ר או חלק ממנו	23.04
ד	קרקע תפוסה המיועדת או משמשת לכריית פוספטים	2.18
ה	קרקע תפוסה באזור תיירות ב למעט שטח המסלול המוטורי	2.06
ו	קרקע תפוסה סלולה במסלול הפארק המוטורי ובשטח המנחת	6.36
ז	קרקע תפוסה בין השטחים הסלולים ובין הגדר הסובבת, בשטח מסלול הפארק המוטורי ובשטח המנחת	4.24
ח	קרקע תפוסה המשמשת ליציעים בשטח מסלול הפארק המוטורי	21.21
9	קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח :	
א	קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח כהגדרתה בסעיף (ט') להגדרות לכל מ"ר או חלק ממנו	0.14
10	קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים :	
א	קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים לכל מ"ר או חלק ממנו	17.12
11	חניונים :	
	חניון בין אם הוא מקורה או שאינו מקורה ואשר החניה בו בתשלום לכל מ"ר או חלק ממנו	6.47

עיריית ערד

מס'	סוג נכס	תעריף למ"ר בש"ח לשנת 2022 כולל שיעור העדכון
12	מבנה חקלאי :	
א	כהגדרתו בסעיף (יא.1 – יא.2) להגדרות, לכל מ"ר או חלק ממנו.	22.45
ב	כהגדרתו בסעיף (יא.3) להגדרות לכל מ"ר או חלק ממנו	0.64
ג	חממות מבוקרות אקלים למ"ר או חלק ממנו (כהגדרתו בסעיף יא.4)	10.73
ד	מבנה חקלאי המשמש לברור ואריזה ו/או קירור ו/או אחסון זרעים ו/או ירקות ו/או פירות ו/או פרחים ו/או בצלים ו/או פקעות למ"ר או חלק ממנו (כהגדרתו בסעיף יא.5)	37.91
ה	מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס	
ה (א)	לכל מ"ר שמעל 0.2 דונם ועד 1 דונם	0.53
ה (ב)	לכל מ"ר שמעל 1 דונם ועד 2 דונם	0.29
ה (ג)	לכל מ"ר שמעל 2 דונם	0.14
ו	מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס	
ו (א)	בשטח של עד 10 דונם	2.33
ו (ב)	לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם	1.16
ו (ג)	לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם	0.53
ו (ד)	לכל מ"ר שמעל 750 דונם	0.29
ז	קרקע תפוסה שמשמשת למערכת סולארית	
ז (א)	בשטח של עד 10 דונם	2.33
ז (ב)	לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם	1.16
ז (ג)	לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם	0.53
ז (ד)	לכל מ"ר שמעל 750 דונם	0.29
13	נכסים אחרים :	
א	בריכות שחיה לכל מ"ר או חלק ממנו	1.46
ב	בריכות אגירות מים :	
1.ב	לכל מ"ר או חלק ממנו עד 100 מ"ר הראשונים	61.63
2.ב	לכל מ"ר או חלק ממנו מעל 100 מ"ר הראשונים	5.81
3.ב	לכל מ"ר או חלק ממנו מעל 1,000 מ"ר הראשונים	0.24
ג	בריכות אגירת מים שפירים :	
1.ג	לכל מ"ר או חלק ממנו עד 100 מ"ר הראשונים	61.63
2.ג	לכל מ"ר או חלק ממנו מעל 100 מ"ר הראשונים	5.81

עיריית ערד

תעריף למ"ר בש"ח לשנת 2022 כולל שיעור העדכון	סוג נכס	מס'
	בנינים מכל הסוגים המשמשים לכל מטרה, למעט נכסים העונים על הגדרה אחרת כלשהיא בצו ארנונה זה :	ד
59.34	לכל מ"ר או חלק ממנו עד 100 מ"ר הראשונים	1.ד
44.06	לכל מ"ר או חלק ממנו מעל 100 מ"ר הראשונים	2.ד
-		ה
-		1.ה
-		2.ה
-		ו
20.57	מעברים ציבוריים כולל מעברי חירום בקניון מסחרי מקורה, המשמשים רק כמעבר חופשי של הציבור ומצויים מחוץ לשטח העסקים ואשר אינם משמשים לפעילות עסקית לכל מ"ר או חלק ממנו .	ז
-		ח

עו"ד ניסן בן חמו
ראש העירייה