

החברה הכלכלית לערד בע"מ

מכרז מס' 02/2022

הזמנה להציע הצעות למתן שירותי ניהול תיירות

ינואר 2022

מסמך א': הזמנה להציע הצעות

1. **בללי**
 - 1.1. החברה הכלכלית לערד בע"מ, (להלן: "החכ"ל") מזמינה בזאת מציעים העומדים בתנאי הסף, להגיש הצעות לאספקת שירותים של ניהול תיירות עבור החברה הכלכלית לערד בע"מ.
 - 1.2. השירות יכלול, בין היתר, את המשימות הבאות:
 - 1.2.1. הגדרת מטרות, תכנון, ארגון וביצוע, קידום ושיווק התיירות.
 - 1.2.2. יישום מדיניות פיתוח ושיווק התיירות בערד.
 - 1.2.3. ניסוח תכנית עבודה מקושרת תקציב הכוללת מטרות ויעדים, אמצעים למימוש ומערכות בקרה.
 - 1.2.4. ניהול תקציב התיירות.
 - 1.2.5. הפעלת מטריה שיווקית לקידום התיירות בערד.
 - 1.2.6. קביעת האסטרטגיה השיווקית וניהול השיווק הדיגיטלי.
 - 1.2.7. הפעלת משרד יחסי הציבור ברמה האסטרטגית וקביעת יעדים מולם.
 - 1.2.8. בניית מוצרי תיירות עדכניים תוך שת"פ עם רשויות שכנות באזור.
 - 1.2.9. עבודה מול משרד התיירות ומול משרדי ממשלה וגורמים מאשרים אחרים להגברת הסיוע לפיתוח התיירות בערד.
 - 1.2.10. קשר עם ועדות התיירות האזוריות והצפת הצרכים האזוריים לטיפול.
 - 1.2.11. יצירת שותפויות עם רשויות שכנות למימוש מקסימלי של הפוטנציאל התיירותי באזור.
 - 1.2.12. ניהול רכז/ת תיירות.
 - 1.2.13. ארגון והפעלת קורסים והשתלמויות לשיפור והשבחת המוצר והשירות התיירותי בערד.
 - 1.2.14. ייצוג תיירות ערד בירידים וכנסים.
 - 1.2.15. אחריות, תחזוקה וניהול קהילת התיירנים בערד.
 - 1.2.16. כל פעולה אחרת בהתאם להנחיות מנכ"לית החכ"ל.
- 1.3. מאפייני עשייה ייחודיים לתפקיד: עבודה בשעות לא שגרתיות (כולל שבתות וחגים לפי הצורך), נייודות גבוהה ועבודה בשטח, יכולת ליזום, ליצור שותפויות, שיווק יחסי ציבור.

1.4. נותן השירות יהיה כפוף למנכ"לית החכ"ל..

1.5. המסמכים המהווים את מסמכי המכרז (להלן: "מסמכי המכרז"), הנם כדלקמן:

1.5.1. **מסמך א'**: הזמנה זו להגיש הצעות להליך דנן, על כל צרופותיה ונספחיה.

1.5.2. **מסמך ב'**: הסכם התקשרות בין החכ"ל לבין המציע שהצעתו תזכה בהליך, לרבות צרופותיו ונספחיו.

1.6. מסמכי המכרז מפרטים את שלבי המכרז, התנאים להגשת ההצעה, את אופן הגשת ההצעה ואת אופן בחירת ההצעה הזוכה. על המציע לצרף את כל המסמכים הדרושים והמפורטים במסמכי המכרז ולהשיבם לחכ"ל כשהם חתומים על ידו.

2. תקופת ההתקשרות

2.1. תקופת ההתקשרות הינה החל ממועד חתימת ההסכם בין הצדדים ולתקופה של חצי שנה שתהווה ניסיון. החכ"ל תהיה רשאית להודיע לספק, עד 15 יום טרם סיום תקופת הניסיון, על כוונתה שלא להאריך את ההסכם מעבר לתקופת הניסיון. ככל שהחכ"ל לא תודיע כאמור, יוארך ההסכם לתקופה של שנה נוספת. לאחר מכן, החכ"ל תוכל להאריך את תקופת ההתקשרות בארבע תקופות אופציה בנות שנה כל אחת, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, וזאת בהודעה על מימוש כל אופציה, שתימסר לספק עד 15 יום לפני תום תקופת ההתקשרות. ככל שמומשה אופציה כאמור, הספק יהא מחויב להמשיך במתן השירותים בכל תקופות האופציה לפי תנאי ההסכם.

2.2. מובהר כי לחכ"ל שיקול דעת בלעדי ומוחלט, בכל הנוגע לקביעה על הארכת תקופת ההתקשרות כאמור לעיל.

2.3. מובהר כי יהיה על הספק יהיה לבצע את העבודה כולה בעצמו, והוא לא יהיה רשאי להעביר את העבודה או כל חלק ממנה לקבלן משנה או לעובד שלו או למי מטעמו.

3. לוחות זמנים

3.1. הגשת ההצעות

3.1.1. ההצעות להליך תוגשנה, **במסירה ידנית בלבד**, לא יאוחר מיום 19.1.22 עד **השעה 13:00**, וזאת לתיבת המכרזים שתיועד לכך ושתימצא בלשכת מנכ"לית החכ"ל (להלן: "מועד הגשת ההצעות").

3.1.2. הצעות שתתקבלנה לאחר מועד הגשת ההצעות, לא תיבדקנה ותוחזרנה למציע כמות שהן.

3.1.3. החכ"ל רשאית להאריך מעת לעת את מועד הגשת ההצעות בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, ובלבד ששלחה על-כך הודעה בכתב לכל-אחד מרוכשי מסמכי המכרז וכן פרסמה הודעה על

כך באתר עיריית ערד. הוארך המועד לפני חלוף המועד להגשת ההצעות, יראו את כל המשתתפים כמסכימים להארכת המועד.

4. הוראות כלליות

4.1. מסמכי המכרז

4.1.1. הגשת מסמכי המכרז הנה תנאי להשתתפות בהליך.

4.1.2. זכויות היוצרים ומסמכי המכרז הם רכושה של החכ"ל והם נמסרים למציע לשם השתתפותו במכרז בלבד. אין לעשות במסמכי המכרז כל שימוש אלא למטרה זו.

4.1.3. למען הסר כל ספק, החכ"ל אוסרת על שימוש מכל סוג ומין שהוא במסמכי המכרז, חלקם או כולם, בין בשלמות ובין לשיעורין, אלא למטרות ההשתתפות במכרז זה.

4.2. אישור הבנת תנאים

4.2.1. המציע אחראי לבדיקת מסמכי המכרז וכל התנאים והנסיבות העשויים להשפיע על הצעתו ועל ביצוע הפרויקט.

4.2.2. המציע יאשר בהתאם לנוסח האישור הנכלל בהצעת המחיר (**טופס מס' 1**), כי קיבל לידי את מסמכי המכרז, קראם והבינם, וכי הוא מקבל על עצמו את תנאיהם ואת כל ההתחייבויות הגלומות בהם.

4.2.3. לא תישמע כל טענה של המציע באשר לאי הבנת תנאי המכרז והמציע לא יהיה רשאי לחזור בו מהצעתו כל עוד זו מוגדרת כתקפה על פי מסמך זה. חזר המציע מהצעתו מכל סיבה שהיא תהיה החכ"ל זכאית לכל סעד העומד לה בהתאם לדין ולהוראות המכרז.

4.3. שינוי תנאי המכרז או ביטולו

4.3.1. כל עוד לא נפתחה תיבת המכרזים, החכ"ל שומרת לעצמה את שיקול הדעת הבלעדי, לבטל את המכרז, לשנות, לעדכן, או לסייג כל תנאי מתנאי ההזמנה, במידה שהיא סבורה כי שינוי, עדכון או סייג כאמור נדרשים לצרכי החכ"ל.

4.3.2. שינוי תנאי המכרז ייעשה בהודעה בכתב שתופץ למציעים. הודעות אלה תהוונה חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז. למען הסר ספק מובהר, כי לא יהיה כל תוקף לשינוי אלא אם ניתנה על כך בהודעה בכתב מטעם החכ"ל. המציע יחתום על הודעה כאמור ויצרף אותה כחלק ממסמכי המכרז המוגשים במסגרת הצעתו.

4.3.3. המציעים יאשרו בחוזר קבלת ההודעה מהחכ"ל, זאת בתוך 24 שעות ממועד קבלתה.

5. הגשת ההצעות:

5.1. הצעה בספית

5.1.1. ההצעה הכספית תוגש ע"י המציע בטופס מס' 1.

5.2. התאמה לתנאי המכרז

5.2.1. ההצעות תהיינה ערוכות ומוגשות לפי תנאי המכרז. על המציע להתייחס בהצעתו לכל הפרטים הנדרשים בתנאי המכרז ולצרף לה את כל המסמכים הנדרשים. חובה על המציע למלא את כל הסעיפים המופיעים בהצעתו בשלמותם ואין להותיר סעיפים ללא מילוי.

5.3. סודיות ההצעה ושמירה על הליך הוגן

5.3.1. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מובהר כי המציע אינו רשאי לגלות טרם הגשת הצעתו, את פרטי הצעתו לאחרים בכלל ולמשתתפים אחרים בהליך זה בפרט ו/או לבצע כל פעולה שיש בה משום תכסיסנות בהליך המכרז.

5.3.2. בנוסף כל מציע יחתום על הצהרת אי קבלת דמי תיווך (טופס מס' 5) להזמנה זו ויגישה כחלק ממסמכי ההצעה.

5.3.3. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מהוראות כל דין ו/או החלטות של בית המשפט בדבר חובת הגילוי של פרטי ההצעות המשתתפות בהליך וכל מציע מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה כנגד החכ"ל בעניין גילוי תוכן מסמכי ההצעה שלו.

5.4. הצעה חתומה

5.4.1. ההצעה על כל נספחיה, תהיה חתומה בחתימה מלאה של המציע או של מורשי החתימה של המציע (כאשר המציע הנו תאגיד), והיא תוגש בהתאם לתנאי הזמנה זו להציע הצעות (בעט בלבד בצבע כחול).

5.4.2. המציע ימציא אישור של עו"ד או רו"ח בדבר זהות מורשי החתימה מטעמו (אם הוא תאגיד) וכי ההצעה וכל יתר מסמכי המכרז נחתמו על-ידי מורשה החתימה כאמור (טופס מס' 2).

5.5. אופן הגשת מסמכי ההצעה

5.5.1. על המציע לצרף להצעתו בעת ההגשה את המסמכים הבאים:

5.5.1.1. כל הנספחים והצרופות להצעתו, תשובות לשאלות הבהרה וכל שינוי שבוצע במסמכי המכרז על-ידי החכ"ל כאמור במסמך זה, והכל, כשאלו חתומים ומלאים וההצעה עצמה תוגש כשהיא סגורה במעטפה לא מזוהה.

5.5.1.2. כל המסמכים והאסמכתאות הדרושים להוכחת עמידה בתנאי הסף.

5.5.2. המציע יחתום בתחתית כל אחד מעמודי הצעתו.

5.5.3. מציע שהנו תאגיד יחתום באמצעות חותמת התאגיד ובצירוף חתימת מורשי החתימה מטעם התאגיד בלבד.

5.6. תוקף ההצעה

5.6.1. ההצעה תעמוד בתוקפה, ללא זכות חזרה, למשך תשעים (90) ימים מן המועד האחרון להגשת ההצעות.

5.6.2. החליטה החכ"ל על הארכת המועד להגשת ההצעות כאמור לעיל, תעמוד ההצעה בתוקפה למשך תשעים (90) ימים מכל מועד נדחה שנקבע להגשת ההצעות.

5.6.3. החכ"ל רשאית להאריך תוקף של כל הצעה שלא זכתה במכרז, וזאת עד לאחר חתימת חוזה עם המציע שהצעתו הוכרזה כהצעה הזוכה במכרז.

5.7. בדיקת ההצעות

5.7.1. החכ"ל תבדוק את ההצעות שהוגשו.

5.7.2. החכ"ל תהא רשאית, על-פי שיקול דעתה הבלעדי, להיעזר לצורך בדיקת ההצעות ביועצים ומומחים כפי שתמצא לנכון.

5.8. בקשת הבהרות להצעות שהוגשו

5.8.1. לאחר פתיחת מעטפות המכרז, תהא החכ"ל רשאית על פי שיקול דעתה לפנות למציעים (או מי מהם) בבקשה לקבלת הבהרות בנוגע להצעות או בבקשה לקבלת נתונים ומסמכים נוספים, לצורך בדיקת ההצעות והערכתן.

5.8.2. החכ"ל שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמציעים לאחר הגשת ההצעות למכרז להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המציע לצורך בחינת עמידתו של המציע בתנאי הסף המפורטים בהזמנה וז.

6. תנאי הסף להשתתפות בהליך

רשאים להשתתף בהליך רק מציעים העונים על כל התנאים הבאים:

6.1. המציע הינו יחיד או, לחילופין, המציע הינו תאגיד והיחיד שמוצע להיות נותן השירות מטעמו הוא בעל 80% לפחות מהבעלות על התאגיד.

6.2. תנאים שצריכים להתקיים ביחיד המוצע להעניק את השירות מטעם המציע/ במציע עצמו, ככל שמדובר במציע שאיננו תאגיד:

- 6.2.1. ידע והשכלה: בעל תואר אקדמי שנרכש במוסד מוכר או שקיבל הכרה בארץ. יתרון לבעלי תואר בתחומי מנהל עסקים, מנהל ציבורי, תיירות ומלונאות.
- 6.2.2. ניסיון מקצועי: 5 שנות ניסיון בעבודה בתחום התיירות הכוללת ניהול ו/או יזמות.
- 6.2.3. שפות: עברית ברמת שפת אם, אנגלית ברמה גבוהה-קריאה כתיבה ודיבור, שפות נוספות - יתרון.

לשם הוכחת האמור בסעיף זה, על המציע לצרף להצעתו תצהיר בדבר ניסיון עבר בהתאם לנוסח האמור בטופס מס' 4 וכן לצרף המלצות בכתב או מסמכים אחרים, המצביעים על עמידתו בתנאי הסף כאמור לעיל.

יודגש כי בחינת העמידה בתנאי הסף וכן מתן ניקוד עבור ניסיון ייעשו אך ורק לפי מסמכים עליהם חתום גורם חיצוני, ולא יובא בחשבון ניסיון שיפורט ע"י המציע ללא מסמך כאמור המוכיח את הניסיון.

ככל שאין באפשרות המציע להשיג המלצות או אישורים ממעסיקים קודמים, עליו לציין זאת במפורש, ולציין שמות, תיאור תפקיד ומספר טלפון של אנשי קשר שהיו ממונים עליו ויכולים לאשר את ניסיונו.

מובהר כי החכ"ל תהיה רשאית, על-פי שיקול דעתה הבלעדי, לאמת את הנתונים שהוצגו על-ידי המציע כאמור (בין באופן מלא ובין באופן מדגמי), וכן, לבחון מיוזמתה ביצוע פרויקטים שבוצעו על-ידי המציע, ואשר לא פורטו על-ידו.

6.3. תנאי סף מנהליים:

6.3.1. המציע עומד בתנאי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 וצירף תצהיר בהתאם לחוק זה בנוסח המצורף למסמכי המכרז (טופס מס' 3).

6.3.2. המציע הינו בעל אישור תקף מפקיד שומה או רו"ח בדבר ניהול ספרים כדין בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה [נוסח חדש] וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975, וצירף אישור זה להצעתו.

6.3.3. המציע הינו בעל אישור תקף על ניכוי מס במקור בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה [נוסח חדש], וצירף אישור זה להצעתו.

6.3.4. המציע הינו עוסק מורשה לעניין מע"מ וצירף אישור מאת רשויות המס המעיד על כך.

7. מסמכים ונתונים נוספים שעל המציע לצרף להצעתו

7.1. מבלי לגרוע מחובתו של המציע לצרף את המסמכים ו/או האישורים המפורטים במסמך זה, עליו לצרף להצעתו את כל הנספחים המצורפים להזמנה זו, כשהם מלאים וחתומים.

7.2. בנוסף על המציע לצרף קורות חיים מעודכנים של כותב הבקשות המוצע.

7.3. בנוסף על כל מציע שהוא תאגיד רשום על-פי דין, לצרף להצעתו העתק של **תעודת האגד של התאגיד** (העתק מאומת על-ידי עו"ד או רו"ח), וכל העתק של כל תעודת שינוי שם של התאגיד (ככל ששונה), וכן, **תדפיס מעודכן** של התאגיד אצל הרשם הרלבנטי (קרי, על חברה לצרף להצעתה, תדפיס של התאגיד מרשם החברות).

7.4. החכ"ל שומרת על שיקול דעתה הבלעדי לדרוש מסמכים נוספים הדרושים לדעתה לצורך הבהרת ההצעה, וכן, לפסול הצעות שהחומר לא צורף במלואו ובהתאם לאמור לעיל.

7.5. כלל המסמכים הנדרשים על פי מסמכי המכרז.

8. השלמת מסמכים:

8.1. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, החכ"ל שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמציעים - לאחר הגשת ההצעות להליך - להשלים מידע חסר לצורך בחינת עמידתו של המציע ו/או חברי הצוות מטעמו, בתנאי סף שפורטו לעיל.

8.2. החכ"ל תקצוב מועדים לשם עמדתו של כל מציע כאמור בדרישתה להשלמת המסמכים.

9. היקף הפעילות ותשלום התמורה:

9.1. נותן השירות מחויב לבצע לפחות עבודה בהיקף של כ-170 שעות בכל חודש קלנדרי (להלן – "היקף הפעילות החודשית"). כאשר ההיקף כולל, בין היתר, הגעה למשרדי החכ"ל, ומשרדי עיריית ערד, לאתרי תיירות, לפגישות אצל גורמים חיצוניים ולכל מקום אחר כפי שיידרש.

9.2. על נותן השירות להיות זמין לעבודה אף בשעות לא שגרתיות, לרבות שבתות וחגים במידת הצורך.

9.3. נותן השירות מחויב שלא לעסוק בעבודה אחרת נוספת מעבר לשירותי ניהול התיירות.

9.4. בגין ביצוע התחייבויותיו של נותן השירותים על פי הסכם זה במועדן ובמלואן, יהיה נותן השירותים זכאי לתשלום חודשי קבוע בהתאם להצעתו.

9.5. לא יתקבל תשלום על שעות נוספות מעבר לשעות המבוקשות מדי חודש.

9.6. למען הסר כל ספק מובהר כי סכום התשלום הכולל הינו סופי והוא יינתן עבור כל מרכיבי השירות, ויכלול את כל המרכיבים ויבטא את כל השיקולים של המציע בנוגע להצעת המחיר מטעמו לרבות

(אך לא רק): שכר עבודה, שכר מנהלים, יועצים, ביטוח, תקורה, רווח קבלני, עלויות הנהלה וכלליות, עלויות דלק ונסיעות, תשלומי חובה, הנהלת חשבונות וכיו"ב.

10. הבחירה בין ההצעות:

10.1. שיקול הדעת של ועדת המכרזים

10.1.1. הבחירה בהצעה הזוכה תהיה בהתאם להוראות מכרז זה.

10.1.2. ככלל, ועדת המכרזים תמליץ על ההצעה הכשרה המיטבית ביותר העומדת בפניה- לפי שיקול דעתה.

10.1.3. ועדת המכרזים תבחר בהצעה הזוכה על פי המשקולות הבאות:

רכיב המחיר – 30%

הניקוד ייעשה כך שההצעה המיטבית תזכה לציון של 30 נק' ושאר ההצעות תנוקדנה באופן יחסי אליה, לפי הנוסחה: $30 * \frac{\text{הצעה נוכחית/הצעה מיטבית}}$

רכיב האיכות – 70%, שינוקדו בהתאם לאמור בטבלה שלהלן:

<u>מסמכים</u>	<u>ניקוד</u>	<u>רכיב</u>
הניקוד ייעשה בהתאם למסמכים שיגיש המציע כנדרש בסעיף 6.2 לעיל	נק' 1 לכל שנת ניסיון מעבר ל- 5 השנים שנדרשו בתנאי הסף, ועד מקסימום 15 נק'	שנות ניסיון בעבודה בתחום התיירות הכוללת ניהול ו/או יזמות.
	עד 5 נק'	ידע בשפות נוספות מלבד אנגלית
תעודות	7 נק'	בעל תואר בתחומי מנהל עסקים, מנהל ציבורי, תיירות ומלונאות
המלצות בכתב	עד 2 נק' לכל המלצה, עד 8 נק'	המלצות
	עד 35 נק'	התרשמות מנותן השירות המוצע לפי ראיון שיערך עמו
	עד 70 נק'	סה"כ:

הדירוג ייעשה על ידי ועדת המכרזים או ע"י ועדה מקצועית שתמונה על ידי ועדת המכרזים לצורך כך.

10.1.4. בכל מקרה, ועדת המכרזים שומרת על שיקול דעתה הבלעדי שלא להתקשר עם בעל הצעה כלשהי.

10.1.5. במסגרת שיקוליה בהליכי המכרז ובבחירת ההצעה הזוכה, רשאית החכ"ל להביא בחשבון, בין היתר, את השיקולים שיפורטו להלן, ולדרוש מן המציע ראיות לשביעות רצונה להוכחתם, וזאת, גם לאחר פתיחת ההצעות:

10.1.5.1. ניסיונו של המציע בביצוע עבודות דומות בעבר, אמינותו, כישוריו, מומחיותו ותחומי מומחיותו, וכן המלצות אודות המציע, הן לחיוב והן לשלילה.

10.1.5.2. איכות העבודה לרבות ניסיון עבר בעבודה עם המציע (לחיוב או לשלילה).

10.1.5.3. בחינת מידת יכולתו לבצע את העבודה, לרבות בחינת יכולתו להתפנות משאר עיסוקיו לצורך קבלת התפקיד.

10.1.5.4. כל שיקול אחר או אמת מידה אחרת.

10.2. תיקון טעויות

10.2.1. ועדת המכרזים רשאית לתקן טעויות סופר שנתגלו בהצעות שהוגשו לה.

10.2.2. תיקון הטעות ייעשה במהלך בדיקת ההצעות בידי הוועדה (או מי מטעמה) ויירשם בפרוטוקול.

10.2.3. ההודעה על התיקון תימסר למציע.

10.3. פסילת הצעות

10.3.1. ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעות אשר אינן עומדות בתנאי הסף ו/או הצעות אם הן חסרות, מוטעות, או מבוססות על הנחות בלתי נכונות או על הבנה מוטעית של נושא המכרז, זולת אם החליטה הוועדה אחרת.

10.3.2. אין באמור כדי לגרוע מזכותה של החכ"ל למחול על פגמים טכניים שייפלו בהצעה בתום לב.

10.3.3. החכ"ל תהיה רשאית לפסול מציע שהתברר כי היה לו ניסיון רע עם החכ"ל, או עם עיריית ערד, או עם רשות מקומית אחרת או גוף ציבורי (כולל ממשלה וגופי סמך). ניסיון רע בסעיף זה הינו בין השנים 2014 ועד 2021 (כולל).

10.3.4. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מכל סעד העומד לטובת החכ"ל על-פי כל דין.

10.4. הזוכה בהליך

10.4.1. ועדת המכרזים של החכ"ל תבחר את הזוכה בהתאם להוראות הליך זה.

10.4.2. ועדת המכרזים תשקול את ההצעות כמפורט לעיל ו/או לאחר שקיבלה מהם הבהרות, ולאחר מכן תקבל את החלטתה.

10.4.3. ועדת המכרזים רשאית להחליט על בחירת ההצעה המתאימה ביותר, או להחליט לא לבחור כל הצעה שהיא, והכול במטרה להבטיח את מירב היתרונות לחכ"ל.

10.5. סייגים

10.5.1. על אף האמור לעיל, ומבלי לגרוע מסמכויותיה על פי כל דין, ועדת המכרזים רשאית שלא להכריז על מציע כלשהו כזוכה בהליך.

10.5.2. במקרה כזה, המציעים לא יהיו זכאים לכל פיצוי או שיפוי מאת החכ"ל, לרבות, בגין רכישת מסמכי המכרז.

10.6. ההסכם

למען הסר ספק מובהר, כי עד לחתימת ההסכם וקבלת צו התחלת עבודה לא יהא קיים הסכם בר-תוקף בין הצדדים.

10.7. זכות עיון בהצעה הזוכה

10.7.1. בהתאם לדיני המכרזים, כל משתתף במכרז יהא רשאי לעיין בהחלטה הסופית של ועדת המכרזים, בנימוקיה ובהצעת הזוכה במכרז, זאת בתוך 30 יום מקבלת ההודעה על תוצאות המכרז. הגשת הצעה במסגרת מכרז זה על ידי מציע תהווה הסכמה לגילוי הצעתו, בכפוף לכל דין.

10.7.2. משתתף במכרז לא יהא רשאי לעיין בחלקים של החלטת ועדת המכרזים, או בחלקים של ההצעה הזוכה, אשר העיון בהם עלול לדעת ועדת המכרזים לחשוף סוד מסחרי, או סוד מקצועי, או לפגוע בביטחון המדינה, ביחסי החוץ שלה, בכלכלתה או בביטחון הציבור.

10.7.3. ניתן יהיה לעיין במסמכים כאמור במשרדי החכ"ל בלבד, בכפוף למשלוח בקשה בכתב לעיון, ולתיאום מראש של מועד העיון עם נציג החכ"ל, ובכפוף לתשלום הוצאות לכיסוי העלויות הכרוכות בעיון.

11. תנאים כלליים:

11.1. והמציעים ייחשבו כמי שקיבלו ייעוץ משפטי מתאים לצורך השתתפות בהליך והגשת הצעות.

11.2. תניית שיפוט ייחודית

כל עניין הנוגע להליך זה ו/או להסכם הנכרת מכוחו, יידון אך ורק בבית המשפט המוסמך מבחינה עניינית לדון בתביעה בעיר באר שבע, או בהליך בוררות ככל שיוסכם ע"י הצדדים.

11.3. הוצאות ההשתתפות בהליך

11.3.1. כל מציע יישא לבדו בהוצאות השתתפותו בהליך, לרבות, רכישת מסמכי המכרז וביצוע בדיקות נשוא המכרז.

11.3.2. המציע לא יהא זכאי לכל שיפוי מאת החכ"ל בגין הוצאות אלה.

11.4. ביטול על ידי החכ"ל או דחיית תחילת ביצוע הפרויקט

11.4.1. החכ"ל רשאית, בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את המכרז דנא, אם ראתה כי המכרז אינו מביא תועלת לחכ"ל.

11.4.2. בוטל המכרז על-ידי החכ"ל, היא תהא רשאית לבצע את הפרויקט בעצמה או באמצעות צדדים שלישיים, מבלי שתהא למציעים כל טענה או תביעה בקשר לכך.

11.5. קביעת בית משפט מוסמך הנוגדת את החלטת ועדת המכרזים

11.5.1. היה וייקבע על ידי ועדת המכרזים זוכה (להלן: "הזוכה המקורי"), והוא יחל בעבודתו, ובעקבות הליך משפטי ייקבע על ידי בית משפט מוסמך כי זכייתו של הזוכה המקורי בטלה וכי תחתיו מוכרז זוכה אחר (להלן: "הזוכה האחר") ו/או ככל שיינתן צו מניעה, מתחייב הזוכה המקורי להפסיק את ביצוע העבודות ולהעביר לחכ"ל את כל המידע המצוי אצלו בצירוף דו"ח עדכני באשר לפעולות שבכר בוצעו על ידו, ולאפשר כניסת הזוכה האחר לעבודה באופן בטוח ומסודר.

11.5.2. בוטלה זכייתו של הזוכה המקורי, הוא לא יהיה זכאי לשום פיצוי בגין ביטול זכייתו כאמור, אלא לתשלום עבור העבודה שבוצעה על-ידיו בפועל, עד למועד הפסקתה בפועל.

11.6. כתובות הצדדים ואופן משלוח הודעות

11.6.1. כתובתם של המשתתפים תיראה ככתובת שנקבעה במסמכיהם.

11.6.2. כל הודעה אשר תישלח על ידי החכ"ל ו/או ועדת המכרזים לכתובת המשתתפים בדואר רשום, תיראה כאילו התקבלה אצל המשתתפים תוך שלושה (3) ימי עסקים מיום שהנמען קיבל הודעה בדבר הגעת הדואר הרשום; אם נשלחה בפקסימיליה, בדוא"ל או באמצעי אלקטרוני אחר, תיראה כאילו התקבלה אצל המשתתפים בו ביום, ובלבד שהשולח וידא טלפונית את הגעתה בפועל של ההודעה; ואם נמסרה ביד – בעת מסירתה.

הילה צחי
מנכ"לית החכ"ל

טופס מס' 1

הצעת המחיר ואישור הבנת תנאי המכרז

לכבוד

ג.א.נ,

הנדון: מכרז מס' 00/2022 מתן שירותי ניהול תיירות לחכ"ל ערד

1. אני הח"מ מאשר, כי קראתי בקפידה את מסמכי מכרז 00/2022, למדתי והבנתי את האמור בהם, ובדקתי בקפידה את כל הדרישות, התנאים והנסיבות, הפיזיים והמשפטיים, העשויים להשפיע על הצעתי או על ביצוע הפרויקט, וכי אני מוותר בזאת מראש על כל טענה שעילתה באי-ידיעה או אי-הבנה של דרישות, תנאים או נסיבות כלשהם, פיזיים ומשפטיים, העשויים להשפיע על הצעתי או על ביצוע הפרויקט.
2. אנו הח"מ, מסכים לתנאים המפורטים בהזמנה להציע הצעות, וכן במסמכים המצורפים על דרך ההפניה ועל כל נספחיהם וצרופותיהם.
3. עם קבלת אישורכם בכתב על קבלת הצעתי, יהוו התנאים המפורטים בה, על כל נספחיה, הסכם מחייב מבחינתי.
4. ידוע לי, כי תנאי בלעדיו אין תוקף להתקשרות עם החכ"ל בהסכם לביצוע העבודות נשוא ההזמנה הינו חתימת חוזה וקבלת אישורי החכ"ל בהתאם למסמכי המכרז. בכל מקרה שבו לא יוגשו כל המסמכים הנדרשים בתוך פרק זמן זה, תהיה רשאית החכ"ל לפי שיקול דעתה המוחלט להתקשר בהסכם לביצוע העבודות נשוא המכרז עם מציע אחר כלשהו, ולא תהיה לי כל טענה ואני מוותר על כל טענה, דרישה ו/או תביעה כלפי החכ"ל בקשר להתקשרותה עם אחר, על אף זכייתי במכרז.
5. הצעתי זו תעמוד בתוקפה, ללא זכות חזרה.
6. אני מתחייב למנוע את גילוי פרטי הצעתי ו/או לא לגלותם לאחרים בכלל, ולמשתתפים אחרים במכרז נשוא הצעתי זו בפרט.
7. אני מצהיר כי הבנתי כי מועד תחילת ההתקשרות, על כל המשתמע מכך, מותנה בחתימת ההסכם על ידי החכ"ל.
8. הצעתי לתמורה שאקבל עבור מתן השירותים לפי מכרז זה, בהיקף של כ-170 שעות בחודש, הינה:

_____ ₪ לחודש בתוספת מע"מ.

סכום ההצעה המקסימאלי הוא 15,000 ₪ בתוספת מע"מ לחודש. מציע שיציע סכום גבוה יותר, הצעתו תיפסל על הסף.

9. ידוע לי כי ככל שתבחר החכ"ל להקטין או להגדיל, לפי שיקול דעתה הבלעדי, את היקף השעות החודשי של עבודתי, ישתנה היקף התמורה בהתאם לשיעור ההקטנה או ההגדלה, ולא תהיה לי כל טענה או דרישה או תביעה כנגד החכ"ל בשל כך.
10. הנני מקבל על עצמי לבצע את העבודות לפי הליך זה, בהתאם למפורט במסמכי ההליך.

בכבוד רב,

חתימה וחותמת המציע

תאריך

טופס מס' 2

אישור זכויות חתימה מטעם תאגיד (רק אם מדובר בתאגיד)

תאריך: _____

לכבוד: _____

א.ג.ב.

הנדון: אישור זכויות חתימה בשם תאגיד

הנני, עו"ד/רו"ח _____ מאשר בזאת, כי _____, החתום/ים על ההצעה שהוגשה על ידי _____ (להלן: "המציע") במסגרת ההזמנה להציע הצעות למכרז מס' 00/2022 למתן שירותי ניהול תיירות (להלן: "המכרז") מוסמך/ים לחייב את המציע בחתימתו/ם, והיא מחייבת את המציע לכל דבר ועניין בנוגע להליך.

בכבוד רב,

מ.ר.

טופס מס 3

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976

לכבוד:

החברה הכלכלית לערד בע"מ, ע.ר.

אני הח"מ, _____, נושא/ת תעודת זהות מס' _____ מכתובת _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר אמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני עושה תצהיר זה בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976 (להלן: "חוק העסקאות"). למונחים המפורטים בתצהיר זה תהיה המשמעות הנתונה להם בחוק העסקאות.
2. אני משמש בתפקיד _____ אצל המציע _____ ומוסמך להצהיר מטעמו/ אני המציע [מחק את המיותר].
3. עד למועד הגשת ההצעה למכרז 00/2022, המציע ובעלי זיקה אליו, כהגדרתם בחוק העסקאות, לא הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987 (להלן: "חוק שכר מינימום") ו/או לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א - 1991 (להלן: "חוק עובדים זרים").
4. לחילופין, אם המציע ובעלי זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות על חוק שכר מינימום ו/או חוק עובדים זרים - במועד הגשת ההצעה חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
5. כמו כן, המציע איננו מעסיק יותר מ-25 עובדים.
6. לחילופין, ככל שהמציע מעסיק יותר מ-25 עובדים אך פחות מ-100 עובדים, הוא מקיים את הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלויות, תשנ"ח-1998 (להלן: "חוק השוויון").
7. לחילופין, אם המציע מעסיק 100 עובדים ומעלה, הוא פנה בעבר למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק השוויון, ובמידת הצורך - לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן. אם קיבל המציע הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק השוויון, הוא גם פעל ליישומן; ככל שלא פנה, מתחייב המציע לבצע פנייה כאמור; כן מתחייב המציע להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.
8. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

תאריך

אישור

אני הח"מ עו"ד _____ מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיעה בפני במשרדי ברחוב _____ מר/גב' _____ אשר זיהה/זיהתה עצמו/עצמה באמצעות ת.ז. מס' _____, ולאחר שהזהרתיו/יה כי עליו/עליה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתם/מה עליו בפני.

חתימה וחותמת עו"ד

טופס מס' 4

תצהיר המציע בדבר ניסיון עבר

אני הח"מ, _____ בעל/ת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזה בכתב כדלהלן:

1. אני נותן/ת תצהיר זה כחלק מההצעה המוגשת במסגרת מכרז מס' 00/2022 שפורסם על-ידי החכ"ל (להלן: "המכרז").

2. הנני מצהיר, כי עסקתי בעבודה בתחום התיירות הכוללת ניהול ו/או יזמות, על פי הפירוט שלהלן:

פירוט אופי העבודה	תקופת עבודה	פרטי מזמין העבודה / מעסיק		
		טלפון	שם איש קשר	שם מזמין העבודה / מעסיק

3. כמו כן, מצורפים אישורים/המלצות, זאת כדלקמן:

3.1 _____

3.2 _____

4. אני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר/ה

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ מ.ר. _____, מאשר/ת בזה כי ביום _____ התייצב/ה בפניי מר/גב' _____ אשר זיהה/תה עצמו/ה בת.ז. מס' _____/המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה וחתם/ה עליו בפניי.

עו"ד (חתימה +חותמת)

טופס מס' 5

הצהרה בדבר אי תשלום "דמי תיווך"

1. בנוסף לחובות ולאיסורים החלים עלינו מכוח הדין, לרבות **חוק העונשין, התשל"ז-1977**, אנו הח"מ מתחייבים ומצהירים בזאת כדלקמן: _____
- 1.1 לא להציע ו/או לתת ו/או לקבל, במישרין ו/או בעקיפין, כל טובת הנאה ו/או כסף ו/או כל דבר בעל ערך במטרה להשפיע במישרין ו/או בעקיפין על החלטה ו/או מעשה ו/או מחדל של **החברה הכלכלית לערד בע"מ** או בעל תפקיד בה ו/או עובד החכ"ל ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר, בקשר להליך התקשרות ו/או כל הסכם/הזמנה הנובעים ממנו.
- 1.2 לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם בעל תפקיד בחכ"ל ו/או עובד החכ"ל ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר על מנת לקבל מידע חסוי/סודי הקשור להליך התקשרות ו/או לכל הסכם/הזמנה הנובעים ממנו.
- 1.3 לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם בעל תפקיד בחכ"ל ו/או עובד בחכ"ל ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר במטרה לקבוע מחירים בצורה מלאכותית ו/או לא תחרותית.
- 1.4 לא פעלנו בניגוד לאמור בס"ק 1.1 עד 1.3 לעיל במסגרת הליכי ההתקשרות של החכ"ל ו/או כל הסכם/הזמנה שנובעים מהם.
2. במידה ויתעורר חשד סביר כי פעלנו בניגוד לאמור בסעיף 1 לעיל, ידוע לנו כי החכ"ל שומרת לעצמה את הזכות, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לא לשתפנו בהליך ההתקשרות לגביו קיים חשד כי נעשתה הפעולה כאמור, ו/או בכל הליך אחר (בסעיף זה: "**הליך ההתקשרות**") ו/או לא לקבל את הצעתנו בהליך ההתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את זכייתנו בהליך ההתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את ההסכם/ההזמנה הנובעים מהליך ההתקשרות.
3. אנו נביא תוכן סעיף זה לידיעת עובדינו, קבלני משנה שלנו, נציגינו, סוכנינו ומי מטעמנו המעורבים בכל דרך שהיא בהליך התקשרות של החכ"ל ו/או הסכם/הזמנה הנובעים ממנו.

ולראיה באתי/באנו על החתום:

שם: _____

חתימה: _____

חותמת (חברה) (אם יש): _____

מסמך ב'

אישור יעמ"ש החכ"ל לחוזה

החוזה הוא חלק ממסמכי הליך שפורסם. החוזה נבדק על-ידי הח"מ והוא מאושר לחתימה.

_____, עו"ד

_____, תאריך:

שנערך ונחתם בערד ביום _____ לחודש _____ שנת 2022

בין:

החברה הכלכלית לערד בע"מ
שכתובתה לעניין הסכם זה:
רח' חן 34, ערד
על-ידי מורשה החתימה מטעמה:

(להלן: "החכ"ל" ו/או "המזמין")

מצד אחד

לבין:

ח.פ./ת.ז. _____
שכתובתו היא:
ברח' _____
על-ידי מורשה החתימה מטעמו:
ה"ה _____ ת.ז. _____
ו- _____ ת.ז. _____
(להלן: "נותן השירות" או "הקבלן")

מצד שני

הואיל והחכ"ל פרסמה את מכרז 00/2022 לקבלת הצעות למתן שירותי ניהול תיירות.
והואיל והמציע הגיש הצעתו למתן השירותים כאמור במסמכי המכרז.
והואיל וועדת המכרזים בחרה בהצעת המציע למתן השירותים נשוא המכרז.
והואיל וברצון הצדדים לעגן את יחסיהם החוזיים.

לפיכך הוצהר הותנה והוסכם כדלקמן:

א. מבוא, כותרת ופרשנות

1. המבוא לחוזה זה ונספחיו כמו גם מסמכי המכרז החתומים על ידי נותן השירות, מהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה, ומהווים תנאים מתנאיו.
2. כותרות סעיפי חוזה זה נועדו לנוחות הקריאה בלבד ואין לעשות בהן שימוש לצורכי פרשנות החוזה.
3. חוזה זה הנו מלא וממצה את יחסי הצדדים לגבי הנושאים והעניינים הנדונים בו והוא מחליף ומבטל כל מצג, הסכם, משא ומתן, זיכרון דברים וכל מסמך אחר ששררו או הוחלפו (בין בכתב ובין בעל פה) בין הצדדים בנושאים ובעניינים האמורים קודם לחתימת חוזה זה.

ב. הצהרותיו והתחייבויותיו של נותן השירות

4. נותן השירות מתחייב לספק את השירות בהתאם לדרישות המכרז.
5. נותן השירות מתחייב להיות זמין לביצוע העבודה ולהיות נוכח במשרדי החכ"ל, משרדי עיריית ערד, אתרי תיירות, פגישות אצל גורמים חיצוניים ובכל מקום אחר כפי שיידרש.
6. נותן השירות מתחייב להחזיק בכל תקופת ההסכם ככל שנדרש או יידרש, את כלל המסמכים, הרישיונות והאישורים שנדרשו במסגרת תנאי הסף במכרז, ו/או הנדרשים לשם ביצוע הסכם זה, כשהם תקפים ונכונים למועד מתן השירות.
7. נותן השירות מתחייב לבצע הוראות החוזה בנאמנות, במקצועיות, בתום לב ובמסירות. נותן השירות מצהיר ומתחייב כי כלל הצהרותיו בהתאם לחוזה אינן מפחיתות את התחייבויותיו על פי כל דין, וכי לחכ"ל עומדים כל הסעדים הן על פי הסכם זה והן על פי כל דין.
8. נותן השירות מצהיר ומתחייב כי אין כל מניעה חוקית ו/או חוזית ו/או אחרת להתקשרותו בחוזה זה על נספחיו ולקיום חיוביו על פיו במלואם, וכי אין להתקשרותו על פי חוזה זה בכדי להוות הפרת התחייבות כלפי צד שלישי אחר.
9. **נותן השירות מצהיר כי הביא בחשבון את כל ההוצאות הכרוכות בביצוע וקיום חוזה זה במלואו, וכי לא תישמע מפיו כל דרישה לתשלום מעבר לסך התמורה שנקבעה במסגרת המכרז.**
10. **נותן השירות מודע לכך כי החכ"ל רשאית להגדיל או להקטין את היקף השירותים נשוא מכרז זה בכל עת, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ובכפוף לתקציבה, ולספק לא תהיה כל טענה ו/או תביעה בכל הנוגע לכך.**
11. ידוע לנותן השירותים כי ההתקשרות בין הצדדים הנה בגדר שירות אישי כהגדרת מונח זה בסעיף 3(2) לחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א-1970 ולכן, היא איננה ניתנת לאכיפה על-ידי הזוכה במכרז. נותן השירות מוותר בזאת מראש על טענה ו/או דרישה ו/או תלונה ו/או זכות תביעה בכל הנוגע לדרישת סעד שעניינו אכיפת ההסכם על החכ"ל.
12. השירות יינתן ע"י האדם שהוצע כ"נותן השירות" כהגדרתו במסמכי המכרז.

13. תקופת ההתקשרות הינה החל ממועד חתימת ההסכם בין הצדדים ולתקופה של חצי שנה שתהווה ניסיון. החכ"ל תהיה רשאית להודיע לנותן השירות, עד 15 יום טרם סיום תקופת הניסיון, על כוונתה שלא להאריך את ההסכם מעבר לתקופת הניסיון. ככל שהחכ"ל לא תודיע כאמור, יוארך ההסכם לתקופה של חצי שנה נוספת.
14. לאחר מכן, החכ"ל תוכל להאריך את תקופת ההתקשרות בארבע תקופות אופציה נוספות בנות שנה כל אחת, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, וזאת בהודעה על מימוש כל אופציה, שתימסר לנותן השירות עד 15 יום לפני תום תקופת ההתקשרות. כך, תקופת ההסכם לא תעלה על חמש וחצי שנים בסך הכל.
15. ככל שמומשה אופציה כאמור, נותן השירות יהא מחויב להמשיך במתן השירותים בכל תקופות האופציה לפי תנאי ההסכם.
16. החכ"ל רשאית להביא הסכם זה לסימומו בתוך תקופת ההסכם מכל סיבה שהיא בהודעה של 30 יום מראש והקבלן לא יהיה זכאי לפיצוי כלשהו בשל כך. במקרה כאמור היה הקבלן זכאי לקבלת החלק היחסי עבור העבודה שבוצעה על ידו בפועל והעברת התשלום כאמור תהווה סילוק לכל טענות הקבלן בקשר לסיים מתן השירות על ידו.

ד. אחריות ושיפוי

17. מבלי לגרוע מהאמור בחוזה זה, מובהר ומודגש בזאת כי נותן השירות אחראי כלפי החכ"ל, כלפי עובדיה, כלפי שלוחיה וכלפי כל צד שלישי, לכל נזק שייגרם כתוצאה ממעשה או מחדל של נותן השירות ו/או שלוחיו וכן לכל נזק ו/או הפסד מכל מין וסוג שייגרמו לעיריית ערד או החכ"ל ו/או לכל אדם ו/או לכל רכוש, כתוצאה מביצוע הוראות החוזה (במישרין או בעקיפין) ו/או חלק מהן ו/או כתוצאה מהפרת התחייבויותיו ו/או כתוצאה מאי ביצוע העבודות ו/או כתוצאה ממעשהו ו/או כתוצאה ממחדלו של נותן השירות ו/או שלוחיו ו/או כל מי הבא מטעם נותן השירות.
18. נותן השירות ישפה ו/או יפצה את החכ"ל והעירייה או החכ"ל בגין כל נזק אשר ייגרם לה כאמור לעיל, לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עו"ד וכל הוצאה אחרת אשר נגרמה לה כתוצאה מכך.
19. נותן השירות יהיה אחראי בגין כל נזק, הוצאה, הפסד, תשלום, חסרון כיס, אובדן רווח וכל נזק כיוצא באלה שיגרמו, במישרין או בעקיפין, לעירייה ו/או לחכ"ל ו/או לצידוד, ו/או לצד שלישי ו/או לגופו ו/או לרכושו, לרבות לעובדי נותן השירות, ככל שיגרמו, בשל מעשה או מחדל כלשהם של נותן השירות ו/או נותן שירותים מטעמו.
20. על נותן השירות תחול האחריות המלאה, הבלעדית והמוחלטת בכל מקרה של פגיעה, פציעה, נכות, מוות, וכל נזק או הפסד אחרים אשר ייגרמו או יקרו לגופו ו/או לרכושו של נותן שירותים מטעמו של נותן השירות לחכ"ל ו/או העירייה, ו/או לגופו ו/או לרכושו של מי מטעמו של נותן השירות ו/או לגופו ו/או לרכושו ו/או לצד שלישי כלשהו, ו/או לגופו ו/או לרכושו של עובד ו/או פועל של נותן השירות, כל זאת תוך כדי או עקב ביצוע או אי ביצוע השירותים ו/או התחייבויות נותן השירות על פי חוזה זה.

ה. אי קיום יחסי עובד – מעביד

21. מובהר בזאת כי הסכם זה הינו הסכם בין מזמין לבין ספק עצמאי ואינו מהווה חוזה עבודה, וכי נותן השירות הוא בעל עסק עצמאי לאספקת השירותים וכי בינו לבין המזמין לא מתקיימים יחסי עובד מעביד.
22. נותן השירות יהיה אחראי לביצוע כל תשלומי המסים וכן כל תשלום חובה אחר אשר יחול בקשר למתן השירותים ולקיום התחייבויותיו על פי חוזה זה.
23. נותן השירות מצהיר בזאת כי הוא מנהל ספרי חשבונות כדין ומשלם מס הכנסה כעצמאי. כמו כן מצהיר נותן השירות כי הוא רשום כעוסק מורשה לעניין מס ערך מוסף וכעצמאי במוסד לביטוח לאומי.
24. מוסכם על הצדדים כי היה וייקבע מסיבה כל שהיא כי למרות כוונת הצדדים כפי שבאה לידי ביטוי בהסכם זה, רואים את נותן השירותים כעובד החכ"ל, הרי שמוסכם בזאת מראש כי שכרו של נותן השירותים כעובד יעמוד על סך של 6,000 ₪ ברוטו לחודש. במקרה זה יהא על נותן השירותים להשיב לחכ"ל את ההפרש בין התמורה ששולמה לו לפי הסכם זה לבין השכר המגיע לו כעובד החכ"ל.
25. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, באם החכ"ל/או העירייה תחויב בתשלומים כלשהם כאמור בסעיף זה, רשאית החכ"ל לקזז סכומים אלו, מכל סכום שיגיע לנותן השירותים מהחכ"ל.

ו. הוראות לעניין אי הסבת ההסכם

26. נותן השירות מתחייב לא להסב לאחר או לאחרים את זכויותיו (לרבות התשלומים להם זכאי) ו/או את חובותיו לפי חוזה זה, כולן או מקצתן, וכן מתחייב הוא לא לשתף איש אחר אלא אם קיבל את הסכמתה המפורשת של החכ"ל בכתב ומראש.
27. נתנה החכ"ל את הסכמתה להסבת החוזה, כאמור לעיל, אין ההסכמה האמורה פוטרת את נותן השירות מאחריותו והתחייבויותיו על פי החוזה, ונותן השירות יישא באחריות מלאה לכל מעשה ו/או מחדל של מבצעי העבודות.
28. היה נותן השירות תאגיד רשום יראו בהעברת 25% או יותר מהשליטה בתאגיד או מזכויות השותפות בין אם ההעברה נתבצעה בבת אחת ובים אם נעשתה בחלקים, כהסבת זכויות הדורשת את הסכמת החכ"ל כאמור לעיל.

ז. הפרת החוזה ופיצויים מוסכמים

29. לא ימלא נותן השירות את מלוא התחייבויותיו בהתאם לחוזה זה, או לא ימלא נותן השירות אחר הוראותיה של החכ"ל, רשאית החכ"ל להתרות בו ולדרוש את מילוי הוראות החוזה כראוי. ההתראה תהיה בעל פה או בכתב.
30. ראתה החכ"ל כי ההפרה לא תוקנה כאמור, תהא רשאית החכ"ל להודיע לספק, על פי שיקול דעתה הבלעדי, על ביטול החוזה, בתוך 7 ימים.
31. הודיעה החכ"ל לספק על דבר ביטול החוזה כאמור לעיל, תשלם החכ"ל לספק את התמורה החוזית לה זכאי נותן השירות, בניכוי ו/או הפחתה ו/או קיזוז כל סכום לו זכאית החכ"ל מנותן השירות על פי החוזה וכל-הדקיים ו/או הוצאות החכ"ל עקב ו/או כתוצאה מהפרת החוזה על ידי נותן השירות.

32. אין באמור בהוראות סעיף זה בכדי לגרוע מקיום מלוא התחייבויותיו של נותן השירות בהתאם לחוזה זה ובהתאם לכל דין, וכי אי קיומם כמוהו כהפרה יסודית של החוזה, המזכה את החכ"ל בכל סעד על פי חוזה זה ועל פי כל דין.

ח. התמורה והיקף השירות

33. במסגרת תפקידו יהיה המציע הזוכה אחראי על מתן השירותים כמפורט במסמכי המכרז.

34. נותן השירות מחויב לבצע לפחות עבודה בהיקף של כ-170 שעות בכל חודש קלנדרי, און היקף שונה כפי שייקבע ע"י החכ"ל (להלן – "היקף הפעילות החודשית").

35. בגין ביצוע התחייבויותיו של נותן השירותים על פי הסכם זה במועדן ובמלואן, יהיה נותן השירותים זכאי לתשלום חודשי קבוע אשר ישולם כ"ריטיינר" – בסך של _____ ₪ לא כולל מע"מ, בכל חודש בעשירי לחודש (להלן – "תשלום הריטיינר").

36. לא יתקבל תשלום על שעות נוספות מעבר להיקף הפעילות החודשית.

37. למען הסר כל ספק מובהר כי סכום התשלום הכולל הינו סופי והוא יינתן עבור כל מרכיבי השירות, ויכלול את כל המרכיבים ויבטא את כל השיקולים של המציע בנוגע להצעת המחיר מטעמו לרבות (אך לא רק): שכר עבודה, שכר מנהלים, יועצים, ביטוח, תקורה, רווח קבלני, עלויות הנהלה וכלליות, עלויות דלק ונסיעות, תשלומי חובה, הנהלת חשבונות וכיו"ב.

38. אחת לחודש, ולא יאוחר מהיום החמישי בכל חודש, יגיש נותן השירות לחכ"ל חשבונית מס בגין שעות השירותים שביצע עבורה בחודש הקודם.

39. התשלום עבור החשבונית יבוצע בתוך 30 יום מאישור החשבון על ידי נציג החכ"ל.

40. למען הסר ספק מובהר ומוסכם בזאת, כי התמורה כאמור דלעיל היא התמורה היחידה שתשלום לנותן השירותים עבור נותן השירות כמפורט בהסכם.

41. שום תשלום אחר או נוסף פרט לתמורה לא ישולמו על ידי החכ"ל לא במהלך תקופת הסכם זה ולא אחריה עבור מתן השירותים או בקשר ישיר או עקיף למתן השירותים, לא לנותן השירותים ולא לאדם אחר וכי התמורה היא מלאה, סופית ומוחלטת ולא יתווספו עליה כל סכומים, אלה אם הוסכם אחרת מראש ובכתב על ידי החכ"ל.

ט. התיישנות חוזית

42. למרות האמור בכל דין, מוסכם על ידי המציע – נותן השירות שייבחר, כי תביעות שיש לנותן השירות או למי מטעמו כנגד החכ"ל או מי מטעמה, בקשר עם חוזה זה ו/או כל הזמנת עבודה שתוצא מכוחו, יתיישנו בתום שלוש שנים ממועד היווצרות העילה לפי אותה הזמנת עבודה.

י. היעדר זכות עיכבון וזכות קיזוז

43. נותן השירותים מסכים ומצהיר בזאת, כי החכ"ל תהא רשאית לקזז מהתמורה שעל החכ"ל לשלם לנותן השירותים על-פי הסכם זה על נספחיו ומכוח כל הסכם אחר - כל סכום המגיע לחכ"ל מנותן השירותים על-פי הסכם זה או על-פי כל הסכם אחר.
44. לנותן השירותים לא תהיה כל זכות קיזוז מכל סוג שהוא ו/או כל זכות עיכבון, לרבות, זכות הכללית מכוח סעיף 53 לחוק החוזים (חלק כללי), תשל"ג-1973 וזכות עיכבון קבלני מכוח סעיף 5 לחוק חוזה הקבלנות, תשל"ה-1974.

יא. זכויות הקניין הרוחני

45. כל התכניות, החישובים, התיאורים והמסמכים האחרים (להלן: "מסמכי העבודה") שיגיעו לידי נותן השירותים או שיוכנו על ידו במהלך ביצוע השירותים לפי הסכם זה, הינם קניין המזמין ורכושו והוא זכאי להשתמש בהם למטרותיו לפי שיקול דעתו.
46. נותן השירות מוותר בזאת, באופן בלתי חוזר, על כל סעד ביחס לשימוש במסמכי העבודה מכל סוג ומין שהוא, ומכל עילה שהיא, לרבות זכויות יוצרים, זכות מוסרית או זכויות בקניין רוחני אחר.
47. נותן השירות ימסור למזמין בתום תקופת השירותים לפי הסכם זה, או עם הבאתו של הסכם זה לידי גמר או עם ביטולו בהתאם לאמור בהסכם זה, את כל מסמכי העבודה שיהיו בידו במועד סיום ההסכם כאמור.

יב. שונות

48. על נותן השירות נאסר להשבית חלקית או באופן מלא את מתן שירותיו נשוא חוזה זה (ו/או עיכוב בביצוע השירותים) מכל סיבה שהיא.
49. ויתור של אחד הצדדים על הפרה של הוראה כלשהי של חוזה זה אין פירושו ואין להסיק ממנו כי הוא יוותר על הפרה נוספת של חוזה זה.
50. מוסכם בזאת כי הסמכות השיפוטית המקומית הבלעדית לפי חוזה זה, וכן כל חילוקי דעות ו/או סכסוכים בקשר לחוזה זה, פירושו ו/או ביצועו ו/או ביטולו, וכל תביעה בקשר לכך, יובאו להכרעה בפני בתי המשפט בבאר שבע בלבד, או לפני בורר, ככל שיסכימו על כך הצדדים.
51. מוסכם על הצדדים כי כל שינוי בהסכם או בתנאים הכלליים יהיה תקף רק אם נעשה בכתב ונחתם על ידי הנציגים המוסמכים של הצדדים. מוסכם כי הימנעות מתביעת זכות לא תחשב כויתור על אותה זכות.
52. נותן השירותים רשאי להודיע לחכ"ל, מעת לעת, על שינוי בכתובתו. הודעה לפי סעיף זה תינתן למנכ"לית החכ"ל.
53. כל הודעה בין הצדדים תישלח בכתב בלבד, ולעניין זה יראו את מועד הגעת ההודעה ליעדה בהתאם להוראות הבאות:

א. אם ההודעה נשלחה בדואר רשום, יראו אותה כאילו התקבלה אצל הצד שכנגד תוך שלושה (3) ימי

עסקים מיום קבלת ההודעה בדבר הגעת דואר רשום אצל הנמען;

ב. אם ההודעה נשלחה בפקסימיליה, דוא"ל, או אמצעי אלקטרוני אחר, יראו אותה כאילה התקבלה אצל הצד שכנגד בו ביום, ובלבד שהשולח וידא טלפונית את קבלת ההודעה בפועל;

ג. אם ההודעה נמסרה ביד – יראו אותה כמתקבלת ברגע המסירה.

ולראייה באו הצדדים על החתום

נותן השירותים
(ככל שמדובר בתאגיד: באמצעות מורשה
החתימה מטעמו ה"ה _____ ת.ז.
_____ | _____ ת.ז.
_____.

אימות חתימה

הריני לאשר את חתימת מורשה החתימה
בשם _____ בע"מ

עו"ד, _____

תאריך: _____)

החכ"ל
באמצעות מורשה החתימה מטעמו:
_____ | _____

אימות חתימה

הריני לאשר את חתימת מורשה החתימה
בשם החכ"ל

יגאל ברק-עופר, עו"ד
יועמ"ש המזמין

תאריך: _____