

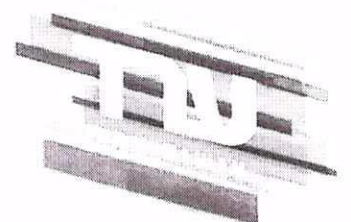
פרוטוקול וועדת הקצאות מס' 09/2021 מתאריך 15.08.21

משתתפים:

מר גרי עמל, מנכ"ל העירייה, יו"ר הוועדה.
עו"ד דור סלע, נציג המחלקה המשפטית.
עו"ד גלית אופק, אחראית נכסים בעירייה.
גבי מיטל אשתמקאר, נציגה מטעם גזברית העירייה.
גבי אירינה ברוברמן, נציגה מטעם מהנדסת העירייה

על סדר היום:

1. המושך דיון בבקשה להקצאת קרקע לבניית בית כנסת בתור 16 לעמותת "בית כנסת הספרדי מעוף" עמותה מס' 580549814 דיון ועדת הקצאות 8.21 מתאריך 1.6.21.
2. המושך דיון בבקשה להקצאת מבנה/מקלט ברחוב התעשייה 4 לעמותת "דיבוי תורה וחסד – דונה" עמותה מס' 580477479 למטרת בית כנסת דיון ועדת הקצאות 6.21 מתאריך 22.4.21.
3. דיון בבקשה להקצאות גני ילדים ברחוב אגוז 8/2 (גן אחד), שמעון 40 (2 גנים), שמעון 9/1 (גן אחד), חן 55 (גן אחד), הדס 10/2 (גן אחד), אתרוג 14 (3 גנים), שאול המלך (6 גנים), פלמי"ח 25/2 (גן אחד), תפוח 4 (3 גנים), לשנים 2021-2022 לעמותת "גני ילדים ומעונות בית יעקב", עמותה מס' 800539995 פרסום ראשון מתאריך 27.5.21 לא הוגשו בקשות נוספות.
4. דיון בבקשה להקצאת גן ילדים ברחוב אתרוג 14 (גן אחד מתוך 4) לשנים 2021-2022 לעמותת "פתחיה מוסדות לחינוך מיוחד", עמותה מס' 580266971, פרסום ראשון מתאריך 27.5.21 לא הוגשו בקשות נוספות.
5. דיון בבקשות להקצאת גני ילדים ברחוב שאול המלך 9 (גן אחד), תפוח 4 (2 גנים), פלמי"ח 25/2 לשנים 2020-2021 לעמותת "גני ילדים ומעונות בית יעקב", עמותה מס' 580053999, פרסום התנגדויות מתאריך 10.6.21 לא הוגשו התנגדויות.
6. דיון בבקשה להקצאת קרקע לבניית בית כנסת ברחוב צבר 13 לעמותת "מחנה ישראל ממש" עמותה מס' 580496479, פרסום התנגדויות מתאריך 21.6.21 לא הוגשו התנגדויות.
7. דיון בבקשה להקצאת מבנה/בית כנסת ברחוב הדס 10/1 לעמותת "פורת יוסף ומנחת שי אשדוד", עמותה מס' 580309185, פרסום ראשון מתאריך 27.5.21 לא הוגשו בקשות נוספות.
8. דיון בבקשה להקצאת מקלט/בית כנסת ברחוב הקנאים 35 לעמותת "קהילת יוצאי הודו", עמותה מס' 580298479, פרסום ראשון מתאריך 27.5.21 לא הוגשו בקשות נוספות.



דיון והחלטות:

1. **גלית:** הסעיף יורד מסדר היום אין עדין חוות דעת. העמותה טרם העבירה אומדן מפורט למחלקת הנדסה. **החלטה:** הסעיף יורד מסדר היום. הוועדה תדון בבקשה לאחר קבלה והשלמת המסמכים כאמור.
2. **גלית:** בהמשך לפרוטוקול ועדת הקצאות 6.21, העמותה נדרשה לתקן את הליקויים שעלו מהדו"ח שערך מנהל מח' בטיחות. אנטון בורץ אחראי המסקלטים שלח לי צילומים שהעמותה סגרה את פתחי האוויר שבמקלט. ואישור חשמלאי מוסמך שמאשר שהמקלט עומד בדרישות ותהנות החשמל (מציגה לוועדה) כמו כן, דיווח אנטון שבלוני הגז כבר לא נמצאים במקלט, ומערכות צינורות המים סודרו. לציון שמכונות הכביסה לא פונו ניהמקלט.

דור: לגבי הדו"ח שהוצג לעניין אישור החשמלאי המתחזק אני קורא את האישור, וכתוב פה באופן ברור שמסמך זה אינו מהווה דו"ח בדיקה, שאותו רשאי לתת רק חשמלאי בעל רישיון בידק, משמע שתשתית החשמל במקום לרבות מצבה, ומידת הסיכון שנובעת ממנה לא נבדקו. כך שלמעשה הבדיקה המהותית והחשובה יותר לא נוצעה בפועל ולכן קריטריון זה לא עומד. לא ניתן להסתפק במה שהוצג, ויש לבצע בדיקה מסודרת עם דו"ח מפורט של מי שהוסמך לבצע זאת, רק אח"כ נוכל לבחון בצורה רצינית יותר האם הליקוי תוקן או לא. יותר מזה אני מפנה להודעת הדואר האלקטרוני של אנטון בורץ מיום 6.14 לפיה, על אף שיש התקדמות כלשהי בעניין תיקון הליקויים כפי שנדרש, הרי שהתהליך עצמו לא הושלם, וכך גם לגבי דבריו של אנטון עצמו, הוא אומר שיש כיוונים למנורות, הנושא של החשמל שהרגע דובר, בפתחי האוויר חסרים ברגים

גלית: לגבי פתחי האוויר זה סודר (מציגה צילומים ששלח אנטון). בלוני גז כבר לא נמצאים במקלט.

דור: למעשה העניין המהותי הוא הנושא של החשמל

גלית: סדרו מערכות צינורות מים. אין צינורות מחוץ למקלט, ומכונות הכביסה הם טוענים שלפי החוזה הם רשאים להחזיק.

דור: אני אבקש בעניין זה להמציא לי את חוזה ההקצאה. אני רוצה לעבור עליו ולראות אם יש מניש בטענה ככל וימצא שמכונות כביסה אין מקומן אין מקומן בנכס הרי שמדובר בליקוי נוסף אותו תידרש העמותה לתקן.

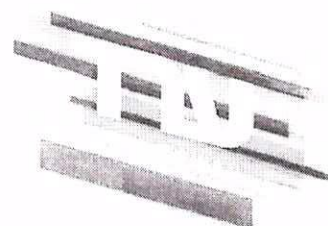
החלטה: הוועדה תדון בבקשה לאחר קבלה והשלמת המסמכים כאמור.

3. **גלית:** פרסום ראשון מתאריך 21.5.27 לא הוגשו בקשות נוספות

החלטה: הוועדה ממליצה למועצה לצאת בפרסום התנגדויות

4. **גלית:** פרסום ראשון מתאריך 21.5.27 לא הוגשו בקשות נוספות.

החלטה: הוועדה ממליצה למועצה לצאת בפרסום התנגדויות



5. **גלית** פרסום התנגדויות מתאריך 10.6.21- לא הוגשו התנגדויות. מדובר באישור בדיעבד. שכן שנת הלימודים שבה הוגשה הבקשה הסתיימה זה מכבר.
- החלטה:** הוועדה ממליצה לאשר את ההקצאה בדיעבד, עד למועד סיומה של שנת הלימודים 2021. קרי, 30.06.21.
6. **פרסום התנגדויות מתאריך 10.6.21 – לא הוגשו התנגדויות.**
- החלטה :** בהתאם להוראות "תבחינים להקצאת קרקעות ומבנים, סעיף 7 ב. " הוועדה ממליצה לאשר את הקצאת הקרקע ברחוב "צבר 13" לעמותת "מחנה ישראל מנוש" לתקופה של שנה אחת לצורך הוכחת יכולת כספית העומדת על 100% מעלויות הבנייה והפיתוח. לאחר קבלת ההוכחות המיחויבות, תדון הוועדה בשנית להנישן הקצאה בת שנתיים נוספות לצורך קבלת היתר בנייה וביצוע הבנייה כמתחייב.
- לא יונתן אישור בניה ללא סיום הליך הוכחת היכולת הכספית כאמור למעלה.
- ככל ובשנה זו לא תעמוד העמותה בהוכחה הנדרשת, תוחזר הקרקע לעירייה ותבוטל ההקצאה והמבקשים, ככל ויגישו בקשה חדשה, יראו כמגישי בקשה חדשה לכל דבר ועניין, בקשה שאין לראות בה כבקשת הנישן.
- הוועדה מפנה את תשומת לב המבקשים לסעיף 11 לנוהל "תבחינים להקצאת קרקעות ומבנים" לנושא "תקופת בנייה על הקרקע" ולוחות הזמנים המוכתבים מתוקף סעיף זה.
7. **גלית:** פרסום ראשון מתאריך 27.5.21 לא הוגשו בקשות נוספות.
- החלטה:** הוועדה ממליצה למועצה לצאת בפרסום התנגדויות.
8. **גלית:** פרסום ראשון מתאריך 27.5.21 לא הוגשו בקשות נוספות.
- החלטה:** הוועדה ממליצה למועצה לצאת בפרסום התנגדויות.

גרי עמל,
מנכ"ל עיריית ערד,
יו"ר ועדת הקצאות

